



BRANDWEER

Gemeente 's-Hertogenbosch.
Afdeling Bouwen
T.a.v. mevrouw M. Vark
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

verleend

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van 's-Hertogenbosch**

d.d. : 6 juli 2011

nr. : SOB1002490

Postbus 218
5201 AE 's-Hertogenbosch
Telefoon: 073 - 688 95 55
Fax: 073 - 688 95 99
Email: info@brwbn.nl
www.brandweer.nl/brabant-noord

Datum	28 juni 2011	Behandeld door	E.A. Westerveld	Bijlage
Onze referentie	B3612 /	Telefoon	073-6889867	
Uw referentie		E-mail	risicobeheersing@s-hertogenbosch.nl	
Onderwerp	Reactie op zienswijze Projectbesluit Nieuwbouw Jheronimustoren, 24 juni 2011 T.b.v. Jheronimustoren te 's-Hertogenbosch			

Geachte mevrouw Vark,

Op 26 juni 2011 hebben wij van u de zienswijze op het projectbesluit van de bewoners van het Paleiskwartier betreffende de verleende vergunning voor de bouw van de Jheronimus Toren, woontoren met commerciële ruimten, aan de Pharmaciestraat Paleiskwartier ontvangen. Dit project is bij ons geregistreerd onder B3612. Dit registratienummer is van belang bij eventuele vervolgcorrespondentie.

Beoordeling Bouwplan

Het voorgelegde plan is door ons beoordeeld op brandveiligheid volgens het Bouwbesluit 2003 en het Gebruiksbesluit en geeft naar aanleiding van de laatste aanpassingen geen aanleiding tot aanmerkingen. Hierbij verwijs ik u graag naar de laatste brief met kenmerk B3612 / 1225 d.d. 18 oktober 2010 aan de afdeling bouwen betreffende de aanvraag bouwvergunning.

Beoordeling Inhoudelijke bezwaren Zienswijze Projectbesluit

In dit deel van de brief wil ik graag verder ingaan op de technisch inhoudelijke beoordeling van de voor de brandweer relevante punten uit de zienswijze op het projectbesluit.

Ad 16: Brandveiligheid.

Er is in de regelgeving geen directe link tussen een brand- en rookvrije vluchtroute en het aanwezig hebben van blusmiddelen. Het hebben van de blusmiddelen wordt voorgeschreven in afdeling 2.21 bestrijden van brand en de voorwaarden t.a.v. de brand- en rookvrije vluchtroute in de afdeling 2.12 (materiaaleisen) en afdeling 2.19, de inrichting van rookvrije vluchtroute.

Hierdoor is het hebben van voldoende draagbare blusmiddelen als alternatief voor brandslanghaspels voor de parkeergarage als omschreven in het rapport van Peutz door de brandweer akkoord bevonden.

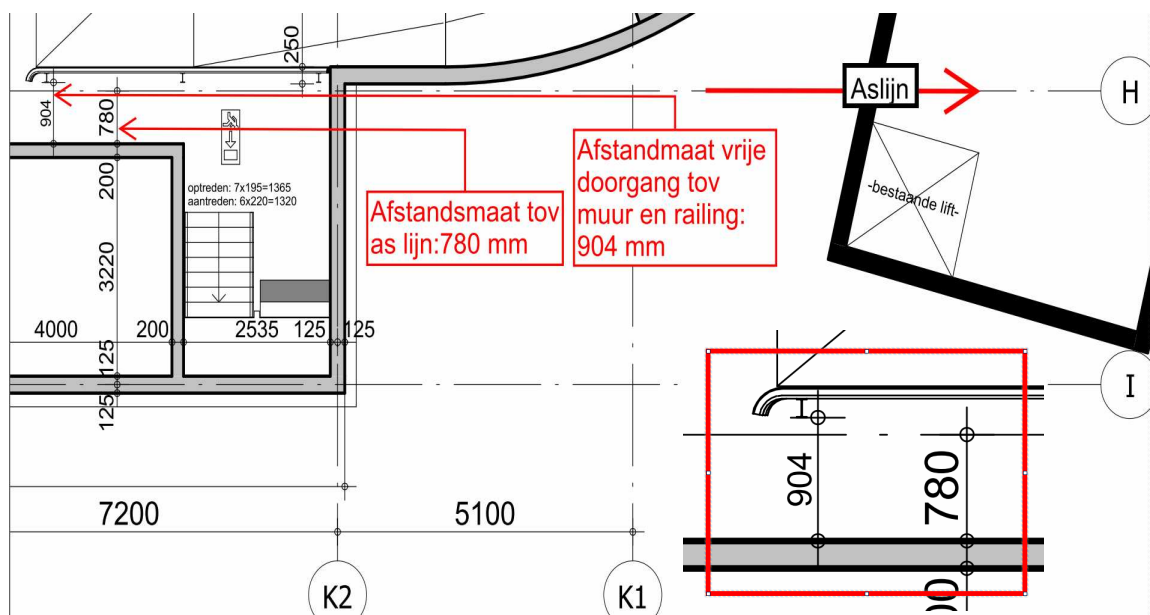
Volgens de ontwerpnormen hoeft geen rekening te worden gehouden met de gelijktijdigheid van brandhaarden in een gebouw. Indien dus door wat voor oorzaak dan ook de (nood)uitgang ter plaatsen van de hoofdentree versperd zou zijn, is de tweede vlucht- en toegangsmogelijkheid via de parkeergarage beschikbaar. Het gelijktijdig optreden van een brand in de parkeergarage mag daarmee buiten beschouwing blijven. Overigens is de kans op brand in de centrale entreehal erg klein, de ruimte is namelijk volledig uitgevoerd met steenachtige materialen en mag en zal qua inrichting ook geen aanleiding geven tot het ontstaan van brand.

