

Verslag inspraakavond voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen Empel 3^e fase.

Datum: 7 januari 2010, 19.30 uur

Locatie: Mercure Hotel te Rosmalen

Aanwezig namens de gemeente 's-Hertogenbosch o.a.:

De heer G. Snijders, wethouder o.a. Ruimtelijke Ordening, voorzitter

De heer S. Hammink, jurist afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

De heer C. van Amstel, stedenbouwkundige afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

Er zijn 4 belangstellenden aanwezig.

De heer Snijders heet iedereen van harte welkom op deze inspraakavond. Hij stelt zichzelf en de mensen die namens de gemeente 's-Hertogenbosch aanwezig zijn voor.

De terreinen Empel-Zuid en de Rosmalense Plas zijn aangewezen als bedrijventerreinen. Hiervoor moet een bestemmingsplan worden gemaakt.

Vanavond is de officiële inspraakavond voor het voorontwerp bestemmingsplan. Het plan ligt tot en met 18 januari 2010 ter inzage in het stadskantoor. Iedereen kan tot en met 18 januari 2010 een reactie op het plan geven. Alle inspraakreacties, ook de reacties die vanavond worden gegeven, worden behandeld en waar relevant verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter visie gelegd, waarbij iedereen een zienswijze kan indienen bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen worden behandeld en waar relevant verwerkt in het bestemmingsplan. Hierna kan het bestemmingsplan naar verwachting in november of december 2010 door de raad (al dan niet gewijzigd) worden vastgesteld.

Van deze inspraakavond wordt een verslag gemaakt. Iedereen die zijn naam opgeeft krijgt het verslag thuisgestuurd.

Hij geeft vervolgens het woord aan de heer Van Amstel en de heer Hammink.

De heer van Amstel geeft aan de hand van een power-point presentatie een toelichting op het stedenbouwkundig ontwerp. De heer Hammink geeft een presentatie over het bestemmingsplan en de procedure voor de totstandkoming van het bestemmingsplan. Ook gaat hij kort in op de relatie met het ontwerp-Projectbesluit Empel-Zuid - kavel 1-12, dat in de periode 9 november 2009 tot en met 21 december 2009 ter inzage heeft gelegen. Er zijn gedurende die periode geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-Projectbesluit. De heer Hammink geeft aan, dat voordat het Projectbesluit wordt vastgesteld, eerst wordt beoordeeld of inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan aanleiding geven tot wijziging van het Projectbesluit.

De aanwezige belangstellenden krijgen de presentaties tijdens de avond op papier en kunnen deze meenemen. Ook een overzicht met de te volgen procedure kan iedereen meenemen. De presentatie, inclusief de procedure is ook te vinden op www.s-hertogenbosch.nl (actueel / infoavonden / verslagen)

Vervolgens geeft wethouder Snijders het woord aan de belangstellenden in de zaal.

1. De heer Brouwers spreekt namens de Bestuursraad Empel. De Bestuursraad maakt zich zorgen over de smalle groenstrook achter de geluidmuur bij Empel-Zuid, waar nu een bosje is gelegen. Op de kaart wordt aangewezen om welke strook grond het gaat. Vanavond is toegelicht dat het bedrijventerrein Maasakkers doorgezet wordt over die strook. Op het bedrijventerrein Maasakkers gaat het echter om bedrijven met een woonhuis. De gemeente wil het doorzetten, en de strook bebouwen met bedrijven zonder woonhuizen. De Bestuursraad snapt wel dat er gebouwd moet worden. Het is financieel al moeilijk genoeg om het haalbaar te maken. Toch wil de Bestuursraad er op aandringen om te bekijken of er meer groen gehandhaafd kan blijven. Het wordt een vrij forse bebouwing en er is al sprake van acht rijbanen en een groot geluidscherm. Het wordt anders een kaal gezicht, met forse bedrijven, redelijk kort op de bebouwing in Empel. Hij pleit voor het behoud van meer groen nabij Empel-Zuid.

Reactie:

De heer Van Amstel antwoordt, dat de betreffende strook grond deel uitmaakte van de groene hoofdstructuur die de provincie heeft vastgesteld. Alle knooppunten werden door Rijkswaterstaat ingepakt in het groen. Rijkswaterstaat heeft een groot gedeelte van het bosje gekapt in het kader van de reconstructie van het knooppunt. Het bos is daardoor versnipperd geraakt geïsoleerd komen te

liggen, zodat de provincie hieraan geen waarde meer toekent. Als er minder bebouwing op de strook grond wordt toegestaan en minder grond kan worden uitgegeven, zal dat ook minder inkomsten geven. De inspraakreactie van de Bestuursraad zal worden meegenomen en meegewogen.

2. De heer Brouwers zegt dat de Bestuursraad Empel hoopt, dat het verkeer niet via Empel wordt afgewikkeld, maar op de manier zoals de heer van Amstel vanavond heeft toegelicht, via de nieuwe weg vanaf de rotonde over het kanaal heen.

Reactie:

De heer Hollander, medewerker afdeling Verkeer van de gemeente, licht toe dat de nieuwe weg er zeker komt. Deze weg is opgenomen in het Tracébesluit van de omleiding van het kanaal. Als het niet door zou gaan, kan de ontsluiting via de Empelseweg plaatsvinden. Wethouder Sniijders zegt dat het Tracébesluit nog niet onherroepelijk is, maar dat de gemeente er wel vanuit gaat dat het onherroepelijk wordt. De hoorzitting bij de Raad van State vindt plaats op 9 februari 2010.

3. De heer Haandrikman is eigenaar van een deel van de grond in het gebied. Hij heeft al gesproken met de heer Van Amstel. De heer Haandrikman zegt dat hij binnen de termijn van de tervisielegging een schriftelijke reactie zal geven op het voorontwerp bestemmingsplan. De doelstelling is om hoe dan ook bereidwillig naar het hele proces te kijken en tot een goed plan te komen.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. De heer Hermans is ook eigenaar van grond in het gebied. Hij wil graag deze grond graag ruilen met een stuk gelijkwaardige grond waar hij zijn activiteiten kan voortzetten. Hij kan echter niet instemmen met de huidige aanbieding van de gemeente.

Reactie:

De heer van de Wiel antwoordt dat gezocht wordt naar een goede alternatieve locatie, dit in overleg met de heer M. Jansen (verwerver afd. WGZ).

5. De heer Hermans heeft gezien, dat het kanaal wel erg dicht langs de Empelse plas loopt.

Reactie:

Wethouder Sniijders antwoordt, dat er een plan is om de Rosmalense Plas aan te sluiten op de Zuid Willemsvaart. Opgemerkt wordt dat het kanaal geen onderdeel uitmaakt van het plangebied van het bestemmingsplan, dat vanavond aan de orde is.

Wethouder Sniijders bedankt iedereen voor de aanwezigheid en inbreng op deze avond en sluit de bijeenkomst om 20.45 uur.