



's-Hertogenbosch

Gemeente 's-Hertogenbosch
t.a.v. T.J.J.R. Prinsen
Postbus 12345
5200 GZ 'S-HERTOGENBOSCH
t.prinsen@s-hertogenbosch.nl

Uw brief van : 26 september 2011
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : WB00002125
Datum : 7 maart 2012

Ref. : dhr. A. Montfoort
Tel. : 073-6155663
Fax : 073-6155246
E-mail : a.montfoort@s-hertogenbosch.nl

Onderwerp : Omgevingsvergunning

Geachte heer Prinsen,

Aanleiding

Op 26 september 2011 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend voor het uitvoeren van een project bestaande uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (art.2.1 lid 1a Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Uw aanvraag gaat over het bouwen van een brug tussen de locatie Willemstraat en de locatie Lederstraat in 's-Hertogenbosch. De locaties zijn kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie I nrs. 2456, 2278, 2041, 2367, 2281, 2442, 2341, 2443, 2895, 2906 en sectie F nr. 1688. Uw aanvraag staat geregistreerd onder nummer WB00002125. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer vermelden.

Procedure

De gevraagde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a3 van de Wabo.

De ontwerpbeschikking met bijbehorende documenten heeft met ingang van 21 november 2011 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen

Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben belanghebbenden bedenkingen in kunnen dienen.

Zienswijzen

Bij brief d.d. 27 december 2011 zijn door Rechtstaete Vastgoedadvocaten en Belastingadviseurs, namens Deka-S-Property No.1 The Netherlands B.V. te Amsterdam zienswijzen ingediend tegen de vaststelling van de ontwerp-beschikking met betrekking tot de Ponte Palazzo.

De zienswijzen betreffen enerzijds de eigendomssituatie ten aanzien van de ondergrond waarop een deel van de Ponte Palazzo zou moeten worden gebouwd, anderzijds bezwaren met betrekking tot de geringe afstand waarop de Ponte Palazzo zou worden gebouwd ten opzichte van zowel het huidige

als de nog te realiseren tweede fase Essent kantoorcomplex. Voorts worden zienswijzen aangevoerd met betrekking tot de toegankelijkheid van de parkeergarage vanwege de plaatsing van de Ponte Palazzo.

Reactie op de zienswijzen

In de reactie op de zienswijzen, opgenomen in de bijlage bij deze beschikking wordt nader ingegaan op de ingediende zienswijzen. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van uw project, waarmee vergaand aan de zienswijzen wordt tegemoet gekomen. De zienswijzen m.b.t. de ontsluiting acht ik ongegrond.

Besluit

Gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12, lid 1 sub a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op bijgevoegde overwegingen, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit, heb ik besloten de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig bijgevoegde gewaarmerkte documenten te verlenen voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a Wabo) onder de voorschriften en overwegingen zoals vermeld in de bijlagen;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo) met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3. Hierbij gelden de voorschriften en overwegingen zoals vermeld in de bijlagen.

Tevens heb ik besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c4 onderscheidenlijk c5 Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 b, c of d Wro noodzakelijk is.

Verklaring van geen bedenkingen

In beginsel vallen alle procedures onder het raadsbesluit van 12 oktober 2010 (aanwijzen van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vereist). Dat betekent dat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, tenzij de gemeenteraad aangeeft bezwaren te hebben tegen de ruimtelijke ontwikkeling voor de bouw van een brug tussen de locatie Willemstraat en de locatie Lederstraat.

In de raadsvergadering van 8 juni 2011 is de Raad geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief. Deze brief heeft de gemeenteraad geen aanleiding gegeven tot het maken van nadere opmerkingen. Derhalve is verklaring van geen bedenkingen niet nodig.

Inhoud omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Overige bijgevoegde documenten

De documenten vernoemd in het bijlagenoverzicht maken deel uit van dit besluit. Alle documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en worden mee gezonden met het besluit.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden zijn ingediend:

1. constructie gegevens
2. materiaalmonsters
3. bouwveiligheidsplan met bouwplaatsinrichting
4. gegevens brandveiligheid zoals door Brandweer opgevraagd

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Beroep

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen. Wij wijzen u erop dat ook derdebelanghebbenden tegen dit besluit beroep in kunnen stellen.

LET OP: Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Een beroepsschrift tegen een op grond van deze wet genomen besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Binnen deze termijn dienen alle beroepsgronden bekend te zijn. Het is niet toegestaan buiten de termijn nog (aanvullende) beroepsgronden aan te voeren.

Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepsschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Wanneer binnen de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Aanvang werkzaamheden

Uiterlijk 48 uur voor aanvang van de werkzaamheden dient u de "kennisgeving aanvang werk", respectievelijk meteen na voltooiing van de werkzaamheden de "gereedmelding werk" in te dienen bij de afdeling bouwen, of via e-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl.

Vragen?

Mocht u vragen hebben, neem dan contact op met:

Naam	: dhr. A. Montfoort
Telefoonnummer	: 073-6155663
E-mailadres	: a.montfoort@s-hertogenbosch.nl

Hoogachtend,
Het Hoofd van de afdeling Bouwen

Ing. N.J.M. Feiter