

Stichting Avans
Drs. M.M.J. Kamsma MBA/MBI
Professor Cobbenhagenlaan 13
5037 DA TILBURG

Uw brief van : 1 maart 2010
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : SOB0910540
Datum : 21 september 2010

Ref. : mw. N. Wijtvliet
Tel. : 073-6159398
Fax : 073-6155246
E-mail : n.wijtvliet@s-hertogenbosch.nl

Onderwerp : reguliere bouwvergunning en projectbesluit

Geachte mevrouw Kamsma,

Naar aanleiding van uw aanvraag d.d. 1 maart 2010 van een reguliere bouwvergunning voor het vergroten van een onderwijsgebouw (lob c) aan het adres Onderwijsboulevard 215, alhier, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie F nr 2235; deel ik u het volgende mede.

In haar advies van 31 maart 2010 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de welstandscommissie onverkort over.

Het betrokken perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Uitbreidingsplan der gemeente 's-Hertogenbosch, Plan West" en heeft de bestemming en heeft de bestemming "Sportterrein" en "Openbaar groen of plantsoen".

Het bouwplan is hiermee in strijd omdat binnen deze bestemming geen (uitbreiding van een) onderwijscomplex is toegestaan.

Artikel 44 van de Woningwet bepaalt onder meer dat een aanvraag om bouwvergunning moet worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met een bestemmingsplan of krachtens zodanig plan gestelde eisen.

Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening biedt evenwel de mogelijkheid een projectbesluit te nemen. Hiermee worden de voorschriften van het geldende bestemmingsplan voor deze locatie buiten beschouwing gelaten.

Uw aanvraag om reguliere bouwvergunning wordt mede gezien als een verzoek om project besluit. Het project is uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar. Dit is omschreven in de bij dit besluit behorende "Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding onderwijsgebouw Onderwijsboulevard 215." Hierbij overwegende:

dat een initiatief is ontwikkeld voor uitbreiding van het onderwijscomplex van Avans Hogeschool aan de Onderwijsboulevard 215 - kadastraal bekend 's-Hertogenbosch, sectie F. nr. 2235 - met ca. 4.000m² b.v.o. bebouwing en 110 aanvullende parkeerplaatsen, en herinrichting van de aanliggende gronden ;

dat op de betrokken gronden - gelegen binnen de aanduiding projectbesluit op de bij dit besluit behorende kaart met plannummer NL.IMRO. 0796.0002138-1401 - het "Uitbreidingsplan der gemeente 's-Hertogenbosch, Plan West" van 1945 van toepassing is ;

dat de nieuwbouw en bijbehorende herinrichting van gronden niet inpasbaar is binnen de bepalingen van het voor het gebied geldende bestemmingsplan ;

dat met toepassing van een projectbesluit medewerking verleend kan worden aan het (nieuwbouw)initiatief ;

dat het (nieuwbouw)initiatief uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de bij dit besluit behorende "Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding onderwijsgebouw Onderwijsboulevard 215" omschreven overwegingen ;

dat het ontwerp-projectbesluit conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is bekendgemaakt en met ingang van 12 juli 2010 - met de aanvraag bouwvergunning voor de eerste fase van de uitbreiding en de bijbehorende stukken - gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ;

dat het ontwerp-projectbesluit met de bijbehorende stukken voorts overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening langs elektronische weg beschikbaar is gesteld ;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke Ordening, de Algemene wet bestuursrecht en het toepasselijke delegatiebesluit van de gemeenteraad ;

Gelet op het voorgaande, de Woningwet, artikel 3.10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Bouwbesluit, de bouwverordening, de Algemene Wet Bestuursrecht en het Delegatiebesluit 2008, besluit ik hierbij, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij het mandaatbesluit;

1. vast te stellen het projectbesluit "uitbreiding onderwijsgebouw Onderwijsboulevard 215" met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en kaart;
2. dat het "Uitbreidingsplan der gemeente 's-Hertogenbosch, Plan West" van 1945 voor het gebied gelegen binnen de aanduiding projectbesluit op de bij dit besluit behorende kaart met plannummer NL.IMRO.0796.0002138-1401 buiten toepassing blijft ten behoeve van de uitbreiding van het onderwijsgebouw, de aanleg van parkeerplaatsen en de herinrichting van de aanliggende gronden;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in art. 6.12 Wro voor het project vast te stellen op basis van het bepaalde in art. 6.12 lid 2 Wro;
4. en reguliere bouwvergunning, als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet, te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag bouwvergunning voor het vergroten van een

onderwijsgebouw (lob c) aan het adres Onderwijsboulevard 215 in 's-Hertogenbosch. Aan de vergunning zijn de bijgevoegde voorwaarden gekoppeld.

Binnen zes weken, te rekenen vanaf de kennisgeving van de vastgestelde beschikking op het internet en/of in de Bossche Omroep op Zondag van 3 oktober 2010, kan door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerp-beschikking beroep worden ingesteld (of door een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij daartoe niet in staat is geweest). Dit geldt ook als u het niet eens bent met eventuele wijzigingen in de definitieve beschikking ten opzichte van het ontwerp.

Beroepschriften kunnen worden gericht aan: Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Dit besluit treedt pas in werking na het verstrijken van de bovengenoemde beroepstermijn. Of nog later als binnen de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd. Indien dit het geval is wordt u hiervan op de hoogte gesteld.

Pas na de inwerking treding mag gebruik worden gemaakt van de bouwvergunning en de ontheffing.

LET OP: Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Dit betekent dat indien een beroepschrift wordt ingediend dit beroepschrift binnen de beroepstermijn van de beroepsgronden dient te worden voorzien. Indien dit niet is geschied is het beroepschrift niet-ontvankelijk.

Na het einde van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd.

Daarnaast zal de rechtbank dit beroepschrift versneld behandelen.

Tenslotte dient u 48 uur voordat u begint met de uitvoering van het werk de "kennisgeving aanvang werk" in te dienen bij de afdeling Bouwen.

Hoogachtend,
Het hoofd van de afdeling Bouwen,

ing. N.J.M. Feiter

bijl: voorwaarden
 ruimtelijke onderbouwing uitbreiding onderwijsgebouw Onderwijsboulevard 215
 kaart projectbesluit uitbreiding onderwijsgebouw Onderwijsboulevard 215
 bouwaanvraagformulier
 machtiging
 kleur- en materiaalstaat
 tekeningen
 berekeningen/rapporten

VOORWAARDEN behorende bij de BOUWVERGUNNING d.d. 21 september 2010, SOB0910540, aangevraagd door Stichting Avans, Professor Cobbenhagenlaan 13, 5037 DA TILBURG, voor het vergroten van een onderwijsgebouw (lob c), op het adres Onderwijsboulevard 215, alhier.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regelen.

Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de bouwvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier met tekeningen.

Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring te overleggen.

Peilhoogte ten opzichte van NAP dient in nader overleg met de afdeling Bouwen bepaald te worden.

Alle constructies moeten worden uitgevoerd overeenkomstig nader door de afdeling Bouwen goed te keuren tekeningen en berekeningen, welke daartoe tijdig, doch uiterlijk twee weken voor de start uitvoering van het betreffende constructie-onderdeel, respectievelijk in drievoud en in tweevoud moeten worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens; bedoelde gegevens maken indien goedgekeurd deel uit van deze bouwvergunning.

De gas- en elektrische installaties, benevens het buizenet voor de waterleiding en de voorzieningen voor telecommunicatie moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de daarop betrekking hebbende bepalingen in het Bouwbesluit alsmede de Algemene Aansluitvoorwaarden en de daarin genoemde NEN-bladen.

Het gebruik van bouwmachines, welke lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, behoeft vooraf goedkeuring van het hoofd van de afdeling Bouwen.

De met rode inkt op tekening aangegeven opmerkingen en/of voorwaarden maken onderdeel uit van deze vergunning en bij de bouw dient hieraan te worden voldaan.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dienen de gegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast te worden overlegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

Indien hieraan niet wordt voldaan kunnen burgemeester en wethouders conform het gestelde in artikel 59, lid 1, sub b van de Woningwet de verleende vergunning intrekken.

Ingevolge artikel 8, lid 3, sub e van de Woningwet dienen, indien in de bouwregistratie gegevens wijzigingen optreden, deze binnen twee dagen na wijziging te worden overlegd.

De aandacht wordt gevestigd op het volgende:

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling Bouwen ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvergunning bij een met reden omkleed besluit intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in artikel 59 van de Woningwet.