

Bestemmingsplan Buitengebied West

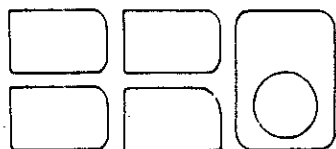
Deel 2 Voorschriften

1. The following is a list of the names of the persons who have been

admitted to the membership of the Society since the last meeting.

11

voorschriften



bureau voor ruimtelijke ordening
van heesewijk bv

x.61.62.209.1125

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan

"Buitengebied-West" van de gemeente Helmond.

Vastgesteld bij R.B. d.d. 2-10-1984 bijlage nr. 331.

Goedgekeurd door G.S. d.d. 15 - 10 - 1985 G. nr. 131.240.

Beslissing door de Kraan d.d. 14 - 11 - 1988 nr. 29

INHOUD

	<u>Pagina</u>
<u>HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	1
Artikel 1 - Begripsbepalingen.	1
Artikel 2 - Wijze van meten.	4
 <u>HOOFDSTUK II : BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK.</u>	 5
Artikel 3 - Algemene bepaling omtrent de hoogspanningsleiding, de gastransportleidingen en de geluidzônes.	5
Artikel 4.1- Bos en bosschages, klasse A.	7
Artikel 4.2- Bos en bosschages, klasse B.	10
Artikel 5 - Natuurgebied.	13
Artikel 6 - Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionale geleidingszône.	15
Artikel 7 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied tevens stads- regionaal uitloopgebied.	18
Artikel 8 - Agrarisch gebied.	23
Artikel 9 - Agrarisch bouwblok (met woning).	25
Artikel 10 - Agrarisch bouwblok (zonder woning).	30
Artikel 11 - Agrarisch bouwblok tevens renpaardenhouderij.	33
Artikel 12 - Tuincentrum.	35
Artikel 13 - Bedrijven, klasse A.	37
Artikel 14 - Bedrijven, klasse B.	39
Artikel 15 - Vervallen.	41
Artikel 16 - Horekabedrijf (H1, H2 en H3).	42
Artikel 17 - Manege.	43
Artikel 18.1 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.1.O).	44
Artikel 18.2 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O).	44
Artikel 18.3 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO).	44
Artikel 18.4 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO).	44
Artikel 18.5 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G).	44
Artikel 19 - Paardestal.	48
Artikel 20 - Stedelijk groen/park.	49
Artikel 21 - Stedelijk groen/bos.	51
Artikel 22 - Parkeerplaats.	53
Artikel 23 - School.	54
Artikel 24 - Begraafplaats.	55
Artikel 25 - Volkstuinen.	56
Artikel 26 - Verkeersdoeleinden.	57
Artikel 27 - Waterstaatkundige doeleinden.	58
Artikel 28 - Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden.	59
Artikel 29 - Sportterrein (1 t/m 6).	61
Artikel 30 - Vervallen.	62
Artikel 31 - Onverharde weg met landschappelijke waarden.	63
 <u>HOOFDSTUK III : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	 64
Artikel 32 - Overgangsbepalingen.	64
Artikel 33 - Strafbepaling.	65

INHOUD (vervolg)

	Pagina
Artikel 34 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.	66
Artikel 35 - Wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.	67
Artikel 36 - Beroeps- en procedurebepalingen.	68
Artikel 37 - Dubbeltelbepaling.	70
Artikel 38 - Slotbepaling.	70
Bijlage : Staat van inrichtingen.	

HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1 - Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
de kaarten van het bestemmingsplan (plankaarten 1 t/m 3; nrs. 61.62.209.6064, 6066 en 6067), de bij plankaart 1 behorende verklaring (nr. 61.62.209.6065), een profielenblad (nr. 61.62.209.6070), de detailplankaarten woondoeleinden behorende bij plankaart 1, alsmede deze voorschriften (nr. X.61.62.209.1125);
2. bouwwerk:
elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. gebouw:
een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwingspercentage:
het percentage van het oppervlak van het bouwperceel, bestemmingsoppervlak dan wel van het bouwblok, dat ten hoogste met gebouwen (kassen en warenhuizen daaronder niet begrepen) mag worden bebouwd;
5. woning:
een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
6. bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;
7. voorgevelrooilijn:
de snijlijn van het voorgevelvlak van een woning en het grondvlak, waarop de woning zich bevindt, alsmede het verlengde daarvan;
8. bouwperceel:
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
9. bouwblok:
een als zodanig op de plankaart aangegeven gebied, waarbinnen bij de betreffende bestemming c.q. aanduiding behorende bouwwerken mogen worden gebouwd;
10. bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of kompleks van gebouwen mag worden gebouwd;
11. onderkomens:
voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
12. tent:
een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te ruimen en in te pakken;
13. caravan:
een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.

Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt zij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;

14. stacaravan:
een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen en die door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch die niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.
Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;
15. dagcamping:
een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen en geplaatst houden van tenten, caravans en kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang;
16. natuurwaarden:
de relatieve betekenis van de elementen die de opbouw van de natuur bepalen (bodem, lucht, water, planten en dieren) - zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
17. landschappelijke waarden:
de relatieve betekenis van de elementen die de opbouw van het landschap bepalen (bodemreliëf, ruimtelijke opbouw en de met de landschappelijke opbouw samenhangende natuurwaarden) - zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
18. cultuurhistorische waarden:
de relatieve betekenis van de elementen die het cultuurpatroon van het landschap bepalen (kavelindeling, waterhuishouding, bodemreliëf, grachten, wallen, beplantingen en bebouwing) - zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- 19a. agrarisch bedrijf:
een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, rundvee- en mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenhouderij/-fokkerij, konijnenfokkerij, pelsdierhouderij en een agrarisch mammoetbedrijf;
- 19b. bestaand agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf dat blijkens de toewijzing van een bouwblok* op de plankkaart ten tijde van de vaststelling van het ontwerp-plan door de raad aanwezig is dan wel mag worden opgericht krachtens een vóór de tervisielegging van het ontwerp-plan aangevraagde bouwvergunning;

* Een bouwblok is toegewezen indien het bedrijf aan de markt levert met het oogmerk om inkomen c.q. winst uit de bedrijfsuitoefening te verwerven.

- 19c. volwaardig agrarisch bedrijf:
een bedrijf als onder 18a genoemd met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;
20. agrarisch mammoetbedrijf:
een bedrijf, dat zich richt op de intensieve veehouderij, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;
21. intensieve veehouderij:
een agrarisch bedrijf dat uitsluitend of in overwegende mate niet functioneel is aangewezen op het producerend vermogen van de bodem (pluimvee, varkens, mestkalverenhouderij, ~~champignonkweekerij, witlofstrekerij~~, dan wel een uit een, uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf);
22. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
23. extensieve recreatie:
die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;
24. horekabetrijf:
een gebouw dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse, een en ander gepaard gaande met dienstverlening;
25. volkstuinen:
de grond waarop anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf op kleine schaal voedings- en/of siergewassen worden geteeld voor eigen genoegten of voornamelijk voor eigen genoegten;
26. rustende boer:
voormalige agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloop-moeilijkheden voor de ander, die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
27. een aan huis gebonden beroep:
het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied;
28. kampeermiddel:
 - a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor in-gevolge artikel 47 van de Woningwet (Wet van 12 juli 1962, Stb. 287, laatstelijk gewijzigd bij Wet van 14 mei 1981, Stb. 372) een bouw-vergunning vereist is;een en ander voor zover de onder a en b bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op de kampeerplaats, waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
29. kampeerplaats:
 - a. een terrein met daarbij behorende voorzieningen ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
 - b. een bouwwerk, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning, anders dan een zomerhuis.

Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheids-
muren;
2. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheids-
muren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers
en dakkapellen;
3. goothoogte van gebouwen:
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde
maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de
hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
4. nokhoogte van gebouwen:
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoor-
stenen en liftopbouwen) tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het
aangrenzende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin
van de weg ter plaatse;
5. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveld-
peil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte
van de kruin van de weg ter plaatse;
6. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel in de
naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens;
7. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse)
perceelsgrens van het bouwperceel;
8. afstand tot de bestemmingsgrens/voorgevelrooilijn:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmings-
grens;
9. afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

HOOFDSTUK II : BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK.

Artikel 3 - Algemene bepaling omtrent de hoogspanningsleiding, de gastransportleidingen en de geluidszônes.

Lid I - Algemene bepaling omtrent de hoogspanningsleiding.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mogen op de gronden, die op de plankkaart zijn voorzien van de aanduiding "Hoogspanningsleiding", uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding (konform de aanduiding 150 kV), mits de hoogte maximaal 30 m' bedraagt, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van zeer beperkte omvang, zoals erf- en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1.50 m'.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken die krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming zijn toegelaten, mits:
 - a. vooraf advies is ingewonnen van de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij;
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij.
3. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen de sub 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen of bomen;
 - b. het aanbrengen van bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur hoger dan 1.5 m';
 - c. ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven.
4. Het sub 3 opgenomen verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder begrepen werken en werkzaamheden welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsuitoefening;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
5. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 3 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de elektriciteitsvoorziening ontstaat of kan ontstaan.
6. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 3 wordt de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij gehoord.
 - b. Het verlenen van de vergunning als bedoeld sub 3 in afwijking van het advies van de Directeur voornoemd vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de vergunning.

Lid II. Algemene bepaling omtrent de gastransportleidingen.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 15 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide gastransportleiding niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
 - a. vooraf advies is ingewonnen van de N.V. Nederlandse Gasunie;
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de N.V. Nederlandse Gasunie.
3. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 15 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide gastransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
4. Het sub 3 vervatte verbod geldt niet voor:
 - werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
5. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 3 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasvoorziening ontstaat of kan ontstaan.
6.
 - a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 3 wordt de N.V. Nederlandse Gasunie gehoord.
 - b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 3 in afwijking van het advies van de N.V. Nederlandse Gasunie vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Lid III. Algemene bepaling omtrent het bouwen van woningen en andere geluidgevoelige bebouwing als bedoeld in de Wet Geluidhinder binnen geluidzônes.

In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mogen binnen de op de bij deze voorschriften behorende kaart (nr.1) als zodanig aangegeven geluidszônes uitsluitend (bedrijfs)woningen en andere geluidgevoelige bebouwing worden gebouwd, mits:

- a. de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde gevels c.q. ter plaatse van bestaande gevels bij wijziging in een geluidgevoelige bestemming de voor keursgrenswaarde als vermeld in de Wet Geluidhinder niet overschrijdt;
- b. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu.

Artikel 4.1 - Bos en bosschages, klasse A.

Doeleinden: - behoud en/of herstel van de:

- . natuurwaarden;
- . landschappelijke waarden;
- . cultuurhistorische waarden;

- houtteelt.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Bos en bosschages, klasse A" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het onderhoud en beheer van de betreffende grond alsmede een beheersgebouw (geen woning zijnde).
3. De sub 2 onder a bedoelde vrijstellingen wordt uitsluitend verleend, indien:
 - a. de inhoud van het beheersgebouw ten hoogste 50 m³ bedraagt met een goothoogte van maximaal 2,5 m';
 - b. de afstand van het gebouw ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 25 m' bedraagt;
 - c. per beheersobject van ten minste 100 ha. maximaal 1 beheersgebouw wordt toegelaten;
 - d. het gebouw niet betreft een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - e. door de plaatsing of de aanwezigheid van het gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de doeleindenomschrijving opgenomen belangen en waarden;
 - f. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1.50 m' bedraagt.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Bos en bosschages, klasse A" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor volkstuinen;
 - c. voor militaire doeleinden;



INFRASTRUKTUUR

	primaire weg
	sekundaire weg
	tertiaire weg
	grens van het plangebied
	straalpad
	gasleiding
	hoogspanningsleiding (150 kV)
	waterloop, kanaal
	400
	350
	250
	200
zonering Wet geluidhinder	

zone 400 m
zone 350 m
zone 250 m
zone 200 m

- d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, dag-camping, lig- of speelweide of zwemgelegenheid;
 - e. voor agrarische doeleinden;
 - f. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - g. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- vaar- of vliegtuigen;
 - h. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de gronden, welke als verboden zijn genoemd onder 1 ad a t/m h.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Bos en bosschages A" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevoeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
 - c. het bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie of telekommunikatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen of rooien van houtopstand;
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
 - werken en werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een inrit voor zover het betreft de gronden op plankaart 3 die tot inrit zijn aangeduid;
- b. ~~het onder 1 vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb. 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn. Evenmin is dit verbod van toepassing op het vellen van populieren.~~

3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt of indirekt te verwachten gevolgen de natuur- en landschappelijke waarden, alsmede de kultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur zijn slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Een vergunning als bedoeld onder 1, ad a, b en c van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Bos en bosschages, klasse A" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening behoudens voor de uitoefening van een houtteelt-bedrijf;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4.2 - Bos en bosschages, klasse B.

- Doeleinden: - behoud en/of herstel van de:
- . natuurwaarden;
 - . landschappelijke waarden;
 - . cultuurhistorische waarden;
 - extensieve recreatie;
 - houtteelt.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Bos en bosschages, klasse B" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van:
 - a. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het onderhoud en beheer van de betreffende gronden alsmede een beheersgebouw, (geen woning zijnde);
 - b. ~~de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de extensieve recreatie, zoals een schuil-, speel- en zitgelegenheid.~~
3. De sub 2 onder a bedoelde vrijstellingen wordt uitsluitend verleend, indien:
 - a. de inhoud van het beheersgebouw ten hoogste 50 m³ bedraagt met een goothoogte van maximaal 2,5 m';
 - b. de afstand van het gebouw ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 25 m' bedraagt;
 - c. het gebouw betrekking heeft op een beheersobjekt van ten minste 25 ha.;
 - d. het gebouw niet betreft een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - e. door de plaatsing of de aanwezigheid van het gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de doeleindenomschrijving opgenomen belangen en waarden;
 - f. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1.50 m' bedraagt.
4. ~~De sub 2 onder b bedoelde vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m' bedraagt.~~

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Bos en bosschages, klasse B" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor volkstuinten;
 - c. voor militaire doeleinden;

- d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, dag-camping, lig- of speelweide of zwemgelegenheid; ~~van dit verbod is uitgezonderd het gebruik van de betreffende gronden als parkeerterrein, voor de aanleg waarvan overeenkomstig het bepaalde sub II een aanlegvergunning is verleend;~~
 - e. voor agrarische doeleinden;
 - f. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - g. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- vaar- of vliegtuigen;
 - h. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de gronden, welke als verboden zijn genoemd onder 1 ad a t/m h.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Bos en bosschages" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden ~~of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;~~
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevoeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
 - c. het bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie of telekommunikatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen of rooien van houtopstand;
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
 - werken en werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een inrit voor zover het betreft de gronden op plankaart 3 die tot inrit zijn aangeduid;
- b. ~~het onder 1 vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb. 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn. Evenmin is dit verbod van toepassing op het vellen van populieren.~~

3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt of indirekt te verwachten gevolgen de natuur- en landschappelijke waarden, alsmede de kultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur zijn slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Een vergunning als bedoeld onder 1, ad a, b en c van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Bos en bosschages, klasse B" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening behoudens voor de uitoefening van een houtteeltbedrijf;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

1. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd gehoord de commissie publieke werken en grondbedrijf de tot "Bos en bosschages, klasse B" bestemde gronden, voor zover op de plankaart aangeduid als "Gebied met wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders (2)", te wijzigen in de bestemming "Sportterrein", zulke ten behoeve van de aanleg van sportvelden en de bouw van de daarbij behorende bouwwerken, mits:~~
 - ~~a. het oppervlak van de gronden, waarvan de bestemming gewijzigd wordt, ten hoogste 1 ha bedraagt,~~
 - ~~b. het een uitbreiding van het bestaande sportpark Molenven betreft,~~
 - ~~c. aantoonbaar is dat uitbreiding van de sportvoorziening noodzakelijk is,~~
 - ~~d. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarde van deze gronden niet onevenredig worden aangetast,~~
 - ~~e. voor het overige het bepaalde in artikel 29, lid A sub 1 t/m 5 overeenkomstig wordt toegepast.~~
2. ~~Het bepaalde in artikel 36, lid III en IV is van toepassing.~~

Artikel 5 - Natuurgebied.

