

28 FEB 2012

mij bekend,
de griffier
van 's-Hertogenbosch



Raadsvoorstel

Agendanr. :
Reg.nr. : 11.1226
B&W verg.. : 10 januari 2012
Commissie : ROB

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Verplaatsing
LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan"

Cie_verg. : 7 februari 2012
Raadsverg.. : 28 februari 2012

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u het bestemmingsplan "Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan" ter vaststelling aan.

2) Samenvatting

Ter vaststelling wordt u aangeboden het bestemmingsplan "Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan". Het bestemmingsplan is opgesteld om de lpg-opslagtank aan de Jan Heijmanslaan te kunnen verplaatsen. Deze opslagtank zorgt nu voor een relatief onveilige situatie, omdat er sprake is van een te hoog groepsrisico. Door het verplaatsen van de opslagtank kan het groepsrisico worden verlaagd tot een acceptabel niveau. In eerste instantie hebben de eigenaar van het tankstation (BP) en de exploitant aangegeven mee te willen werken met deze verplaatsing.

Omdat de verplaatsing van de opslagtank niet mogelijk is binnen het bestaande bestemmingsplan Hintham, is het bestemmingsplan "Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan" opgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de verplaatsing juridisch-planologisch mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 augustus tot en met 10 oktober ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Ook zijn er geen wijzigingen doorgevoerd in de toelichting, regels of op de verbeelding.

Door vaststelling wordt een alternatief geboden voor de huidige ongewenste locatie van de lpg-opslagtank. In dat geval kan met behoud van de verkoop van LPG ter plaatse, de noodzakelijke verlaging van de overschrijdingswaarde ten aanzien van het groepsrisico gerealiseerd worden.

BP (de eigenaar) en de exploitant van het tankstation hebben onderling nog geen overeenstemming bereikt over de verplaatsing van de opslagtank dan wel het staken van de verkoop van lpg. Het is niet verstandig af te wachten tot er duidelijkheid komt over de uitkomst van het geschil tussen beide partijen. De relatief onveilige situatie blijft in dat geval bestaan. Bovendien zijn omwonenden in het kader van de voorbereiding van dit bestemmingsplan ook geïnformeerd over de onwenselijke huidige situatie.

Indien beide partijen na vaststelling van het bestemmingsplan niet tot verplaatsing van de opslagtank overgaan, zullen wij de procedure starten om over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

3) Voorstel

Bijgaand concept – raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot: het vaststellen van het bestemmingsplan “Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan”.

Steller : Stam

Tel. : 073 - 615 92 83

E-mail : m.stam@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding

Vanwege de hoogte van het groepsrisico moet de milieuvergunning voor het tankstation aan de Jan Heijmanslaan worden aangepast. Het hoge groepsrisico wordt veroorzaakt door de verkoop van LPG in een woonwijk. Maatregelen zijn nodig om de situatie veiliger te maken. Door het verplaatsen van de ondergrondse LPG-opslagtank kan het groepsrisico onder de oriënterende waarde worden gebracht. Daarmee ontstaat een beduidend veiligere situatie dan nu het geval is.

De verplaatsing van de tank naar het langs de Jan Heijmanslaan gelegen openbaar groen past echter niet in het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan Hintham. Om deze verplaatsing mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Besluitengeschiedenis

In juli 2011 is het ontwerpbestemmingsplan “Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan aan uw raad ter kennisname voorgelegd.

5) Inhoud

Nadere toelichting op het onderwerp:

Door het verplaatsen van de ondergrondse opslagtank voor LPG naar het langs de Jan Heijmanslaan gelegen openbaar groen kan ervoor gezorgd worden dat het groepsrisico kleiner is dan de oriëntatiewaarde. De nieuwe locatie is gelegen nabij de Rijksweg A2. In vergelijking met de huidige locatie bevinden zich binnen het invloedsgebied van de tank op de nieuwe locatie minder (beperkt) kwetsbare objecten en daarmee mensen. Met de verplaatsing van de LPG-opslagtank kan het groepsrisico worden teruggebracht tot een aanvaardbaar niveau.

Het tankstation is eigendom van BP en wordt geëxploiteerd door de heer Verhallen. Om tot verplaatsing van de lpg-opslagtank te kunnen overgaan, is medewerking van beide partijen nodig. In eerste instantie hebben beide partijen toegezegd tot verplaatsing te willen overgaan.

Omdat de verplaatsing van de opslagtank niet mogelijk is binnen het bestaande bestemmingsplan Hintham, is het bestemmingsplan “Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan” opgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de verplaatsing juridisch-planologisch mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 augustus tot en met 10 oktober 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Ook zijn er geen wijzigingen doorgevoerd in de toelichting, regels of op de verbeelding.

Geen overeenstemming partijen

Inmiddels zijn BP en de exploitant het niet langer eens over de verplaatsing van de opslagtank. Het is op dit moment niet aan te geven wanneer deze duidelijkheid er wel komt. Mogelijk dat partijen juridische procedures zullen starten om een uitkomst in het geschil af te dwingen. Dit kan geruime tijd in beslag nemen.

Het is niet verstandig af te wachten tot er duidelijkheid komt over de uitkomst van het geschil. De relatief onveilige situatie blijft in dat geval bestaan. Met het vaststellen van het bestemmingsplan kan een eerste stap worden gemaakt in de aanpak van deze huidige ongewenste situatie.

Bovendien zijn omwonenden in het kader van de voorbereiding van dit bestemmingsplan ook geïnformeerd over de onwenselijke huidige situatie.

Door vaststelling wordt een alternatief geboden voor de huidige ongewenste locatie van de lpg-opslagtank. In dat geval kan met behoud van de verkoop van LPG ter plaatse, de noodzakelijke verlaging van de overschrijdingswaarde ten aanzien van het groepsrisico gerealiseerd worden.

Indien beide partijen na vaststelling van het bestemmingsplan niet tot verplaatsing van de opslagtank overgaan, zullen wij de procedure starten om over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Met ingang van 29 augustus 2011 hebben wij het betreffende ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd op grond van artikel 3.8 Wro. Daarbij heeft voor eenieder de mogelijkheid opengestaan om zijn of haar zienswijzen over het ontwerp in te brengen. Tijdens deze ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend

Ambtshalve aanpassingen:

Na de ter visie legging van het ontwerpplan zijn de toelichting, regels en verbeelding niet gewijzigd.

6) Financiële paragraaf

De fysieke kosten, zoals de kosten voor de verplaatsing van de tank en aanleg van leidingen, komen voor rekening van de exploitant. De plankosten worden gedekt met subsidie van de provincie via het project 'Brabant Veiliger'.

Hiermee is het bestemmingsplan financieel uitvoerbaar. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk en bovendien niet mogelijk, omdat er geen sprake is van een bouwplan zoals bepaald in de Grondexploitatiewet.

7) Conclusie:

Het bestemmingsplan "Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan" kan worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenbergh mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan zoals ter visie gelegd ex artikel 3.8 lid 1 Wro.
2. Definitief (ontwerp-)bestemmingsplan behorend bij onderhavig voorstel.
3. Advies commissie ROB d.d. 29 november 2011.

De stukken liggen ter inzage in de leeskamer van de raadsleden.

Besluit

(als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening)

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 28 februari 2012;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2011,
regnr. 11.1226;

overwegende, dat met ingang van 29 augustus 2011 het ontwerpbestemmingsplan “Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan” gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2011, regnr. 11.1226;

overwegende, dat zij zich met de inhoud van dit voorstel kan verenigen;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. vast te stellen het bestemmingsplan “Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan” met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002159-1401, en de regels “Verplaatsing LPG-opslagtank Jan Heijmanslaan”,, zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002159-1401.dgn; bij de afdruk van de analoge verbeelding(en) is van deze ondergrond gebruik gemaakt;
2. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b,c, of d Wro, noodzakelijk is.

's-Hertogenbosch,

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

drs. A. van der Jagt

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts