

voorschriften

I N H O U D

	blz.
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2 Anti-dubbeltelbepaling	1
Artikel 3 Verkeersdoeleinden	1
Artikel 4 Waterstaatkundige - en Verkeersdoeleinden	1
Artikel 5 Vrijstellingsbevoegdheid t.a.v. bebouwing	2
Artikel 6 Gebruiksbeepaling	2
Artikel 7 Beroep	3
Artikel 8 Overgangsbepaling	4
Artikel 9 Strafbepaling	4
Artikel 10 Titel	4

BEGRIPSBEPALINGENArtikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan: de plankaart, genummerd RO 1380 van het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied Oost (Rochadeweg)", alsmede deze voorschriften;
2. bouwwerk: elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
3. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

ANTI-DUBBELTEL-
BEPALINGArtikel 2

Terrein, dat in aanmerking moet worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

VERKEERSDOELEINDENArtikel 31. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en groenvoorzieningen.

2. Bebouwing

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, abri's, alsmede bouwwerken geen gebouwen zijnde, noodzakelijk voor de technische uitrusting van wegen, zoals bruggen en viaducten, geluidsschermen, verwijsborden, lichtmasten en ander straatmeubilair, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

WATERSTAATKUNDIGE -
EN VERKEERSDOEL-
EINDENArtikel 41. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart tot "Waterstaatkundige - en Verkeersdoeleinden" aangewezen grond zijn bestemd voor scheepvaartwegen en/of waterdoorvoerwegen en voor wegen, voet- en fietspaden.

2. Bebouwing

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk voor de technische uitrusting van wegen en waterwegen, zoals bruggen en viaducten, geluidsschermen, verwijsborden, lichtmasten en ander straatmeubilair, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 5

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan gegeven bestemming ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het algemeen nut, zoals trafokasten en verdeelkasten, met een maximale hoogte van 1.50 meter en een maximale oppervlakte van 1 m².

GEBRUIKSBEPALING

Artikel 6

- A. Het is verboden grond en/of opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan opgenomen bestemming (artikel 3).
- B. 1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder A, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
2. Burgemeester en wethouders maken hun voornemen tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld onder 1 bekend en geven gedurende 14 dagen eenieder de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 7

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen, behoudens hetgeen in dat artikel is bepaald, de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

1. beroep moet schriftelijk bij de gemeenteraad worden ingesteld;
2. het beroepschrift moet in elk geval inhouden:
 - a. naam en adres van appellant en - indien een gemachtigde is aangewezen - ook die van de gemachtigde;
 - b. dagtekening en nummer van het besluit, waartegen het beroep is gericht;
 - c. de gronden van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing, die wordt verlangd; indien een gemachtigde is aangewezen moet bij het beroepschrift een machtiging worden overgelegd;
3. het beroepschrift moet door appellant of door diens gemachtigde zijn ondertekend;
4. de gemeenteraad beslist omtrent het beroepschrift binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan zijn beslissing éénmaal met ten hoogste 2 maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan de appellant;
5. de beslissing wordt met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan de appellant;
6. wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft;
7. het niet voldoen aan de leden 1, 2 en 3 gestelde vormvereisten door appellant of diens gemachtigde zal niet automatisch leiden tot niet-ontvankelijkverklaring van het beroepschrift.

Lid I. Bouwen

Bouwwerken, die op het tijdstip, dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, aanwezig of in uitvoering zijn, danwel die kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot en behoudens onteigening:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks zo nodig met overschrijding van de grenzen, die bij het bouwen ingevolge het plan in acht moeten worden genomen en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen een jaar nadat het bouwwerk is verwoest;
3. worden uitgebreid, indien de vergroting niet meer zal bedragen dan 20% van de op het tijdstip, dat het plan in ontwerp ter inzage is gelegd, aanwezige bebouwde oppervlakte van het te vergroten bouwwerk, danwel van de oppervlakte, die mag worden bebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning.

Lid II. Gebruik van grond en opstallen

- A. Het gebruik van de grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het onherroepelijk worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- B. Het is verboden het, met het plan strijdige, gebruik van grond en opstallen te wijzigen indien hierdoor de afwijking naar de aard van het plan wordt vergroot.

STRAFBEPALINGArtikel 9

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 3 en 4 onder 1 en artikel 8, lid II wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

TITELArtikel 10

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Herziening Buitengebied Oost (Rochadeweg)".