

Besluit

(als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening)

Het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch in haar openbare vergadering van 7 februari 2012;

overwegende, dat met ingang van 14 november 2011 het ontwerpwijzigingsplan “De Bellaard 3” gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn zienswijzen zijn ingediend en dat deze zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende ‘Nota zienswijzen ontwerpwijzigingsplan De Bellaard 3’;

overwegende, dat zij zich met de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusie tot ongegrondverklaring kan verenigen;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit:

1. de zienswijzen van de in de ‘Nota zienswijzen ontwerpwijzigingsplan De Bellaard 3’ genoemde reclamant ongegrond te verklaren;
2. vast te stellen het wijzigingsplan “De Bellaard 3” met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding, plannummer NL.IMRO.0796.0002098-1401, en de regels “De Bellaard 3”, zoals bij dit besluit gevoegd;
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden van het onder 1 genoemde plan, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

's-Hertogenbosch, 7 februari 2012

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts