



's-Hertogenbosch

Stichting Signum
Postbus 104
5240 AC ROSMALEN
info@signumonderwijs.nl
qbbf@qbbf.nl

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : WB00001464
Datum : 17 november 2011

Ref. : mw. J. Verhagen
Tel. : 073-615 5058
Fax : 073-6155246
E-mail : j.verhagen@s-hertogenbosch.nl

Onderwerp : Brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer, mevrouw,

Aanleiding

Op 19 mei 2011 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor een nieuwbouw basisschool met sportfaciliteit, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Uitweg (Art. 2.2 lid 1e Wabo)
- Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1d Wabo) (uitgebreid)

Uw aanvraag gaat over de locatie Antoon der Kinderenlaan 31/ Leonardus van Veghelstraat in 's-Hertogenbosch. Lokatie is kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie C, nummers 2274, 3493, 3492 en 2473. Uw aanvraag staat geregistreerd onder nummer WB00001464. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer vermelden.

Besluit

Gelet op de artikelen 2.1, 2.12 lid 1.a.3, 2.2 lid 1a, 2. lid 1 e en 2.1 lid 1d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bijgevoegde overwegingen heb ik, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit, besloten een omgevingsvergunning overeenkomstig bijgevoegde gewaarmerkte documenten te verlenen voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (art.2.1, lid 1a, Wabo) onder voorwaarden en voorschriften, zoals vermeld op de bijlagen, die bij deze beschikking zijn gevoegd.
2. het gebruik van gronden en/of bouwwerken in strijd met ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1c, Wabo) met toepassing van artikel 2.12, lid 1a onder 3, Wabo. Hierbij gelden de voorwaarden en voorschriften, zoals vermeld op de bijlagen, die bij deze beschikking zijn gevoegd.
3. slopen bouwverordening (art. 2.2, lid 1a, Wabo) onder voorwaarden en voorschriften zoals vermeld op de bijlagen, die bij deze beschikking zijn gevoegd.

4. uitweg (art. 2.2, lid 1^e, Wabo) onder voorwaarden en voorschriften zoals vermeld op de bijgevoegde bijlagen, die bij deze beschikking zijn gevoegd.
5. Brandveilig gebruiken (Art. 2.1, lid 1d, Wabo) onder voorwaarden en voorschriften zoals vermeld op de bijgevoegde bijlagen, die bij deze beschikking zijn gevoegd.

Tevens heb ik besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c 4^o onderscheidenlijk 5^o Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 b, c of d Wro noodzakelijk is.

Verklaring van geen bedenkingen

In beginsel vallen alle procedures onder het raadsbesluit van 12 oktober 2010 (aanwijzen van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vereist). Dat betekent dat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, tenzij de gemeenteraad aangeeft bezwaren te hebben tegen de ruimtelijke ontwikkeling voor de nieuwbouw van basisschool De Kameleon.

In de raadsvergadering van 28 februari 2011 is de Raad geïnformeerd middels een Raadsinformatiebrief. Deze brief geeft de gemeenteraad geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen. Derhalve is verklaring van geen bedenkingen niet nodig.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Ruimtelijke onderbouwing Nieuwbouw basisschool Antoon der Kinderenlaan - Leonardus van Vegehelstraat
- Raadsvoorstel dd 28 februari 2011, nummer 110164
- Eindverslag inspraak
- Geluidsonderzoek wegverkeerslawaaï
- Onderzoek luchtkwaliteit
- Bomen effecten analyse
- Indicatief bezonningsonderzoek kameloën
- Advies Welstand
- Nummer 111400096, aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning
- Nummer 111930135, technische ontwerp situatie en terrein
- Nummer 111930136, overzicht plattegronden
- Nummer 111930137, bijlagen omgevingsvergunning
- Nummer 111930138, details
- Nummer 111400084, situatietekening bestaand
- Nummer 111400085, tekeningen bestaand-nieuwe toestand
- Nummer 111400090, berekening gymzaal
- Nummer 111400092, berekening kindcentrum/school
- Nummer 111400093, constructie details kindcentrum De Kameleon
- Nummer 111930141, constructie details kindcentrum
- Nummer 111930143, constructieve grondmechanische parameters
- Nummer 111400095, palenplan kindcentrum de Kameleon
- Nummer 111930147, epc berekening
- Nummer 111930148, tekeningen installaties
- Nummer 111930149, ventilatiestaat
- Nummer 111931276, situatie en terreinplan
- Nummer 111931277, B08, bescherming boom
- Nummer 111400094, rapportage over bodemgesteldheid
- Nummer 111511425, impressies tekeningen

- Nummer 111511426, tekeningen plattegronden en gevels

Uitkomst bekendmaking

De ontwerpbeschikking is bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad de Bossche Omroep. De ontwerpbeschikking is op 31 juli 2011 gepubliceerd en heeft van 1 augustus 2011 tot en met 12 september 2011 ter inzage gelegen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd, de activiteit slopen bouwverordening (artikel 2.2. lid 1a Wabo) is ingetrokken. Hiervoor is op 16 september 2011 een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning met het kenmerk WB00002075 ingediend. Deze is op 22 september 2011 verleend.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn er zienswijzen ingebracht. De beantwoording treft u aan in de bijlagen, die bij deze beschikking zijn gevoegd. De beantwoording maakt onderdeel uit van deze beschikking.

Controleren beschikking

Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Ik raad u aan om de beschikking met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Als u onjuistheden constateert in de beschikking, dan kunt u beroep instellen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Verkennend bodemonderzoek
2. materiaalmonsters
3. bouwveiligheidsplan met bouwplaatsinrichting
4. Zie Voorwaarde Omgevingsvergunning onderdeel bouw Brandveiligheid Brandweer

Bevoegd gezag en procedure

Uit de door u ingediende gegevens is gebleken dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure met een standaard termijn van 26 weken. In het kader van deze procedure is het vereist om een beschikking ter inzage te leggen.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat na verlening van de definitieve vergunning een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Aanvang werkzaamheden

De wet schrijft voor dat u minimaal 48 uur voor aanvang van de werkzaamheden de start meldt. Dit kunt u doen met het bijgevoegde formulier "kennisgeving aanvang werk". Ook als de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit te melden. Hiervoor kunt het bijgevoegde formulier 'gereedmelding werk' gebruiken.

Relatie met andere wetgeving

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Ik wijs u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Beroep

LET OP: Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, kunnen door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking beroep worden ingesteld (of door een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij daartoe niet in staat is geweest). Dit geldt ook als een belanghebbende het niet eens is met eventuele wijzigingen in de definitieve beschikking ten opzichte van het ontwerp.

Een beroepschrift tegen een op grond van deze wet genomen besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Binnen deze termijn dienen alle beroepsgronden bekend te zijn. Het is niet toegestaan buiten de termijn nog (aanvullende) beroepsgronden aan te voeren.

Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepsschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

In het kader van de genoemde procedure heeft voor uw bouwplan een ontwerpbeschikking met bijbehorende documenten gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen met ingang van 1 augustus 2011.

Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben belanghebbenden bedenkingen in kunnen dienen. Er zijn zienswijzen ingediend tegen deze beschikkingen.

Meer informatie?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met mw. J. Verhagen van de afdeling bouwen via telefoonnummer 073-615 5058 of per e-mail via j.verhagen@s-hertogenbosch.nl.

Een afschrift van deze brief is gezonden aan uw gemachtigde qbbf@qbbf.nl

Hoogachtend,
Het Hoofd van de afdeling Bouwen

Ing. N.J.M. Feiter

Bijlage

- Overwegingen, voorschriften en kennisgevingen

Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 november 2011 aan Stichting Signum voor het project een nieuwbouw basisschool Kameleon met sportfaciliteit, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang op de locatie Antoon der Kinderenlaan 31 in 's-Hertogenbosch.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Ruimtelijke onderbouwing Nieuwbouw basisschool Antoon der Kinderenlaan - Leonardus van Vegehelstraat
- Raadsvoorstel dd 28 februari 2011, nummer 110164
- Eindverslag inspraak
- Geluidsonderzoek wegverkeerslawaaï
- Onderzoek luchtkwaliteit
- Bomen effecten analyse
- Indicatief bezonningsonderzoek kameloën
- Advies Welstand
- Nummer 111400096, aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning
- Nummer 111930135, technische ontwerp situatie en terrein
- Nummer 111930136, overzicht plattegronden
- Nummer 111930137, bijlagen omgevingsvergunning
- Nummer 111930138, details
- Nummer 111400084, situatietekening bestaand
- Nummer 111400085, tekeningen bestaand-nieuwe toestand
- Nummer 111400090, berekening gymzaal
- Nummer 111400092, berekening kindcentrum/school
- Nummer 111400093, constructie details kindcentrum De Kameleon
- Nummer 111930141, constructie details kindcentrum
- Nummer 111930143, constructieve grondmechanische parameters
- Nummer 111400095, palenplan kindcentrum de Kameleon
- Nummer 111930147, epc berekening
- Nummer 111930148, tekeningen installaties
- Nummer 111930149, ventilatiestaat
- Nummer 111931276, situatie en terreinplan
- Nummer 111931277, B08, bescherming boom
- Nummer 111400094, rapportage over bodemgesteldheid
- Nummer 111511425, impressies tekeningen
- Nummer 111511426, tekeningen plattegronden en gevels
- Kennisgeving aanvang werk
- Kennisgeving gereedmelding werk

- **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (ARTIKEL 2.1 LID 1A):

Welstand

In haar advies van 1 juni 2011 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de welstandscommissie onverkort over.

Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN MET RUIMTELIJKE ORDENING (ARTIKEL 2.1.LID 1C):

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan “De Muntel – De Vliert” waarin voor deze percelen de bestemming “Maatschappelijk” geldt.

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat de nieuwbouw gedeeltelijk buiten de op de plankaart is aangegeven bouwvlakken geprojecteerd en wijkt af van de maximale toegestane goot- en bouwhoogte.

Op eigen terrein zouden 47 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Hiervoor is geen ruimte. Het parkeren zal in het openbaar gebied op de voormalige HAS-locatie plaatsvinden. Rondom de school worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd om in bovengenoemde parkeerbehoefte te kunnen voorzien. Op eigen terrein worden 13 parkeerplaatsen aangelegd (voor eigen werknemers). De Antoon der Kinderenlaan / Baden Powellstraat worden, mede als gevolg van de nieuwbouw op de voormalige HAS-locatie, heringericht en hier worden ca. 40 parkeerplaatsen aangelegd. Verder is het mogelijk om aan de noordzijde van de school in de Ophoviuslaan, langs de weg, te parkeren.

Afwijken van het bestemmingsplan

De aanvraag voor de activiteiten bouwen, strijdig gebruik van gronden, slopen, uitweg en brandveilig gebruiken is in strijd met het bestemmingsplan. Afwijken van Artikel 2.10, lid 1.c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is alleen mogelijk op basis van Artikel 2.12, lid 1.a.3, Wabo.

Artikel 2.12, lid 1a.3, van de Wabo biedt namelijk de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke ordening en goede ruimtelijke onderbouwing.

Ruimtelijk onderbouwing

Uw aanvraag voldoet aan de bijgevoegde en van deze beschikking onderdeel uitmakende ruimtelijke onderbouwing Nieuwbouw Basisschool Antoon der Kinderenlaan – Leonardus van Veghelstraat.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd aangegeven dat Stedenbouwkundig geen bezwaar bestaat en dat aan de criteria in artikel 2.12, lid 1.a.3, Wabo wordt voldaan.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT SLOPEN (ARTIKEL 2.2 LID 1a):

De aanvraag voldoet aan het gestelde in de Woningwet en hoofdstuk 8 van de bouwverordening.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT UITWEG (ARTIKEL 2.2 LID 1e WABO):

Er zijn uit verkeerstechnische en uitvoeringstechnische oogpunt geen bezwaren.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BRANDVEILIG GEBRUIK (ARTIKEL 2.1 LID 1d WABO):

Er zijn uit brandveiligheid oogpunt geen bezwaren.

BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN, BEHORENDE BIJ DEZE BESCHIKKING

I. De procedure

De ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende bescheiden heeft met ingang van maandag 1 augustus 2011 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen en was via internet raadpleegbaar. Tijdens deze termijn heeft iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over de ontwerpbeschikking kenbaar kunnen maken bij het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Staatscourant d.d. 29 juli 2011 en de Bossche Omroep d.d. 31 juli 2011.

II. De ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

1. De heer en mevrouw van Drunen, Ophoviuslaan 52 te 's-Hertogenbosch en de heer en mevrouw Bouwmans, Ophoviuslaan 54 te 's-Hertogenbosch (ingekomen op 8 september 2011);
2. De heer J.M. Roosen, Ophoviuslaan 56 te 's-Hertogenbosch (ingekomen op 9 september 2011);
3. De heer S. Vreken, Ophoviuslaan 50 te 's-Hertogenbosch (ingekomen op 12 september 2011).

De termijn van terinzagelegging eindigt op zondag 11 september 2011. Op grond van de Algemene termijnenwet wordt een in de wet gestelde termijn die op zondag eindigt, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Dit betekent in dit geval dat de termijn wordt verlengd tot en met maandag 12 september 2011. De zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en zijn ontvankelijk.

III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

Hieronder zijn de ingebrachte zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien. Voor de volledigheid wordt hierbij vermeld, dat de volledige zienswijzen, zoals deze zijn ingediend, zijn betrokken bij de opstelling van het commentaar en alle zienswijzen volledig ter inzage liggen in het kader van de (verdere) besluitvorming.

Ingekomen zienswijzen

a.,b.,c... : samenvatting zienswijze

- : commentaar gemeente

1. De heer en mevrouw van Drunen, Ophoviuslaan 52 te 's-Hertogenbosch en de heer en mevrouw Bouwmans, Ophoviuslaan 54 te 's-Hertogenbosch

- a. Door nu reeds af te wijken van het recentelijk onherroepelijk geworden bestemmingsplan "De Muntel – De Vliert" wordt gehandeld in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel ten opzichte van direct omwonenden. Het bestemmingsplan, waarin de school conform de feitelijke situatie is bestemd, geeft immers aan wat omwonenden voor de directe toekomst kunnen verwachten. Ook wordt een onevenredige inbreuk gemaakt op de gevestigde belangen van omwonenden, doordat de goothoogte van de nieuwbouw wordt verdubbeld t.o.v. hetgeen het huidige bestemmingsplan toestaat.
- *Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan "De Muntel - De Vliert" (7 oktober 2008) was het niet mogelijk om het bouwplan voor basisschool De Kameleon in dat bestemmingsplan mee te nemen. Het bouwplan was nog onvoldoende uitgekristalliseerd. Aangezien het sinds 1 juli 2008 verplicht is om voor het hele gemeentelijk grondgebied binnen 5 jaar actuele bestemmingsplannen te hebben, is ervoor gekozen om in het bestemmingsplan "De Muntel - De Vliert", voor de schoollocatie de bestaande situatie op te nemen. Op deze wijze was gegarandeerd dat aan de wettelijke verplichting zou worden voldaan. De mening van reclamanten dat afwijking van het nieuwe bestemmingsplan in strijd is met het rechtszekerheidsbeginsel wordt niet gedeeld. De*

wetgever biedt juist de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan plannen die afwijken van het geldend bestemmingsplan via een afzonderlijke planologische procedure. Voorwaarde is wel dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en dus ruimtelijk aanvaardbaar is. Bovendien staat in een dergelijke procedure voor belanghebbenden de gebruikelijke rechtsbescherming open om tegen het plan te ageren.

Ook het standpunt dat er sprake is van strijd met het evenredigheidsbeginsel, vanwege de verdubbeling van de goothoogte ten opzichte van wat het geldende bestemmingsplan toestaat, wordt niet gedeeld. De nieuwbouw wordt ruimtelijk, qua situering en bouwmassa, op een goede wijze in de bestaande omgeving ingepast. De nieuwbouw staat op een afstand van circa 25 meter van de bestaande woningen aan de Ophoviuslaan. Dit is binnen het stedelijk gebied een algemeen geaccepteerde afstand. De bouwhoogte bedraagt aan de Ophoviuslaan twee bouwlagen (circa 8 meter). De bouwhoogte van de woningen aan de Ophoviuslaan bedraagt 2 bouwlagen met kap. De bouwhoogte van de school is hierop afgestemd en derhalve uit planologisch oogpunt aanvaardbaar. Met een dergelijke invulling worden belangen van omwonenden niet onevenredig geschaad.

- b. Reclamanten zijn van mening dat door de nieuwbouw hun privacy en woonbeleving danig worden aangetast. In de huidige situatie ligt de bestaande bebouwing (gymzaal) en het speelterrein op circa 24 meter van hun woningen. Vanuit de gymzaal is geen inkijk in hun woningen mogelijk en het speelterrein is slechts tweemaal per dag kortstondig in gebruik. Vanuit de geplande nieuwbouw (op circa 24 meter afstand van hun woningen) is overdag vanuit twee verdiepingen inkijk in hun woningen mogelijk. In de belangenafweging is onvoldoende rekening gehouden met het privacybelang van omwonenden.

