



BRANDWEER

Gemeente 's-Hertogenbosch.
T.a.v. I. de Leeuw
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

verleend

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van 's-Hertogenbosch

d.d. : 6 juli 2011

nr. : SOB1002490

Postbus 218
5201 AE 's-Hertogenbosch
Telefoon: 073 - 688 95 55
Fax: 073 - 688 95 99
Email: info@brwbn.nl
www.brandweer.nl/brabant-noord

Datum	19 januari 2011	Behandeld door	E.A. Westerveld	Bijlage	X
Onze referentie	B3612 / 54	Telefoon	073-6889867		
Uw referentie		E-mail	risicobeheersing@s-hertogenbosch.nl		
Onderwerp	Reactie op vragen nav juridische procedure T.b.v. Jheronimustoren te 's-Hertogenbosch				

Geachte heer De Leeuw,

Op 12 januari 2011 hebben wij van u het beroepschrift betreffende de verleende vergunning voor de bouw van de Jheronimus Toren, woontoren met commerciële ruimten, aan de Pharmaciestraat Paleiskwartier ontvangen. Naar aanleiding van dit beroepschrift heeft de heer Westerveld van onze dienst met u overleg gevoerd over dit bezwaar. Dit project is bij ons geregistreerd onder B1683/34. Dit registratienummer is van belang bij eventuele vervolgcorrespondentie.

Beoordeling Bouwplan

Het voorgelegde plan is door ons beoordeeld op bouwveiligheid volgens het Bouwbesluit en Gebruiksbesluit en geeft naar aanleiding van de laatste aanpassingen geen aanleiding tot aanmerkingen. Hierbij verwijs ik u graag naar de laatste brief met kenmerk B3612 / 1225 d.d. 18 oktober 2010 aan de afdeling bouwen betreffende de aanvraag bouwvergunning.

Beoordeling Inhoudelijke bezwaren Beroepsschrift

In aansluiting op ons gesprek wil ik graag in gaan op de technisch inhoudelijke beoordeling van de voor de brandweerrelevante punten uit het beroepschrift.

Ad 49 en 50:

gesteld dient te worden dat het pand slechts op formele gronden als hoogbouw dient te worden aangemerkt. De overschrijding van de gemaximeerde hoogte bedraagt 0,47 meter. Deze overschrijding geeft in onze optiek geen aanleiding om strengere eisen te stellen dan die welke gesteld worden in de aangehaalde artikelen van het bouwbesluit. Het in beroepschrift bedoeld rapport is geen wet of regelgeving en wordt daarmee niet dwingend voorgeschreven. Het mag als onderlegger worden gebruikt om de gevraagde gelijkwaardigheid aan te tonen. In samenspraak met de afdeling bouwen is tijdens de voorbereidende fase geoordeeld dat er geen aanvullende eisen behoefte te worden gesteld.

BRANDWEER

Ad 51:

Overeenkomstig NEN-EN 81-72 artikel 5.1.1 dient de opstelling en inrichting van de brandweerliften en aanpalende ruimten te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

5.1.1 De brandweerlift is geplaatst in een schacht met een tegen brand beschermde hal voor elke schachtdeur. De oppervlakte van elke tegen brand beschermde hal wordt in elk afzonderlijk geval bepaald door de eisen ten aanzien van het transport van brancards en de plaatsing van de deuren. Zie bijlage B en bijlage E.

OPMERKING De mate van brandbestendigheid van de wanden en deuren van de omgeving zijn in nationale regelgeving vastgesteld.

Als er andere liften in dezelfde schacht zijn aangebracht, dan moet de brandbestendigheid van de gehele gemeenschappelijke schacht voldoen aan de eisen van brandweerliftschachten. Dit niveau van brandbestendigheid is ook van toepassing op de deuren van de tegen brand beschermde hal en machinekamer. Zie bijlage B. Als er, om de brandweerlift te scheiden van de andere liften, geen scheidingswand tegen brand in de gemeenschappelijke schacht is aangebracht, dan moeten alle liften en hun elektrische uitrusting dezelfde brandbescherming hebben als de brandweerlift, teneinde de juiste werking van de brandweerlift te waarborgen.

5.1.3 Elke verdiepingstoegang gebruikt voor brandbestrijdingsdoeleinden heeft een tegen brand beschermde hal.

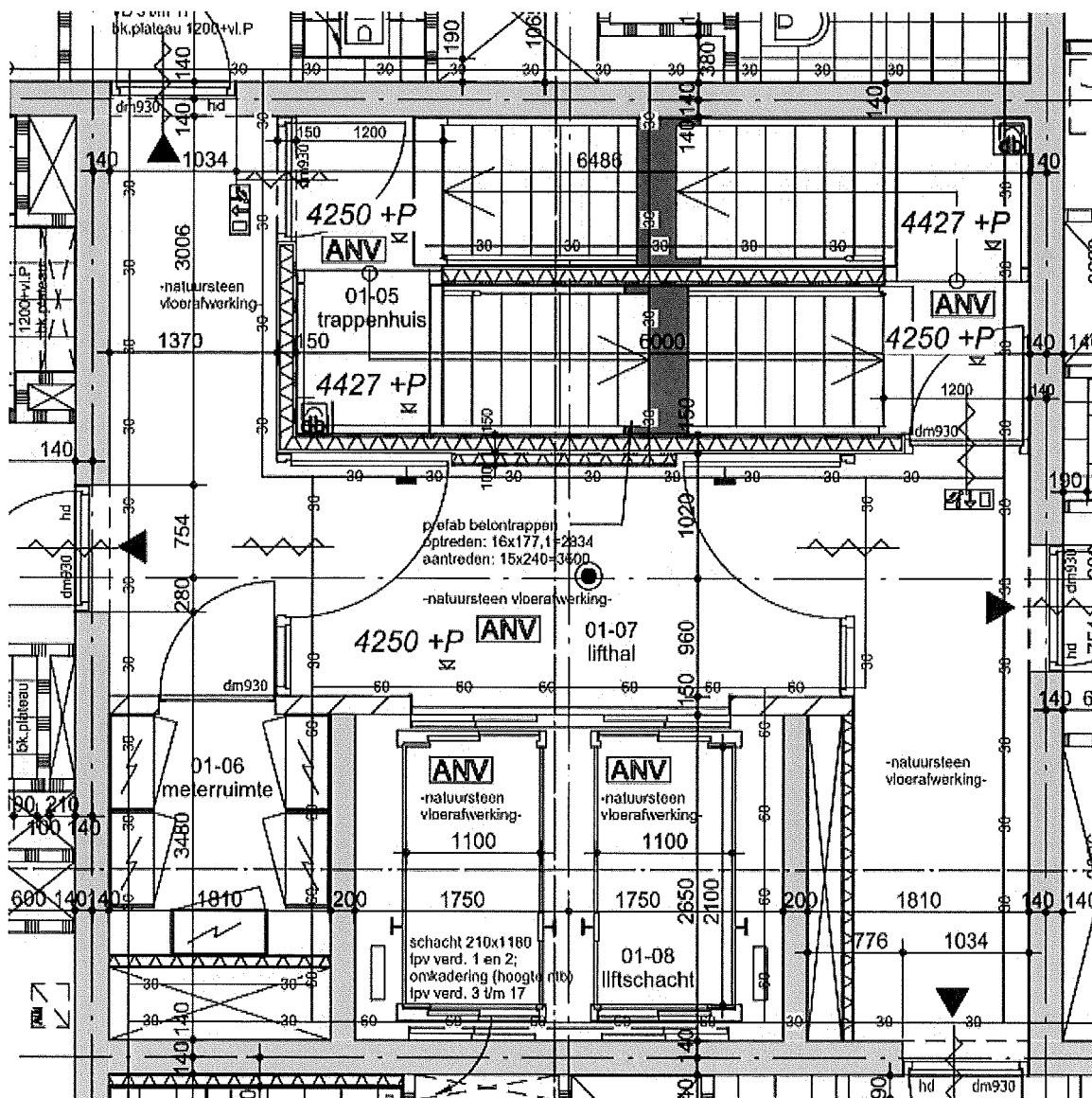
Zoals uit de navolgende tekening (uitsnede van de tekeningen bouwaanvraag) is op te maken zijn de beide brandweerliften gelegen in één gemeenschappelijke schacht welke is uitgevoerd volgens de eisen welke gelden voor brandweerliften. De verplichting om tussen de beide brandweerliften dan ook een brandwerende wand te hebben is daarmee niet bestaande. De brandwerendheid tussen de liften en de lifthal zal over de liftdeuren de vereiste 60 minuten bedragen.

De scheidingsconstructies tussen de centrale lifthal en de overige gangen naar de woningen zullen een brandwerendheid bezitten van ten minste 30 minuten. De deuren in deze constructies zullen in de geopende stand vergrendeld staan middels kleefmagneten. Indien de centrale brandmeldinstallatie rook zal waarnemen zullen de kleefmagneten afschakelen en zal de voorruimte van de lift effectief tot stand worden gebracht. Tevens zal de brandweer op dat moment al worden gewaarschuwd. Dit is een belangrijke positieve afwijking tov een woongebouw waarbij deze constructie niet aanwezig is. Door deze directe doormelding zal de brandweer ruim binnen de gestelde tijden aanrijtiden aanwezig zijn en aanvangen met haar bluswerkzaamheden.

Aangezien de liften op alle verdiepingen uitkomen in een centrale hal en niet rechtstreeks op de betreffende verdieping of parkeerlaag wordt voldaan aan de uitgangspunten volgens het bouwbesluit en de richtlijnen van Kone.

Door het sluiten van de deuren tussen de gangen en centrale lifthal zullen voor de beide trappenhuisen aparte ruimte ontstaan die daarmee de functie van voorsluit van dat trappenhuis vervullen, dit is kruislings tov de beide trappenhuisen beoordeeld.

De toegangsdeuren van de woningen, welke een brandwerendheid bezitten van ten minste 30 minuten, worden door de NEN 2555 rookmelders in de betreffende woning aangestuurd met een gecommandeerde deurdranger. Hiermee wordt als eerste voorkomen dat rookontwikkeling vanuit de woning doordringt in de gangen.



Al in vroeg stadium heeft tussen architect en brandweer overleg plaats gevonden over de plaatsing van de kolommen van de aangehaalde luifel in relatie tot de plaatsing van de brandweeraansluitingen voor de droge stijgleidingen in de gevel van het pand. Hiermee was de brandweer dan ook al vroegtijdig op de hoogte van het aanbrengen van een eventuele luifel.

Aangezien voor gebouwen die nieuw gebouwd worden de brand- en vluchtveiligheid integraal deel moet uitmaken van het ontwerp van het betreffende gebouw, is de bereikbaarheid van het gebouw voor redvoertuigen van de brandweer niet beoordeeld. De redvoertuigen die de brandweer heeft zijn primair bedoeld voor lage woongebouwen met portieken die daarmee slechts de beschikking hebben over een vluchtweg. In dit plan zijn altijd twee onafhankelijke vluchtwegen beschikbaar welke zijn gelegen in het wokkeltrappenhuis. Indien de zienswijze van eisers wel gevolg zou worden hadden de gebouwen waar eisers in wonen ook niet gebouwd mogen worden, aangezien deze voor de redvoertuigen (ladderwag en hoogwerker) van de brandweer ook niet bereik zijn. Tevens zou dit inhouden dat de brandweer zou dienen te beschikken over redvoertuigen die de vereiste hoogte kunnen overwinnen, bv een hoogwerker voor > 100 meter voor bv het Provinciehuis.

BRANDWEER

Ad 53:

Bij de toetsing van het plan wordt normaal gezien het scenario van een compartimentsbrand aangehouden. Binnen dit scenario is het mogelijk dat een compartiment = woning volledig zal uitbranden. Hierbij wordt er vanuitgegaan dat met de getroffen maatregelen en de wijze van opbouw van het gebouw er geen voortschrijdende compartimentsbranden zullen ontstaan. Hiermee is het risico van voortschrijdende instorting van het gebouw als niet bestaande beoordeeld. De bouwregelgeving is op dit scenario afgestemd.

Ook in het kader van de externe veiligheid van de spoorzone wordt geen rekening gehouden met volledige instorting van gebouwen gelegen binnen 300 honderd meter van het spoor. Wel zijn op advies van de Regionale Brandweer in het kader van de externe veiligheid volgens het advies "RO Spoorzone – Paleiskwartier d.d 28-2-2008" aanvullende maatregelen genomen in het gebouw zoals tweede vluchtweg van het spoor af via de parkeerkelder, de installatie van een installatie waarmee de centrale afzuiging wordt afgeschakeld en een tweede opstelplaats en toegangsmogelijkheid voor de brandweer, eveneens via de gezamenlijke parkeergarage.

Informatie

Hebt u over deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Risicobeheersing. Onze afdeling is bereikbaar via het telefoonnummer (073) – 6 889 867.

Hoogachtend,
Teamleider Risicobeheersing District 1, Brandweer Brabant-Noord,

Ing. R.G.P. van Santvoort MCDm

Bijlage: advies bouwvergunning, kenmerk B3612 / 1225 d.d. 18 oktober 2010