

Raadsvoorstel

Steller : Habraken Tel. : (073) 615 56 26

E-mail : t.habraken@s-hertogenbosch.nl

Portefeuille : Snijders Agenda nr. : 25

B&W : 21 mei 2013 Reg.nr. : 165661

Openbaar :

Commissie : ROB Datum : 11 juni 2013

Raad : 25 juni 2013

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'

Voorstel : Bijgaand concept – raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot:

1. de zienswijzen van de in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' genoemde reclamanten gegrond te verklaren;
2. vast te stellen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer (IMRO plan ID) NL.IMRO.0796.0002178-1401, en de regels, met inachtneming van de wijzigingen conform de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)', zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002178-1401.dgn; bij de afdruk van de analoge plankaart is van deze ondergrond gebruik gemaakt;
3. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

Zienswijze
portefeuille-
houder :

Communicatie :

Besluit B&W :

Paraaf steller :

Paraaf directeur :

Paraaf gemeente secretaris:

Raadsvoorstel

Agendanr. :
Reg.nr. : 165661
B&W verg. : 21 mei 2013
Commissie : ROB

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan
'Bedrijventerreinen (Treurenborg, Maaspoort,
Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'

Cie_verg. : 11 juni 2013
Raadsverg. : 25 juni 2013

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u dit bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenborg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' ter vaststelling aan.

2) Samenvatting

Ter vaststelling wordt u aangeboden het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenborg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'. Het betreft een beheerplan voor meerdere bedrijventerreinen in het kader van het gemeentelijk actualisatieprogramma bestemmingsplannen. Het plan biedt voor de betreffende bedrijventerreinen een actueel juridisch toetsingskader. Daarbij is rekening gehouden met de bestaande (planologische) situatie (qua bebouwing en gebruik) en met recent vastgestelde provinciale en gemeentelijke beleidsuitgangspunten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 2 januari 2013 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend: door TenneT (beheerder hoogspanningsleidingen) en een bedrijf op bedrijventerrein De Brand. Aan beide zienswijzen is tegemoet gekomen en de regels van het bestemmingsplan zijn daarvoor op enkele punten aangepast. Voor de inhoud van deze zienswijzen en de beoordeling daarvan wordt verwezen naar de bij dit voorstel behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Bedrijventerreinen'.

Daarnaast zijn er ambtshalve een aantal wijzigingen op de verbeelding en in de regels doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenborg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'.

3) Voorstel

Bijgaand concept – raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot:

1. de zienswijzen van de in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenborg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' genoemde reclamanten gegrond te verklaren;
2. vast te stellen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenborg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer (IMRO plan ID) NL.IMRO.0796.0002178-1401, en de regels, met inachtneming van de wijzigingen conform de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenborg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)', zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die

vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002178-1401.dgn; bij de afdruk van de analoge plankaart is van deze ondergrond gebruik gemaakt;

3. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4^o, onderscheidenlijk 5^o Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

Steller : Habraken

Tel. : (073) 615 56 26

E-mail : t.habraken@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' is voorbereid in het kader van het gemeentelijk actualisatieprogramma bestemmingsplannen. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad voor het hele grondgebied van de gemeente over actuele bestemmingsplannen moet beschikken. Dit betekent dat plannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar.

In dit bestemmingsplan zijn meerdere bedrijventerreinen opgenomen, waarvoor nu geen eenduidige en actuele juridisch-planologische regeling geldt. Daarnaast is in dit bestemmingsplan ook sportpark De Vliert opgenomen, aangezien voor dit gebied het bestemmingsplan eveneens nog geactualiseerd moet worden en het gebied grenst aan bedrijventerrein De Herven.

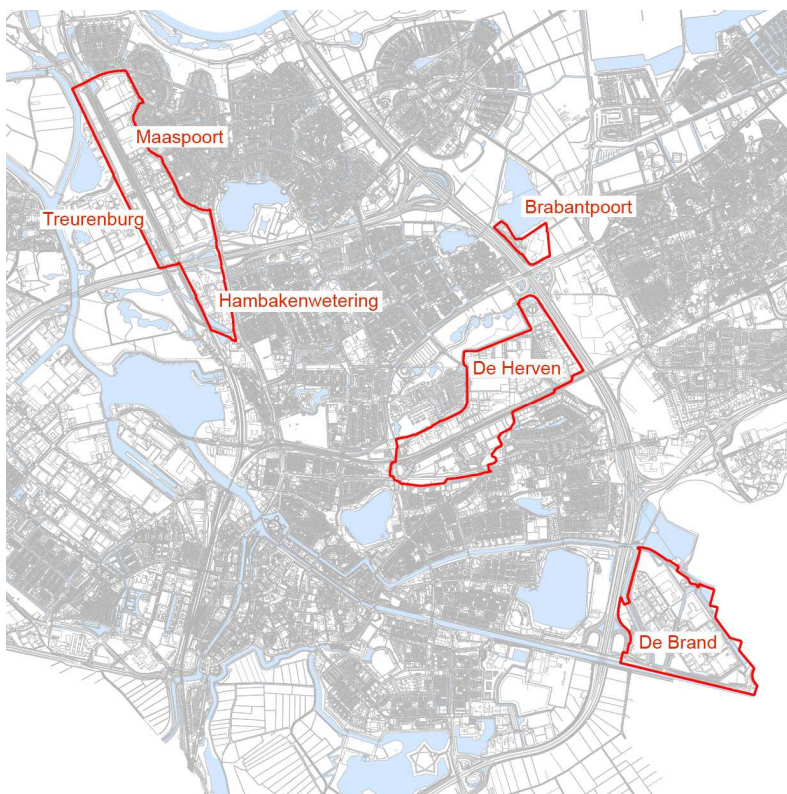
Wij hebben uw raad reeds eerder geïnformeerd over het voorontwerpbestemmingsplan (registratienummer 12.0877) en over het ontwerpbestemmingsplan (registratienummer 108692).

5) Inhoud

Plangrenzen

Zoals hierboven al aangegeven omvat het plangebied meerdere bedrijventerreinen. Dit betreffen:

- Bedrijventerrein Treurenburg
- Bedrijventerrein Maaspoort
- Bedrijventerrein Hambakenwetering (Hightechpark)
- Bedrijventerrein Brabantpoort
- Bedrijventerrein De Brand
- Bedrijventerrein De Herven (inclusief sportpark De Vliert)



Plansystematiek

Het bestemmingsplan is in hoofdzaak een beheersplan. Het plan biedt voor de betreffende bedrijventerreinen een actueel juridisch toetsingskader. Daarbij is rekening gehouden met de bestaande (planologische) situatie (qua bebouwing en gebruik) en met recent vastgestelde provinciale en gemeentelijke beleidsuitgangspunten. Voor alle bedrijventerreinen binnen dit plan is eenzelfde, heldere plansystematiek opgesteld. De bouw mogelijkheden op de verschillende bedrijventerreinen worden zoveel mogelijk gelijk getrokken. Zo is in beginsel voor alle bedrijventerreinen gekozen voor een bebouwingspercentage van 70, gerelateerd aan het bedrijfsperceel. Voor De Brand betekent dit dat de bestaande bedrijfspercelen wat intensiever bebouwd mogen worden.

In het bestemmingsplan is een milieuzonering (op basis van de VNG bedrijvenlijst) opgenomen, om voor voldoende scheiding te zorgen tussen milieubelastende (bedrijven) en milieugevoelige functies (bv. woningen). In de bestaande bestemmingsplannen was reeds een milieuzonering opgenomen. Op locaties waar dit ruimtelijk aanvaardbaar is en er voldoende afstand is tot milieugevoelige functies, zijn de mogelijkheden voor zwaardere bedrijvigheid wat verruimd.

Burgerparagraaf / zienswijzen

Voorafgaand aan de tervisielegging van het voorontwerpbestemmingsplan is de planopzet en de plansystematiek besproken met de besturen van ondernemersvereniging De Herven, ondernemersvereniging De Brand en ondernemersvereniging Bedrijfsparken High Tech & Maaspoort.

In september 2012 is het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter visie gelegd voor inspraak. Ook zijn er drie inloophiddagen gehouden voor ondernemers en andere belanghebbenden. Op die momenten was er gelegenheid het plan in te zien en vragen te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 2 januari 2013 gedurende zes weken ter visie gelegen. In het kader van het plan zijn twee zienswijzen ingediend. Het gaat in de eerste plaats om een reactie van TenneT (beheerder hoogspanningsleidingen), die vraagt om een aanvulling van een in het plan opgenomen vergunningsvereiste voor werkzaamheden onder de hoogspanningsleiding. Aan het verzoek is tegemoet gekomen en in de planregels is toegevoegd dat de aanleg van wegen, paden, sloten en vijvers onder de hoogspanningsleiding alleen na verlening van een omgevingsvergunning mogelijk zijn.

Daarnaast heeft een bedrijf op de Brand opgemerkt dat de regels voor hun bedrijfsperceel op één onderdeel niet overeenkomen met hetgeen op de verbeelding is geregeld. Het gaat over de bouw mogelijkheden buiten het bouwblok in verband met een bestaande weegbrug. In de regels is deze omissie hersteld.

Bovengenoemde zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de bij dit voorstel behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Bedrijventerreinen'. De betreffende nota hebben wij bijgevoegd.

Ambtshalve wijzigingen

Naast bovengenoemde wijzigingen zijn op de verbeelding en in de regels ook ambtshalve enkele wijzigingen aangebracht. Voor wat betreft de verbeelding betreft het o.a.:

- Aanpassing van de begrenzing van het plangebied in verband met het ontwerp Provinciaal Inpassingsplan voor de N279. De N279 is niet langer in dit bestemmingsplan opgenomen.
- Aan de noordzijde van bedrijventerrein De Brand is een mogelijkheid opgenomen om een verhard (onderhouds)pad aan te leggen ten behoeve van gemotoriseerd verkeer voor incidenteel onderhoud door Rijkswaterstaat aan het nieuwe kanaal en voor gebruikers van de Stenen Kamerplas en omgeving.

Voor wat betreft de regels gaat het om het herstel van enkele onjuistheden en enkele aanvullingen.

Voor een overzicht van alle wijzigingen verwijzen wij naar de bijgevoegde 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerreinen'.

6) Financiële paragraaf

Het voorliggende bestemmingsplan vormt in hoofdzaak een nieuwe planologisch-juridische regeling voor een bestaande situatie. Deze regeling gaat uit van consolidering van de planologische situatie. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Op bedrijventerrein Treurenburg en De Brand zijn nog niet alle bouwkavels uitgegeven. De bestaande bouwmogelijkheden op deze kavels worden gerespecteerd.

Artikel 6.12 Wro verplicht de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk. Strikt genomen is dit anders wanneer wordt gekeken naar het plandeel voor bedrijventerrein De Brand. Hier wordt het bebouwingspercentage verhoogd, waardoor er in theorie bouwplannen ontwikkeld kunnen worden die als bouwplan in het kader van de Grondexploitatiewet gekwalificeerd kunnen worden.

In artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wro is echter vastgelegd, dat de gemeenteraad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien "het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is". In casu is deze uitzondering van toepassing. De grondexploitatie voor De Brand voorziet in een systeem van uitgifte waarbij de m2-prijs bepalend is voor de hoogte van de koopsom.

Ook voor de reeds uitgegeven gronden geldt, dat de grondprijs niet is gebaseerd op m2 bvo. Dat de bebouwingsmogelijkheden worden verruimd laat dan ook onverlet, dat het kostenverhaal reeds is verzekerd middels de reeds ontvangen koopsommen. Voor de nog uit te geven kavels geldt, dat het kostenverhaal is verzekerd middels de nog te realiseren verkoopprijzen. Ook voor het plandeel De Brand is het vaststellen van een exploitatieplan dan ook niet nodig.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

- 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)';
- 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'.

Ter inzage:

- Zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage gelegd ex artikel 3.8, lid1 Wro;
- Definitief (ontwerp) bestemmingsplan behorend bij onderhavig voorstel.

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 25 juni 2013;

Overwegende, dat met ingang van 2 januari 2013 het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn zienswijzen zijn ingediend en dat deze zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)';

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 april 2013, reg.nr. 165661, en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

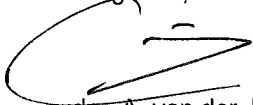
overwegende, dat zij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot grondverklaring kan verenigen;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit

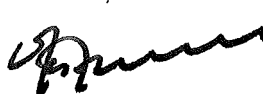
1. de zienswijzen van de in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' genoemde reclamanten gegrond te verklaren;
2. vast te stellen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer (IMRO plan ID) NL.IMRO.0796.0002178-1401, en de regels, met inachtneming van de wijzigingen conform de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)', zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002178-1401.dgn; bij de afdruk van de analoge plankaart is van deze ondergrond gebruik gemaakt;
3. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,



drs. A. van der Jagt

De voorzitter,



mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

25 JUN 2013

mij bekend,
de griffier
van 's-Hertogenbosch



Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'

(Bijlage bij Raadsvoorstel/ - besluit van de gemeente 's-Hertogenbosch tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)')

In het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' zijn de volgende wijzigingen op de verbeelding en in de regels aangebracht:

Verbeelding

1. De begrenzing van het plangebied aan de zuidzijde van bedrijventerrein De Brand is aangepast aan de begrenzing van het ontwerp Provinciaal Inpassingsplan N279. Dit betekent dat de N279 niet meer in het plangebied van dit bestemmingsplan is opgenomen.
2. De begrenzing van het plangebied aan de zuidzijde van bedrijventerrein 'Brabantpoort' is aangepast aan de begrenzing van het Tracébesluit voor de Zuid-Willemsvaart.
3. Op bedrijventerrein De Brand is vanaf het noordelijk deel van de Boogschutter richting de noordelijke grens van het plan, binnen de bestemmingen 'water' en 'groen' de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onderhoudspad (sv-oh)' opgenomen. Deze aanduiding is eveneens opgenomen op een gedeelte van het bestaande fietspad (Orionpad) aan de oostzijde van bedrijventerrein De Brand binnen de bestemming 'groen'. Deze aanduiding heeft tot doel hier een verhard (onderhouds)pad te kunnen aanleggen ten behoeve van gemotoriseerd verkeer voor incidenteel onderhoud door Rijkswaterstaat aan het nieuwe kanaal en voor gebruikers van de Stenen Kamerplas en omgeving.
4. Aan de noordzijde van bedrijventerrein De Herven, ter hoogte van de dijk De Herven, zijn de grenzen van de bestemmingen 'water', 'groen' en 'bedrijventerrein' aangepast aan de bestaande kadastrale en topografische situatie.

Regels

1. In artikel 1.29 zijn de woorden "of huren" uit de definitie verwijderd.
2. In artikel 5.1 onder k. is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - abc' gewijzigd in '*specifieke vorm van detailhandel - abc*' conform de verbeelding.
3. In artikel 5.1 onder l. is 'detailhandel volumineus' gewijzigd in '*specifieke vorm van detailhandel - meubels*' conform de verbeelding.

4. Artikel 5.1 is aangevuld met lid q. (lid q. is daardoor vernummerd tot lid r.):
“ter plaatse van de aanduiding ‘verkeer’: tevens voor wegverkeer en verkeers- en verblijfsvoorzieningen met daaraan ondergeschikte voorzieningen zoals speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, groenvoorzieningen,abri’s, telefooncellen, straatmeubilair, standplaatsen en terrassen en dergelijke;”
 5. Artikel 5.2.3 onder c. is als volgt gewijzigd:
“de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak, mag niet meer bedragen dan de maximale bouwhoogte zoals op de verbeelding is aangeduid”;
 6. In artikel 5.2.3 onder d. is de maximale hoogte van terrein terrein- en erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn gewijzigd van 2 in 3 meter.
 7. Artikel 5.2.3 is aangevuld met lid f.:
“f. in afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding - 1’, de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan maximaal 70m2.”
 8. Artikel 5.4.3 ‘Afwijken van bouwhoogte erfafscheiding’ wordt toegevoegd:
“Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.2.3 onder d. en toestaan dat de hoogte van terrein- en erfafscheidingen geplaatst voor de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter bedraagt, mits:
 - a. de terrein- en erfafscheiding een open constructie heeft;*
 - b. geen onevenredige aantasting plaats vindt van:*
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;*
 - 2. de verkeersveiligheid;*
 - 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.”*
- Het oorspronkelijke artikel 5.4.3 is daardoor vernummerd tot artikel 5.4.4.
9. Artikel 6.1 onder c. is aangevuld met:
“en de openingstijden van deze horecabedrijven zijn gekoppeld aan de openingstijden van de detailhandelsfunctie als bedoeld onder punt a.”
 10. Artikel 8.1 en artikel 13.1 zijn aangevuld met lid e. (lid e. is daardoor vernummerd tot lid f.):
“e. ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer - onderhoudspad’: tevens voor een verhard (onderhouds)pad voor gemotoriseerd verkeer.”
 11. Artikel 15.6.1 is aangevuld met lid 5 en 6:
 - “5. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*
 - 6. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.”*

**Nota zienswijzen
bestemmingsplan
'Bedrijventerreinen (Treurenburg,
Maaspoort, Hambakenwetering,
Brabantpoort, De Brand, De Herven)'**

(Bijlage bij Raadsvoorstel/ - besluit van de gemeente
's-Hertogenbosch tot vaststelling van het bestemmingsplan
'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering,
Brabantpoort, De Brand, De Herven)')

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad
van 's-Hertogenbosch van:

Bijlage No:

25 JUN 2013

mij bekend,
de griffier
van 's-Hertogenbosch



Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'

I. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' heeft met ingang van 2 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het stads kantoor van de gemeente 's-Hertogenbosch en was tevens via internet raadpleegbaar. Tijdens deze termijn heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerp kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch.

De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Staatscourant d.d. 28 december 2012 en in de Bossche Omroep d.d. 30 december 2012.

II. De ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

1. TenneT, Postbus 718 te Arnhem (ingekomen op 11 januari 2013);
2. Adviescentrum Metaal, namens Welvaarts Weegsystemen, De Tweeling 4 te 's-Hertogenbosch (ingekomen op 23 januari 2013).

De termijn van terinzagelegging eindigt op dinsdag 12 februari 2013. De zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en zijn ontvankelijk.

III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

Hieronder zijn de ingebrachte zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien. Voor de volledigheid wordt hierbij vermeld, dat de volledige zienswijzen, zoals deze zijn ingediend, zijn betrokken bij de opstelling van het commentaar en alle zienswijzen volledig ter inzage liggen in het kader van de (verdere) besluitvorming.

Ingekomen zienswijzen

- a.,b.,c... : samenvatting zienswijze
• : *commentaar gemeente*

1. TenneT

- a. Reclamant verzoekt om artikel 15.6.1 aan te vullen met de volgende twee punten 5 en 6:
 5. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 6. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Of om punt 4 aan te vullen met:

- in verband met het aanleggen van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen en;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Deze aanvulling is volgens reclamant nodig, aangezien zij zich dient te conformeren aan de NEN-norm, waarin wordt vermeld dat de minimale eisen van de afstand in meters van het maaiveld tot de bovengrondse hoogspanningslijn.

- *Conform het verzoek van reclamant zal artikel 15.6.1 worden aangevuld met de punten 5 en 6, zoals door reclamant voorgesteld.*

Conclusie: *Zienswijze is gegrond.*

2. Adviescentrum Metaal, namens Welvaarts Weegsystemen

- a. Reclamant heeft in het kader van de inspraak verzocht om de reeds bestaande weegbrug buiten het bouwvlak in het bestemmingsplan te verankeren. In het 'Eindverslag vooroverleg en inspraak bedrijventerreinen' heeft de gemeente aangegeven dat hiervoor op de verbeelding een specifieke bouwaanduiding wordt opgenomen, die regelt dat de bouwwerken geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak maximaal 70m² mogen bedragen.

Reclamant constateert dat in het ontwerpbestemmingsplan de specifieke bouwaanduiding wel is opgenomen, maar dat hierover in de planregels niets is opgenomen. Dit lijkt te zijn vergeten. Verzocht wordt om alsnog in de planregels op te nemen dat ter plaatse van deze aanduiding de bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 70m² mogen bedragen.

- *Bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is inderdaad abusievelijk vergeten de wijziging door te voeren in de regels van het bestemmingsplan. In artikel 5.2.3 zal alsnog worden opgenomen dat ter plaatse van deze aanduiding de bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 70m² mogen bedragen.*

Conclusie: *Zienswijze is gegrond.*