

BESLUIT

Burgemeester en wethouders in hun vergadering van 6 april 2010,

overwegende,

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 juni 2001 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 29 januari 2002, Raad van State d.d. 11 juni 2003, zulks teneinde een vergroting van de omvang van een bestaand agrarisch bouwblok mogelijk te maken aan de Grintweg 19 te Rosmalen;

dat artikel 4.2.9 van de bij het bestemmingsplan behorende voorschriften de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 8 februari 2010 gedurende 6 weken op het Stads kantoor, Wolvenhoek 1, alhier voor een ieder ter inzage heeft gelegen en van welke ter visie legging vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t e n :

1. vast te stellen het digitale wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening “Grintweg 19 Rosmalen”, met bijbehorende toelichting, zoals dit plan vervat is in de kaart met nr. NL.IMRO.0796.00000002101-1401 en de regels “regels van het wijzigingsplan Grintweg 19 Rosmalen”, zoals bij dit besluit gevoegd;
2. bij de vaststelling van dit besluit is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0796.00000002101-1401.dgn. Bij de afdruk van de analoge plankaart is van deze ondergrond gebruik gemaakt;
3. dat voor het wijzigingsplan de voorschriften van het “bestemmingsplan Buitengebied gemeente 's-Hertogenbosch” (vastgesteld 29 juni 2001) van overeenkomstige toepassing zijn;

4. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b,c, of d Wro, noodzakelijk is.

's-Hertogenbosch, 6 april 2010

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

BESLUIT

Burgemeester en wethouders in hun vergadering van 6 april 2010,

overwegende,

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 juni 2001 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 29 januari 2002, Raad van State d.d. 11 juni 2003, zulks teneinde een vergroting van de omvang van een bestaand agrarisch bouwblok mogelijk te maken aan de Grintweg 19 te Rosmalen;

dat artikel 4.2.9 van de bij het bestemmingsplan behorende voorschriften de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 8 februari 2010 gedurende 6 weken op het Stadskantoor, Wolvenhoek 1, alhier voor een ieder ter inzage heeft gelegen en van welke ter visie legging vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t e n :

1. vast te stellen het digitale wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening "Grintweg 19 Rosmalen", met bijbehorende toelichting, zoals dit plan vervat is in de kaart met nr. NL.IMRO.0796.00000002101-1401 en de regels "regels van het wijzigingsplan Grintweg 19 Rosmalen", zoals bij dit besluit gevoegd;
2. bij de vaststelling van dit besluit is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0796.00000002101-1401.dgn. Bij de afdruk van de analoge plankaart is van deze ondergrond gebruik gemaakt;
3. dat voor het wijzigingsplan de voorschriften van het "bestemmingsplan Buitengebied gemeente 's-Hertogenbosch" (vastgesteld 29 juni 2001) van overeenkomstige toepassing zijn;

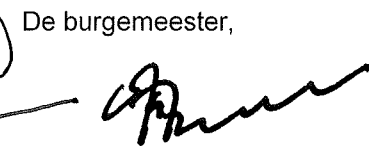
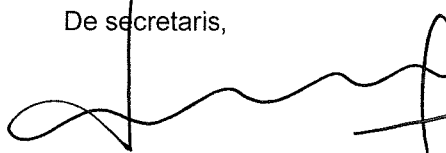
4. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b,c, of d Wro, noodzakelijk is.

's-Hertogenbosch, 6 april 2010

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De secretaris,

De burgemeester,



mr. drs. I.A.M. Woestenberg

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts