

Stadsbedrijven, Sport & Recreatie, Beheer & Exploitatie

Convenant aanpassing sportpark Maliskamp

Convenant van:
Gemeente, bewoners Larikslaan, Wijkraad en Sportverenigingen Maliskamp

Datum	13 juli 2011
	Bewoners Larikslaan: M.van de Water en F. Gommers. Wijkraad: M. van de Water, C. Free, T. Grootenboer Sportverenigingen: J.v.Hecke (hockey); A.v.der Donk (voetbal); H.Sylva (tennis) Gemeente: C. Groenen, T. Sterk
Status	Convenant conform afspraken en actielijst

Op 13 juli 2011 heeft er een vervolgbespreking van alle betrokken partijen plaatsgevonden n.a.v. de bijeenkomst van 12 mei jl., de verwoording van de resultaten van die bijeenkomst en de reacties daarop van Larikslaan bewoners en wijkraad Maliskamp. De sportverenigingen hebben geen reactie ingestuurd. Zij stemmen in met de afspraken zoals verwoord in het document van 18 mei 2011.

Doel van de bijeenkomst van 13 juli 2011 was om in een proces van besprekingen alle belangen goed op tafel te krijgen, om daar vanuit de gemeente het juiste gewicht aan toe te kennen voor de belangenafweging.

Daaraan werd toegevoegd:

1. Overeenstemming over de (verkeers)maatregelen die op korte termijn in uitvoering kunnen worden gebracht.
2. Verwoording van randvoorwaarden en afspraken die door de gemeente als basis zullen worden ingebracht bij de collega's van Ruimtelijke Ontwikkeling, Stadsontwikkeling voor een zo spoedig mogelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

Parkeren afspraken:

1. Akkoord met omvang van ca 250 parkeerplaatsen op de locatie zoals in tekening aangegeven.
2. De gemeente zal de huidige parkeerplaats gelijk bij de aanleg van de nieuwe parkeerplaats terugbrengen tot 10 parkeerplaatsen voor wandelaars. De rest van de parkeerplaats en het terrein en de overige gecultiveerde fairways zullen terug gegeven worden aan de natuur. **(Best.plan)**
3. De parkeerplaats zal ingericht worden met zo veel mogelijke bomen en een verlichting volgens de laatste normen voor een zo miniem mogelijke verstoring en overlast voor flora en fauna en bewoners van de Larikslaan.
4. De wens om in een bestemmingsplanwijziging een kortere nieuwe ontsluiting mogelijk te maken komt te vervallen.
5. Consequentie van voorstaand punt 4 is dat de Jos de Letterlaan zodanig aangepast wordt dat 2 richtingverkeer verantwoord mogelijk is. (Kap van enkele bomen die in het wegprofiel zijn gegroeid)
6. De Jos de Letterlaan te voorzien van nieuwe parkeerverbodsborden en zonodig de wegen en verkeersbesluiten aan te passen.
7. Plaatsing, binnen het budget van het project, van een degelijk hekwerk met afsluitbaar voetgangers toegangshekje tussen de aan te leggen parkeerplaats en het terrein van de tennisvereniging om het risico van ongewenste bezoekers aan de tennis te minimaliseren.

Parafen: MHCR RKVV Maliskamp TV Maliskamp Wijkraad Maliskamp Larikslaan bewoners Gemeente

Stadsbedrijven, Sport & Recreatie, Beheer & Exploitatie

Convenant aanpassing sportpark Maliskamp

Velden en houtwal afspraken:

8. De houtwal pas te kappen als de realisatie van een wedstrijd (kunstgras) sportveld aan de orde is. Dit sportveld pas aanleggen bij aantoonbare behoefte t.g.v. ledengroei en programmeringsdruk van de hockey- en/of voetbalclub op de bestaande velden. Afmetingen conform de eisen van de KNVB, omdat dit veld ook als uitwijk voor de voetbalvereniging kan gaan dienen.
9. Het huidige gebruik en functie van het bestaande grasveld onveranderd voort laten bestaan.
10. Per direct bij de aanleg van de parkeerplaats ook de vervangende houtwal aan te planten zodat die tegen de tijd dat de huidige gekapt moet worden een aantal jaren groei achter de rug heeft.
11. De lage opstand en onderbegroeiing van struiken binnen de huidige houtwal te verwijderen tot aan de bomenrij (gezien vanaf de Jos de Letterlaan om daarmee een voldoende en zo breed mogelijk grasveld te krijgen).
12. De hockeyclub zal pas een 5^e veld aanleggen nadat het 4^e veld naast veld 3 is aangelegd en er een aantoonbare noodzaak tot uitbreiding is. Voor de voetbalclub gelden dezelfde eisen.
13. In de bestemmingsplanaanpassing deze ruimte als sportbestemming met verlichting aan te merken met de minimale omvang van een (kunstgras)voetbalveld. **(Best.plan)**
14. Om t.z.t. op het kunstgrasveld aan te kunnen leggen moet daarvoor het bestemmingsplan aangepast worden. De bewoners stemmen daarmee in onder het voorbehoud dat die verlichting moet voldoen aan de milieueisen en eisen voor wat betreft strooilicht en inkijkhinder. **(Best.plan)** Dit met het doel om de overlast voor flora en fauna en bewoners te minimaliseren

Fietsroutes afspraken:

15. In de plannen de mogelijke nieuwe fietsroute tussen nieuwe parkeerplaats en hoek Larikslaan laten vervallen.
16. De huidige fietsroute over het zandpad op te knappen (veilig maken, uitvlakken en aanbrengen halfverharding)
17. Deze route te voorzien van bakenverlichting.
18. Deze route te verbieden voor gemotoriseerd verkeer (indien verkeerstechnisch en juridisch mogelijk).
19. De situatie aan de Jos de Letterlaan dusdanig aan te passen dat een overzichtelijke, verkeersveilige situatie ontstaat (m.n. bij de bochten, weghalen bebossing, drempels e.d.) voor het verkeer ter plaatse.
20. Deze route zodanig te maken dat het een route in de bosrand wordt met aan de sportveldenkant een open karakter (zichtlijnen vanaf de sportvelden realiseren en onderbegroeiing die dit verhindert verwijderen)
21. Doorrijden in het verlengde van Jos de Letterlaan naar noordzijde (door het bos)onaantrekkelijk maken.
22. Een snelheidsverminderend obstakel aan te brengen voordat de Larikslaan kan worden opgereden.
23. De suggestie om een parallel route binnen de 'lijnen' en maatvoering van de sportvelden te maken zal worden bekeken op haalbaarheid.



Stadsbedrijven, Sport & Recreatie, Beheer & Exploitatie Convenant aanpassing sportpark Maliskamp

Bestemmingsplan afspraken:

Voor de veranderingen in het bestemmingsplan wordt een beroep gedaan op de collega's van Ruimtelijke Ontwikkeling en Stedebouw. In dit document staan bovenstaand al een aantal (richtinggevende) afspraken - gemerkt met **(best.plan)** - die het draagvlak zijn voor de ontwikkeling en aanpassing van het sportpark.

Nog niet genoemd en toe te voegen zijn:

24. De groenstrook die ontstaat achter de woningen van de Larikslaan tot aan het toekomstige hockey/voetbalveld aan te merken met de bestemming natuur/bos. **(best.plan)** Dit betekent dat voor die strook grond de huidige bestemming sport wordt omgezet in de bestemming natuur/bos
25. De mogelijke uitbreidingslokatie voor 2 tennisbanen nader te bekijken op mogelijkheid om die dichterbij het clubhuis te realiseren en daarmee zover mogelijk weg van de woningen te houden.. **(best.plan)**
26. In het bestemmingsplan te voorzien in het toestaan van verlichting op de nog te realiseren tennisbanen. **(best.plan)**

Als bijlage bij dit convenant is toegevoegd het volledige verslag van de bespreking op 13 juli 2011 en een tekening met daarop op hoofdlijnen weergegeven wat in het convenant is afgesproken.

Voor akkoord:

Namens de bewoners van de Larikslaan die aan het sportpark wonen:

M. van de Water.

F. Gommers.

Namens de wijkraad:

M. van de Water, secretaris

T. Grootenboer, Bestuurslid wijkraad

C. F. R. S. E., voorzitter wijkraad

Namens de sportverenigingen:

J.v.Hecke (MHCR)

A.v.der Donk (RKVV Maliskamp)

H.Sylva (TC Maliskamp)

Namens de gemeente:

H. van Olden, wethouder

A.J.M. Sterk, hoofd Beheer en Exploitatie Sport & Recreatie

Parafen: MHCR

RKVV Maliskamp

TV Maliskamp

Wijkraad Maliskamp

Larikslaan bewoners

Gemeente