Reclamanten zien graag maatregelen, waarbij hun privacy gewaarborgd kan blijven. Men denkt daarbij aan het situeren van loopgangen aan de zijde van de Ophoviuslaan (tussen hun woningen en de leslokalen) en aan goede dichte begroeiing aan de buitenzijde van de school aan de kant van de Ophoviuslaan. Indien er in samenspraak met betrokken partijen (gemeente en school) op voornoemde punten goede afspraken gemaakt kunnen worden vastgelegd, zijn reclamanten mogelijk bereid hun zienswijzen in te trekken en zich niet verder in de procedure te mengen.

- Ten opzichte van de huidige situatie zal er voor reclamanten inderdaad iets veranderen. De bestaande gymzaal en speelterrein aan de Ophoviuslaan wordt in de nieuwe situatie vervangen door nieuwbouw voor klaslokalen. De school is echter ook in de nieuwe situatie gepland op ruime afstand, circa 25 meter, van de woningen van reclamanten en heeft aan de zijde van de Ophoviuslaan een hoogte van slechts twee bouwlagen. In stedelijk gebied is deze afstand in relatie tot de hoogte van de nieuwbouw heel gangbaar. In dat opzicht is er hier ook geen sprake van een sterk afwijkende ruimtelijke situatie ten opzichte van bestaand stedelijk gebied. De aantasting van de privacy door mogelijke inkijk wordt dan ook beperkt en dus aanvaardbaar geacht.

Het nemen van maatregelen, zoals reclamanten voorstellen, is voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de nieuwbouw niet noodzakelijk, maar vinden wij bovendien niet wenselijk. Door de klaslokalen niet aan de buitenzijde van het gebouw te situeren of door hoogopgaande, dichte begroeiing langs de nieuwbouw te planten, krijgen de klaslokalen namelijk minder natuurlijke lichtinval. Wel zal rondom het gehele schoolterrein een erfafscheiding met een hoogte van ongeveer 1,50 meter worden opgericht. Deze afscheiding bestaat uit een voetsmuur van ongeveer 40-50cm met daarachter een overgroeïende haag. De opbouw van deze erfafscheiding is karakteristiek voor deze omgeving.

Verder speelt een rol dat de nieuwe situatie voor de bewoners van de Ophoviuslaan in ruimtelijk opzicht ook voordelen heeft.

In de huidige situatie ligt aan de Ophoviuslaan een speelterrein en vindt daar het halen en brengen van kinderen plaats. Dit zorgt voor enige verkeers- en geluidshinder. In de nieuwe situatie zal het halen en brengen van kinderen niet meer plaatsvinden aan de Ophoviuslaan, maar aan de Antoon

der Kinderenlaan. Ook zal aan deze weg het nieuwe speelterrein zijn gelegen. Aan de Ophoviuslaan zal de verkeers- en geluidshinder dus afnemen.

Gelet op het bovenstaande concluderen wij dat de privacy van reclamanten door de nieuwbouw niet onaanvaardbaar wordt aangetast. Aan het belang van realisering van de nieuwe school, kennen wij een zwaarder gewicht toe dan aan belangen van reclamanten.

- c. Reclamanten voorzien grote verkeersproblemen als gevolg van de aanzienlijke uitbreiding van de school. In combinatie met de voorgenomen bouw van drie grote woontorens op de voormalige HAS-locatie zullen enorme verkeersstromen (ca. 1.000 verkeersbewegingen per dag) ontstaan in de Ophoviuslaan, de Leonardus van Veghelstraat en de Antoon der Kinderenlaan. Dit verhoudt zich in geen enkel opzicht tot het belang van de (verkeers)veiligheid voor schoolgaande kinderen. Door aan dit belang te weinig gewicht toe te kennen is het plan in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast leiden deze extra verkeersstromen tot opstopproblemen. Door nu de verkeersdoorstroming niet of nauwelijks te regelen wordt gehandeld in strijd met het eigen beleid (Ruimtelijke Structuurvisie) en het provinciaal beleid (Uitwerkingsplan Waalboss en de Interim Structuurvisie).
- *In de planvorming is wel degelijk rekening gehouden met de verkeersgevolgen van het plan. In dat opzicht is er ook geen sprake van strijd met het provinciaal of gemeentelijk beleid. Op 26 januari 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "IJzeren Vrouw e.o." vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt ter plekke van de voormalige HAS-locatie, gelegen naast de nieuwbouwlocatie van de school De Kameleon, de bouw van 3 woontorens mogelijk. In het kader van deze procedure is reeds gekeken naar de door deze plannen, incl. de uitbreiding van basisschool De Kameleon, veroorzaakte verkeersbewegingen. De totale verkeerstoeename is op basis van de landelijke richtlijnen van het CROW (het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) bepaald op 991 autoverplaatsingen per etmaal. Voor de exacte berekening hiervan wordt verwezen naar paragraaf 8.2.2 van de ruimtelijke onderbouwing (behorende bij dit project). Hierbij dient wel rekening te worden gehouden met het feit dat dit geen absolute verkeerstoeename is. Ter plekke was voorheen immers de Hogere Agrarische School gevestigd. Op basis van het destijds bij de HAS aanwezige aantal studenten (circa 1.450) bedroeg de verkeersproductie reeds circa 600 autoverplaatsingen per etmaal (gebaseerd op CROW normen). Uitgaande van deze in het verleden aanwezige verkeersproductie zal er derhalve nu sprake zijn van een relatief beperkte toename van het aantal autoverplaatsingen (circa 400 autoverplaatsingen per etmaal). Op de drukste momenten van de dag, de ochtend- en avondspits, vindt volgens de richtlijnen van het CROW 9% van het aantal autoritten plaats per spitsuur. Dit betekent derhalve 36 autoritten per spitsuur. Daarnaast is gekeken naar de wijze waarop het extra autoverkeer zich zal verplaatsen. Niet al het extra autoverkeer zal zich allemaal in een zelfde richting verplaatsen. Zo zal het autoverkeer als gevolg van de te bouwen woningen op de HAS-locatie slechts voor een klein deel de woonwijk inrijden. Onder de 3 woontorens wordt een grote parkeergarage voor bewoners gerealiseerd. De ontsluiting van deze parkeergarage vindt plaats op de Ophoviuslaan, tussen de Baden Powellstraat en de Mgr. Diepenstraat. Op dit stuk van de Ophoviuslaan staan geen woningen. Aangezien de Mgr. Diepenstraat als gebiedsontsluitingsweg voor dit deel van de wijk De Vliert kan worden aangemerkt, wordt ervan uitgegaan dat 80% van het autoverkeer voor de woontorens zich via deze weg verplaatst. Uitsluitend de overige 20% zal via de Ophoviuslaan door de wijk rijden. De toename van het verkeer in de wijk is dus beperkt en zorgt niet voor een onaanvaardbare en onveilige verkeerssituatie.*

Daarnaast is ook zorgvuldig gekeken naar de verkeersveiligheid in de omgeving van de school. Op het kruispunt Mgr. Diepenstraat - Ophoviuslaan heeft het fietsverkeer op de Mgr. Diepenstraat voorrang, in verband met de gewenste doorstroming en veiligheid voor fietsers. Dit betekent dat het autoverkeer aan deze fietsers voorrang moet geven en wellicht wat langer moet wachten. Deze wachttijd wordt aanvaardbaar geacht om de fietser voorrang en veiligheid te bieden.

Ook zullen de hier aanwezige middeneilanden op de Mgr. Diepenstraat worden verbreed om de veiligheid en het gevoel van veiligheid van de voetgangers die deze straat willen oversteken, verder te vergroten. Hierdoor is er meer ruimte voor voetgangers om zich tussen de 2 rijbanen op te stellen en worden de rijbanen wat smaller, hetgeen een gunstige invloed heeft op de rij snelheid. Tot slot is bij de geplande nieuwbouw aandacht besteed aan het halen en brengen van kinderen. Hoewel de formele entree van de school is gelegen aan de Leonardus van Veghelstraat zal de informele entree, waar kinderen op de fiets, te voet of met de auto worden afgezet/opgehaald, komen te liggen aan het schoolplein in de Antoon der Kinderenlaan. Het betreft hier het wegvak Baden Powellstraat - Antoon der Kinderenlaan (tussen Leonardus van Veghelstraat en Ophoviuslaan), waaraan ook de gymzaal wordt ontsloten. Aangezien aan dit wegvak geen woonfuncties worden ontsloten, zal de overlast voor andere weggebruikers tot een minimum worden beperkt en kan het halen en brengen van kinderen met de auto op een verkeersveilige wijze plaatsvinden. In de huidige situatie gebeurt het halen en brengen van schoolgaande kinderen ook aan de Ophoviuslaan, waar naast schoolgangers ook andere weggebruikers zijn. Daarnaast ligt het in de rede het aanwezige éénrichtingsverkeer op het wegvak Baden Powellstraat - Antoon der Kinderenlaan om te draaien. Dat betekent dat het verkeer vanaf de Ophoviuslaan richting Leonardus van Veghelstraat zal rijden. Voordeel daarvan is dat kinderen die met de auto naar school worden gebracht aan de rechterzijde van de straat (op het trottoir) kunnen uitstappen.

Gelet op de relatief geringe toename van het autoverkeer in de wijk zelf en de maatregelen die rondom de nieuwbouw van de school worden getroffen ter bevordering van de verkeersveiligheid (halen en brengen kinderen in wegvak Baden Powellstraat - Antoon der Kinderenlaan, omdraaiing éénrichtingsverkeer en verbreding middeneilanden op het kruispunt Mgr. Diepenstraat - Ophoviuslaan) zal geen sprake zijn van een onaanvaardbare situatie voor de verkeerssituatie en de verkeersveiligheid ter plekke.

2. De heer J.M. Roosen, Ophoviuslaan 56 te 's-Hertogenbosch

- a. Reclamant betreurt het dat de huidige basisschool zal worden vervangen door een nieuwe school. Hij verzoekt om naast de school aan de zijde van de Ophoviuslaan (tegenover bestaande woningen in de Ophoviuslaan) groen blijvende struiken en bomen te planten, zodat bewoners in de Ophoviuslaan toch een beetje privacy en groen uitzicht zullen hebben.
- *Rondom het gehele schoolterrein zal een erfafscheiding met een hoogte van ongeveer 1,50 meter worden opgericht. Deze afscheiding bestaat uit een voetsmuur van ongeveer 40-50cm met daarachter een overgroeïende beukenhaag. De opbouw van deze erfafscheiding is karakteristiek voor deze omgeving.*
Het is niet wenselijk hoogopgaande, dichte begroeiing langs de nieuwbouw te planten, omdat dan de klaslokalen minder natuurlijke lichtinval krijgen.

3. De heer S. Vreken, Ophoviuslaan 50 te 's-Hertogenbosch

- a. Reclamant constateert dat een monumentale boom met een levensverwachting van 10-15 jaar bepalend is voor de positie van de nieuwbouw. Het is de enige reden om de nieuwbouw richting de Ophoviuslaan op te schuiven. Reclamant verzoekt om de monumentale boom, vanwege de beperkte levensverwachting, niet te behouden en te kiezen voor de kwaliteit van het dagelijks leven van de bewoners aan de Ophoviuslaan, door de nieuwbouw, die voor lange tijd (50 jaar) zal worden gebouwd, terug te plaatsen op de rooilijn aan de Antoon der Kinderenlaan.

- *De exacte situering van de nieuwbouw op deze locatie is bepaald door een aantal in het plangebied aanwezige rooilijnen. Door zoveel mogelijk aan te haken op voorgevelrooilijnen van bestaande, omliggende woonbebouwing wordt de stedenbouwkundige opzet van de Vliert niet verstoord en worden door enige afstand te bewaren, belangen van direct omwonenden niet aangetast. Voor de situering van de nieuwbouw is de rooilijn aan de Antoon der Kinderenlaan en de Baden Powellstraat de belangrijkste (primaire rooilijn). Dit is de rand van het vierde kwadrant van de Vliert. Aan de Ophoviuslaan is een secundaire rooilijn te trekken. Deze speelt in op de voorgevelrooilijn van de woning Leonardus van Veghelstraat 4 en de verspringende voorgevels Ophoviuslaan 71, 73 en 75. Aan de Leonardus van Veghelstraat, hier een verbindend dwarsstraatje, is een tertiaire rooilijn getrokken. In de afbeelding in paragraaf 4.1 van de ruimtelijke onderbouwing zijn deze rooilijnen weergegeven.*

De situering van de nieuwbouw is op de hoek van de Antoon der Kinderenlaan en de Leonardus van Veghelstraat wat gewijzigd ten opzichte van het plan dat voor de inspraak ter visie heeft gelegen. Dit houdt verband met de in deze hoek aanwezige monumentale boom.

Op 26 januari 2010 heeft de gemeenteraad het Bomenbeleidsplan vastgesteld. Hierin heeft de gemeenteraad aangegeven dat men het behoud van monumentale bomen en boomstructuren in de stad van groot belang vindt. Dat betekent dat bij de planontwikkeling behoud van de monumentale boom (Catalpa) op de hoek van de Leonardus van Veghelstraat en de Antoon der Kinderenlaan het uitgangspunt is. Ook op basis van het oorspronkelijke bouwplan (dat in het kader van de inspraak ter visie heeft gelegen) was het doel om deze boom te behouden. Uit de opgestelde Bomeneffectrapportage van Pius Floris (onafhankelijke bomendeskundige) bleek echter dat het voor duurzaam behoud van deze boom noodzakelijk was om de afstand tussen de nieuwbouw en de boom te vergroten.

Het bouwplan is daarop aangepast en er is voldoende afstand gecreëerd tot de monumentale boom. De plattegronden en gevels van de nieuwbouw zijn hierdoor gewijzigd. Vergeleken met het in de inspraak gebrachte plan, heeft dit geleid tot een kleine verschuiving van de noordgevel van de school richting de Ophoviuslaan. De gevel blijft echter achter de aan deze zijde van de Ophoviuslaan in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen rooilijn. De afstand tussen de nieuwe school en de bestaande woningen aan de overzijde van de Ophoviuslaan is ten opzichte van het in de inspraak gebrachte plan weliswaar met 1,4 meter verkleind, maar deze afstand blijft circa 25 meter. Dit is in stedelijk gebied, mede gelet op de hoogte van de nieuwbouw, een algemeen geaccepteerde afstand, waarbij het woongenot van bewoners niet in onevenredige mate wordt aangetast.

- b. Reclamant constateert dat er nog geen toezeggingen zijn gedaan op zijn suggesties om te komen tot een maximale inpassing van het plan in de karakteristiek van de jaren '30 wijk. Hij is van mening dat de gemeente, naast het volgen van de wettelijke procedure, randvoorwaarden aan het project moet opleggen en middelen beschikbaar moet stellen om de inpassing mogelijk te maken. Reclamant verzoekt om de volgende garanties richting bewoners:
- De toezegging van de wethouder dat de bouwhoogte aan de Ophoviuslaan beperkt zal blijven tot twee bouwlagen (de school is volgens de demografische onderbouwing immers groot genoeg). Deze waarborg dient plaats te vinden door vastlegging van de maximale rooilijn van twee bouwlagen in het projectbesluit en in het toekomstig bestemmingsplan.
 - De toezegging van de wethouder dat de materialisering in de stijl van de wijk zal gebeuren en dat hiervoor budget gereserveerd zal zijn.

- De toezegging van de wethouder dat de aan te leggen groenvoorzieningen in lijn zullen met de omgeving. Dat wil zeggen dat aan de zijde van de Ophoviuslaan o.a. volwassen bomen rond de school worden geplaatst van een hoogte en leeftijd die overeen komen met de al bestaande bomen. Ook zal hiervoor budget worden gereserveerd.
- De toezegging van de wethouder dat de uitwerking en detaillering van het plan in nauw overleg met de direct betrokken bewoners plaatsvindt om bovengenoemde punten te blijven toetsen en dat de commissie Welstand hierin niet solitair zal opereren.

Nu de investeringskosten voor de nieuwbouw van de school en gymzaal in de gemeentebegroting zijn opgenomen, zal in deze begroting ruimte moeten worden gecreëerd om deze garanties te kunnen geven. Bestaande bewoners mogen tenminste verwachten dat de nieuwbouw op een wijze wordt ingepast, die past bij het karakter van de wijk.

- *Het nieuwbouwplan gaat aan de Ophoviuslaan uit van twee bouwlagen. Aangezien het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, kan aan het plan slechts medewerking worden verleend via een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12.lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dat betekent dat het plan meten worden voorzien van een goed ruimtelijke onderbouwing. In de voor dit plan opgestelde ruimtelijke onderbouwing (en ook op bouwtekening) is opgenomen dat een bouwhoogte van twee bouwlagen (ruim 8 meter) stedenbouwkundig verantwoord is. De omgevingsvergunning wordt voor deze bouwhoogte verleend. Hoewel het op basis van de leerlingprognose niet in de lijn der verwachting ligt dat verdere uitbreiding voor de toekomst nodig is, is het niet mogelijk om daarvoor een harde garantie af te geven. In de toekomst zouden zich nieuwe omstandigheden kunnen voordoen, die de gemeente ertoe dwingen om verdere uitbreiding van de school te overwegen. Mocht in de toekomst ooit gekozen worden voor uitbreiding van de school middels een grotere bouwhoogte aan de Ophoviuslaan, hetgeen dus niet de verwachting is, dan is deze niet zonder meer te realiseren. Daarvoor is altijd een afwijking van het bestemmingsplan met de daarbij behorende procedure noodzakelijk.*

De wet (artikel 12a van de Woningwet) vereist dat het uiterlijk of plaatsing van de nieuwbouw zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving dient te voldoen aan de redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie brengt hierover een advies uit daarbij rekening houdende met de door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota. De welstandcommissie heeft op 1 juni 2011 een positief advies uitgebracht over het bouwplan. Door de commissie is daarmee de architectuur qua kleurgebruik, materiaalgebruik en detaillering als passend in de omgeving beoordeeld.

Qua groenvoorzieningen is het aan de zijde van de Ophoviuslaan niet wenselijk hoogopgaande, dichte begroeiing langs de nieuwbouw te planten, omdat dan de klaslokalen minder natuurlijke lichtinval krijgen. Wel zal rondom het gehele schoolterrein een erfafscheiding met een hoogte van ongeveer 1,50 meter worden opgericht. Deze afscheiding bestaat uit een voetsmuur van ongeveer 40-50cm met daarachter een overgroeïende beukenhaag. De opbouw van deze erfafscheiding is karakteristiek voor deze omgeving.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN BOUWWERKEN (ARTIKEL 2.1 LID 1A):

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regelen.
2. Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en tekeningen.
3. Peilhoogte ten opzichte van NAP dient in nader overleg met de afdeling Bouwen bepaald te worden.
4. Alle constructies moeten worden uitgevoerd overeenkomstig nader door de afdeling Bouwen goed te keuren tekeningen en berekeningen, welke daartoe tijdig, doch uiterlijk twee weken voor de start uitvoering van het betreffende constructie-onderdeel, respectievelijk in drievoud en in tweevoud moeten worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens; bedoelde gegevens maken indien goedgekeurd deel uit van deze omgevingsvergunning.
5. Met de uitvoering van het bouwwerk niet mag worden begonnen, alvorens een bouwveiligheidsplan met bouwplaatsinrichting is goedgekeurd door het hoofd van de afdeling Bouwen.
6. De gas- en elektrische installaties, benevens het buizennet voor de waterleiding en de voorzieningen voor telecommunicatie moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de daarop betrekking hebbende bepalingen in het Bouwbesluit alsmede de Algemene Aansluitvoorwaarden en de daarin genoemde NEN-bladen.
7. Het gebruik van bouwmachines, die lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, behoeft vooraf goedkeuring van het hoofd van de afdeling Bouwen.
8. Met de uitvoering van het bouwwerk niet mag worden begonnen, alvorens de daarop betrekking hebbende materiaalmonsters en kleuren zijn goedgekeurd door het hoofd van de afdeling Bouwen.
9. Een verkennend bodemonderzoek moet na sloop ingediend worden. Een goedkeuring van de afdeling Bouwen moet aanwezig zijn alvorens u mag bouwen.
10. De met rode inkt op tekening aangegeven opmerkingen en/of voorwaarden maken onderdeel uit van deze vergunning en bij de bouw dient hieraan te worden voldaan.
11. Met betrekking tot de in pandig gelegen gasgestookte installatie(s) dient te worden voldaan aan artikel 9.3 van NEN 6702 (TGB algemeen), waarbij op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een onafhankelijke gasdetectie kan worden toegestaan.
12. De door de commandant Brandweer nog te stellen voorwaarden moeten tijdens de uitvoering worden voldaan:

Aan de te verlenen omgevingsvergunning dienen de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid te worden opgenomen:

- De eisen voor brandwerende scheiding (ten minste 30 minuten WBDBO) die geldt voor de (lift)schacht, is ook van toepassing op de liftdeuren en de eventuele doorvoeren door deze scheiding;
- Het gebouw moet worden voorzien van een **brandmeldinstallatie** met een doormelding naar de alarmcentrale van de brandweer. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet een kopie van een geldig certificaat zijn overgelegd.
- Het gebouw moet worden voorzien van een **ontruimingsalarminstallatie**. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet een installatieattest of opleveringsrapport zijn overgelegd, waarin een erkend installateur verklaart dat de ontruimingsalarminstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2575, uitgave 2004 en het door burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen.

Met betrekking tot de hieronder genoemde aspecten dienen uiterlijk één maand voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden nadere gegevens digitaal of in drievoud ter goedkeuring te worden ingediend bij de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch:

- De brandwerendheid van de op tekeningen aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafondconstructies met een brandwerendheid van 30 of 60 minuten (beproeversrapporten overeenkomstig NEN 6069).
- De rookwerendheid van de op tekeningen aangegeven wand-/kozijn-/deur met een rookwerendheid van 30 minuten (beproeversrapporten overeenkomstig NEN 6075).
- Detailtekeningen van de aansluiting van de brandwerende scheidingswanden met het dak en de gevels.
- Brandmeldinstallatie (Programma van Eisen)
- Ontruimingsalarminstallatie (Programma van Eisen)

Verder wordt aandacht gevraagd voor het volgende:

- Brandbeveiligingsinstallaties en installaties die de brandveiligheid kunnen beïnvloeden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties", uitgave 2009 van de Nederlandse Vereniging voor Brandweer en Rampenbestrijding (NVBR).

13. Kabels en leidingen dienen voorafgaand aan de realisatie van de nieuwbouw inzichtelijk gemaakt worden door middel van een klic-melding.

14. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater (middels een gescheiden rioolstelsel).

15. Hydrologisch neutraal bouwen (zie omschrijving Ruimtelijke onderbouwing).

16. De aandacht wordt gevestigd op het volgende:

De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling Bouwen ter inzage wordt gegeven. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in artikel 2.33 van de Wabo.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN MET RUIMTELIJKE ORDENING (ARTIKEL 2.1.LID 1C):

17. De gevraagde activiteiten mogen alleen plaatsvinden in het pand (of het bijgebouw) en op de gronden (terrein) conform bijgevoegde stukken;
18. 13 parkeerplaatsen voor het personeel dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd, zoals aangegeven op de terreininrichting.
19. Er moeten boombeschermende maatregelen m.b.t. de trompetboom (Catalpa) worden getroffen, zoals vermeld staat in een aparte brief "Maatregelen ter bescherming bestaande monumentale boom (20110711)". Tevens moet voor start uitvoering bouw en tijdens de uitvoering afspraken gemaakt worden met dhr. Veltman van de afdeling Bouwen, telefoonnummer 073 6155783 en met onze bomendeskundige dhr. Rutten van de afdeling BOR, telefoonnummer 073 6159681, over de afdoende boombeschermende maatregelen voor de Catalpa. De bomendeskundige moet door de projectleider op de hoogte gehouden worden van het verloop van het project.
20. De bomenverordening regelt dat een kapvergunning noodzakelijk is, indien snoeien van meer dan 20 % van de kroon of het wortelgestel, met inbegrip van kandelaberen of het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood of ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van de houtopstand tot gevolg kunnen hebben.
21. Artikel 8 lid 4 van de bomenverordening regelt indien tijdens de bouw (door bemaling ed) de Catalpa ernstig bedreigd wordt, dat het College van burgemeester en wethouders aan de zakelijke gerechtigde tot de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit andere hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting op te leggen om:
 - a. overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
 - b. Een bomen effect analyse op te stellen en aan te bieden aan het College van burgemeester en wethouders.
22. Het inrichtingsplan met daarop aangegeven beplanting moeten binnen een 0,5 jaar na oplevering van de nieuwbouw School en Gymlokaal gerealiseerd worden.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT UITWEG (ART. 2.2 LID 1e WABO)

De inrit wordt aangelegd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte, onder toezicht van de wijkteamleider H. Jansma. Er zijn aanlegkosten.

Indien u akkoord gaat met de kosten voor de aanleg van de inrit dient u dit bedrag over te maken op bankrekening 28.50.39.210 ten name van Stadsbedrijven gemeente 's-Hertogenbosch. Zodra dit bedrag door u is voldaan zal de wijkteamleider, telefoon 073 615 3126 contact met u opnemen over de uitvoering van de werkzaamheden.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BRANDVEILIG GEBRUIK (ARTIKEL 2.1 LID 1d WABO):

De door de commandant Brandweer nog te stellen voorwaarden moeten tijdens de uitvoering worden voldaan:

Aan de te verlenen omgevingsvergunning dienen de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid te worden opgenomen:

- De eisen voor brandwerende scheiding (ten minste 30 minuten WBDBO) die geldt voor de (lift)schacht, is ook van toepassing op de liftdeuren en de eventuele doorvoeren door deze scheiding;
- Het gebouw moet worden voorzien van een **brandmeldinstallatie** met een doormelding naar de alarmcentrale van de brandweer. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet een kopie van een geldig certificaat zijn overgelegd.
- Het gebouw moet worden voorzien van een **ontruimingsalarminstallatie**. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet een installatieattest of opleveringsrapport zijn overgelegd, waarin een erkend installateur verklaart dat de ontruimingsalarminstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2575, uitgave 2004 en het door burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen.

Met betrekking tot de hieronder genoemde aspecten dienen uiterlijk één maand voor aanvang van het gebruik nadere gegevens digitaal of in drievoud ter goedkeuring te worden ingediend bij de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch:

- De brandwerendheid van de op tekeningen aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafondconstructies met een brandwerendheid van 30 of 60 minuten (beproeversrapporten overeenkomstig NEN 6069).
- De rookwerendheid van de op tekeningen aangegeven wand-/kozijn-/deur met een rookwerendheid van 30 minuten (beproeversrapporten overeenkomstig NEN 6075).
- Detailtekeningen van de aansluiting van de brandwerende scheidingswanden met het dak en de gevels.
- Brandmeldinstallatie (Programma van Eisen)
- Ontruimingsalarminstallatie (Programma van Eisen)

Verder wordt aandacht gevraagd voor het volgende:

- Brandbeveiligingsinstallaties en installaties die de brandveiligheid kunnen beïnvloeden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties", uitgave 2009 van de Nederlandse Vereniging voor Brandweer en Rampenbestrijding (NVBR).



KENNISGEVING AANVANG WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving minimaal 48 uur voor de aanvang van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling Bouwen
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Start werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat er gestart wordt met de werkzaamheden voor een nieuwbouw basisschool met sportfaciliteit, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang op de bouwlocatie Antoon Der Kinderenlaan 31 in 's-Hertogenbosch.

De werkzaamheden starten op

Datum :
Tijdstip :

De bouwtijd bedraagt in werkbare dagen

Aantal dagen :

Uitvoering werkzaamheden

Het werk wordt uitgevoerd

☐ In eigen beheer

☐ door aannemer

naam :

adres :

woonplaats :

telefoon :

Vergunninginformatie

Dossiernummer :WB00001464

Bouwlocatie :Antoon Der Kinderenlaan 31 in 's-Hertogenbosch

Datum verleend :07 november 2011

Vergunninghouder :Stichting Signum

Contactpersoon :

Adres :Postbus 104

Postcode/woonplaats :5240 AC ROSMALEN

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving aanvang werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:



KENNISGEVING GEREEDMELDING WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving direct na de voltooiing van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling Bouwen
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Gereedmelding werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat de werkzaamheden voor een nieuwbouw basisschool met sportfaciliteit, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang op de bouwlocatie Antoon Der Kinderenlaan 31 in 's-Hertogenbosch.

- ☐ volledig voltooid zijn op datum:
☐ voltooid zijn op datum:
met uitzondering van:

Vergunninginformatie

Dossiernummer :WB00001464
Bouwlocatie :Antoon Der Kinderenlaan 31 in 's-Hertogenbosch
Datum verleend :07 november 2011

Vergunninghouder :Stichting Signum
Contactpersoon :
Adres :Postbus 104
Postcode/woonplaats :5240 AC ROSMALEN

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving gereedmelding werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening: