



's-Hertogenbosch

Raadsvoorstel

Agendanr. : 12
Reg.nr. : 10.826
B&W verg.. : 7 september 2010
Commissie : ROB
Cie_verg. : 2010
Raadsverg.. : 12 oktober 2010

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Het Gilde St. Catharina en St. Joris

1) Status

Voorliggend bestemmingsplan "Het Gilde St. Catharina en St. Joris" wordt overeenkomstig artikel 3.1 juncto artikel 3.8, lid 1 sub van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ter gewijzigde vaststelling aan uw raad aangeboden.

2) Samenvatting

Het huidige terrein met verenigingsgebouw, schietbomen en jeu de boulesbanen ligt aan de Tivoliweg in Rosmalen. In verband met de omlegging van de Zuid-Willemsvaart en de daarmee noodzakelijk geworden verlegging van de Tivoliweg, kan de huidige lokatie niet worden gehandhaafd. De nieuwe lokatie ligt aan de Empelseweg / Blauwe Sluisweg en ten zuiden van Intratuin.

Het ontwerp bestemmingsplan is met ingang van 22 juni 2010 voor zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorafgaand aan de terinzagelegging is in het kader van de watertoets een brief ontvangen van het waterschap. Van de twee door het waterschap gemaakte opmerkingen over de waterparagraaf, namelijk het beheerplan 2010-2015 en de wateropgave van het hemelwater, was de tweede opmerking reeds verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. De eerste opmerking wordt meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

3) Voorstel

Bijgaand concept – raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot:

1. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Het Gilde St. Catharina en St. Joris" met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002091-1401 en de regels "Het Gilde St. Catharina en St. Joris"; zoals gewijzigd conform de "Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Het Gilde St. Catharina en St. Joris" zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002091-1401;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 onder c, 4° onderscheidenlijk 5° Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2 b, c of d Wro noodzakelijk is.

Steller : Tjiam
Tel. : 073-6159787
E-mail : b.tjiam@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding

Op 13 juli 2010 is het ontwerp bestemmingsplan "Het Gilde St. Catharina en St. Joris" voor de realisatie van een nieuw terrein met verenigingsgebouw, schietbomen, jeu de boules banen en parkeerplaatsen aan de Empelseweg / Blauwe Sluisweg ter kennisname aan uw raad voorgelegd (zie raadsinformatiebrief reg.nr. 10.474).

Het ontwerp bestemmingsplan is met ingang van 22 juni 2010 voor zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Medio mei 2010 is een overleg gevoerd met een direct belanghebbende. Tijdens dit overleg is onder meer dit bestemmingsplan nader toegelicht.

Voorafgaand aan de terinzagelegging is in het kader van de watertoets op 16 juni 2010 een brief ontvangen van het waterschap. Van de twee door het waterschap gemaakte opmerkingen over de waterparagraaf, namelijk het beheerplan 2010-2015 en de wateropgave van het hemelwater, was de tweede opmerking reeds verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. De eerste opmerking wordt meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

5) Inhoud

Nadere toelichting op het onderwerp:

Het huidige terrein met verenigingsgebouw, schietbomen en jeu de boulesbanen ligt aan de Tivoliweg in Rosmalen. In verband met de omlegging van de Zuid-Willemsvaart en de daarmee noodzakelijk geworden verlegging van de Tivoliweg, kan de huidige lokatie niet worden gehandhaafd. De nieuwe lokatie ligt aan de Empelseweg / Blauwe Sluisweg en ten zuiden van Intratuin.

In de Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Het Gilde St. Catharina en St. Joris is aangegeven op welke onderdelen het plan wordt gewijzigd. Kort samengevat betreffen de te wijzigen onderdelen het vermelden van het beheerplan 2010-2015 in hoofdstuk 7 (Waterparagraaf) van de toelichting, het actualiseren van hoofdstuk 11 (Inspraak en vooroverleg) van de toelichting en het schrappen van het begrip "agrarisch bedrijf" in de regels.

Communicatie/ vervolgprocedure

In verband met de gewijzigde vaststelling dient het plan te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten en de VROM Inspectie alvorens de vaststelling bekend kan worden gemaakt. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Bossche Omroep, de Staatscourant en op de gemeentelijke website en de website Ruimtelijke Plannen.

6) Financiële paragraaf

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken en de opbrengsten resulteren in een sluitende exploitatie. De kosten voor het bouwen van de het verenigingsgebouw komen voor rekening van het Gilde. Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het voorliggende bestemmingsplan financieel-economisch haalbaar is.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

--

Ter inzage:

1. De "Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Het Gilde St. Catharina en St. Joris"
2. Het bestemmingsplan Het Gilde St. Catharina en St. Joris
3. De inrichtingstekening

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van
12 oktober 2010

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2010,
regnr. 10.826;

overwegende, dat met ingang van 22 juni 2010 het ontwerp bestemmingsplan "Het Gilde St. Catharina en St. Joris" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende, dat zij zich met de inhoud van dit voorstel, kan verenigen;

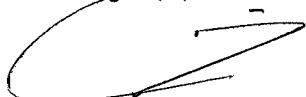
gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1) Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Het Gilde St. Catharina en St. Joris" met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002091-1401 en de regels, zoals gewijzigd conform de "Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Het Gilde St. Catharina en St. Joris" zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002091-1401;

2) Geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 onder c, 4 onderscheidenlijk 5 Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2 b, c of d Wro noodzakelijk is.

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,



drs. A. van der Jagt

De voorzitter,



mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

VERGADERING
GEMEENTERAAD
d.d. 12. oktober....2010
CONFORM BESLOTEN

“Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Het Gilde St. Catharina en St. Joris” behorende bij het besluit van 12 oktober 2010 van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan “Het Gilde St. Catharina en St. Joris”

Het bestemmingsplan “Het Gilde St. Catharina en St. Joris” wordt ten aanzien van het ontwerp zoals het ter inzage is gelegd op de volgende onderdelen ambtshalve gewijzigd.

Toelichting

In paragraaf 7.2 (Beleidskader) van hoofdstuk 7 (Waterparagraaf) wordt de tweede zin als volgt gewijzigd:

Bij ruimtelijke plannen hanteert het waterschap het beheerplan 2010-2015 en de volgende beleidsuitgangspunten ten aanzien van duurzaam omgaan met water (zie Uitwerking uitgangspunten watertoets Aa en Maas):

In hoofdstuk 11 (Inspraak en vooroverleg) is de laatste zin vervangen door de volgende tekst:

In het kader van de watertoets is het ontwerp bestemmingsplan op 9 april 2010 ter beoordeling toegezonden aan het Waterschap Aa en Maas. Voorafgaand aan de terinzagelegging is op 16 juni 2010 een brief ontvangen van het waterschap. Van de twee door het waterschap gemaakte opmerkingen over de waterparagraaf, namelijk het beheerplan 2010-2015 en de wateropgave van het hemelwater, was de tweede opmerking reeds verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Regels

In artikel 1 wordt het begrip “agrarisch bedrijf” geschrapt. Het begrip komt namelijk niet voor in de bestemmingsregels. De begrippen vanaf “bebouwing” worden hernummerd.

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad
van 's-Hertogenbosch van:
Bijlage No:

12 OKT. 2010

mij bekend,
de griffier
van 's-Hertogenbosch

