

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Hertogenbosch
Postbus 12345
5200 GZ 'S-HERTOGENBOSCH

B&W	Dit.	A
18 JUNI 2012		
CLASS:	Nr.	5180
ORG.	50/ROS	

Afdoen voor: 27-2012

Ons nummer
BA 8608

Datum
12 juni 2012

Onderwerp

Uw kenmerk
SO/ROS 3736
Behandeld door
H. Gerlings/TS

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 april 2012, inzake het verzoek van de heer G. Mommersteeg, De Omloop 15 te 's-Hertogenbosch, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.
G. Mommersteeg exploiteert samen met zijn echtgenote, W. Mommersteeg-van Sluisveld, aan De Omloop 15 te 's-Hertogenbosch een agrarisch bedrijf. Het bedrijf is sinds begin jaren zeventig gevestigd op deze locatie en beschikt over een huiskavel van 24 ha, deels eigendom en deels reguliere pacht. De bebouwing omvat een ligboxenstal, een loods annex jongveestal, een bedrijfswoning en voeropslagen. De ligboxenstal dateert deels uit de jaren zeventig en deels uit de jaren tachtig, en biedt ruimte aan een honderdtal melkoeien. De jongveestal is in 2008 gebouwd en ingericht voor een zeventigtal stuks jongvee. Naast deze bebouwing wordt in beperkte mate gebruik gemaakt van enige bebouwing op de ouderlijke locatie te Bokhoven.

In totaal bewerkt het bedrijf ruim 40 ha cultuurgrond. Het teeltplan bestaat enkel uit de voedergewassen gras en maïs. Op het bedrijf worden circa 90 melkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. De voeropslagen betreffen een sleufsilo van circa 8½ x 100 meter, een voerplaat van circa 8 x 100 meter, en een enkele jaren geleden aangelegde verharding van betonplaten van 18 x 30 meter. Het afgelopen jaar is aan de voor- en achterzijde van het bedrijf een percolatiewateropvang aangelegd en is de verharding voor zover nodig aangepast en op afschot gelegd naar deze opvangputten.

Het verzoek betreft de vergroting van het bouwblok teneinde reeds aanwezige verharding binnen het bouwblok te kunnen situeren. De buiten het bouwblok gelegen verharding betreft de betonplaten-verharding van circa 18 x 30 meter en het voorterrein aan de voorzijde van het bedrijf voor alle voeropslagen. Uitgegaan wordt van het inrichten van twee sleufsilo's van respectievelijk 7 x 30 meter en 6½ x 30 meter op de plaat van 18 x 30 meter. Deze korte sleufsilo's zullen vanaf de openbare weg eenvoudig bereikbaar zijn en onder andere gebruikt worden voor de opslag van aan te kopen coproducten, zoals perspulp en bierbostel.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan De Omloop 15 te 's-Hertogenbosch wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok tot 1.2 ha. De Adviescommissie constateert dat de huidige bedrijfsvoering aan De Omloop 15 te 's-Hertogenbosch gekwalificeerd kan worden als een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Het ingediende verzoek heeft betrekking op de vergroting van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van de verharding van het bedrijf. De Adviescommissie stelt vast dat, mede gelet op de uitbreiding van de stalcapaciteit enkele jaren geleden, de gevraagde uitbreiding van de voeropslagcapaciteit met bijbehorende voorterrein noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. Ook de gekozen situering sluit aan op de eerder aanwezige voeropslagen en maakt een efficiënte logistiek mogelijk.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat vergroting van het bouwblok, zodanig dat de aangelegde verharding binnen het bouwblok zal worden gesitueerd, noodzakelijk is op grond van de agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris