

INHOUD: VOORSCHRIFTEN

KAART

Vastgesteld bij R.B. d.d. 2 april 1980 bijlage nr. 89

Goedgekeurd door G.S. d.d. 8 september 1981 G. nr. 26.468

Beslissing door de Kroon d.d. 14 februari 1985 nr. 34

----- door G.S. GOEDKEURING onthouden
- - - - - door de Kroon goedkeuring onthouden

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED-OOST

(Voorschriften)

voorschriften

I N H O U D

Pagina

HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.

1

Artikel 1 - Begripsbepalingen.

1

Artikel 2 - Wijze van meten.

3

HOOFDSTUK II : BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK.

4

Artikel 3 - Bos en bosschages.

4

Artikel 4 - Natuurgebied.

7

Artikel 5 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied).

9

Artikel 5a- Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

9

Artikel 6 - Agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied).

13

Artikel 6a- Agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzône).

13

Artikel 7 - Agrarisch bouwblok (met woning).

17

Artikel 8 - Agrarisch bouwblok (zonder woning).

19

Artikel 9 - Agrarisch loonwerkbedrijf.

21

Artikel 10 - Edelpelsdierhouderij.

23

Artikel 11 - Waterwinbedrijf.

24

Artikel 12 - Opslagterrein.

25

Artikel 13 - Bedrijven (1, 2 en 3).

26

Artikel 14 - Horekabetrijf.

27

Artikel 15 - Woondoeleinden.

28

Artikel 16 - Boswachterswoning.

30

Artikel 17 - Bijzondere doeleinden (Jongeren-opvang centrum).

31

Artikel 18 - Rekreatiewoning.

32

Artikel 19 - Verkeersdoeleinden.

33

Artikel 20 - Waterstaatkundige doeleinden.

34

Artikel 21 - Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden.

35

Artikel 22 - Sportterrein.

37

Artikel 23 - Kulturmonument.

38

Artikel 24 - Stacaravan.

40

HOOFDSTUK III : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

41

Artikel 25 - Overgangsbepalingen.

41

Artikel 26 - Strafbepaling.

42

Artikel 27 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

43

Artikel 28 - Wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

46

Artikel 29 - Beroeps- en procedurebepalingen.

49

Artikel 30 - Dubbeltelbepaling.

51

Artikel 31 - Slotbepaling.

51

HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1 - Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
de kaarten van het bestemmingsplan (nrs.61.62.100.5767 en 61.62.100.5768), de bij die kaart behorende verklaring (nr.61.62.100.5770), een profielenblad (nr.61.62.100.5772) en deze voorschriften;
2. bouwwerk:
elke bouwkonstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. gebouw:
een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwingspercentage:
het percentage van het oppervlak van het bouwperceel, bestemmingsoppervlak dan wel van het bouwblok, dat ten hoogste met gebouwen (kassen en warenhuizen daaronder niet begrepen) mag worden bebouwd;
5. woning:
een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
6. voorgevelrooilijn:
de snijlijn van het voorgevelvlak van een woning en het grondvlak, waarop de woning zich bevindt;
7. bouwperceel:
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
8. bouwblok:
een als zodanig op de plankaart aangegeven gebied, waarbinnen bij de betreffende bestemmingen behorende bouwwerken mogen worden gebouwd;
9. onderkomen:
voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voeren vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
10. tent:
een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag-en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te ruimen en in te pakken;
11. caravan:
een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt zij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;
12. stacaravan:
een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen en die door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch die niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt zij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;
13. standplaats:
een ruimte bestemd voor het plaatsen van een stacaravan en voor de bouw van een daarbij behorende bergplaats;

14. recreatiewoning:
een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door één of meer personen, die zijn/. hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;
15. dagcamping:
een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen en geplaatst houden van tenten, caravans en kampeer-auto's tussen zonsopgang en zonsondergang;
16. natuurwetenschappelijke waarden:
geologische, ~~geomorfologische~~, bodemkundige en biologische waarden;
17. landschappelijke waarden:
geomorfologische en landschappelijk- esthetische waarden;
18. cultuurhistorische waarden:
het cultuurpatroon, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, grachten, wallen, beplantingen enz. (archeologische waarden hieronder begrepen);
19. agrarisch bedrijf:
een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteel-, fruitteel- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, rundvee- en mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenhouderij, paardenfokkerij, pelsdierhouderij en een agrarisch mammoetbedrijf;
- 19a. bestaand agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf dat blijkens de toewijzing van een bouwblok op de plankaart ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds aanwezig is dan wel mag worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning. Een bouwblok wordt toegewezen indien het bedrijf een dusdanige omvang heeft dat van een beroepsmatige bedrijfsuitoefening kan worden gesproken;
- 19b. volwaardig agrarisch bedrijf:
een bedrijf als onder 19 genoemd met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;
- 19c. agrarisch mammoetbedrijf:
een pluimvee-, varkens-, ~~mestrundvee~~ en mestkalverenhouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;
20. intensieve veehouderij:
de agrarische bedrijfstak, omvattende het houden van mest- en fokvarkens, ~~mestkalveren~~, mestkalveren, slachtkuikens, leghennen en/of overig (slacht) pluimvee;
21. agrarisch loonwerkbedrijf:
een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie ~~of levering van goederen~~ of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
22. extensieve recreatie:
die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;
23. horecabedrijf:
een gebouw dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse en/of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, een en ander gepaard gaande met dienstverlening;
24. volkstuinten:
de grond waarop anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf op kleine schaal voedings- en/of siergewassen worden geteeld voor eigen genoegen of voornamelijk voor eigen genoegen.

Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheids-
muren;
2. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheids-
muren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en
dakkapellen;
3. goothoogte van gebouwen:
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveld-
peil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte
van de kruin van de weg ter plaatse;
4. nokhoogte van gebouwen:
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoorstenen
en liftopbouwen) tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aangren-
zende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg
ter plaatse;
5. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveld-
peil van het aansluitende afgewerkte terrein;
6. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel in de naar
de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens;
7. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse)
perceelsgrens van het bouwperceel;
8. afstand tot de bestemmingsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
9. afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

HOOFDSTUK II : BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK.

Artikel 3 - Bos en bosschages.

Doeleinden: - behoud en/of herstel van de:

- . natuurwetenschappelijke waarden;
- . landschappelijke waarden;
- . kultuurhistorische waarden;
- ekstensieve recreatie;
- houtteelt;
- voor zover de gronden op de plankaart (nr.1) zijn aangeduid als "Waterwingebied": waterwinning.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Bos en bosschages" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van:
 - a. de bouw van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het onderhoud en beheer van de betreffende gronden;
 - b. de bouw van bouwwerken, geen woningen zijnde, ten dienste van recreatieve doeleinden, zoals een toilet- of schuilgelegenheid, en zitgelegenheden;
 - c. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "Waterwingebied": bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de waterwinning, zoals putten en pompinstallaties.
3. De sub 2 onder a t/m c bedoelde vrijstellingen worden uitsluitend verleend, indien:
 - a. de inhoud van de onder a t/m c bedoelde bouwwerken ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 - b. de hoogte van de bouwwerken maximaal 2,5 m' bedraagt;
 - c. de onder b bedoelde bouwwerken worden gebouwd op een picknickplaats dan wel op een speel- of ligweide, voor de aanleg waarvan overeenkomstig het bepaalde in lid B, sub II van dit artikel een aanlegvergunning is verleend;
 - d. de afstand van een bouwwerk ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 25 m' en ten opzichte van de as van een provinciale weg ten minste 50 m' bedraagt;
 - e. de in sub 2 onder a bedoelde bouwwerken betrekking hebben op een beheersobject van ten minste 25 ha.,
 - f. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - g. door de plaatsing of de aanwezigheid van bouwwerken geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de doeleindenomschrijving opgenomen belangen en waarden.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Bos en bosschages" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor agrarische doeleinden;
 - c. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweide, zwemgelegenheid en handelskwekerij; van dit verbod is uitgezonderd het gebruik van de betreffende gronden als parkeerterrein, picknickplaats, speel- of ligweide, voor de aanleg waarvan overeenkomstig het bepaalde sub II een aanlegvergunning is verleend;
 - e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor diè gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd onder 1 ad a t/m g.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Bos en bosschages" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - f. het vellen of rooien van houtopstand;
 - g. het winnen van bosstrooisel of mos;
 - h. het aanleggen en/of inrichten van een picknickplaats, speelgelegenheid, speel- of ligweide.

2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren;
- b. het onder 1 ad f vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961 Stb 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving opgenomen waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in Noord-Brabant gehoord. Een vergunning als bedoeld onder 1, ad a, b, c, e, g, en h wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bos en bosschages" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de gronden gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
 - de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf behoudens het gebruik voor bosbouwdoeleinden;
 - permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4 - Natuurgebied.

Doeleinden: - behoud en/of herstel van de:
 . natuurwetenschappelijke waarden;
 . landschappelijke waarden;
 . cultuurhistorische waarden;
- extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Natuurgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Natuurgebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor militaire oefeningen;
 - c. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden of zwemgelegenheden;
 - d. voor agrarische doeleinden;
 - e. voor het beproeven van voertuigen; voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen, of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd onder a ad a t/m g.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Natuurgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;

- c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - e. het vellen of rooien van houtopstand;
 - f. het bebossen;
 - g. het winnen van bosstrooisel of mos.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren;
- b. het onder 1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien deze werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- c. het onder 1 ad e vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in Noord-Brabant gehoord.
- Een vergunning, als bedoeld onder 1, ad a, b, c, f en g van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 5 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied).

Artikel 5A- Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Doeleinden Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied):

- de uitoefening van landbouw (mede omvattende de populierenteelt);
- behoud en/of herstel van de:
 - . landschappelijke waarden;
 - . ~~natuurwetenschappelijke waarden;~~
 - . kulturhistorische waarden;
- extensieve recreatie;
- conservering in verband met de toekomstige functie woon- of werkgebied;
- voor zover de gronden op de plankkaart (kaart 1) zijn aangeduid als "Waterwingebied": waterwinning.

Doeleinden Landschappelijk waardevol agrarisch gebied:

- de uitoefening van landbouw (mede omvattende populierenteelt);
- behoud en/of herstel van de:
 - . landschappelijke waarden;
 - . kulturhistorische waarden;
 - . ~~natuurwetenschappelijke waarden;~~
- extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied)" en "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke ter plaatse nodig zijn in het kader van de agrarische bedrijfsvoering.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen woningen zijnde, ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden.
De vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien:
 - a. het oppervlak van een veldschuur, melkstal of schuilgelegenheid ten hoogste 150 m² bedraagt met een goothoogte van maximaal 4,5 m';
 - b. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°;
 - c. de afstand van een bouwwerk ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen, ten minste 15 m' en ten opzichte van de as van een sekundaire of tertiaire provinciale weg ten minste 50 m' respectievelijk 30 m' bedraagt;
 - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
 - e. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - f. door de plaatsing of aanwezigheid van de bouwwerken in verhouding tot de bij de gronden betrokken landbouw belangen geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de overige in de doeleindenomschrijving opgenomen waarden en belangen;

- g. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling indien het betreft de bouw van een veldschuur of melkstal met een oppervlak van meer dan 50 m² en/of het oppervlak van het bouwperceel kleiner is dan 1 ha., met dien verstande, dat het oppervlak van het bouwperceel minimaal 0,5 ha. moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied)" en "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - c. als sport-, werdstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden;
 - d. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegтуисport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het landschappelijk en natuurwetenschappelijk beheer van gronden of voor zover noodzakelijk in verband met het agrarisch gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub I onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied)" en "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - b. ~~werken of werkzaamheden welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of tot gevolg hebben;~~
 - c. bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;

- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - f. het vellen of rooien van houtopstand;
 - g. ~~werkzaamheden waarbij gebruik wordt gemaakt van bestrijdingsmiddelen~~ ¹⁾ ~~alsmede~~ het aanleggen en inrichten van inrichtingen voor het lozen, storten of bewaren van vuil, afvalstoffen, mest, benzine en olie; dit verbod is uitsluitend van toepassing voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bakteriologische en/of chemische beschermingszone;
 - h. het aanleggen en inrichten van volkstuinen.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder begrepen werken en werkzaamheden welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren;
- b. het onder 1 ad f vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn. Evenmin is dit verbod van toepassing op het vellen van populieren;
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, ad a, c t/m h zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke, kulturhistorische ~~en natuurwetenschappelijke waarden~~ dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van bedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- b. ~~De onder 1 ad b bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke waarden (daaronder begrepen de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden bedoeld in artikel 3 en 4) dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de natuurwetenschappelijke waarden niet worden of kunnen worden verkleind.~~
- c. de onder 1, ad g bedoelde werken of werkzaamheden zijn bovendien uitsluitend toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de hiervan direkt of indirekt te verwachten gevolgen geen schade wordt toegebracht aan de belangen van de waterwinning. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur voor de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Noord-Brabant.
4. Een vergunning als bedoeld onder 1, ad a, ~~b~~, c, e, g en h wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

1) Bedoelde bestrijdingsmiddelen zijn vermeld op blz. 82 en 83 van de Toelichting.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (toekomstig woon- en werkgebied)" en "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover betreffende de in lid A, sub 2 bedoelde opstallen en voor zover dit gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarisch bodemgebruik;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - c. voor rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 - Agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied).
Artikel 6A - Agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzône).

Doeleinden agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied):

- de uitoefening van de landbouw;
- conservering in verband met de toekomstige functie woon- of werkgebied.

Doeleinden agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzône):

- de uitoefening van de landbouw;
- ~~de vestiging en exploitatie van nieuwe agrarische bedrijven~~
~~intensieve veehouderijen daaronder niet begrepen~~ zulks met behoud van:
 - ~~de mogelijkheden voor ontwikkeling en schaalvergroting van bestaande agrarische bedrijven;~~
 - ~~de openheid van het landschap;~~
- en rekening houdend met de toekomstige stadsrandfunctie.

Lid A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "Agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied)" en "Agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzône)" bestemde gronden mogen, behoudens het bepaalde sub II, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke ter plaatse nodig zijn in het kader van de agrarische bedrijfsvoering, alsmede gebouwen ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, mits:
 - a. het vloeroppervlak ten hoogste 50 m² bedraagt;
 - b. de goothoogte maximaal 4,5 m' bedraagt;
 - c. de afstand van het bouwwerk ten opzichte van de as van sekundaire provinciale wegen ten minste 50 m' en van alle andere wegen ten minste 15 m' bedraagt;
 - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
 - e. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voertuig;
 - f. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 ad f. voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, indien het betreft de bouw van een veldschuur of melkstal met een oppervlak van meer dan 50 m² en/of het bouwperceel kleiner is dan 1 ha., met dien verstande, dat het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0,5 ha. moet bedragen en het oppervlak van het bouwwerk ten hoogste 150 m² mag bedragen, zulks met overeenkomstige toepassing van het bepaalde onder 1, ad b, c, e en f.

- II. 1. Burgemeester en Wethouders werken ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf niet zijnde een intensieve veehouderij (de bestemming "Agrarisch gebied" (toekomstige stadsrandzone)) uit in een bestemming "Agrarisch bouwblok", zulke met inachtneming van de volgende regels:
- a. de doeleinden als omschreven in de aandeel van dit artikel mogen niet onavenredig worden gesmaad; Daartoe worden vooraf de Adviescommissie voor agrarische bouwvoorvragen te raadplegen de hoofdingenieur-directeur voor de landinrichting gehoord;
 - b. voor zover gebouwd wegens agrarische bedrijfsverplaatsing, moet de bedrijfsverplaatsing nodig zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 - c. het oppervlak van het bouwperceel moet ten minste 0,75 ha. bedragen, indien het de vestiging van een tuinbouw, bloemen, bomen en sierteeltbedrijf of champignonkwekerij betreft en ten minste 1 ha. voor overige agrarische bedrijven met een breedte van het bouwperceel van respectievelijk ten minste 75 m¹ en 100 m¹;
 - d. het oppervlak van het bouwblok mag ten hoogste 1,5 ha. bedragen, met dien verstande, dat het oppervlak ten hoogste 2 ha. mag bedragen indien het een glastuinbouwbedrijf betreft;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, moet ten minste 15 m¹ bedragen en ten minste 50 m¹ indien het een secundaire provinciale weg betreft;
 - f. de inhoud van de bedrijfsgebouwen moet ten minste 2000 m³ en de oppervlakte van de glasopstanden moet ten minste 2000 m² bedragen; Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd hiervan vrijstelling te verlenen in geval het betreft de bouw van een champignonkwekerij, tuinbouwbedrijf, bloemen, bomen of sierteeltbedrijf, in welke geval de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 500 m³ moet bedragen en de oppervlakte van glasopstanden ten minste 500 m² moet bedragen;
 - g. bij de uitvoering wordt op de plankaat een bouwblok ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok" als bedoeld in artikel 17;
 - h. voor het overige zijn de bepalingen van artikel 7 van de over-eenkomenstige toepassing.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 ten behoeve van de bouw voor een intensieve veehouderij, mits:
- a. de regionaal-inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu vooraf is gehoord;
 - b. het bepaalde onder 1 a en f van overeenkomstige toepassing is.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied)" en "Agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzone)" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
- a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens:
~~daaronder niet begrepen worden~~
 - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;

- c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- II. 1. Het is verboden de tot "Agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied)" en "Agrarische gebied (toekomstige stadsrandzone)" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. werkzaamheden waarbij gebruik wordt gemaakt van bestrijdingsmiddelen 1), alsmede het aanleggen en inrichten van inrichtingen voor het lozen, storten of bewaren van vuil, afvalstoffen, mest, benzine en olie; dit verbod is uitsluitend van toepassing voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bakteriologische en/of chemische beschermingszone;
 - c. het aanleggen en inrichten van volkstuinen.
2. De onder 1, ad a, bedoelde werkzaamheden zijn uitsluitend toelaatbaar, indien het afgraven of ontgronden plaatsvindt ten behoeve van verbetering van het producerend vermogen van de grond in het kader van het agrarisch grondgebruik.
- De onder 1, ad b, bedoelde werken of werkzaamheden zijn uitsluitend toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direkt of indirekt te verwachten gevolgen geen schade wordt toegebracht aan de belangen van de waterwinning. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Noord-Brabant.
- De onder 1, ad c, bedoelde werkzaamheden zijn uitsluitend toelaatbaar, indien de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.
3. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik; daaronder begrepen werken en werkzaamheden welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren.
4. Een vergunning als bedoeld onder 1, ad b en c wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

1) Bedoelde bestrijdingsmiddelen zijn vermeld op blz.82 en 83 van de Toelichting.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch gebied (toekomstig woon- of werkgebied)" en "Agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzône)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden, voor zover betrekking hebbende op het ter plaatse uit te oefenen agrarisch bodemgebruik;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - c. voor recreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Met betrekking tot het gebruik van opstallen op de gronden, waarvoor overeenkomstig het bepaalde in lid A, sub II een uitwerking heeft plaatsgevonden, is het bepaalde in artikel 7, lid C van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7 - Agrarisch bouwblok (met woning).

Doeleinden: de vestiging, bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf, waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch bouwblok (met woning)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. binnen ieder op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de hoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 5 m' mag bedragen;
 - d. de inhoud van een woning ten minste 250 m³ moet bedragen met een maximum van 750 m³;
 - e. ieder gebouw met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 50°;
 - f. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 65% mag bedragen;
 - g. de afstand van bedrijfsgebouwen en woning ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen; de afstand van bedrijfsgebouwen en woning ten opzichte van de as van provinciale sekundaire wegen ten minste 50 m' en van provinciale tertiaire wegen ten minste 30 m' moet bedragen;
 - h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen behoudens kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m' moet bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder e, voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1 onder e, g en h, mits:
 - a. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
 - b. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks, met dien verstande, dat, indien de situering van de woning direkt bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet wenselijk is, de afstand van de eerste woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' mag bedragen;
 - c. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ en ten hoogste 750 m³ bedraagt;
 - d. de woning wordt ontsloten via de uitrit van het bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 onder b, voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw hoger dan 4,5 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m', mits:
 - a. de hoogte maximaal 6,5 m' respectievelijk 15 m' bedraagt;
 - b. het bouwwerk in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch bouwblok (met woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
~~aan voor het opslaan of plaatsen van onderkomens, tenten en eervans daaraan niet begrepen, met dien verstande, dat op het plaatsen daarvan de kampeerverordening Noord-Brabant, zoals deze is vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant bij besluit van 16-2-1973, G.m. 215-777 van toepassing is;~~
 - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch bouwblok (met woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf en van verkoop in het klein, als niet zelfstandig onderdeel, van waren die in het betreffende bedrijf worden geproduceerd;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de in lid A, sub 1 en 3 bedoelde woningen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8 - Agrarisch bouwblok B (zonder woning).

Doeleinden: De vestiging, bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf (zonder woning), waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarische bouwblok B(zonder woning)"bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - een woning daaronder niet begrepen - ten dienste van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de goothoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
 - b. ieder gebouw met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 50°;
 - c. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 65% mag bedragen;
 - d. de afstand van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van de as van de weg waarvan het bouwblok gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
 - e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen behoudens kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m' moet bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 onder b, voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder a voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw hoger dan 4,5 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m', mits:
 - a. de hoogte maximaal 6,5 m' respectievelijk 15 m' bedraagt;
 - b. het bouwwerk in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch bouwblok B(zonder woning)"bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
 - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;

- f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
- 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

- 1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning.
- 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9 - Agrarisch loonwerkbedrijf.

Doeleinden: De vestiging, bouw en exploitatie van gebouwen ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch (loonwerk) bedrijf (een woning daaronder begrepen). In de situering van de gebouwen en bouwwerken moet de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komen.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch loonwerkbedrijf" bestemde gronden mogen bouwwerken ten behoeve van een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter levering van diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, alsmede bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 4,5 m' en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de hoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwblok ten hoogste 65% mag bedragen;
 - c. ieder bouwwerk, voor zover voorzien van een dak, met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 50° bedraagt;
 - d. de afstand van de gebouwen ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
 - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen, behoudens warenhuizen en kassen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m' moet bedragen;
 - f. in de situering van de bedrijfsgebouwen en - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de eenheid van het betreffende bedrijf tot uitdrukking moet komen;
 - g. met inachtneming van het bepaalde sub b t/m f binnen ieder op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits:
 - a. de goothoogte van de woning ten hoogste 5 m' bedraagt;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ en ten hoogste 750 m³ bedraagt;
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 onder c, voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1, onder g, mits:
 1. de woning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
 2. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks, met dien verstande dat, indien de situering van de woning direct bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet wenselijk is, de afstand van de woning tot de eerste woning ten hoogste 25 m' mag bedragen;
 3. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ en ten hoogste 750 m³ bedraagt.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 onder a voor de bouw van een gebouw hoger dan 4,5 m', mits:
 - a. de hoogte van het gebouw maximaal 6,5 m' bedraagt;
 - b. het gebouw in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch loonwerkbedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
 - b. als kampeer- of caravanterrein;
 - c. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - d. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
 - g. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch loonwerkbedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid, geen agrarisch (loonwerk)bedrijf zijnde;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de bedrijfs-woning(en), als bedoeld in lid A, sub 1 en 3.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10 - Edelpelsdierhouderij.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Edelpelsdierhouderij" bestemde gronden mogen bouwwerken, uitsluitend ten dienste van een edelpelsdierhouderij worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de bouwwerken ten hoogste 3,5 m' mag bedragen;
2. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 65% mag bedragen;
3. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m' moet bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
5. met inachtneming van het bepaalde sub 2, 3 en 4 binnen ieder op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits:
 - a. de goothoogte van de woning ten hoogste 5 m' bedraagt;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ en ten hoogste 750 m³ bedraagt;
 - c. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft één geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Edelpelsdierhouderij" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 9, lid B overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Edelpelsdierhouderij" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend:

 - a. de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid, met uitzondering van een edelpelsdierhouderij en van de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van het bedrijf, mits het waren betreft die in het bedrijf worden geproduceerd;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A, sub 5, bedoelde woning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 - Waterwinbedrijf.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Waterwinbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de waterwinning met dien verstande, dat:

1. het bebouwingspercentage van het bestemmingsoppervlak ten hoogste 20% mag bedragen;
2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 13,5 m' (te meten van het hoogste punt tot het aansluitend maaiveld) en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m' mag bedragen;
3. de afstand van de bouwwerken tot de as van de Bakelse dijk ten minste 30 m' moet bedragen; de afstand van de bouwwerken tot de overige perceelsgrenzen ten minste 5 m' moet bedragen;
4. twee bedrijfswoningen mogen worden gebouwd, hetzij vrijstaand, hetzij een blok van twee aaneengebouwde woningen, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1 en 3 en onder de voorwaarde, dat:
 - a. de goothoogte van de woning ten hoogste 5 m' bedraagt;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ en ten hoogste 500 m³ bedraagt.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Waterwinbedrijf" bestemde gronden is het bepaalde in artikel 9, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Waterwinbedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, geen waterwinbedrijf zijnde;
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12 - Opslagterrein.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Opslagterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van het gebruik van de gronden als opslagplaats voor goederen, materialen en werktuigen (de opslag van motorvoertuigen en aanhangwagens daaronder niet begrepen), met dien verstande, dat:

1. het oppervlak van de gebouwen ten hoogste 400 m² mag bedragen;
2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3,5 m' met een totale hoogte van maximaal 5,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m' mag bedragen;
3. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Opslagterrein" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de gronden gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als kampeer- of caravanterrein;
 - b. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - c. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - d. voor de opslag van gebruikte motorrijtuigen of aanhangwagens dan wel onderdelen van motorrijtuigen of aanhangwagens.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Opslagterrein" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 - Bedrijven (1, 2 en 3).

Op de tot "Bedrijven (1, 2 en 3)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een betonbedrijf (1), dekzeilbedrijf (2) en veehandelsbedrijf (3) worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van bouwwerken maximaal 5 m' mag bedragen; bij toepassing van een hellend dakvlak mag het hoogste punt maximaal 8,5 m' bedragen;
2. het gezamenlijk oppervlak van de bedrijfsgebouwen op de tot "Bedrijven (1)" bestemde gronden mag ten hoogste 1100 m² bedragen, op de tot "Bedrijven (2)" ten hoogste 800 m² en op de tot "Bedrijven (3)" bestemde gronden ten hoogste 300 m²;
3. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen, ten minste 15 m' moet bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m' moet bedragen met uitzondering van de tot "Bedrijven (1)" bestemde gronden waarvan de afstand ten minste 1 m' moet bedragen;
5. met uitzondering van de tot "Bedrijven (1 en 2)" bestemde gronden mag binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok één bedrijfswoning worden gebouwd, mits:
 - a. de goothoogte van de woning ten hoogste 5 m' bedraagt;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ bedraagt en ten hoogste 500 m³;
 - c. de afstand van de woning ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' bedraagt;
 - d. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' bedraagt;
 - e. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft één geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Bedrijven (1,2 en 3)" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 12 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bedrijven (1,2 en 3)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend:

 - a. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, geen onder de betreffende bestemmingscategorie vallend bedrijf zijnde.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien het verlenen van vrijstelling betrekking heeft op de uitoefening van enige andere tak van handel en/of nijverheid dan waartoe het bedrijf bestemd is, dan wordt de vrijstelling uitsluitend verleend na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 14 - Horekabedrijf.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Horekabedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. Een café-restaurant, annex bedrijfswoning, met dien verstande, dat:
 - a. het bebouwingspercentage van het terrein ten hoogste 30% mag bedragen met een maximum oppervlak van de gebouwen van 250 m²;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3,5 m' mag bedragen;
 - c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
 - d. de inhoud van de woning ten minste 200 m³ moet bedragen en max. 500 m³;
 - e. de gebouwen moeten zijn voorzien van een kap met een helling van ten minste 30° en ten hoogste 50°;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 10 m' moet bedragen;
2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de recreatie, zoals speelwerktuigen en/of een midgetgolfbaan.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Horekabedrijf" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 9, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Horekabedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A bedoelde bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid, met uitzondering van de exploitatie van een horekabedrijf.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien het verlenen van vrijstelling betrekking heeft op de uitoefening van enige andere tak van handel en/of nijverheid dan een horekabedrijf, wordt de vrijstelling uitsluitend verleend na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 15 - Woondoeleinden.

Lid A. Bebouwing.

- I. Op de tot "Woondoeleinden" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd tot instandhouding en herstel, waaronder algehele vernieuwing, van de op het tijdstip van de tervisielegging aanwezige woning (overeenkomstig aanduiding op de plankaart: vrijstaande woning) of woningblok (overeenkomstig aanduiding op de plankaart: dubbele woning) met inachtneming van het volgende:
1. de goothoogte van de woning, die op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaat uit één bouwlaag, mag ten hoogste 3,5 m' bedragen en van een woning, die op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaat uit twee bouwlagen, mag ten hoogste 6 m' bedragen;
 2. woningen, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan een inhoud hebben van 500 m³ of meer mogen niet worden vergroot;
 3. woningen, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan een inhoud hebben van minder dan 500 m³ mogen worden vergroot met 50 m³ tot maximaal 500 m³, daarbij dienen de volgende regels in acht genomen te worden:
 - a. er mag uitsluitend worden gebouwd in of achter de aan de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande voor-gevelrooilijn;
 - b. de breedte van een aanbouw aan de zijgevel mag ten hoogste 3 m' bedragen;
 - c. de diepte van een aanbouw aan de achtergevel, te meten vanaf en loodrecht op de achtergevel, mag ten hoogste 4 m' bedragen;
 - d. de afstand van de hoofdbebouwing (woning/woningblok zonder aanbouw) tot de zijdelingse perceelsgrens, moet ten minste 5 m' bedragen;
 - e. de goothoogte van een aanbouw mag ten hoogste 3 m' bedragen.
 4. bij algehele vernieuwing moet de afstand van de woning tot de as van de weg waaraan het bouwblok is gelegen ten minste 15 m' bedragen en mag ten hoogste 30 m' bedragen;
 5. bij algehele vernieuwing moet de woning worden voorzien van een kap waarvan de kaphelling ten minste 30° bedraagt;
 6. het bebouwingspercentage van het bouwblok mag ten hoogste 40% bedragen.
- II. Behoudens het sub I bepaalde mogen op de tot "Woondoeleinden" bestemde gronden voorts bij woningen behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals pergola's keermuren en terreinafscheidingen, alsmede een vrijstaand bijgebouw als garage of berging, mits:
- a. het oppervlak van het bijgebouw niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - b. de goothoogte van het bijgebouw ten hoogste 3 m' bedraagt;
 - c. de afstand van het bijgebouw tot de voorgevelrooilijn ten minste 4 m' en tot de in sub I bedoelde bebouwing ten minste 4 m' bedraagt, tenzij het bijgebouw ligt in de hoek bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning, in welk geval bedoelde afstand 1 m' mag bedragen;
 - d. ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan nog geen vrijstaand bijgebouw aanwezig is c.q. daarvoor geschikt is te maken;
 - e. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 40% bedraagt.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de tot "Woondoeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
 - b. als kampeer- of caravanterrein;
 - c. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - d. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - f. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats, al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Het sub 1 onder a bedoelde is niet van toepassing op het plaatsen van caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan, kampeerauto en/of tent wordt geplaatst.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Woondoeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, met dien verstande, dat het gebruik van de woning mede voor de uitoefening van aan huis verbonden beroepen (arts, accountant, notaris) is toegestaan. Bovendien wordt tot een met de bestemming strijdig gebruik gerekend het gebruik van de vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16 - Boswachterswoning.

Doeleinden: de bouw van een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen ten behoeve van het toezicht, onderhoud en beheer van de aangrenzende bospercelen.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Boswachterswoning" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd tot instandhouding en herstel, waaronder algehele vernieuwing, van de op het tijdstip van tervisielegging aanwezige woning en bedrijfsgebouwen, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van gebouwen (inkl. bedrijfsgebouwen) maximaal 3 m' mag bedragen;
 - b. de inhoud van de woning ten hoogste 300 m³ mag bedragen;
 - c. het oppervlak van bedrijfsgebouwen ten hoogste 275 m² mag bedragen;
 - d. afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 15 m' moet bedragen;
 - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
 - f. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 30% mag bedragen;
 - g. de afstand van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van de woning ten minste 4 m' moet bedragen;
 - h. gebouwen (inclusief bedrijfsgebouwen) moeten worden voorzien van een kap waarvan de dakhelling ten minste 35° bedraagt en max. 50°.
2. Behoudens het sub 1 bepaalde mogen op de tot "Boswachterswoning" bestemde gronden voorts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Boswachterswoning" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 15, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Boswachterswoning" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, en tevens voor zover het de bedrijfsgebouwen betreft voor bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17 - Bijzondere doeleinden (Jongeren-opvang centrum).

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Bijzondere doeleinden (Jongeren-opvang centrum)" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd tot behoud en herstel van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige bebouwing, met dien verstande, dat de bebouwing:

1. geheel of gedeeltelijk mag worden vernieuwd of veranderd;
2. mag worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande inhoud van het bouwwerk;
3. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
4. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 3 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

Met betrekking tot ander gebruik dan bebouwing van de tot "Bijzondere doeleinden" bestemde gronden is het bepaalde in artikel 9, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bijzondere doeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18. Rekreatiewoning.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Rekreatiewoning" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd tot instandhouding en herstel, waaronder algehele vernieuwing, van de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige bebouwing, met dien verstande dat:

1. de gaafte van de bouwwerken maximaal 2,5 m¹ mag bedragen, terwijl de hoogte ten hoogste 4,5 m¹ mag bedragen;
2. rekreatiewoningen, welke ten tijde van de tervisielegging van het plan een inhoud hebben van minder dan 100 m³ mogen worden vergroot tot ten hoogste 100 m³;
3. rekreatiewoningen, welke ten tijde van de tervisielegging van het plan een inhoud hebben van 100 m³ of meer mogen niet worden vergroot;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m¹ moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Rekreatiewoning" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 9, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Rekreatiewoning" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Pot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enig tak van handel en/of nijverheid alsmede voor permanente bewoning.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19 - Verkeersdoeleinden.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke met het verkeer verband houden, alsmede kleine gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen enabri's, zulks met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20 - Waterstaatkundige doeleinden.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Waterstaatkundige doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterstaatkundige aard worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Waterstaatkundige doeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21 - Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden.

Doeleinden: - waterstaatkundige doeleinden
- behoud of herstel van de landschappelijke waarden
- extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijk waarden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

- I. 1. Het is verboden de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als hooi- en weiland;
 - c. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - d. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden of zwemgelegenheden;
 - e. voor het beproeven van voertuigen: voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstand, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor dié gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd sub I onder 1, a t/m g.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;

- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - e. het vellen of rooien van houtopstand.
2. a. het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en het bestaande bodemgebruik;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren;
- b. het onder 1 ad e vervatte verbod is niet van toepassing voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961 Stb. 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.
3. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel aangeduide waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet worden of kunnen worden verkleind.
- De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder 1, ad c, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Een vergunning, als bedoeld onder 1, ad a, b en c wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 22 - Sportterrein.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Sportterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de beoefening van veldsporten - een woning daaronder niet begrepen - gebouwd worden, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van gebouwen gezamenlijk maximaal 400 m² mag bedragen;
2. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m' mag bedragen;
3. de afstand van gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen, ten minste 20 m' moet bedragen;
4. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Sportterrein" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 9, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Sportterrein" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23 - Cultuurmonument.

Doeleinden: behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden.

Lid A. Behouwing.

Op de tot "Cultuurmonument" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

I. 1. Het is verboden de tot "Cultuurmonument" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
- b. als kampeer- of caravanterrein;
- c. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- d. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft; zulks met uitzondering van (gedeelten of restanten van) agrarische produkten;
- g. voor het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, zulks met uitzondering van erfscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm;
- h. voor militaire doeleinden;
- i. voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als bouw- of grasland.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen door diè gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd onder 1 ad a t/m i.

II. 1. Het is verboden op of in de tot "Cultuurmonument" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.

2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik; daaronder begrepen werken en werkzaamheden welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren.
3. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel aangeduide waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet worden of kunnen worden verkleind.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de directeur van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek gehoord.

Artikel 24 Stacaravan

doelinden: het innemen van een standplaats voor een stacaravan.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Stacaravan" bestemde gronden mag uitsluitend een vrijstaande berging gebouwd worden, met dien verstande dat:

1. de goet hoogte van de berging ten hoogste 2 m. mag bedragen;
2. de oppervlakte van de berging ten hoogste 10 m² mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de tot "Stacaravan" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend met het gebruik:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens, met dien verstande dat dit verbod niet van toepassing is op de plaatsing van ten hoogste één stacaravan;
 - b. voor het plaatsen het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - f. als opslag ~~stort~~ of bergplaats al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
 - g. voor permanente bewoning.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstellen van het bepaalde sub-1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK III : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 25 - Overgangsbepalingen.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot bebouwing.

1. Bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden uitgebreid met dien verstande, dat de uitbreiding van een bouwwerk ten hoogste 10% mag bedragen van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud van het bouwwerk;
 - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
2. De woningen, welke op de plankaart zijn aangeduid als vallend onder het overgangsrecht (overeenkomstig de aanduiding vrijstaande, dubbele en rijenwoningen) mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. met ten hoogste 10% worden uitgebreid tot maximaal 400m³ (indien de woning op het tijdstip van tervisielegging van het plan reeds een inhoud heeft van 400 m³ of meer mag niet worden uitgebreid);
 - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
3. De rekreatiewoningen, welke op de plankaart zijn aangeduid als vallend onder het beperkte overgangsrecht mogen niet worden herbouwd, verbouwd, vernieuwd, veranderd of uitgebreid (dus uitsluitend onderhouden). Behoudens onteigening overeenkomstig de wet en op voorwaarde dat de bestaande afwijking niet wordt vergroot, mogen deze bouwwerken worden herbouwd, indien zij zijn verwoest door een kalamiteit, mits de bouwvergunning binnen zes maanden na de kalamiteit is aangevraagd.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot ander gebruik van gronden dan bebouwing en omtrent het gebruik van opstallen.

1. Op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden (anders dan bebouwing) en opstallen, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het sub 1 bedoelde gebruik van gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 26 - Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- | | |
|-----------------------|--|
| artikel 3 | : lid B sub I onder 1, lid B sub II onder 1 en lid C sub 1; |
| artikel 4 | : lid B sub I onder 1 en lid B sub II onder 1; |
| artikel 5, 5a, en 6 | : lid B sub I onder 1, lid B sub II onder 1 en lid C sub 1; |
| artikel 6a | : lid B sub I onder 1, lid B sub II onder 1, lid C sub 1 en sub 3; |
| artikel 7, 8 en 9 | : lid B sub 1 en lid C sub 1; |
| artikel 10 en 11 | : lid B en lid C sub 1; |
| artikel 12 | : lid B sub 1 en lid C sub 1; |
| artikel 13 en 14 | : lid B en lid C sub 1; |
| artikel 15 | : lid B sub 1 en lid C sub 1; |
| artikel 16, 17 en 18 | : lid B en lid C sub 1; |
| artikel 19 en 20 | : lid B sub 1; |
| artikel 21 | : lid B sub I onder 1 en lid B sub II onder 1; |
| artikel 22 | : lid B en lid C sub 1; |
| artikel 23 | : lid B sub I onder 1 en lid B sub II onder 1; |
| artikel 24 | : lid B sub 1; |
| artikel 25 | : lid B sub 2; |

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

- A. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt voor zover betreffende de in de artikelen 3 t/m 5 bedoelde gronden uitgesloten.
- B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:
- I. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter korrektie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
 - II. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot bouwhoogte, afstand tot de zijdelings perceelsgrens of tot de bestemmingsgrens, vloeroppervlak, inhoud alsmede ten behoeve van verhoging van het bebouwingspercentage, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt;
 - III. vermindering van de voorgeschreven minima ten aanzien van de perceelsbreedte, mits deze minima met niet meer dan 20% worden verkleind en een rationele verkaveling van de gronden daartoe noodzaakt;
 - IV. 1. de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw, ~~waaronder woningplitsing begrepen~~, van boerderijen, waaronder wordt verstaan agrarische bedrijfswoningen zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), welke op zichzelf beschouwd een architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
 - a. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
 - b. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
 - c. de bebouwde grondoppervlakte van de boerderij niet wordt vergroot;
 - d. door de herbouw/verbouw andere belangen, met name agrarische en landschappelijke, niet onevenredig worden geschaad;
 - e. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
 - f. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
 - g. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
 2. de gedeeltelijke verbouw van de niet onder 1 begrepen boerderijen voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
 - a. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
 - b. de gedeeltelijke verbouw niet betreft algehele herbouw of feitelijk tot algehele herbouw leidt;
 - c. de grondoppervlakte van de te verbouwen boerderij niet wordt vergroot;
 - d. door de verbouw van andere belangen, met name agrarische niet onevenredig wordt geschaad;

- e. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in reedelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
 - f. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
 - g. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. de bouw van een bijgebouw bij een te verbouwen c.q. verbouwde boerderij, mits:
- a. de grondoppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m¹;
 - c. de dakhelling minimaal 12° en maximaal 50° bedraagt;
 - d. een en ander tenzij reeds een bijgebouw aanwezig is c.q. daarvoor geschikt is te maken;
 - e. geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden. In verband hiermee zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, de verhouding tussen lengte en breedte en de dakhelling van bijgebouwen;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- ~~4. splitsing van woningen (ender splitsing wordt verstaan het zodanig verbouwen van een op een tot "woondoeleinden" bestemd perceel aanwezige vrijstaande woning, dat in feite twee woningen ontstaan) mits:~~
- ~~a. het betreft een voormalige, al dan niet verbouwde, boerderij;~~
 - ~~b. het betreft een woning waarvan de voorgevel lengte dan wel de zijgevellengte ten minste 20 m bedraagt;~~
 - ~~c. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetaast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;~~
 - ~~d. de inhoud per woning ten minste 300 m³ bedraagt;~~
 - ~~e. de bebouwde grondoppervlakte van de voormalige boerderij niet wordt vergroot;~~
 - ~~f. en het dien verstaande dat het bepaalde in artikel 15 lid A sub II en overeenkomstige toepassing is;~~
 - ~~g. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.~~
- V. 1. uitbreiding en/of verbouw van een boerderij c.q. woning behorende bij een agrarisch bedrijf om daarin extra woongelegenheden op te nemen en voorts:
- a. de uitbreiding/verbouw noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 - b. de uitbreiding beperkt blijft tot 200 m³ dan wel tot 10% van de vloeroppervlakte van de boerderij c.q. woning;

- c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - d. de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op kultuurhistorisch en architectonisch waardevolle boerderijen.
2. verbouw van cultuurhistorische en architectonisch waardevolle boerderijen om daarin woongelegenheid op te nemen voor de rustende boer, onder de voorwaarden dat alvorens vrijstelling te verlenen de adviescommissie voor agrarische bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord en voorts:
- a. de verbouw noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 - b. de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet aantast;
 - c. de verbouwing niet gepaard gaat met uitbreiding;
 - d. vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- VI . de bouw van veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden als bedoeld in de artikelen 5, 5a, 6 en 6a alsmede de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen als bedoeld in de artikelen 7 en 8 op een kortere afstand tot de as van provinciale wegen dan in genoemde artikelen is voorgeschreven (resp. 50 m' en 30 m'), onder de volgende voorwaarden:
- 1. de vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de verkavelingssituatie en de ligging van het betrokken bouwperceel daartoe aanleiding geven en het verlenen van de vrijstelling uit een oogpunt van doelmatige agrarische wenselijk is;
 - 2. door het verlenen van de vrijstelling mogen andere belangen, met name verkeerstechnische, alsmede de verkeersveiligheid niet in gevaar worden gebracht;
 - 3. de minimale afstand tot de as van de weg moet in ieder geval 20 m' bedragen, indien het een provinciale weg betreft;
 - 4. alvorens vrijstelling wordt verleend, wordt de hoofdingenieur-directeur van de Rijkwaterstaat, directie Noord-Brabant respectievelijk de hoofdingenieur-directeur van de Provinciale Waterstaat gehoord.

Artikel 28 - Wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot wijziging:

- I. van de bestemmingsgrenzen van de in de artikelen 7 en 8 omschreven bestemming (Agrarisch bouwblok en Agrarisch bouwblok B), mits:
 1. de doeleinden van de omringende gronden niet onevenredig worden geschaad;
 2. het bebouwingspercentage van het bouwblok meer dan 35% bedraagt, dan wel wijziging van de begrenzing noodzakelijk is in verband met voorgenomen uitbreidingen van de agrarische bedrijven en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
 3. de oppervlakte van het bouwblok tot ten hoogste 1,5 ha. wordt vergroot en tot ten hoogste 2 ha., indien vergroting van het bouwperceel noodzakelijk is voor de bouw van kassen;
 4. de diepte van het bouwblok ten hoogste 200 m' bedraagt.
- II. van de in artikel 5a omschreven bestemming (Landschappelijk waardevol agrarisch gebied) in de bestemming "Agrarisch bouwblok (met woning)", ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
 1. de doeleinden als omschreven in artikel 5a niet onevenredig worden geschaad;
 2. voor zover gebouwd wordt vanwege agrarische bedrijfsverplaatsingen, de bedrijfsverplaatsing nodig is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 3. voor het overige de bepalingen van artikel 6 lid A sub II van overeenkomstige toepassing zijn.
- III. van de in artikel 5a omschreven bestemming (Landschappelijk waardevol agrarisch gebied in de bestemming "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" voor de bouw van een rundveestal/ligboxenstal met een oppervlak groter dan 150 m², onder de volgende voorwaarden:
 1. de bouw moet ter plaatse in het kader van agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
 2. de doeleinden en waarden als omschreven in de aanhef van artikel 5a mogen niet onevenredig worden geschaad;
 3. voor het overige de bepalingen van artikel 8 lid A van overeenkomstige toepassing zijn.
- IV. - van de in de artikelen 6a en 7 omschreven bestemmingen ("Agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzone)" en "Agrarisch bouwblok", voor zover gelegen tussen de gronden met de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (artikel 5a)" of "Agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzone)" (artikel 6a) in een bestemming paardenfokbedrijf, schapenhouderij of -fokkerij of manage; /
- van de in artikel 7 omschreven bestemming ("Agrarisch bouwblok"), voor zover gelegen tussen de gronden met de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" (artikel 5a) of "Agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzone)" (artikel 6a), in een bestemming veehandelsbedrijf of loonwerkersbedrijf, ten behoeve van:

- . de oprichting van gebouwen, geen woningen, c.q. de verbouw van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig bedrijf als hiervoor genoemd, waaronder wordt verstaan een produktieomvang van ten minste een één-mansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen, mits:
 1. de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m³ bedraagt;
 2. de goothoogte van de gebouwen maximaal 6,50 m' bedraagt;
 3. de (nok)hoogte maximaal 10 m' bedraagt;
 4. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' bedraagt;
 5. de afstand tot de as van de weg, waaraan wordt gebouwd minimaal 20 m' bedraagt;
 6. de oppervlakte van het bouwblok minimaal 1 ha. en maximaal 1,25 ha. bedraagt;
 7. de breedte van het bouwblok minimaal 60 m' bedraagt;
 8. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m' bedraagt;
 9. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 50% bedraagt;
 10. de doeleinden en waarden als omschreven in de aanhef van artikel 5a en 6a niet onevenredig worden geschaad.Daartoe wordt de hoofdingenieur-direkteur van de Landinrichting in Noord-Brabant gehoord.
- . voor zover geen woning aanwezig is : de bouw van een woning behorend bij een volwaardig bedrijf, zoals hierboven omschreven, mits:
 1. op het bouwblok bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 2000 m³ aanwezig zijn;
 2. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd, als waarop de bedrijfsgebouwen staan;
 3. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 750 m³ bedraagt;
 4. de goothoogte maximaal 5 m' bedraagt.

- V. van de in artikel 8 omschreven bestemming ("Agrarisch bouwblok B") voor zover gelegen tussen de gronden met de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (artikel 5a)" en "Agrarisch gebied (toekomstige stadsrandzone)" (artikel 6a) in de bestemming "Agrarisch bouwblok (met woning)" ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning onder de voorwaarde, dat:
1. de bouw van een woning plaatsvindt in het kader van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 2. de bouw vanwege bedrijfsverplaatsing en/of op bedrijfseconomische gronden noodzakelijk is;
 3. het bepaalde in artikel 6, lid A-II van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat de inhoud van de woning maximaal 750 m³ mag bedragen.

- VI. van de in de artikelen 7 en 8 (Agrarisch bouwblok -met woning en Agrarisch bouwblok B -zonder woning) omschreven bestemmingen ten behoeve van de bouw van een torensilo, mits:
1. de torensilo wordt gebouwd op het bouwblok van een agrarisch bedrijf;
 2. de hoogte van de torensilo maximaal 25 m' bedraagt;
 3. het bouwwerk in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
 5. andere dan agrarische belangen en functies niet in onevenredige mate worden geschaad.
- VII. van de in de artikelen 5 t/m 10 en 12 t/m 18 omschreven bestemmingen ten behoeve van de bouw van gemealgebouwen, transformatorstation, gas-regelstations, gebouwen ten behoeve van ricolwaterzuivering en dergelijke gebouwen van openbaar nut, mits:
1. het vloeroppervlak van de gebouwen ten hoogste 75 m² bedraagt;
 2. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3,5 m' bedraagt.
- VIII. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om binnen de zône die op de plankaart is aangegeven als "gebied waarbinnen B.en W. het bestemmingsplan mogen wijzigen" de bestemmingen te wijzigen in de bestemming "Verkeersdoeleinden" mits en voorzover deze wijziging nodig is voor de aanleg van de Provinciale weg S24.

Artikel 29 - Beroeps- en procedurebepalingen.

- I. 1. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen van de in de artikelen 3 t/m 24 opgenomen voorschriften met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen alsmede indien zij voornemens zijn om vrijstelling te verlenen konform het bepaalde in artikel 27, lid IV, dan ligt het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesekretarie ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- II. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:
1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
- a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en, indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
 - c. de grond van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.
In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6, 7, 8 en 9.
6. a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen;
- b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen;
- c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed
7. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.

9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift genoemd in lid 7 als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.
10. Het niet voldoen aan het bepaalde onder 1 t/m 4 leidt niet tot niet-ontvankelijk verklaring van het ingestelde beroep.

- III. ~~1. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn, ten behoeve van de wijziging van een ruimtelijk-agrarisch gebied, de bestemming "Agrarisch gebied (toekomstige stedenvondelen)" uit te werken (artikel 6 lid A sub II) ligt het ontwerp besluit gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.~~
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 3. De bekendmaking houdt in de bereikbaarheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp besluit gedurende de in sub 1 genoemde termijn.
 4. Indien tegen het ontwerp besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daarentrent mede.
 6. Bij het ter goetkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

- IV. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 28 is het bepaalde in lid III van overeenkomstige toepassing.

- V.
1. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot planuitwerking als bedoeld in artikel 6 lid A sub II en tot planwijziging als bedoeld in artikel 28 binnen drie maanden na de dag, waarop de aanvraag is ontvangen. De beslissing wordt aanvrager schriftelijk medegedeeld.
 2. Tegen een besluit, waarbij de medewerking tot planuitwerking of tot planwijziging wordt geweigerd, kan aanvrager binnen één maand na de dag, waarop het afschrift van het besluit is verzonden, bij de gemeenteraad voorzieningen vragen, waarbij van overeenkomstige toepassing is.
 3. Indien Burgemeester en Wethouders niet binnen de termijn, sub 1 genoemd, hebben beslist, kan de aanvrager eveneens voorziening vragen bij de gemeenteraad.

Artikel 30 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 31 - Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied-Oost".

Behoort bij het besluit van de
raad der gemeente Helmond
d.d. 2 april 1980 bijl. nr. 89, houdende
vaststelling van het bestemmings-
plan "Buitengebied Oost".

Mij bekend,

de Sekretaris.

Bureau voor Ruimtelijke Ordening
Van Heesewijk B.V.
Taalstraat 53, Vught.

Juli 1979
September 1979
April 1980.