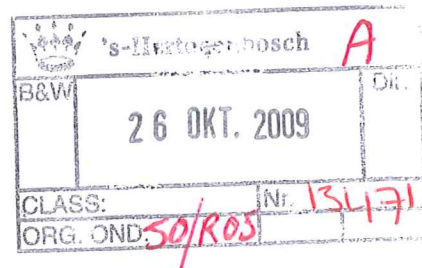


Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Hertogenbosch
Postbus 12345
5200 GZ 's-HERTOGENBOSCH



Uw kenmerk
SO/ROS, G.J.A. Meulendijks

Ons nummer
BA 7912

Datum
22 oktober 2009

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 31 augustus 2009, inzake het verzoek van de heren E. en A. van Pinxteren, Eerste Hoefsteeg 6 te 's-Hertogenbosch, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat zij over de bedrijfsvoering van de aanvrager reeds eerder heeft geadviseerd, namelijk bij brieven van 29 november 2006 en 22 mei 2007. Voor een meer uitvoerige beschrijving van de bedrijfsvoering verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Commissie de actuele situatie onderzocht. Op basis van dat onderzoek, overleg met de aanvrager, en de door u toegezonden stukken komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Ten opzichte van genoemde advisering is de bedrijfsbebouwing ongewijzigd. De bedrijfsvoering geschiedt door A. van Pinxteren en zijn broer E. van Pinxteren. Op het bedrijf worden momenteel circa 230 melkkoeien gehouden met nagenoeg 200 stuks jongvee. Daarnaast wordt loonwerk verricht zoals mesttransport, hooibouw en ronde balen persen, grondbewerking, loonspuiten en dergelijke meer.

Inmiddels is een procedure gevolgd voor de vergroting van het bouwblok. Het bouwplan zoals dat bij brief van 22 mei 2007 is weergegeven is enigszins gewijzigd. Het huidige bouwplan gaat uit van de bouw van twee zesrijige ligboxenstallen die samen een capaciteit zullen hebben van circa 500 melkkoeien. Aan de voorzijde ervan zijn een wachtruimte, een 40-stands draaimelkstal en bijbehorende voorzieningen gerealiseerd. De stallen zelf zullen worden uitgerust met een automatisch voersysteem waarbij vanuit centrale voorraadbunkers een mobiele mixunit wordt gevuld die middels een railsysteem het voer aan het voerhek doseert. Op die wijze vervalt de voergang grotendeels en kan een op elke productiegroep afgestemd rantsoen worden verstrekt. Verder heeft het systeem als voordeel dat de voerverstreking met relatief weinig arbeid kan geschieden.

Inmiddels is gestart met de aanbesteding van het project zodat in het voorjaar van 2010 kan worden gestart.

De bestaande stallen zullen in die opzet gebruikt worden voor de huisvesting van jongvee en eventueel droogstaande koeien. De werkzaamheden worden uitgevoerd door de beide broers, een fulltime medewerker en een parttime medewerker.

Het verzoek van betrokkenen omvat de bouw van een tweede bedrijfswoning bij het bedrijf. Deze woning zal betrokken worden door A. van Pinxteren. Samengevat werd de omvang van het bedrijf benadrukt en werd de noodzaak voor de beide broers om ter plaatse woonachtig te zijn beargumenteerd.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de realisatie van een tweede bedrijfswoning bij het volwaardig agrarisch bedrijf aan de Eerste Hoefsteeg 6 te 's-Hertogenbosch.

Bij de beoordeling van een bouwplan voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning bij een agrarische bedrijf hanteert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen het provinciaal beleid als uitgangspunt. Daarin is aangegeven dat een tweede bedrijfswoning in het algemeen niet noodzakelijk is. Een tweede bedrijfswoning kan slechts worden toegestaan indien op de eerste plaats sprake is van een bedrijf met een arbeidsbehoefte van tenminste twee volwaardige arbeidskrachten waarvan de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is. Daarnaast moet het bedrijf ook zodanig van aard zijn dat deze zonder een tweede bedrijfswoning redelijkerwijs niet geëxploiteerd kan worden. Bij dit laatste criterium zijn van belang de werkzaamheden die buiten de gebruikelijke arbeidstijden en op niet van tevoren vastgestelde tijdstippen uitgevoerd moeten worden. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar het toezicht op en het verlenen van hulp bij het geboorteproces van dieren.

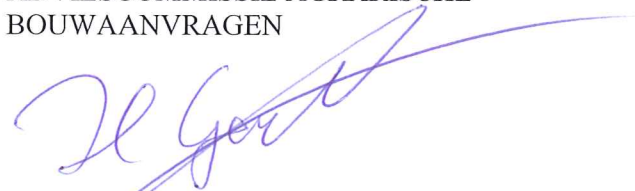
In het kader van deze uitgangspunten heeft de Adviescommissie voorliggende bedrijfsvoering beoordeeld. Alles overwegende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat sprake is van een volwaardig tweemansbedrijf waarvan de continuïteit als tweemansbedrijf op langere termijn redelijkerwijs is gewaarborgd.

Resumerend is de Adviescommissie van oordeel dat de gevraagde tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris