



## Raadsvoorstel

Agendanr. :  
Reg.nr. : 1506970  
B&W verg. : 18 juni 2013  
Commissie : ROB  
Cie\_verg. : 27 augustus 2013  
Raadsverg. : 10 september 2013

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Sportpark  
Maliskamp

### 1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u het bestemmingsplan Sportpark Maliskamp ter vaststelling aan.

### 2) Samenvatting

In een convenant tussen omwonenden, de wijkraad, sportverenigingen en de gemeente zijn afspraken vastgelegd over aanpassingen aan het sportpark in de vorm van een nieuw parkeerterrein, verkeerstechnische aanpassingen en aanpassingen van de groenvoorzieningen. Conform de gemaakte afspraken worden het nieuwe parkeerterrein, de nieuwe groenstructuur, de te vervallen bestemming 'Sport' en het te vervallen parkeerterrein in het nieuwe bestemmingsplan vastgelegd, hetgeen tevens leidt tot rechtszekerheid voor zowel de sportclubs en omwonenden.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Sportpark Maliskamp' heeft van 8 april 2013 tot en met 21 mei 2013 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan 'Sportpark Maliskamp' in het kader van het vooroverleg toegestuurd naar de provincie en het waterschap. Beide instanties hebben in het plan geen aanleiding gezien tot het maken van opmerkingen.

### 3) Voorstel

Bijgaand concept – raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Sportpark Maliskamp' met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002184-1401, en de regels 'Sportpark Maliskamp', zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o\_NL.IMRO.0796.0002184-1401.dgn; bij de afdruk van de analoge verbeelding(en) is van deze ondergrond gebruik gemaakt;
2. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

Steller : Tjiam  
Tel. : (073) 615 9787  
E-mail : b.tjiam@s-hertogenbosch.nl

#### **4) Aanleiding / besluitengeschiedenis**

Reeds jaren was het een doorn in het oog van de gebruikers van het sportpark dat door de situering van het huidige parkeerterrein een onacceptabele situatie was ontstaan door het aan weerszijden oneigenlijk parkeren op de Jos de Letterlaan. Door verdichting van begroeiing, verslechtering van paden en als gevolg van het dubbelparkeren op de Jos de Letterlaan was er sprake van een verkeersonveilige fiets- en looproute. Bovendien waren door de parkeerproblematiek de sportclubs slecht bereikbaar voor hulpdiensten. Diverse handhavingsacties, belemmerende acties en aanspreken van de autogebruikers heeft helaas niet tot een ander gedrag geleid.

Voor de aanpassing van het sportpark Maliskamp (sportvelden, aankleding, parkeren en verkeer) is een krediet beschikbaar van € 500.000,- voorzien binnen het programma 'sport en recreatie'. Vanaf 2005 zijn er gesprekken met de gebruikers van het park gevoerd en de wensen geïnventariseerd. Op basis daarvan is primair een deel van de sporttechnische wensen aangepakt. Eind 2009 heeft er overleg met de gebruikers plaatsgevonden over verkeerstechnische aanpassingen en is er ambtelijk een voorstel uitgewerkt dat gedragen werd door de sportclubs op het park. Vervolgens heeft overleg plaatsgevonden met de omwonenden van het sportpark (bewoners van de Larikslaan) en met de Stichting Wijkraad Maliskamp. Naar aanleiding van de diverse overleggen zijn er afspraken tussen de omwonenden, de wijkraad, de sportverenigingen en de gemeente gemaakt over de aanpassingen aan het sportpark in de vorm van een nieuw parkeerterrein, verkeerstechnische aanpassingen en aanpassingen van de groenvoorzieningen. Deze afspraken zijn vastgelegd in een convenant, welke door alle betrokken partijen is ondertekend.

Dit bestemmingsplan is bedoeld om de gemaakte afspraken ruimtelijk/planologisch mogelijk te maken en/of vast te leggen. Bijna alle werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd.

Over het voorgaande bent u op 3 juni 2013 bij raadsinformatiebrief met reg.nr. 147961 geïnformeerd.

#### **5) Inhoud**

##### Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van de wijk Maliskamp in Rosmalen. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- het pad in het verlengde van de Kastanjelaan in het noorden;
- de oostzijde van de sportvelden in het oosten;
- waterloop De Kleine Wetering in het zuiden;
- de denkbeeldige lijn tussen de Hazelaarlaan en de Jos de Letterlaan, de Meidoornlaan en de achterste perceelsgrens van de percelen aan de Larikslaan 13 t/m 25 (oneven nummers) in het westen.



#### Inhoud bestemmingsplan

Conform de gemaakte afspraken worden het nieuwe parkeerterrein, de nieuwe groenstructuur en te vervallen bestemming 'Sport' en parkeerterrein in het nieuwe bestemmingsplan vastgelegd, hetgeen ook leidt tot rechtszekerheid voor zowel de sportclubs en omwonenden. De te vervallen bestemming 'Sport', het vervallen parkeerterrein en de nieuwe groenstructuur hebben de bestemming 'Natuur' gekregen, overeenkomstig de bestemming (Natuur) van de aangrenzende gronden. Het nieuwe parkeerterrein heeft de bestemming 'Verkeer' gekregen.

#### Ingekomen zienswijzen / burgerparagraaf

Het ontwerp bestemmingsplan 'Sportpark Maliskamp' heeft van 8 april 2013 tot en met 21 mei 2013 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging zijn de partijen, die betrokken zijn bij het convenant, schriftelijk geïnformeerd.

#### Vooroverleg

Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan 'Sportpark Maliskamp' in het kader van het vooroverleg toegestuurd naar de provincie en het waterschap. Beide instanties hebben in het plan geen aanleiding gezien tot het maken van opmerkingen. De resultaten van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg zijn verwerkt in paragraaf 9.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

#### Ambtshalve wijzigingen

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Aangezien het wijzigingen in de toelichting betreft, is er juridisch geen sprake van een gewijzigde vaststelling. Er is dan ook geen van lijst van wijzigingen opgesteld.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Op blz. 40 van paragraaf 5.5.3 Hockey staat vermeld dat er binnen het plangebied 3 bestaande hockeyvelden liggen. Dit moet 4 zijn.
- Paragraaf 9.2 Vooroverleg is geactualiseerd aan de hand van de overlegreacties van de provincie en het waterschap.

Communicatie / vervolgprocedure

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt de terinzagelegging van het raadsbesluit met bijbehorende stukken op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. De terinzagelegging van het bestemmingsplan geschiedt in het kader van de beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

**6) Financiële paragraaf**

Het bestemmingsplan regelt verkeers- en natuurvoorzieningen. De gronden zijn en blijven in eigendom van de gemeente. De kosten voor deze voorzieningen, evenals de aanleg van de openbare ruimte, zijn voor rekening en risico van de gemeente en worden gefinancierd binnen het beschikbare krediet ad € 500.000,- voor aanpassing van het sportpark Maliskamp voorzien binnen het programma 'sport en recreatie'.

Verder worden er ten opzichte van het vorige bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt met voor de gemeente financiële gevolgen.

Er worden evenmin bouwplannen in de zin van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk gemaakt, zodat kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening niet aan de orde is.

Vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch kan derhalve worden gesteld dat het voorliggende plan in financieel-economisch opzicht haalbaar c.q. uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,  
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg      mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

**Bijlagen:**

--

**Ter inzage:**

1. ontwerp bestemmingsplan 'Sportpark Maliskamp' zoals ter visie gelegd ex artikel 3.8, lid 1 Wro
2. definitief (ontwerp-) bestemmingsplan behorend bij onderhavig raadsvoorstel

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 10 september 2013;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2013, regnr.1506970;

overwegende, dat met ingang van 8 april 2013 het ontwerp bestemmingsplan 'Sportpark Maliskamp' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;


in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

#### Besluit

1. vast te stellen het digitale bestemmingsplan 'Sportpark Maliskamp' met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002184-1401, en de regels 'Sportpark Maliskamp', zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o\_NL.IMRO.0796.0002184-1401.dgn; bij de afdruk van de analoge plankaart(en) is van deze ondergrond gebruik gemaakt;
2. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

's-Hertogenbosch,  
De gemeenteraad voornoemd,  
De griffier,



ds. A. van der Jagt

De voorzitter,



mr. dr. A.G.J.M. Rombouts