

voorschriften

Inhoud

		Blz.
Artikel 1	Begripsbepalingen	1-3
Artikel 2	Wijze van meten	4
Artikel 3	Anti-dubbeltelbepaling	5
Artikel 4	Aanduiding plankaart	5
Artikel 5	Staat van inrichtingen	6
Artikel 6	Bedrijven	7-9
Artikel 7	Woondoeleinden	10
Artikel 8	Verkeersdoeleinden	11
Artikel 9	Spoorwegdoeleinden	11
Artikel 10	Erf I	12
Artikel 11	Erf II	13
Artikel 12	Groenvoorzieningen	14
Artikel 13	Wijzigingsbevoegdheid	15-16
Artikel 14	Ander gebruik van grond en opstallen, vrijstellingen	17-19
Artikel 15	Vrijstellingsbevoegdheid t.a.v. bebouwing	20
Artikel 16	Overgangsregels t.a.v bouwen en gebruik	21
Artikel 17	Strafbepaling	22
Artikel 18	Titel	22

<u>BEGRIPSBEPALINGEN</u>	HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN <u>Artikel 1.</u> 1. <u>Bestemmingsplan of plan</u>: de kaart van het bestemmingsplan "Omgeving Rooseindsestraat-Engelseweg" en deze voorschriften; 2. <u>de kaart</u>: de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen nummer RO2037 met bijbehorende verklaring; 3. <u>bouwwerk</u>: elke bouwconstructie, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; 4. <u>bestaand bouwwerk</u>: een bouwwerk dat: a. bestaat op het tijdstip dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd; b. in uitvoering is of kan worden genomen krachtens een reeds verleende bouwvergunning; danwel c. in uitvoering kan worden genomen, indien de bouwvergunning - hoewel aangevraagd voor de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan, maar nog niet afgegeven - krachtens de wet verleend moet worden; 5. <u>gebouw</u>: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt; 6. <u>bijgebouw</u>: elk vrijstaand of met een hoofdgebouw verbonden gebouw, dat zowel qua afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; 7. <u>woning</u>: gebouw of gedeelte van een gebouw, dat blijkens aard, indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden; 8. <u>bouwlaag, laag</u>: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw. Een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hieronder niet begrepen; 9. <u>bouwperceel</u>: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
---------------------------------	--

10. bebouwingsmaten en aanduidingen: de op de plankaart of in deze voorschriften aangegeven hoogten, breedten, lengten, diepten en percentages, alsmede de aangegeven dakvorm;
11. bebouwingsgrenzen: de op de kaart aangegeven lijnen, die het bebouwingsvlak markeren;
12. bebouwingsstrook, bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven strook/vlak waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd of bouwwerken mogen worden opgericht;
13. bebouwingspercentage: het percentage van het bouwperceel voor zover gelegen binnen het bebouwingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
14. aan huis gebonden beroep: beroep- of praktijkuitoefening op administratief, kunstzinnig, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermede gelijk te stellen gebied, welke naar aard en omvang van de werkzaamheden in een woning kan plaatsvinden zonder dat het karakter van de woning wordt aangetast;
15. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden - waaronder de uitstalling voor de verkoop-, verkopen en/of leveren van goederen en/of diensten aan individuele kopers, gebruikers/consumenten, niet vallende onder horeca;
16. horeca: hotel, café, restaurant, afhaalcentrum of aanverwant bedrijf, bestemd voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of maaltijden, al dan niet voor gebruik ter plaatse, en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, een en ander gepaard gaande met dienstverlening;
17. kantoren: hoofd- en bijgebouwen, die worden gebruikt voor het verlenen van diensten, het leggen van contacten of het uitvoeren van commerciële handelingen, waarbij de nadruk valt op de administratieve afwikkeling van genoemde handelingen;
18. bedrijf: onderneming, waarbij het

accent ligt op het machinaal vervaardigen, bewerken, installeren van goederen;

19. ambacht: het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren als ondergeschikte activiteit van goederen die verband houden met het ambacht;
20. nevenassortiment: kleine en lichte artikelen die in rechtstreeks verband staan tot detailhandel in volumineuze artikelen;
21. grootschalig: met een vloeroppervlak van tenminste 2.000 m²;
22. vestiging: een functioneel zelfstandige eenheid;
23. benodigde parkeer- en stallingsruimte:
 1. voor woningen: 1 parkeerplaats per woningen;
 2. voor kantoorgebouwen: 1 parkeerplaats per 50 m² b.v.o.;
 3. voor winkels, warenhuizen: 1 parkeerplaats per 35 m² b.v.o.;
 4. voor fabrieken, werkplaatsen: 1 parkeerplaats per 100 m² b.v.o..
24. bedrijfs- dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

b.v.o. = bruto vloeroppervlakte.

WIJZE VAN METENArtikel 2.

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de oppervlakte van een gebouw: tussen de omtreklijnen van de horizontale projectie van de buitenwerkse gevelvlakken of de harten van scheidingsmuren;
- b. de breedte en de diepte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken, danwel de harten van de scheidingsmuren;
- c. de goot- en/of boeihoogte van een gebouw: tussen de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak en het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein dat aansluit op de naar de weg gekeerde gevel;
- d. de hoogte van een bouwwerk: tussen het hoogste punt van het gebouwde-uitsteeksels zoals schoorstenen, liftkokers, lichtkoepels en antennes niet meegerekend - en het aan het gebouwde aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten worden overeenkomstig het daarbij in sub c bepaalde.

ANTI-DUBBELTEL
BEPALING

Artikel 3.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken, mag worden opgericht indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

AANDUIDINGEN
PLANKAART

Artikel 4.

Tenzij in de voorschriften anders is bepaald, gelden t r bepaling van de maximale goot- en/of boeihoogte, bouwhoogte, dakvorm en bebouwingspercentages de hiervoor op de kaart aangegeven maten en aanduidingen.

<u>STAAT VAN</u> <u>INRICHTINGEN</u>	<u>Artikel 5.</u> Bij de toepassing van de voorschriften, geldt de volgende staat van inrichtingen, waarbij de verschillende categorieën de volgende betekenis hebben: categorie 1: inrichtingen die door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen; categorie 2: inrichtingen die door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een centrum per wijk of buurt; categorie 3: inrichtingen die door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken; categorie 4: inrichtingen die door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water; categorie 5: inrichtingen die door hun aard behoorlijk verwijderd moeten zijn van woonwijken; categorie 6: inrichtingen die door hun aard uitsluitend op grote afstand van woongebieden moeten worden gesitueerd.
---	--

STAAT VAN INRICHTINGEN (ALFABETISCH)

CODE	INRICHTING	CATEGORIE
37,21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3
21,37	Aardappelproduktiefabrieken	5
32,20	Aardewerkindustrie: groot (elektr. ovens g.d. 40 kW totaal)	4
32,20	Aardewerkindustrie: klein (elektr. ovens k.d. 40 kW)	2
28,29	Aardolie-en steenkoolverwerk.ind.:fabr. n.e.g.	5
28,29	Aardolie-en steenkoolverwerk.ind.:steenkoolprod.fabr. n.e.g	4
28,10	Aardolieraffinaderijen: met petrochemie	6
28,10	Aardolieraffinaderijen: zonder verdere petrochemie	6
36,91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	4
62,93	Afvalstoffen en oud mat.: dierlijk afval	4
62,93	Afvalstoffen en oud mat.: oud-papier, lompen, rubber	3
62,93	Afvalstoffen en oud mat.: puin, glas, hout	3
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: Afvalscheidingsinstallaties	4
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: kachelbranderijen	4
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: oplosmiddelrugwinningsinstallaties	3
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: pathogeen afvalverbranding	3
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: puinbreken en -zeven, gesloten gebouw	4
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: puinbreken en -zeven, open lucht	3
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: radio-actief afval	6
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: verwerking chemisch afval (fotochem.)	3
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: verwerking olie-achtige afvalstoffen	3
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	4
98,13	Afvalverwerkingsbedr.: vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	4
1,40	Agrar.landbouwmachines/verhuur/reinigingsmaterialen	3
61,11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment (groothandel)	3
61,19	Akkerbouwproducten, n.e.g. (groothandel)	3
21,36	Aromafabrieken (nat/droog:GEUR!)	4
37,30	Auto-onderdelenfabrieken	3
68,24	Autobekleiderijen	1
37,11	Autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven	3
37,11	Autofabrieken en -assemblagebedrijven	4
68,22	Autoplaatwerkerijen	3
68,21	Autoreparatiebedrijven	2
68,29	Autoreparatiebedrijven: met tectyleerderij	3
68,29	Autoreparatiebedrijven: zonder tectyleerderij	2
68,23	Autospuitinrichtingen	3
85,10	Autoverhuurbedrijven	3
98,23	Autowasserijen	3
21,33	Azijn/mosterd/specerijenfabriek	4
21,35	Bakkerijgrondstoffabriek	4
21,34	Bakmeel/pudding fabriek	4
32,11	Baksteenelementenfabrieken	3
32,11	Baksteenfabrieken	4
20,83	Banketbakkerijen (voor levering winkels elders)	1
66,31	Benzine-service-stations: met LPG	3
66,31	Benzine-service-stations: zonder LPG	3
20,82	Beschuiftfabrieken e.d	3
61,52	Bestrijdingsmiddelen (groothandel)	5
32,53	Betonmortelcentrales: p.c. g.d. 100 t/u	4
32,53	Betonmortelcentrales: p.c. k.d. 100 t/u	4
32,51	Betonwarenfabrieken: algemeen	4
32,51	Betonwarenfabrieken: met betonklinkerprod.,open lucht	5
32,51	Betonwarenfabrieken: met slagtegelpersen,gesloten gebouw	4
21,51	Bierbrouwerijen	4
27,30	Binderijen e.d.	3

STAAT VAN INRICHTINGEN (ALFABETISCH)

CODE	INRICHTING	CATEGORIE
74,00	Binnenvaart: bulk	3
74,00	Binnenvaart: containeroverslag	3
74,00	Binnenvaart: olie-opslag	3
74,00	Binnenvaart: stukgoedoverslag	3
20,84	Biscuit/koek/banketfabrieken	3
28,23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabriek	4
28,22	Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken: v.c. g.d. 100 t/j	5
28,22	Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken: v.c. k.d. 100 t/j	4
61,17	Bloemen/planten/tuinbenodigdheden (groothandel)	2
23,40	Bontfabrieken, bontwerkerijen, pelsbereiderijen	1
25,62	Borstelwarenfabrieken	3
51,00	Bouwbedrijven: algemeen	3
51,00	Bouwbedrijven: aspect: ijzervlechten/steenbewerken/geluid	3
51,00	Bouwbedrijven: aspect: impregneren/bitumeren/verven	3
52,00	Bouwinstallatiebedrijven	3
61,96	Bouwmaterialen (groothandel)	3
32,54	Bouwplatenfabrieken, mineraalgebonden (gevelelementen)	3
21,32	Branderijen: Koffie	5
21,32	Branderijen: overige (Theepakkerijen)	3
61,46	Brandstoffen: vast: klein, lokaal verzorg. gebied (grooth.)	3
61,46	Brandstoffen: vast: kolenterminal (groothandel)	5
61,45	Brandstoffen: vaste-/vloeibare-/gasvorminge	5
61,47	Brandstoffen: vloeib.: verdichte gassen (grooth.)	5
61,47	Brandstoffen: vloeibaar: vloeistoffen (groothandel)	4
20,81	Broodbakkerij bestemd voor toelevering aan derden	3
20,81	Broodbakkerij v.c k.d 2500 kg meel/week	2
20,81	Broodfabrieken	4
20,91	Cacao- en chocoladefabrieken	5
67,12	Cafetaria's	2
37,22	Carrosseriefabrieken	4
32,41	Cementfabrieken	5
32,52	Cementwarenfabrieken, Asbest	4
27,15	Chemigrafische bedrijven	2
0,00	Chemisch, laboratoria, isotopen A	3
29,42	Chemische anorg. grondstoffenfabriek n.e.g.	5
29,80	Chemische bestrijdingsmiddelen n.e.g. fabrikage	6
29,94	Chemische fotochemische produktenfabrieken	3
61,51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor ind.	4
29,92	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
29,49	Chemische organ. grondstoffenfabrieken n.e.g.	5
29,99	Chemische produktenfabrieken	4
98,32	Chemische waterrijen en ververijen	3
28,21	Cokesfabriek en teerdest.: v.c. g.d. 1.000.000 t/j	6
28,21	Cokesfabriek en teerdest.: v.c. k.d. 1.000.000 t/j	6
39,99	Compostbedrijven	5
23,30	Confectiebedrijven, maat	1
23,20	Confectiefabrieken, loon	2
23,10	Confectiekledingindustrie	2
34,40	Constructiewerkplaatsen, overige (excl. lakken of coaten)	4
34,70	Cv-ketel en -radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	3
32,12	Dakpannenfabrieken	4
98,11	Dienstverlening: vuilophaaldienst, straatreiniging	3
67,13	Dineruitzettingsbedrijven	2
21,42	Distilleerderijen e.d.	4
33,33	Draadtrekkerijen e.d.	4

STAAT VAN INRICHTINGEN (ALFABETISCH)

CODE	INRICHTING	CATEGORIE
29,52	Drukinktfabrieken	4
27,13	Drukkerijen-offset-rotatie, met naverbranding	3
27,13	Drukkerijen-offset-rotatie, zonder naverbranding	4
27,11	Drukkerijen: dagblad	4
27,14	Drukkerijen: diep, rotatie, met terugwinnig oplosmid.	3
27,14	Drukkerijen: diep, rotatie, zonder terugwinning oplosmid.	4
27,12	Drukkerijen: handels, kopieerinrich.(boekdruk/offset)	3
27,19	Drukkerijen: zeef	3
40,11	Elektr. prod. bedrijven: gasgestookt	5
40,11	Elektr. prod. bedrijven: gasturbine-centrales	4
40,11	Elektr. prod. bedrijven: kerncentrales	6
40,11	Elektr. prod. bedrijven: kolengestookt	5
40,11	Elektr. prod. bedrijven: oliegestookt	5
36,98	Elektrische apparatenfabrieken	3
36,10	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4
36,00	Elektronisch. Ind.: n.e.g. (spreiding vooral grootte)	3
36,00	Elektrotech. ind.: aspect: coating, e.d.	4
36,00	Elektrotech. ind.: aspect: produktie koolelektrodes	5
36,00	Elektrotech. ind.: aspect: radio-aktieve bronnen	5
36,00	Elektrotech. ind.: aspect: transformator-vloeistof PCB-houd.	4
36,00	Elektrotech. ind.: non-ferro-draad of buizentrekkerij	4
0,00	Energieopwekking m.b.v verbranding van afval	3
0,00	Energy total instal. (gasmotoren)	3
61,41	Ertzen (inclusief overslag)	5
83,00	Exploitatie- en handelsbedr.: g.d. 150 m2	2
62,60	Farmaceutische artikelen en rein. mid. (groothandel)	3
68,30	Fietsen-/bromfietsen-/motorfietsenreparatiebedr.	2
39,30	Foto- en filmlaboratoria	3
98,50	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkel)	1
21,61	Frisdrankenfabrieken	4
40,20	Gasdistributiebedrijven: g.d. 100 mW	5
40,20	Gasdistributiestation: k.d. 100 mW	4
40,20	Gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen cat. B en C	2
40,20	Gasontvang- en verdeelstation cat. D	3
0,00	Gassen, but/prop/lpg, drukopsl. bevengr. 8-20m3	3
0,00	Gassen, but/prop/lpg, drukopsl. bovengr. 2-8m3	3
0,00	Gassen, but/prop/lpg, drukopsl. bovengr. tot 2m3	2
0,00	Gassen, gasflessenopsl. (acethyleen, butaan, propaan e.d.)	2
0,00	Gassen, niet reaktief, gekoeld opslag	3
0,00	Gassen, vl. koolwaterst. drukopsl. bovengr. g.d.20m3	5
0,00	Gassen, vl. koolwaterst., gekoelde opsl. g.d. 20m3	5
29,41	Gassenfabrieken: industrie.: explosief	5
29,41	Gassenfabrieken: industrie.: niet explosief	5
29,61	Geneesmiddelenfabrieken: afvullen geneesmid.	3
29,61	Geneesmiddelenfabrieken: fabricage van geneesmid.	4
21,41	Gist- en spiritusfabrieken	5
32,83	Glas-in-lood zetterijen	2
32,82	Glasbewerkingsbedrijven: met glasfiber e.d.	5
32,81	Glasfabrieken	4
32,82	Glasgewerkingsbedrijven: zonder glasfiber e.d.	3
98,21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
72,30	Goederenvervoerbedr.: met schoonmaken tanks	4
72,30	Goederenvervoerbedr.: zonder schoonmaken tanks	3
26,31	Golfkartonfabrieken	4
68,50	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedrijven)	1

STAAT VAN INRICHTINGEN (ALFABETISCH)

CODE	INRICHTING	CATEGORIE
25,72	Grafkistenfabrieken	3
61,12	Granen (groothandel)	3
20,71	Groente en Fruitconser.fab. algemeen	3
20,71	Groente en fruitconservernfabriek met uienconservering	4
20,71	Groente en fruitconservering met drogerij	4
20,71	Groente en fruitconservering met koolsoorten	4
34,11	Grofsmederijen e.d.	4
20,42	Grutterswarenfabrieken	4
23,50	Hoeden/petten/modeartikelenfabrieken	4
61,15	Hooi en stro (groothandel)	1
25,23	Hout- en meubelind.: houtconserveringsbedrijven	3
25,40	Hout- en meubelind.: houten emballage industrie	5
25,10	Hout- en meubelind.: houtzagerijen/-schaverijen	3
25,50	Hout- en meubelind.: klein: o.v. k.d. 50 kW/g.d. 50 kW	4
25,32	Hout- en meubelind.: parket-/hardhoutvloerenfabrieken	3
25,31	Hout- en meubelind.: timmerfabrieken	3
25,21	Hout- en meubelind.: triplex-/fineerfabrieken	4
25,22	Hout- en meubelind.: vezel-/spaanderplaatfabrieken	4
61,60	Hout/vlakglas/sanitairn bouwmaterialen	4
1,30	Hoveniersbedr. (excl. detail handel)	3
61,32	Huiden en vellen (groothandel)	1
66,71	Huisbrandstoffen	3
76,00	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties)	2
61,42	IJzer, staal- en halffabrikanten	2
34,01	IJzer-/staalgieterijem	4
39,00	Industrie, overige voor zover n.e.g.	5
38,00	Instrumenten- en optische industrie	3
32,73	Isolatiematerialenfabrieken	3
32,42	Kalkfabrieken	4
32,30	Kalkzandsteenfabrieken	4
26,32	Kartonnagefabrieken	4
22,21	Katoenspinnerijen	3
22,24	Katoenspinnerijen/weverijen	3
22,22	Katoenvezelbewerkingsfabriek	3
22,25	Katoenweverijen	3
22,23	Katoenwijnerijen/spoelerijen/naaigarenfabrieken	4
0,00	Keukeninrichtingen	3
29,30	Kleur-/verfstoffenfabrieken	2
0,00	Koelinstal. van 1,5 tot 300 kW	4
62,60	Kosmetische artikelen en rein. mid. (groothandel)	3
33,31	Koudbandwalserijen	3
29,20	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
30,10	Kunstmatige en syth. garen-/vezelfabrieken	5
29,10	Kunstmeststoffenfabrieken	5
31,30	Kunststofverwer. fabrieken: met fenolharsen	5
31,30	Kunststofverwer. fabrieken: zonder fenolharsen	5
25,61	Kurkwarenfabrieken	4
74,00	Laad-/los-/overslagbedrijf	4
61,33	Leder en -halffabrikaten (groothandel)	3
24,10	Lederfabrieken	3
24,30	Lederindustrie, schoenen	4
24,20	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding)	3
29,91	Lijm-/plakmiddelenfabr.: met dierlijk en synth. grondstof.	3
29,91	Lijm-/plakmiddelenfabr.: zonder dierlijk/synth. grondstof.	5
22,60	Linoleum/viltzeilfabrieken	3
		5

STAAT VAN INRICHTINGEN (ALFABETISCH)

CODE	INRICHTING	CATEGORIE
84,99	Loonpakkerijen	3
31,20	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: vloeropp. g.d. 100m2	4
31,20	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: vloeropp. k.d. 100m2	3
35,00	Machineindustrie: machinaal smeden met vloeropp. g.d. 2000 m	4
35,00	Machineindustrie: produk. vloeropp. g.d. 2000 m2	4
35,00	Machineindustrie: produk.vloeropp. k.d. 2000 m2	3
61,70	Machines, technische benodigdheden	3
85,20	Machineverhuurbedrijven	3
25,63	Mandenmakerijen	2
20,62	Margarinefabrieken e.d.	4
25,74	Matrassenfabrieken	3
62,60	Medische artikelen en rein. mid. (groothandel)	3
62,60	Medische artikelen en rein. mid. (groothandel)	3
20,41	Meelfabrieken v.c g.d 100 t/uur	4
20,41	Meelfabrieken v.c k.d 100 t/uur	3
20,22	Melkprodukten: p.c g.d 55.000 t/j (fabrikage van)	4
20,22	Melkprodukten: p.c k.d 55.000 t/j. (fabrikage van)	3
21,21	Mengvoederfab. v.c k.d 100 t/u	4
21,21	Mengvoerdersfabricage v.c g.d 100 t/u	4
19,12	Mergelwinning	4
61,18	Meststoffen	3
34,50	Metaal emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	3
61,43	Metaal, non-ferro en halffabrikanten	3
62,92	Metaal: oud, non-ferro	3
33,41	Metaalertsvoorbewerk.bedrijven	5
34,02	Metaalgieterijen, non-ferro: smeltpotten g.d. 100 l.	4
34,02	Metaalgieterijen, non-ferro: smeltpotten k.d. 100 l.	3
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: algemeen	4
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: anodiseer-/eloxeerbedrijve	3
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: chemische opp.behandeling	3
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: emailleerbedrijven	3
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: galvanische bedrijven	3
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: lakspuiterij en moffelbedr	4
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: mech.opp.behand.	3
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: metaalharderijen	3
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: schoopeerbedrijven	4
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: straalbedrijven	4
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: thermische vertinnerijen	4
34,93	Metaalopp. behandelingsbedrijven: thermische verzinkerijen	4
33,43	Metaalsmelterijen, non-ferro e.d.: met rookglasfilters	5
33,43	Metaalsmelterijen, non-ferro e.d.: zonder rookglasfilters	5
33,42	Metaalsmelterijen, non-ferro, primaire	5
33,44	Metaalwalserijen/-trekkerijen, e.d.	5
34,80	Metaalwaren, overige	3
25,71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	4
32,79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3
0,00	Moffel- en emailleer-ovens	3
21,52	Mouterijen	4
32,60	Natuursteen bewerk. bedrijven	3
61,53	Olie -en vetten en oliehoudende grondstoffen	3
20,61	Olie- en vettenfabr. met extractie	5
20,61	Olie- en vettenfabr. zonder extractie	4
61,44	Olieprodukten, mineraal (exclusief brandstoffen)	3
98,14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
26,10	Papier-/kartonnagefabrieken: p.c. g.d. 300 t/d	4

STAAT VAN INRICHTINGEN (ALFABETISCH)

CODE	INRICHTING	CATEGORIE
26,10	Papier-/kartonnagefabrieken: p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300t/d	4
26,10	Papier-/kartonnagefabrieken: p.c. k.d. 70 t/d	3
62,70	Papier/boeken/kantoorbenodigdheden (groothandel)	3
26,20	Papierwarenindustrie	3
29,72	Parfumerie-/cosmeticafabrieken	4
23,40	Pelsbereiderijen, bontfabrieken, bontwerkerijen	1
29,93	Poetsmiddelenfabrieken	3
98,15	Polderbemaalingsinrichtingen	3
72,43	Pomp- en compressorstations	3
77,01	Postdiensten	3
33,32	Profielzetterijen	5
96,20	Recreatievoorzieningen: modelvliegtuig-velden	4
29,71	Reinigingsmiddelenfabrieken: zeep-/wasmiddelen	4
68,60	Reparatiebedr. voor elektr. gebruiksgoederen	1
68,70	Reparatiebedr. voor muziekinstrumenten	1
68,90	Reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
34,92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	3
25,73	Rietmeubelfabrieken	3
37,60	Rijwielen- en motorrijwielfabrieken	3
0,00	Rioolgemalen	2
98,12	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen: g.d. 300.000 i.e.	5
98,12	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen: k.d. 100.000 i.e.	4
98,12	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen: indien slibdroging thermis	5
98,12	Rioolzuiveringsinrichtingen: tussen 100.000 en 300.000 i.e.	4
61,54	Rubber (groothandel)	3
31,12	Rubberartikelenfabrieken	3
31,11	Rubberbandenfabrieken	4
31,19	Rubberregeneratiebedrijven	4
37,46	Scheepsbedrijven: scheepssloperijen	5
37,46	Scheepsbedrijven: scheepsschilder- en schoonm. bedr. e.d.	5
61,92	Scheepsbenodigdheden (groothandel)	2
37,40	Scheepswerven (staalbouw): t.o. g.d. 10 ha.	5
37,40	Scheepswerven (staalbouw): t.o. k.d. 1 ha. of verw. kunstst.	4
37,40	Scheepswerven (staalbouw): t.o. tussen 1 en 3 ha.	4
37,40	Scheepswerven (staalbouw): t.o. tussen 3 en 10 ha.	5
68,10	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1
98,29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1
98,22	Schoorsteenveegbedrijven	1
34,20	Schroeven-/maasdraaiwerk-/veren-e.d. industrie	3
20,13	Slachterijen	4
20,12	Slachterijen, loon	3
20,15	Slachterijen, pluimvee	4
20,11	Slachthuizen	4
32,71	Slijp-/polijstmiddelenfabrieken	3
34,91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	3
28,24	Smeerolien- en vettenfabrieken	3
20,16	Smelterijen, Vet. p.c. g.d 10 t/j	5
39,50	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3
39,41	Speelgoedartikelenfabrieken n.e.g.	3
19,92	Splijt-en kweekstofbework.bedrijven	6
39,42	Sportartikelenfabrieken n.e.g.	3
96,10	Sportvoorzieningen: autocircuits, racebanen, motorcrosster.	5
96,10	Sportvoorzieningen: bowlingcentra	3
96,10	Sportvoorzieningen: skelterbanen	5
96,10	Sportvoorzieningen: sporthallen	3

STAAT VAN INRICHTINGEN (ALFABETISCH)

CODE	INRICHTING	CATEGORIE
96,10	Sportvoorzieningen: sportscholen, gymnastiekzalen	2
96,10	Sportvoorzieningen: stadions, ijsbanen open lucht	4
96,10	Sportvoorzieningen: zwembaden niet overdekt	3
96,10	Sportvoorzieningen: zwembaden overdekt	3
29,95	Springstoffen-/vuurwerk-/e.d. fabrieken	5
33,91	Staal en ijzer herwinningsbedrijven; autos shredders	5
62,91	Staal- en ijzerschroot: diversen schroot/autosloperijen	3
62,91	Staal- en ijzerschroot: slopen in open lucht	4
33,10	Staal-/ruwijzerfabrieken	6
33,20	Staalbuisfabrieken	5
34,12	Stamp-/pers-/dieptrek-/forceerbedrijven	3
32,72	Steen/grit/krijtmalerijen: steenbrekerij e.d., open lucht	5
32,72	Steen/grit/krijtmalerijen: steenbrekerij e.d., gesloten bouw	4
32,72	Steen/grit/krijtmaterialen: gesloten gebouw/schelpenmalerije	4
98,34	Stoppage- en oppersinr.	1
20,51	Suikerfabrieken	5
20,92	Suikerverwerking/met suiker branden	4
20,92	Suikerverwerking/zonder branden	3
29,48	Synth. reuk-/smaakstoffenfabrieken	5
61,34	Tabak, ruw (groothandel)	3
21,70	Tabakverwerkende industrie	4
34,30	Tank-/reservoir-/pijpleidingbedr. g.d. 10 ha.	5
34,30	Tank-/reservoir-/pijpleidingbedr.: in op.lu. 1 en 3 ha.	4
34,30	Tank-/reservoir-/pijpleidingbouwbedrijven: gesloten gebouw	4
34,30	Tank-/reservoir-/pijpleidingbouwbedrijven: in open lucht,	5
22,50	Tapijt/vloermattenindustrie (kunststofonderlaag: GEUR!)	4
98,36	Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1
77,02	Telefoon-/telegraafdiensten e.d.	2
61,31	Textielgrondstoffen en -halfabrikanten	3
22,90	Textielindustrie: Textielindustrie n.e.g.	2
22,90	Textielindustrie: touwslagerijen	3
22,90	Textielindustrie: vlasbewerkingsinrichting	4
22,90	Textielindustrie: vlasroterijen	4
22,40	Textielveredeling:-als textiel drukken	4
22,40	Textielveredeling:-veredelingsindustrie	4
62,30	Textielwaren, schoeisel e.d. (groothandel)	3
22,70	Textielwarenindustrie	2
72,22	Touringcarbedrijven	3
40,12	Transformatorstations: g.d. 1000 MWe (open, afgeschermd)	5
40,12	Transformatorstations: k.d. 10 MWe	2
40,12	Transformatorstations: tussen 10 en 100 MWe	3
40,12	Transformatorstations: tussen 100 en 200 MWe	3
40,12	Transformatorstations: tussen 200 en 1000 MWe	4
37,90	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
22,30	Tricot/kousen industrie	3
61,39	Tropische produkten, ruw (groothandel)	3
68,40	Uurwerkreparatiebedrijven	1
61,99	Vakbenodigdheden e.d. (groothandel)	2
0,00	Vatenspoelininstallatie	3
76,30	Veem-/pakhuisbedrijven	3
21,29	Veevoedersfabr. n.e.g. destr./vismeeel	5
84,97	Veilingsgebouwen e.d.	3
29,62	Verbandmiddelenfabrieken	3
62,27	Verf en behang (groothandel)	3
29,51	Verf-/lak-/vernissfabriek	4

STAAT VAN INRICHTINGEN (ALFABETISCH)

CODE	INRICHTING	CATEGORIE
0,00	Verfspuitinstallaties	3
85,20	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1
85,90	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3
61,91	Verpakkingsmateriaal (groothandel)	3
20,31	Visbewerking: conserveren	4
20,31	Visbewerking: drogen	5
20,31	Visbewerking: verwerken anderzins	4
25,69	Vlechtwarenfabrieken	2
20,14	Vleeswaar en vleesconserv.fabriek	4
37,70	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: excl. proefdr. motoren	4
37,70	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: incl. proefdr. motoren	5
0,00	Vloeistoffen, brandbaar, K1, bovengrondse tanks opslag	3
0,00	Vloeistoffen, brandbaar, K1, ondergronds opslag	2
0,00	Vloeistoffen, brandbaar, K2-3, bovengronds opslag	2
0,00	Vloeistoffen, brandbaar, K2-3, ondergronds opslag	2
61,16	Voeders: Meng-/kracht-/ruwvoerders (groothandel)	3
62,50	Voedings- en genotsmiddelen (dierlijk, groothandel)	3
62,40	Voedings- en genotsmiddelen (plantaardig, groothandel)	3
21,39	Voedingsmidd.fabrieken n.e.g	4
0,00	Vulinstall. gasflessen (butaan en propaan)	3
37,50	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijn-werkplaatsen)	3
40,40	Warmtevoorzieningsbedrijven: blokverwarming	2
40,40	Warmtevoorzieningsbedrijven: stadsverwarming	3
98,35	Wasserette, wassalons	2
98,31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
98,33	Wasverzendinrichtingen	2
40,32	Waterdistributiebedrijven: pompstations g.d. 15 mW	4
40,32	Waterdistributiebedrijven: pompstations k.d. 1 mW	2
40,32	Waterdistributiebedrijven: pompstations tussen 1 en 15 mW	3
40,31	Waterwinning/bereiding: bereiding met chloorbleekoog e.d.	3
40,31	Waterwinning/bereiding: met chloorgas	6
72,49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3
61,22	Wilde dieren, siervogels e.d. (groothandel)	3
0,00	Windmolens	3
22,12	Wolspinnerijen e.d.	3
22,11	Wolvezelbewerkingsfabriek	3
22,13	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	4
25,75	Woningstofferderijen	1
61,13	Zaaizaad en pootgoed (groothandel)	3
61,14	Zaden en peulvruchten, fijn (groothandel)	2
84,00	Zakelijke dienstverlening: g.d. 150 m2	2
84,00	Zakelijke dienstverlening: k.d. 150 m2	1
61,66	Zand en grind (groothandel)	3
19,11	Zand- en grindwinning opm. 3/4	4
21,11	Zetmeelfabrieken (derivaten)	4
27,16	Zetterijen, loon	1
20,23	Zuivel:fabricage consumptie-ijs	3
20,21	Zuivelproductenfabrieken	4

BEDRIJVENArtikel 6.A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor "Bedrijven" in diverse klassen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. industriële en ambachtelijke bedrijven die voorkomen in de in onderstaande tabel genoemde categorieën van de in artikel 5 opgenomen staat van inrichtingen, met uitzondering van detailhandels- en horecabedrijven alsmede bedrijven als bedoeld in het Besluit categorie A inrichtingen Wet geluidhinder;
2. bedrijven waarvan na onderzoek is gebleken dat deze qua belasting voor de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn gehoord de inspecteur voor de volksgezondheid;
3. voor zover van toepassing uitsluitend de in de hierna volgende tabel genoemde specifieke vorm van detailhandel;

* een en ander met bijbehorend bedrijfserf en parkeervoorzieningen.

	TABEL	
	Bestemmings- klasse	Toegelaten bedrijvig- heid
	Bedrijven klasse I	categorie 1 en 2
	Bedrijven klasse I a	categorie 1 en 2 detailhandel in automaterialen
	Bedrijven klasse II	categorie 1, 2 en 3
	Bedrijven klasse II b	categorie 1, 2 en 3 detailhandel als nevenactiviteit van groothandel
	Bedrijven klasse III	categorie 1, 2, 3 en 4
	Bedrijven klasse III c	categorie 1, 2, 3 en 4 grootschalige detail- handel in meubels en woningtextiel
	Bedrijven klasse IV	verkooppunt van motorbrandstoffen met bijbehorende dienst- verlening

B. Bebouwing.

1. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de hierboven genoemde bestemmingen, dienstwoningen daar niet onder begrepen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing uitsluitend mag worden opgericht binnen het bebouwingsvlak;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 12 meter mag bedragen;
- c. de afstand van de bebouwing tot de perceelsgrens tenminste 4 meter moet bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c mag de bebouwing aan een zijde in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, mits de afstand tussen de bebouwing en de bebouwing op het naastgelegen perceel tenminste 4 meter bedraagt;
- e. de per bedrijf benodigde parkeer- en stallingsruimte op eigen terrein aanwezig is.

2. Burgemeester--en--wethouders--kunnen vrijstelling---verlenen---voor---een bedrijfswoning---indien---deze---uit oogpunt-van-een-doelmatige-bedrijfsvoering-danwel--anderszins--niet-kan worden--gemist,--met--dien-verstande dat-de-inhoud-van-een-bedrijfswoning tenminste-300--m³-en-ten-hoogste-600 m³-mag-bedragen.

----- Door Gedeputeerde Staten
----- goedkeuring onthouden

WOONDOELEINDENArtikel 7.A. Doeleindenomschrijving.

De op de kaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande of halfvrijstaande woningen.

B. Bebouwing.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd woningen met bijbehorende bijgebouwen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing binnen het bebouwingsvlak moet worden opgericht;
- b. de breedte per woning ten minste 4,50 meter moet bedragen;
- c. de woningen in de zijdelingse erfgrens mogen worden gebouwd, danwel de afstand tot de zijdelingse erfgrens tenminste 2,00 meter moet bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

<u>VERKEERSDOELEINDEN</u>	<u>Artikel 8.</u> A. <u>Doeleindenomschrijving.</u> De op de kaart tot "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, verharde en onverharde bermen met bijbehorende voorzieningen, zoals parkeergelegenheden en groenvoorzieningen, doch met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. B. <u>Bebouwing.</u> Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning bestemde gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³, zoals telefooncellen, wachthuisjes, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeerslichten en verkeersregelininstallaties, verkeersgeleiders en straatmeubilair.
<u>SPOORWEGDOELEINDEN</u>	<u>Artikel 9.</u> A. <u>Doeleindenomschrijving.</u> De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen met de daarbij behorende voorzieningen ten dienste van verkeer en vervoer per rail. B. <u>Bebouwing.</u> Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning bestemde gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³, zoals kiosken, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeersregelininstallaties, stroomportalen, tunnels en bruggen, waarvan de hoogte maximaal 10 meter mag bedragen.

ERF IArtikel 10.Doeleindenomschrijving.

De op de kaart voor "Erf I" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin en onbebouwd erf, waaronder begrepen verhardingen ten behoeve van opritten, toegangspaden en parkeergelegenheden.

Bebouwing.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluiten worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen bij het erf met dien verstande dat de langs de weg gelegen erfafscheiding niet hoger mag zijn dan 1 meter.

ERF IIArtikel 11.A. Doeleindenomschrijving.

De op de kaart voor "Erf II" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin en erf met bijgebouwen, alsmede verhardingen ten behoeve van opritten en parkeergelegenheden.

B. Bebouwing.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluiten worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen bij het erf, alsmede bij het hoofdgebouw behorende bijgebouwen, met dien verstande dat:

- a. de goot- of boeihoogte van een bijgebouw niet meer mag bedragen dan 5,50 meter;
- b. de totale oppervlakte van de bij het hoofdgebouw behorende bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 40 m² danwel ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bij het betreffende hoofdgebouw behorende perceelsgedeelte met de bestemming Erf II tot een maximum van 100 m²;
- c. een bijgebouw aan het hoofdgebouw moet worden vastgebouwd of dat de afstand tussen het bijgebouw en het hoofdgebouw tenminste 2,50 meter moet bedragen;
- d. het bijgebouw in de erfgrens moet worden gebouwd danwel dat de afstand tussen de erfgrens en het bijgebouw tenminste 2 meter moet bedragen.

GROENVOORZIENINGENArtikel 12.A. Doeleindenschrijving.

De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare groen- en speelvoorzieningen, waaronder begrepen verhardingen ten behoeve van voet- en fietspaden en parkeerplaatsen, alsmede geluidafschermdende voorzieningen.

B. Bebouwing.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd kleine gebouwen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen in de bestemming, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
- b. de totaal bebouwde oppervlakte per bestemmingsvlak ten hoogste 25 m² zal bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 meter mag bedragen.

WIJZIGINGSBEVOEGD-
HEIDArtikel 13.

1. De volgende bestemmingen kunnen door burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden gewijzigd:
 - a. de bestemming Bedrijven klasse Ia in de bestemming Bedrijven klasse I;
 - b. de bestemming Bedrijven klasse IIb in de bestemming Bedrijven klasse II;
 - c. de bestemming Bedrijven klasse IIIc in de bestemming Bedrijven klasse III;
 - d. de bestemming Woondoeleinden in de bestemming Bedrijven klasse I.
2. Voor zover bij de wijziging geen nadere voorschriften worden gegeven zijn de bepalingen van artikel 6 na wijziging van overeenkomstige toepassing.
3. Procedure.
 - a. het ontwerp voor een wijziging, als omschreven in lid 1 ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren;
 - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp;
 - e. binnen drie maanden na afloop van de in sub a genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de wijziging, indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - f. na de vaststelling wordt de

wijziging aan de raad ter kennis gebracht; burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;

- g. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaren overlegd;
- h. burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

ANDER GEBRUIK VAN
GROND EN OPSTALLEN,
VRIJSTELLINGEN

Artikel 14.

1. a. Het is verboden grond en/of opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de van toepassing zijnde bestemmingen (artikel 6 tot en met 12).
- b. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op de verkoop van goederen bij wijze van dienstverlening aan werkgevers en werknemers als niet-zelfstandig onderdeel van de krachtens dit artikel toegelaten bedrijven, zoals de verkoop van dranken en etenswaren in bedrijfskantines of in een bedrijfswinkel voor wat betreft goederen die in het bedrijf worden bewerkt.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1a, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1a ten aanzien van woningen voor aan huis gebonden beroepen, mits:
 - a. de woning als zodanig blijft functioneren;
 - b. er geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1a van het hinderbesluit zoals dit van kracht is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
 - c. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met het aan huis gebonden beroep;
 - d. voldoende parkeerruimte aanwezig is (volgens de in het kader van artikel 258 van de bouwverordening door de raad vastgestelde normen zoals deze gelden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van

het bestemmingsplan).

4. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de rijksconsulent voor economische zaken in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a, ten aanzien van de bestemming "Bedrijven" (artikel 6) voor:

- a. - de verkoop van auto's, automaterialen en autobanden, alsmede motorbrandstoffen;
- de verkoop van volumineuze goederen zoals bouwmaterialen, boten, tenten, caravans, alsmede naar hun aard daarmee gelijk te stellen goederen, doch met uitzondering van keukens, sanitair en tegels;
- de verkoop van goederen die in rechtstreeks verband staan met de hiervoor bedoelde goederen;
- de verkoop van ter plaatse vervaardigde of bewerkte goederen;
- brandbare en/of gevaarlijke stoffen;
- postorderbedrijven;
- een en ander, mits voldoende parkeergelegenheid is verzekerd en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale afwikkeling van het verkeer;
- b. - tuincentra;
- detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van groothandel of industrie;
- de verkoop van keukens, sanitair en tegels; een en ander mits:
- uit een beperkt distributieplanologisch onderzoek is gebleken, dat geen onevenredige aantasting van de distributieve voorzieningen in de desbetreffende sector(en) optreedt;
- op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig is en de verkeersaantrekkende

werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale afwikkeling van het verkeer;

c. het uitbreiden van de ter plaatse reeds aanwezige detailhandel in uitsluitend de reeds toegelaten branche(s).

5. Indien het oordeel van het college van burgemeester en wethouders afwijkt van het uitgebrachte advies, verlenen zij geen vrijstelling dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

6. Burgemeester en wethouders maken hun voornemen tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld onder 2 en 4 op de gebruikelijke wijze bekend en geven gedurende 14 dagen eenieder de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren.

VRIJSTELLINGS-
BEVOEGDHEID
T.A.V. BEBOUWING

Artikel 15.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de in het plan genoemde maten en afmetingen vrijstelling te verlenen met ten hoogste 10%.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het algemeen nut, zoals trafokasten en verdeelkasten, met een maximale hoogte van 1,50 meter en een maximale oppervlakte van 1 m².

OVERGANGSREGELS
T.A.V. BOUWEN
EN GEBRUIK

Artikel 16.

A. Bouwen.

Bestaande bouwwerken die afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot en behoudens onteigening:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks zo nodig met overschrijding van de grenzen, die bij het bouwen ingevolge het plan in acht moeten worden genomen en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen twee jaar nadat het bouwwerk is verwoest;
3. worden uitgebreid, indien de vergroting niet meer zal bedragen dan 10% van de op het tijdstip dat het plan in ontwerp ter inzage is gelegd aanwezige bebouwde oppervlakte van het te vergroten bouwwerk, danwel van de oppervlakte die mag worden bebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning.

B. Gebruik van grond en opstallen.

1. Het gebruik van de grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het onherroepelijk worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen te wijzigen indien daardoor de afwijking naar de aard van het plan wordt vergroot.

<u>STRAFBEPALING</u>	<u>Artikel 17.</u> Overtreding van het bepaalde in de artikelen 14 lid 1a en 16 lid B onder 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
<u>TITEL</u>	<u>Artikel 18.</u> Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Omgeving Rooseindsestraat-Engelseweg".