

B&W-voorstel

Onderwerp: vaststelling wijzigingsplan Kruisstraat 43
Rosmalen

1) Status

Dit stuk wordt u ter besluitvorming aangeboden in het kader van de vaststelling van het wijzigingsplan 'Kruisstraat 43 Rosmalen' ex artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2) Samenvatting

Het wijzigingsplan maakt de bouw van één vrijstaande woning aan de Kruisstraat 43 in Rosmalen mogelijk. De woning bestaat uit één laag met kap.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Kruisstraat 43 Rosmalen' heeft met ingang van 14 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft iedereen de mogelijkheid gekregen om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

3) Voorstel

1. vast te stellen het wijzigingsplan 'Kruisstraat 43 Rosmalen' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002182-1401.
Bij dit wijzigingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002182-1401.dgn;
2. geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

Steller : Tjiam

Tel. : (073) 615 9787

E-mail : b.tjiam@s-hertogenbosch.nl

4) **Aanleiding / besluitengeschiedenis**

Op 4 oktober 2005 heeft de raad het bestemmingsplan 'Buurtschap Kruisstraat' vastgesteld. In de bestemming 'Wonen' van dat bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het perceel Kruisstraat 43 in Rosmalen. De wijzigingsbevoegdheid maakt onder voorwaarden de realisatie van één vrijstaande woning mogelijk. De voorwaarden zijn stedenbouwkundig van aard (situering van de woning op de kavel en de afmetingen van de woning).

Uw college heeft op 17 april 2012 besloten de inspraak en het vooroverleg met betrekking tot het voorontwerp wijzigingsplan 'Kruisstraat 43' te starten (zie raadsinformatiebrief van 17 april 2012 met reg.nr. 12.0419). Vervolgens heeft u op 1 april 2014 besloten het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen (zie raadsinformatiebrief van 1 april 2014 met reg.nr. 3745003). Thans ligt het vast te stellen wijzigingsplan 'Kruisstraat 43 Rosmalen' voor.

5) **Inhoud**

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan maakt de bouw van één vrijstaande woning aan de Kruisstraat 43 in Rosmalen mogelijk. De woning bestaat uit één laag met kap.



Ligging en begrenzing plangebied

Procedure

Het ontwerp wijzigingsplan 'Kruisstraat 43 Rosmalen' heeft met ingang van 14 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft iedereen de mogelijkheid gekregen om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

6) Financiële paragraaf

De locatie wordt door de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico ontwikkeld. Er zijn voor de gemeente geen kosten (waaronder begrepen eventuele planschade) aan verbonden. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan is hiervoor een exploitatieovereenkomst gesloten worden met de initiatiefnemer. Met de gesloten overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van het plan verzekerd. Daarmee is voldaan aan de verplichting als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

7) Communicatie / burgerparagraaf

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt de terinzagelegging van het collegebesluit met bijbehorende stukken op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. De terinzagelegging van het wijzigingsplan geschiedt in het kader van de beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

8) Zienswijze portefeuillehouder

Bijlagen:

--

Ter inzage:

wijzigingsplan Kruisstraat 43 Rosmalen

Het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch in haar vergadering van 8 juli 2014;

gezien het B&W voorstel d.d. 8 juli 2014, reg.nr. 3856150;

overwegende, dat met ingang van 14 april 2014 het ontwerpwijzigingsplan 'Kruisstraat 43 Rosmalen' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit

1. vast te stellen het wijzigingsplan 'Kruisstraat 43 Rosmalen' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002182-1401.
Bij dit wijzigingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002182-1401.dgn;
2. geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

's-Hertogenbosch, 8 juli 2014

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,