BRANDWEER

Aangezien de parkeergarage als apart brandcompartiment wordt uitgevoerd is met het bereiken van dit brandcompartiment voldaan aan de eis dat via twee onafhankelijke vluchtwegen een ander brandcompartiment of het openbaar terrein kan worden bereikt. Het andere brandcompartiment hoeft daarmee niet meer te voldoen aan de inrichtingseisen voor een van rook- en brandgevigrijwaarde vluchtweg.

Voor wat betreft de aangehaalde minimale doorgangsbreedte van 0,78 meter is op de tekening van de parkeerlaag -2 geen andere aanduiding te vinden dan tussen as K2 en as K3 op de lijn van as H.

Zoals uit onderstaande tekening is op te maken gaat het hier om een vrije doorgangsbreedte van 0,904 meter. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke vereiste vrije doorgangsbreedte.



Ten onrechte wordt in de zienswijze gesuggereerd dat deze wijzigingen pas in veel latere instantie zijn toegevoegd, echter in het voorgelegde ontwerp en de uitgewerkte aanvraag bouwvergunning was al sprake van het deze wijze van ontvluchten van het gebouw. Door ons zijn hier niet eerder eisen aan gesteld of veranderingen voorgesteld.

Zoals bij ons gebruikelijk wordt iedere bouwaanvraag of wijziging van bouwaanvraag altijd beoordeeld op het bouwbesluit 2003 en de heersende aanvullende regelgeving. Ook onderhavige plan is in eerste opzet, en bij de voorgestelde aanvullingen en wijziging getoetst aan de bouwregelgeving. De voorgelegde rapporten van diverse adviesbureaus maken dan ook deel uit van de bouwvergunning voor het gebouw.

Ad 17. Opstelling Hulpdiensten.

De opstellingsplaats van de hulpdiensten aan de voorzijde van het gebouw ter hoogte van de hoofdentree is bij de bouwaanvraag al als opstelplaats voor de brandweer aangewezen. Dit houdt in dat met het ontwerp van het gebouw al rekening is gehouden met de daarbij behorende "verkeersklasse 45" ter plaatsen van de opstelplaats brandweer. Deze verkeersklasse is bepaald op basis van landelijke en regionale richtlijnen en is zo gekozen dat redvoertuigen van de brandweer, zoals hoogwerker of ladderwagen, op veilige wijze kunnen worden opgesteld, ondanks dat deze niet noodzakelijk zijn voor de incidentbestrijding in het gebouw.

Toetsing van de sterkte en dimensionering van de constructie van het parkeerdek en het gebouw vindt plaats door de gemeentelijke constructeur en buitendienstmedewerker voorafgaande aan, en gedurende, de bouwphase van het pand.

BRANDWEER

Beschouwing Scenario Brand

Aanvullend aan de inhoudelijke reactie op de zienswijze willen wij u de scenario's voorleggen die binnen de Jheronimus toren kunnen optreden. Dit omdat er bij ons een gevoel ontstaat dat de risico's bij brand uit zijn verband worden getrokken.

In de Jheronimus toren zijn de onderstaande brand scenario's te onderscheiden:

Brand in een woning, brand in de parkeergarage. Gezien de genomen maatregelen met een stuwdruk ventilatiesysteem in de parkeergarage wordt dit scenario hier niet nader uitgewerkt.

In het brandbeveiligingsconcept "Woningen en woongebouwen" wordt het scenario brand in een woning verder uitgewerkt. Graag verwijst ik u hiervoor naar de volgende website:

<https://www.infopuntveiligheid.nl/Publicatie/DossierItem/15/275/brandbeveiligingsconcept-woningen-en-woongebouwen-.html> Hieruit is op te maken dat een brand in een woning voor de brandweer binnen de beschikbare tijd te blussen is.

In aanvulling op dit brandbeveiligingsconcept zijn in het plan volgende aanvullende voorzieningen aanwezig:

- Rookmelders in woningen sturen de zelfsluitende voordeuren,
- Brandmeldinstallatie in centrale hal op iedere verdieping, voorzien van directe doormelding naar brandweer.

Genoemde voorzieningen bekorten de ontdekkingstijd en beperken de verspreiding van rook waardoor de brandweer sneller en makkelijker zijn werk kan doen.

Informatie

Hebt u over deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Risicobeheersing. Onze afdeling is bereikbaar via het telefoonnummer (073) – 6 889 867.

Hoogachtend,
Teamleider Risicobeheersing District 1, Brandweer Brabant-Noord,

Ing. R.G.P. van Santvoort MCDm