Doeleinden: - behoud en/of herstel van de

- . natuurwaarden;
- . landschappelijke waarden;
- . cultuurhistorische waarden.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Natuurgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Natuurgebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor volkstuinen;
 - c. voor militaire doeleinden;
 - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweide of zwemgelegenheid;
 - e. voor agrarische doeleinden;
 - f. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - g. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- vaar- of vliegtuigen;
 - h. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd onder 1 ad a t/m h.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Natuurgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevoeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie of telekommunikatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur;

- e. het gebruiken van meststoffen en chemische bestrijdingsmiddelen;
 - f. het bebossen.
2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuur- en landschappelijke waarden alsmede de cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur zijn slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-
4. Een vergunning, als bedoeld onder 1, ad a, b, c, e en f van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 6 - Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied ~~tevens stadsregionale geleidingszone.~~

- Doeleinden: - de uitoefening van landbouw (mede omvattende de populierenteelt);
- behoud en/of herstel van de:
 . natuurwaarden;
 . landschappelijke waarden;
 . cultuurhistorische waarden;
- extensieve recreatie;
~~- behoud en ontwikkeling van een stadsregionale geleidingszone.~~

Lid A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionale geleidingszone" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ter plaatse nodig zijn in het kader van het agrarisch grondgebruik, met dien verstande, dat de hoogte van deze bouwwerken maximaal 1,5 m' mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 ten behoeve van de bouw van gebouwen, geen woningen zijnde, ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke gebouwen ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch grondgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden.
- De vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien:
- a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 150 m² bedraagt met een goothoogte van maximaal 4,5 m';
 - b. een gebouw wordt voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°; indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is mag een gebouw worden voorzien van een plat dak danwel van een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt;
 - c. de afstand van een bouwwerk ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' bedraagt;
 - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
 - e. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - f. door de plaatsing of de aanwezigheid van de bouwwerken in verhouding tot de bij de gronden betrokken agrarische belangen geen onevenredige aantasting plaatsvindt of kan plaatsvinden van de in de doeleindenomschrijving vermelde (niet-agrarische) waarden en belangen;
 - g. Het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gevraagd;
 - h. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionale geleidingszone" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor volkstuinen;
 - c. voor militaire doeleinden met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweide, zwemgelegenheid;
 - e. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- vaar- of vliegtuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het landschaps- en natuurbeheer of voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het agrarisch gebruik.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Natuurwetenschappelijk en landschapelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionale geleidingszone" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen ~~of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;~~
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, be-
vloeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de water-
huishouding of de waterstand;
 - c. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-,
energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van onder-
grondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur,
tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de be-
stemming gerichte beheer van de gronden;
 - e. het vellen of rooien van houtopstanden;
 - f. het bebossen.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

- b. ~~Het onder 1 ad c vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb. 256) zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.~~
- c. Het onder 1 ad e en f vervatte verbod is niet van toepassing op het planten en vellen van populieren.
- 3. a. De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuur- en landschappelijke waarden alsmede de cultuurhistorische waarden dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van eerstbedoelde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; ~~de werken en werkzaamheden zijn voorts in ieder geval toelaatbaar, indien deze worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van een langzaamverkeersroute konform de bij deze voorschriften behorende kaart (nr. 1) (zie bladzijde 19).~~
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
- 4. Een vergunning, als bedoeld onder 1, sub a, b, c, e en g wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid C. Gebruik van opstallen.

- 1. Het is verboden opstallen op de tot "Natuurwetenschappelijk en landschapelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionale geleidingszone" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover betreffende de in lid A, sub 2, bedoelde opstallen en voor zover dat gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarische bodemgebruik;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - c. voor rekreatieve doeleinden.
- 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied ~~tevens stads-~~
~~regionaal uitloopgebied.~~

Doeleinden: - de uitoefening van landbouw (mede omvattende de populierenteelt);
- behoud en/of herstel van de:
 . landschappelijke waarden;
 . kultuurhistorische waarden;
- extensieve recreatie;
~~- behoud en ontwikkeling van een stadsregionaal uitloopgebied.~~

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionaal uitloopgebied" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die ter plaatse nodig zijn in het kader van het agrarisch grondgebruik, met dien verstande, dat de hoogte van deze bouwwerken maximaal 1.5 m' mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 ten behoeve van de bouw van gebouwen, geen woningen zijnde, ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch grondgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden.
De vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien:
 - a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 150 m² bedraagt met een goothoogte van maximaal 4,5 m';
 - b. een gebouw wordt voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°, indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is mag een gebouw worden voorzien van een plat dak dan wel van een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt;
 - c. de afstand van een gebouw ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen, ten minste 15 m. bedraagt, indien het quaire en overige wegen betreft en respectievelijk 18, 24 en 50 m', indien het tertiaire, sekundaire of primaire wegen betreft;
 - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
 - e. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - f. door de plaatsing of aanwezigheid van de bouwwerken in verhouding tot de bij de gronden betrokken agrarische belangen geen onevenredige aantasting plaatsvindt of kan plaatsvinden van de in de doeleindenomschrijving vermelde (niet-agrarische) waarden en belangen;
 - g. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling indien het betreft de bouw van een gebouw met een oppervlak van meer dan 50 m² en/of het oppervlak van het bouwperceel kleiner is dan 1 ha., met dien verstande, dat het oppervlak van het bouwperceel minimaal 0,5 ha. moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionaal uitloopgebied" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor militaire doeleinden met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - c. als sport-, wedstrijd of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelstrand, lig- of speelweide en zwemgelegenheid;
 - d. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen en bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- vaar- of vliegtuigen;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het landschappelijke beheer van gronden of voor zover noodzakelijk in verband met het agrarisch gebruik.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionaal uitloopgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen ~~of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen~~;
 - b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. ~~het aanleggen en inrichten van buurtgroenvoorzieningen~~;
 - e. het vellen of rooien van houtopstand.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

- b. ~~Het onder 1 ad e vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Beswet (wet van 20 juli 1971, Stb. 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn. Evenmin is dit verbod van toepassing op het vellen van populieren.~~
3. a. De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder 1 ad a t/m c en e zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van bedoelde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; de werken en werkzaamheden zijn voorts toelaatbaar, indien deze worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van een langzaamverkeersroute konform de bij deze voorschriften behorende kaart (nr.2);
- b. De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder 1 ad c, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van die konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen;
- c. de werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1 ad d zijn bovendien slechts toelaatbaar indien ze worden uitgevoerd op de gronden die op de bij deze voorschriften behorende kaart (nr.3) zijn aangeduid als "buurtgroenvoorziening" en de aanleg en inrichting geschied op basis van een gemeentelijk inrichtings- en beheersplan.
4. Een vergunning als bedoeld onder 1 ad a, b en d wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionaal uitloopgebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
- a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover betreffende de in lid A, sub 1,2 bedoelde opstallen en voor zover het gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarische grondgebruik;
- b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- c. voor rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

(10)



LANGZAAMVERKEERSROUTE GOORLOOPZÖNE-NOORD

(10)



BUURT GROENVOORZIENINGEN

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en de Directeur Landinrichting en Kwaliteitszorg de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied tevens stadsregionaal uitloopgebied" ~~voor zover betrekking hebbende op de gronden ten zuiden van de bebouwde kom van Stiphout en ten noorden van de S22~~ te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok (met woning)" ten behoeve van de bouw en exploitatie van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de doeleinden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad;
 - b. indien het betreft de bouw ten behoeve van een bedrijf gericht op de intensieve veehouderij en/of de glastuinbouw de bouw uitsluitend is toegestaan wanneer - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de nabije toekomst te verwachten woonbebouwing, rekreatieve objecten en/of bijzondere bebouwing - geen overwegende milieuhygiënische bezwaren ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
 - c. voor zover gebouwd wordt wegens agrarische bedrijfsverplaatsingen, de bedrijfsverplaatsing nodig is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van het agrarisch bedrijf, zulks gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0,75 ha. bedraagt, indien het de vestiging van een tuinbouw-, bloemen-, bomen en sierteeltbedrijf of champignonkwekerij betreft en ten minste 1 ha. bij de overige agrarische bedrijven, met een breedte van het bouwperceel van respectievelijk ten minste 75 m' en 100 m';
 - e. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' bedraagt en ten opzichte van een sekundaire weg ten minste 24 m';
 - f. de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m³ of de oppervlakte van de glasopstanden ten minste 2000 m² bedraagt; met uitzondering van een champignonkwekerij, tuinbouwbedrijf, bloemen-, bomen- of sierteeltbedrijf, in welk geval de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 500 m³ moet bedragen en de oppervlakte van glasopstanden ten minste 500 m²;
 - g. bij de wijziging op de plankaart een bouwblok wordt ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok (met woning)" als bedoeld in artikel 9, met dien verstande, dat de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 1,5 ha. mag bedragen en ten hoogste 2 ha. indien het een glastuinbouwbedrijf betreft;
 - h. het bouwperceel moet zijn gelegen aan een weg waarvan de breedte ten minste 3 m' bedraagt danwel de inrit/uitrit van het te stichten bedrijf direkt aansluit op een weg, waarvan de breedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt;
 - i. voor het overige de bepalingen van artikel 9 lid A overeenkomstige toepassing vinden.

II. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd gehoord de Directeur Landinrichting en Kwaliteitszorg de bestemming "Landschappelijk waardevol gebied tevens stadsregionaal uitloopgebied", voor zover op de plankaart aangeduid als "gebied met wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders (1)", te wijzigen:~~

1. ~~in de bestemming "Agrarisch bouwblok (met woning)", zulks ten behoeve van de bouw en exploitatie van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:~~
 - a. ~~de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord,~~
 - b. ~~het niet betreft de bouw en exploitatie van een uitsluitend of in hoofdzaak op de intensieve veehouderij of de glastuinbouw gericht agrarisch bedrijf,~~
 - c. ~~het bepaalde sub I, onder a, e t/m g alsmede het bepaalde in artikel 9, lid A, overeenkomstig worden toegepast,~~~~en met dien verstande, dat het plaatsen van kampeermiddelen bij het bedrijf is toegestaan, mits het aantal kampeermiddelen niet meer dan 5 bedraagt en dat het plaatsen daarvan uitsluitend geschiedt in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober,~~

III. Het bepaalde in artikel 36 lid III en lid IV van toepassing is.

Artikel 8 - Agrarisch gebied.

Doeleinden:

- de uitoefening van landbouw, mede omvattende de populierenteelt
- extensieve recreatie
- ~~recreatieve veehouderij en tuinbouw.~~

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke ter plaatse nodig zijn in het kader van het agrarisch grondgebruik, alsmede gebouwen, geen woningen zijnde, ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch grondgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, mits:
 - a. het vloeroppervlak van een gebouw ten hoogste 50 m² bedraagt;
 - b. de goothoogte van een gebouw maximaal 4,5 m' bedraagt;
 - c. de afstand van een gebouw ten opzichte van de as van een tertiaire weg ten minste 30 m' en van quataire en overige wegen ten minste 15 m' bedraagt;
 - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
 - e. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voertuig;
 - f. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1,5 m' bedraagt.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 ad f voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, indien het betreft de bouw van een veldschuur of melkstal met een oppervlak van meer dan 50 m² en/of het bouwperceel kleiner is dan 1 ha., met dien verstande, dat het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0,5 ha. moet bedragen en het oppervlak van het gebouw ten hoogste 150 m² mag bedragen, zulks met overeenkomstige toepassing van het bepaalde sub 1 onder b, c, e en f.
4. ~~Burgemeester en Wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van stallen/schuilgelegenheden voor paarden en ander vee, niet ten dienste e.g. niet in kader van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:~~
 - ~~a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 20 m² mag bedragen;~~
 - ~~b. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0,5 ha. moet bedragen;~~
 - ~~c. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3 m' mag bedragen;~~~~en overigens met inachtneming van het bepaalde sub 1, onder e, e en f en het bepaalde in artikel 26.~~

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - d. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zouden leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover het gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarisch grondgebruik indien het betreft de in lid A sub 1 bedoelde opstallen;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, indien het betreft de in lid A sub 4 bedoelde opstallen;
 - c. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - d. voor recreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en de Directeur Landinrichting en Kwaliteitszorg de bestemming "Agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok (met woning)" ten behoeve van de bouw en exploitatie van een volwaardig agrarisch bedrijf met uitzondering van een intensieve veehouderij, mits voldaan wordt aan:
 - a. het bepaalde in artikel 7 Lid DI onder c t/m i
 - b. het bepaalde in artikel 36 Lid III en IV.

Artikel 9 - Agrarisch bouwblok (met woning).

Doeleinden : de vestiging, bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf, dat - gelet op zijn ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de nabije toekomst te verwachten woonbebouwing, recreatieve objecten en/of bijzondere bebouwing - geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch bouwblok (met woning)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. binnen ieder op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd, alsmede een vrijstaande garage ten behoeve van de woning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m² bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 4,5 m';
 - b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de hoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 5 m' mag bedragen;
 - d. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ moet bedragen met een maximum van 750 m³;
 - e. ieder gebouw met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 50°;
 - f. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 65% mag bedragen;
 - g. de afstand van gebouwen ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
 - h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen behoudens kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m' moet bedragen;
 - i. de bouw van bedrijfsgebouwen, die kennelijk zijn ingericht en ingedeeld voor intensieve veehouderij dan wel voor de uitoefening van de glastuinbouw uitsluitend is toegestaan indien in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie van deze bedrijfsgebouwen geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de nabije toekomst te verwachten woonbebouwing, recreatieve objecten en/of bijzondere bebouwing.

Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder e, voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1 onder c t/m h, mits:

- a. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
 - b. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks, met dien verstande, dat, indien de situering van de woning direkt bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet wenselijk is, de afstand van de eerste woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' mag bedragen;
 - c. de woning wordt ontsloten via de uitrit van het bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 onder b, voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw hoger dan 4,5 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m', mits:
- a. de hoogte maximaal 6,5 m' respektievelijk 15 m' bedraagt;
 - b. het bouwwerk in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de uitbreiding en/of verbouw van een boerderij c.q. woning behorende bij een agrarisch bedrijf teneinde daarin extra woongelegenheid op te nemen, onder de voorwaarde dat alvorens vrijstelling te verlenen de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord en voorts:
- a. de uitbreiding/verbouw noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer;
 - b. de uitbreiding beperkt blijft tot 200 m³ dan wel tot 10% van de vloeroppervlakte van de boerderij c.q. woning;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 1 bepaalde voor de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw, daaronder woningsplitsing in ten hoogste twee woningen begrepen, van boerderijen, waaronder wordt verstaan agrarische bedrijfswoningen zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreede bedrijfsruimte(n), welke op zichzelf beschouwd een architectonische en/of kulturhistorische waarde bezitten dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
- a. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
 - b. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
 - c. de bebouwde grondoppervlakte van de boerderij niet wordt vergroot;
 - d. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
 - e. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
 - f. ingeval van woningsplitsing de lengte van een van de gevels van de boerderij ten minste 20 m' en de inhoud van de boerderij ten minste 750 m³ bedraagt;
 - g. ingeval van woningsplitsing de inhoud van de woning ten minste 150 m³ bedraagt;
 - h. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 1 bepaalde voor de gedeeltelijke verbouw van de niet onder 6 begrepen boerderijen voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
 - a. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
 - b. de gedeeltelijke verbouw niet betreft algehele herbouw of feitelijk tot algehele herbouw leidt;
 - c. de grondoppervlakte van de te verbouwen boerderij niet wordt vergroot;
 - d. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
 - e. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - g. ~~ingeval van woningsplitsing de lengte van een van de gevels van de boerderij ten minste 20 m¹ en de inhoud van de boerderij ten minste 750 m³ bedraagt,~~
 - h. ~~ingeval van woningsplitsing de inhoud van de woning ten minste 150 m³ bedraagt.~~

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch bouwblok (met woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens, tenten en caravans; de oprichting of de plaatsing van tenten en caravans ten behoeve van het kamperen bij de boerderij daaronder niet begrepen, met dien verstande, dat op het plaatsen daarvan de kampeerwet van 14 mei 1981, St b.372, houdende regelen met betrekking tot kampeerplaatsen van toepassing is;
 - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;

- f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Agrarisch bouwblok (met woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
- a. de uitoefening van enige tak van groot-/tussenhandel, nijverheid en/of dienstverlening, met uitzondering van een agrarisch bedrijf als bedoeld in de doeleindenomschrijving;
 - b. de uitoefening van enige tak van detailhandel met uitzondering van de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel, van waren die in het bedrijf worden geproduceerd;
 - c. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de in lid A sub 1 en 3 bedoelde woningen en de in lid A, sub 5 bedoelde woongelegenheden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

~~Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.~~

- I. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch bouwblok (met woning)" te wijzigen in de bestemming "Veehandels bedrijf" of "Agrarisch loonwerkbedrijf" ten behoeve van.~~
- ~~1. de oprichting van gebouwen, geen woningen, o.g. de verbouw van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig bedrijf als hiervoor genoemd, waaronder wordt verstaan een bedrijf met een productieomvang van ten minste een éérmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen, mits:~~
 - ~~a. de doeleinden van de omringende gronden niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur Directeur van de Landinrichting, Grond en Bosbeheer gehoord;~~
 - ~~b. de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m³ bedraagt,~~
 - ~~c. de goethoogte van de gebouwen maximaal 6,50 m' bedraagt;~~
 - ~~d. de nokhoogte maximaal 10 m' bedraagt;~~
 - ~~e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' bedraagt;~~
 - ~~f. de afstand tot de as van de weg, waaraan wordt gebouwd minimaal 15 m' bedraagt, indien het kwartaire of overige wegen betreft en ten minste 50, 24 danwel 18 m' indien het respectievelijk een primaire weg, een secundaire of een tertiaire weg betreft;~~

- g. de oppervlakte van het bouwblok minimaal 1 ha. en maximaal 1,25 ha. bedraagt;
 - h. de breedte van het bouwblok minimaal 60 m' bedraagt;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m' bedraagt;
 - j. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 50% bedraagt;
 2. voor zover geen woning aanwezig is: de bouw van een woning behorend bij een volwaardig bedrijf, zoals hierboven omschreven, mits:
 - a. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 2000 m³ aanwezig zijn;
 - b. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd, als waarop de bedrijfsgebouwen staan;
 - c. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 750 m³ bedraagt;
 - d. de goothoogte maximaal 5 m' bedraagt.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch bouwblok (met woning)" te wijzigen in de bestemming "Dierenkliniek" of "Dierenasyl" ten behoeve van:
1. de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, c.q. verbouw van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen, mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel minimaal 0,5 ha. bedraagt;
 - b. de goothoogte maximaal 5,50 m' bedraagt;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 m' bedraagt;
 - d. de inhoud van bedrijfsgebouwen minimaal 500 m³ en maximaal 800 m³ bedraagt;
 - e. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 65% bedraagt;
 - f. de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de omliggende woningen de voorkeursgrenswaarde als vermeld in de Wet Geluidhinder niet overschrijdt;
 - g. een advies wordt overgelegd van de Koninklijke Nederlandse Maatschappij voor de Diergeneeskunde te Utrecht, indien het betreft de oprichting van gebouwen c.q. verbouw van gebouwen ten behoeve van een dierenkliniek;
 2. voor zover geen woning aanwezig: de bouw van een woning, mits:
 - a. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 500 m³ aanwezig zijn;
 - b. deze woning op hetzelfde bouwblok als de bedrijfsgebouwen wordt gebouwd;
 - c. de goothoogte van de woning maximaal 5 m' bedraagt;
 - d. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 750 m³ bedraagt.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg - de bestemming "Agrarisch bouwblok (met woning)" te wijzigen in de bestemming "Torensilo", mits:
1. de hoogte van een torensilo maximaal 25 m' bedraagt;
 2. het bouwwerk in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 3. andere dan agrarische belangen en functies niet in onevenredige mate worden geschaad.
- IV. Het bepaalde in artikel 36 lid III en IV is van toepassing.



Door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant
goedkeuring onthouden

Artikel 10 - Agrarisch bouwblok (zonder woning).

Doelzinnen: De vestiging, bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf (zonder woning), dat - gelet op zijn ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woonbebouwing geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch bouwblok (zonder woning)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - een woning daaronder niet begrepen - ten dienste van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de goothoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
 - b. ieder gebouw met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 50°;
 - c. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 65% mag bedragen;
 - d. de afstand van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwblok gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
 - e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen behoudens kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m' moet bedragen;
 - f. de bouw van bedrijfsgebouwen, die kennelijk zijn ingericht en ingedeeld voor intensieve veehouderij dan wel voor de uitoefening van de glastuinbouw uitsluitend is toegestaan indien in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie van deze bedrijfsgebouwen geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woonbebouwing. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 onder b, voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder a voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw hoger dan 4,5 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m', mits:
 - a. de hoogte maximaal 6,5 m' respectievelijk 15 m' bedraagt;
 - b. het bouwblok in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.



Door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant
goedkeuring onthouden

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch bouwblok (zonder woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens: voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - d. voor het kennelijk ten verkoop van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden op de tot "Agrarisch bouwblok (zonder woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een agrarisch bedrijf als bedoeld in de doeleindenomschrijving;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg - de bestemming "Agrarisch bouwblok (zonder woning)" te wijzigen ten behoeve van een torensilo, mits:



Door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant
goedkeuring onthouden

- ~~. de hoogte van een terensele maximaal 25 m! bedraagt;~~
 - ~~. het bouwwerk in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;~~
 - ~~. andere dan agrarische belangen en functies niet in onevenredige mate worden geschaad.~~
2. ~~Het bepaalde in artikel 36 lid III en IV is van toepassing~~

Artikel 11 - Agrarisch bouwblok tevens renpaardenhouderij.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Agrarisch bouwblok tevens renpaardenhouderij" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een tuinbouwbedrijf, daar- onder begrepen een kwekerij van bomen en andere sierteeltprodukten en/of een hoveniersbedrijf worden gebouwd, alsmede bouwwerken ten be- hoeve van een renpaardenhouderij (bedrijfswoningen daaronder begrepen), met dien verstande, dat:

1. ten hoogste twee bedrijfswoningen mogen worden gebouwd met een mini- male inhoud van 250 m³ en een maximale inhoud van 750 m³, alsmede per woning een vrijstaande of aangebouwde garage, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m² bedraagt, met een maximale goot- hoogte van 3 en een maximale nokhoogte van 4,5 m';
2. de bedrijfswoningen moeten worden gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "Situering bedrijfswoning";
3. het gezamenlijk oppervlak van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 2000 m² mag bedragen;
4. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 3 m' mag bedragen met een nokhoogte van ten hoogste 5.5 m';
5. de goothoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 5.5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m';
6. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap, waarvan de dak- helling ten minste 30° bedraagt;
7. de afstand van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoningen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
8. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen, behoudens kassen en warenhuizen waarvan de af- stand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m' moet bedragen;
9. de bouw van kassen en warenhuizen uitsluitend is toegestaan indien in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie van deze be- drijfsgebouwen geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het be- drijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woonbebouwing. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volks- gezondheid voor de hygiëne van het milieu.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch bouwblok tevens renpaardenhouderij" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;

- b. als kampeer- of caravanterrein;
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - f. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Agrarisch bouwblok tevens renpaardenhouderij" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:
- a. de uitoefening van enige tak van groot-/tussenhandel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een tuinbouwbedrijf en/of een renpaardenhouderij;
 - b. de uitoefening van enige tak van detailhandel met uitzondering van de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van waren die in het bedrijf worden geproduceerd;
 - c. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A sub 1 bedoelde bedrijfswoningen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 12 - Tuincentrum.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Tuincentrum" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een kwekerij van bomen en andere sier- teeltprodukten alsmede ten behoeve van de verkoop van tuinartikelen (een bedrijfswoning daaronder begrepen), met dien verstande, dat:

1. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m³ en een maximale inhoud van 750 m³ alsmede één aangebouwde of vrijstaande garage ten behoeve van de bedrijfswoning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m² bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 4,5 m';
2. de bedrijfswoning moet worden gebouwd op de gronden die op de plan- kaart zijn voorzien van de aanduiding "situering bedrijfswoning";
3. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 5.5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2.5 m';
4. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap, waarvan de dak- helling ten minste 30° bedraagt;
5. gebouwen moeten worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsoppervlak;
6. de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4.5 m' mag bedragen met een maximale nokhoogte van 6 m';
7. de bouw van kassen en warenhuizen uitsluitend is toegestaan indien in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie van deze bedrijfsgebouwen geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het be- drijf ten opzichte van de in de nabijheid gelegen woonbebouwing en bijzondere bebouwing; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Tuincentrum" bedoelde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. als kampeer- of caravanterrein;
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
 - d. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of ge- bruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samen- gestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun corspronkelijke bestemming onttrok- ken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzake- lijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - f. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Tuincentrum" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van groot-/tussenhandel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een "Tuincentrum";
 - b. de uitoefening van enige tak van detailhandel met uitzondering van de handel in tuinartikelen;
 - c. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A sub 1 bedoelde bedrijfswoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheden voor Burgemeester en Wethouders.

- I. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Tuincentrum" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwveld (met woning)" ten behoeve van de bouw en exploitatie van een agrarisch bedrijf met uitzondering van een intensieve veehouderij, mits voldaan wordt aan het bepaalde in lid A.~~
- II. ~~Het bepaalde in artikel 36 lid III en lid IV is van toepassing.~~

Artikel 13 - Bedrijven, klasse A.

Lid A. Bebouwing.

- I. De voor "Bedrijven, klasse A" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
1. industriële en ambachtelijke bedrijven, detailhandel en horeca-bedrijven daaronder niet begrepen, voor zover deze voorkomen onder klasse A van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen;
 2. ~~industriële en ambachtelijke bedrijven, welke volgens de sub III en IV opgenomen vrijstellingsregeling worden toegelaten, bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van die bedrijven, die aanwezig zijn op het moment van de tervisielegging van het ontwerp plan en die niet in genoemde staat van inrichtingen zijn vermeld dan wel behoren tot een andere categorie dan onder 1. vermeld;~~
 3. groothandelsbedrijven en kantoren, detailhandel daaronder niet begrepen;
 4. de bij deze bedrijven behorende voorzieningen, daaronder begrepen bouwwerken ten behoeve van de gas-, water- en elektriciteitsvoorziening, alsmede het overige met de bedrijven samenhangend gebruik van gronden en opstellen, daaronder begrepen de aanleg van parkeervoorzieningen.
- II. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf als omschreven sub I, onder 1 t/m 3 alsmede de sub I, onder 4 bedoelde bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:
- a. de gebouwen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlakken moeten worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van gebouwen ten hoogste 4,5 m' respectievelijk 6 m' mag bedragen;
 - c. indien de tot "Bedrijven, klasse A" bestemde gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning", per bedrijf één bedrijfswoning c.q. twee bedrijfswoningen mag/mogen worden gebouwd;
 - d. per bedrijfswoning één aangebouwde of vrijstaande garage mag worden gebouwd ten behoeve van de bedrijfswoning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m' bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 4,5 m';
 - e. de bedrijfswoning moet worden gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning";
 - f. de goothoogte van de woningen ten hoogste 5,5 m' mag bedragen;
 - g. de inhoud van de bedrijfswoning ten minste 250 m³ moet bedragen en ten hoogste 750 m³ mag bedragen;
 - h. een benzineverkooppunt met uitzondering van de opslag en verkoop van L.P.G. uitsluitend mag worden gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "benzineverkooppunt";
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlakken, ten hoogste 6 m' en buiten bedoelde bebouwingsoppervlakken ten hoogste 2,5 m' mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van een benzineverkooppunt, zulks uitsluitend voor zover op gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "benzineverkooppunt", waarvan de hoogte maximaal 5 m' mag bedragen.
- III. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I, onder 1, 2 en 3 en met inachtneming van het bepaalde sub II, zulks ten behoeve van:~~
- ~~- de bouw resp. de uitoefening van bedrijven voorkomende onder klasse B van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen of daarmee gelijk te stellen bedrijven;~~

~~- de bouw resp. de uitoefening van bedrijven, welke hoewel gelijk waardig aan de in de klasse A van de bij deze voor~~
~~schriften behorende staat van inrichtingen niet voorkomen in~~
~~vermelde staat;~~

~~mits het niet betreft de vestiging van een horekabetrijf of een de~~
~~tailhandelsbedrijf en vooraf advies is ingewonnen van de Inspecteur~~
~~van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.~~

IV. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van~~
~~het bepaalde sub I, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht~~
~~en Diensten alsmede gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid~~
~~voor de hygiëne van het milieu (voor zover de voorgenomen vrijstel~~
~~ling betrekking heeft op brandgevaarlijke en milieuverstorende goe~~
~~deren) en met inachtneming van het bepaalde sub II, ten behoeve van~~
~~het oprichten respectievelijk het gebruik van bebouwing, mede be~~
~~stemd voor de uitoefening van detailhandel in ter plaatse verwaar~~
~~digde en/of bewerkte goederen, mits de detailhandel een onderge~~
~~schikt onderdeel van de bedrijvigheid blijft,~~

V. ~~Het verlenen van de sub III en sub IV bedoelde vrijstel~~
~~ling in afwijking van het advies respectievelijk de adviezen van de~~
~~Inspecteur van de Volksgezondheid en/of van de Rijksconsulent voor~~
~~Handel, Ambacht en Diensten vindt uitsluitend plaats indien vooraf~~
~~van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen~~
~~bezwaar hebben tegen verlening van de vrijstelling.~~

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Bedrijven, klasse A" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een gebruik van de gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend de uitoefening van andere bedrijvigheid dan volgens het bepaalde in lid A, sub I, ~~III en IV~~ is toegestaan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bedrijven, klasse A" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend de uitoefening van een andere tak van handel en/of nijverheid dan volgens het bepaalde in lid A, sub I, ~~III en IV~~ is toegestaan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14 - Bedrijven, klasse B.

Lid A. Bebouwing.

- I. De voor "Bedrijven, klasse B" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 1. industriële en ambachtelijke bedrijven, detailhandel en horecabedrijven daaronder niet begrepen, voor zover deze voorkomen onder klasse A en B van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen;
 2. ~~industriële en ambachtelijke bedrijven, welke volgens de sub III en IV opgenomen vrijstellingsregeling worden toegelaten, bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van die bedrijven, die aanwezig zijn op het moment van de tervisielegging van het ontwerp plan en die niet in genoemde staat van inrichtingen zijn vermeld dan wel behoren tot een andere categorie dan onder 1. vermeld;~~
 3. groothandelsbedrijven en kantoren; detailhandel daaronder niet begrepen;
 4. de bij deze bedrijven behorende voorzieningen, daaronder begrepen bouwwerken ten behoeve van de gas-, water- en elektriciteitsvoorziening, alsmede het overige met de bedrijven samenhangend gebruik van gronden en opstallen, daaronder begrepen de aanleg van parkeervoorzieningen.
- II. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf als omschreven sub I, onder 1 t/m 3 alsmede de sub I, onder 4 bedoelde bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlakken moeten worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van gebouwen ten hoogste 4,5 m' respectievelijk 6 m' mag bedragen;
 - c. indien de tot "Bedrijven klasse B" bestemde gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning", per bedrijf één bedrijfswoning c.q. twee bedrijfswoningen mag/mogen worden gebouwd;
 - d. per bedrijfswoning één aangebouwde of vrijstaande garage mag worden gebouwd ten behoeve van de bedrijfswoning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m' bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 4,5 m';
 - e. de bedrijfswoning moet worden gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning";
 - f. de goothoogte van de woningen ten hoogste 5,5 m' mag bedragen;
 - g. de inhoud van de bedrijfswoning ten minste 250 m³ moet bedragen en ten hoogste 750 m³ mag bedragen;
 - h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlakken, ten hoogste 6 m' en buiten bedoelde bebouwingsoppervlakken ten hoogste 2,5 m' mag bedragen;
- III. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I, onder 1, 2 en 3 en met inachtneming van het bepaalde sub II, zulke ten behoeve van~~

~~- de bouw resp. de uitoefening van bedrijven, welke hoewel gelijkwaardig aan de in de klassen A en B van de bij deze vooraf geschriften behorende staat van inrichtingen niet voorkomen in vermeldde staat,~~

~~mits het niet betreft de vestiging van een horekabetrijf of een deetailhandelsbedrijf en vooraf advies is ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.~~

IV. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten alsmede gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu (voor zover de voorgenomen vrijstelling betrekking heeft op brandgevaarlijke en milieuverstorende goederen) en met inachtneming van het bepaalde sub II, ten behoeve van het oprichten respectievelijk het gebruik van bebouwing, mede bestemd voor de uitoefening van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen, mits de detailhandel een ondergeëcht onderdeel van de bedrijvigheid blijft,~~

V. ~~Het verlenen van de sub III en sub IV bedoelde vrijstelling in afwijking van het advies respectievelijk de adviezen van de Inspekteur van de Volksgezondheid en/of van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de vrijstelling.~~

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Bedrijven, klasse B" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een gebruik van de gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend de uitoefening van andere bedrijvigheid dan volgens het bepaalde in lid A, sub I, ~~III en IV~~ is toegestaan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bedrijven, klasse B" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend de uitoefening van een andere tak van handel en/of nijverheid dan volgens het bepaalde in lid A, sub I, ~~III en IV~~ is toegestaan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15 - (Vervallen).

Artikel 16 - Horekabedrijf (H1, H2 en H3).

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Horekabedrijf (H1, H2 en H3)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van:

- voorzover het de tot "Horekabedrijf (H1 en H2)" bestemde gronden betreft: een café-restaurant (daaronder begrepen een dienstwoning);
- voorzover het de tot "Horekabedrijf (H3)" bestemde gronden betreft: een café (daaronder begrepen een bedrijfswoning) alsmede een handboogschietbaan;

met dien verstande, dat:

1. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen op de tot "Horekabedrijf (H1)" bestemde gronden maximaal 600 m² mag bedragen en van het op de tot "Horekabedrijf (H2)" bestemde gronden maximaal 200 m²;
2. gebouwen ten behoeve van het tot "Horekabedrijf (H3)" bestemde gronden moeten worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsoppervlak;
3. per bestemmingsoppervlak c.q. per bedrijf een bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m³ en een maximale inhoud van 750 m³, alsmede een aangebouwde of vrijstaande garage ten behoeve van de bedrijfswoning mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m² bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 4.5 m';
4. bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning een bouwmasa moeten vormen;
5. de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning ten hoogste 4 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2.5 m';
6. gebouwen moeten worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° moet bedragen;
7. de afstand van gebouwen op de tot "Horekabedrijf (H1 en H2)" bestemde gronden tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 15 m' moet bedragen en tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m';
8. indien het betreft de tot "Horekabedrijf (H2)" bestemde gronden: het monumentale karakter van de bestaande bebouwing niet onevenredig mag worden aangetast.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond dan bebouwing is het bepaalde in artikel 11 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Horekabedrijf (H1, H2 en H3)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een horekabedrijf;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de in lid A sub 3 bedoelde bedrijfswoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17 - Manege.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Manege" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een manege worden gebouwd (een bedrijfswoning daaronder begrepen), met dien verstande, dat:

1. het gezamenlijk oppervlak van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 1600 m² mag bedragen;
2. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m³ en een maximale inhoud van 750 m³ alsmede een aangebouwde of vrijstaande garage ten behoeve van de bedrijfswoning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m² bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 4.5 m';
3. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 4 m' mag bedragen met een nokhoogte van 11 m';
4. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 4.5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2.5 m';
5. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
6. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 15 m' moet bedragen;
7. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Manege" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde van artikel 11, lid B, van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Manege" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, uitgezonderd een manege;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de in lid A sub 2 bedoelde bedrijfswoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- Artikel 18.1 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.1.O).
Artikel 18.2 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O).
Artikel 18.3 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO).
Artikel 18.4 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO).
Artikel 18.5 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G).

Lid A. Bebouwing.

I. 1. Op de respektievelijk tot:

- Eengezinshuizen in open bebouwing (E.1.O)
 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O)
 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO)
 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO)
 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G)
- bestemde gronden mag - binnen de op de (detail-) plankaarten
aangegeven bebouwingsoppervlakken - uitsluitend worden gebouwd

- indien op de (detail-)plankaart aangeduid als E.1.O of E.2.O:
een vrijstaande woning met een goothoogte van ten hoogste
4.5 m' respektievelijk 6 m';
- indien op de (detail-)plankaart aangeduid als E.1.HO of E.2.HO:
een blok van twee aangegebouwde woningen met een goothoogte van
4.5 m' respektievelijk 6 m';
- indien op de (detail-)plankaart aangeduid als E.1.G: een blok van
drie aangegebouwde woningen voor zover het betreft de gronden
aan de Kanaaldijk Noord-west respektievelijk een blok van vier
aangegebouwde woningen voor zover het betreft de gronden aan
de Houtsestraat met een goothoogte van ten hoogste 4.5 m';
met dien verstande, dat:

- a. woningen die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-
plan een inhoud hebben van 500 m³ of meer mogen worden
uitgebreid met ten hoogste 20% van de inhoud;
- b. woningen die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-
plan een inhoud hebben van minder dan 500 m³ mogen worden uit-
gebreid tot ten hoogste 500 m³.
- c. nieuw te bouwen woningen een inhoud mogen hebben van maximaal
500 m³;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c. moet de nieuw te bouwen
woning, aangegeven op detailplankaart 4a, een inhoud hebben van
tenminste 750 m³ en ten hoogste 1000 m³.

2. Behoudens het onder 1 bepaalde mogen voorts bij woningen behorende
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals pergola's,
keermuren en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:
- a. de hoogte van keermuren ten hoogste 1 m' mag bedragen;
 - b. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen ten hoogste 2 m' mag
bedragen, voorzover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten
hoogste 1 m' voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn;
 - c. de hoogte van een pergola ten hoogste 2.50 m' mag bedragen voor
zover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 2.20 m'
voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn;
 - d. de hoogte van andere dan genoemde bouwwerken ten hoogste 1.80 m'
mag bedragen voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn en
ten hoogste 1 m' voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn.

II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I ten behoeve van:

1. de bouw van een aangebouwde of vrijstaande garage, berging, stal of hobbyruimte, mits:
 - a. ~~het oppervlak niet meer bedraagt dan 100 m², met dien verstande, dat onverminderd het sub e en f bepaalde bij afbraak van een op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp plan reeds aanwezig bijgebouw e.q. aanwezige bijgebouwen met een (gezamenlijk) oppervlak van meer dan 100 m², vermeld oppervlak van 100 m² mag worden verhoogd met 20% van het oppervlak van het te slopen bijgebouw e.q. de te slopen bijgebouwen, zulks evenwel tot een maximum van 150 m², indien het aldus nieuw te bouwen bijgebouw een oppervlak zou hebben van meer dan 75 m² mogen in plaats van één bijgebouw ten hoogste twee bijgebouwen worden gebouwd,~~
 - b. de goothoogte ten hoogste 3 m' bedraagt;
 - c. de afstand van het bijgebouw tot de sub 1 bedoelde woning ten minste 4 m' bedraagt, tenzij het bijgebouw ligt in de hoek bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning, in welk geval bedoelde afstand 1 m' mag bedragen;
 - d. de afstand van het bijgebouw tot de voorgevelrooilijn ten minste 3 m' bedraagt;
 - e. ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan nog geen vrijstaand bijgebouw aanwezig is c.q. daarvoor geschikt is te maken;
 - f. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 40% bedraagt.
2. de uitbreiding van de volgens de bestemming toegelaten woning buiten de op de (detail-)plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak, mits:
 - a. het bepaalde sub I onder 1 ad a t/m c van overeenkomstige toepassing is;
 - b. uitsluitend wordt gebouwd achter de voorgevelrooilijn;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2.5 m' bedraagt;
3. ~~splitting van vrijstaande woningen (onder splitting wordt verstaan het zodanig verbouwen van een vrijstaande woning, dat in feite twee woningen ontstaan), mits:~~
 - a. ~~het betreft een woning waarvan de voorgevellengte dan wel de zijgevellengte ten minste 20 m' bedraagt met een minimale inhoud van 750 m³,~~
4. ~~de bouw van een bijgebouw voor het kweken van planten en bomen, detailhandel uitgezonderd, mits:~~
 - a. ~~het betreft het perceel op detailplankaart 13 aangegeven met een ster,~~
 - b. ~~het oppervlak niet meer bedraagt dan 350 m²,~~
 - c. ~~gebouwd wordt binnen de op detailplankaart 13 aangegeven bebouwingsgrens,~~
 - d. ~~de goothoogte ten hoogste 3 m. bedraagt.~~

- ~~b. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden,~~
- ~~c. de inhoud van beide woningen ten minste 150 m³ bedraagt,~~
- ~~d. de bestaande inhoud van de woning niet wordt vergroot,~~
- ~~e. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben,~~
- ~~f. het bepaalde in artikel 36 lid I van toepassing.~~

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de tot "-Eengezinshuizen in open bebouwing (E.1.O)
-Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O)
-Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO)
-Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO)
-Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G)"

bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. voor het oprichten van onderkomens;
 - b. als kampeer- of caravanterrein;
 - c. voor woondoeleinden;
 - d. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - f. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
- .. Het sub 1 onder a bepaalde is niet van toepassing op het plaatsen van caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan, kampeerauto en/of tent wordt geplaatst.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "-Eengezinshuizen in open bebouwing (E.1.O)
-Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O)
-Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO)
-Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO)
-Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G)"

bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening en tevens voor zover het de vrijstaande bijgebouwen betreft wordt het gebruik voor permanente of tijdelijke bewoning strijdig geacht met de bestemming.

Door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant goedkeuring onthouden

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, zulks ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat:
 - a. geen gebruik plaatsvindt, dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dit van kracht is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
 - b. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten tengevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen voorts vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Eengezinshuizen in open bebouwing (E.1.O)" en "Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O)" voor zover deze betrekking heeft op de gronden aan de Aarle-Rixtelseweg, het Verliefd Laantje en de Kleine Overbrug - te wijzigen in de bestemming "Bijzondere doeleinden" ten behoeve van de bouw voor sociaal-, medisch- en kulturele doeleinden, mits:
 - a. het betreft woningen waarvan de inhoud van het hoofdgebouw (woning + aanbouwen) ten minste 1000 m³ bedraagt;
 - b. het bebouwde oppervlak van het hoofdgebouw met ten hoogste 20% wordt vergroot en daarbij de cultuurhistorische, monumentale en/of architectonische waarde van het gebouw niet onevenredig wordt aangetast;
 2. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Eengezinshuizen in open bebouwing" voor zover deze gelegen zijn:~~
 - a. ~~ten zuiden van de bebouwde kom van Stiphout en ten noorden van de S22;~~
 - b. ~~in de omgeving van de Houtsestraat/Geldropseweg,~~~~te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwveld (met woning)" mits voldaan wordt aan de bepalingen van artikel 7 lid BI onder b t/m i.~~
- II. Het bepaalde in artikel 36 lid III en lid IV is van toepassing.

Artikel 19 - Paardestal.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Paardestal" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de stalling van paarden worden gebouwd (een bedrijfs-woning daaronder niet begrepen), met dien verstande, dat:

1. één gebouw mag worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 150 m²;
2. de goothoogte van het gebouw maximaal 3 m' mag bedragen met een nok-hoogte van maximaal 5.5 m';
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2.5 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond is het bepaalde in artikel 11, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Paardestal" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20 - Stedelijk groen/park.

- Doeleinden:
- behoud en/of herstel van de landschappelijke waarden
 - voorzien in de stedelijke behoefte aan groen- en recreatieve voorzieningen ten behoeve van de extensieve en de ongeorganiseerde intensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Stedelijk groen/park" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die passen in een stadspark (een dienstwooning daaronder niet begrepen) zoals, speelgelegenheden, voliëres, kooien, hertenstallen en een midgetgolfbaan; alsmede een clubgebouw voor de imkersvereniging, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van gebouwen maximaal 2.5 m' mag bedragen met een nokhoogte van 4 m';
2. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 150 m² en de oppervlakte van de gebouwen gezamenlijk ten hoogste 2000 m² mag bedragen;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3.5 m' mag bedragen;
4. de afstand van gebouwen tot de bestemmingsgrens ten minste 20 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Stedelijk groen/park" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor volkstuinen;
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Stedelijk groen/park" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21 - Stedelijk groen/bos.

- Doeleinden:
- behoud en/of herstel van de
 - . landschappelijke waarden
 - . kulturhistorische waarden
 - voorzien in de stedelijke behoefte aan groen- en rekreatieve voorzieningen ten behoeve van de extensieve rekreatie.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Stedelijk groen/bos" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die passen in een parkbos, zoals zitgelegenheden en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 1.5 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Stedelijk groen/bos" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor volkstuinen;
 - c. voor militaire doeleinden;
 - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, dagcamping, lig- of speelweide of zwemgelegenheid;
 - e. voor agrarische doeleinden;
 - f. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - g. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
 - h. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de gronden, welke als verboden zijn genoemd onder 1 ad a t/m h.

- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Stedelijk groen/bos" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, alsmede het wijzigen van het bestaande lanenstelsel;
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevoeiing, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen of rooien van houtopstand.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
- b. het onder 1 ad e vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb.256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt of indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of de cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur zijn slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Een vergunning als bedoeld onder 1, ad a, b en c van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 22 - Parkeerplaats.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Parkeerplaats" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, zulks met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2,25 m'.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Parkeerplaats" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
 - b. als kampeer- of caravanterrein;
 - c. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - d. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - g. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23 - School.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "School" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van onderwijsdoeleinden worden gebouwd - een sportzaal daar-
onder begrepen - met dien verstande, dat:

1. gebouwen moeten worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsoppervlak;
2. de goothoogte van gebouwen maximaal 6 m' mag bedragen met uitzonde-
ring van de sportzaal, waarvan de hoogte maximaal 9 m' mag bedragen;
3. gebouwen moeten worden afgedekt met een plat dak;
4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m'
mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

Met betrekking tot ander gebruik dan bebouwing van de tot "School" be-
stemde gronden is het bepaalde in artikel 11, lid B van overeenkomstige
toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "School" bestemde gronden te ge-
bruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond ge-
geven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in
ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienst-
verlening, behoudens onderwijsdoeleinden;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde
sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het
meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt ge-
rechtvaardigd.

Artikel 24 - Begraafplaats.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Begraafplaats" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die passen op een begraafplaats, alsmede een grafkapel, met dien verstande, dat:

1. het oppervlak van de grafkapel ten hoogste 40 m² mag bedragen;
2. de goothoogte van de grafkapel ten hoogste 7.5 m' mag bedragen;
3. de afstand van de grafkapel tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 15 m' moet bedragen;
4. de afstand van de grafkapel tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2.5 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond dan bebouwing is het bepaalde in artikel 8, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Begraafplaats" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25 - Volkstuinen.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Volkstuinen" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die passen in volkstuinen, zoals pergola's en erfafscheidingen, alsmede gebouwtjes van zeer beperkte omvang voor de berging van materialen, met dien verstande, dat:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje maximaal 6 m² mag bedragen en de oppervlakte van de gebouwtjes gezamenlijk 150 m²;
 - b. de goothoogte van de gebouwtjes maximaal 2.5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2.5 m';
 - c. de afstand van gebouwtjes tot de as van de weg waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 25 m' moet bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m'.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de aanhef van lid 1 voor de bouw van een centrale materiaalberging/beheersgebouw, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw maximaal 200 m² bedraagt;
 - b. de goothoogte van het gebouw maximaal 3.5 m' bedraagt met een nokhoogte van 5 m';
 - c. de materiaalbergingen als bedoeld in sub 1 niet worden gebouwd;
 - d. het bepaalde sub 1 onder c van overeenkomstig wordt toegepast.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Volkstuinen" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 11, lid B, van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Volkstuinen" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning;
 - c. kampeerdoeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26 - Verkeersdoeleinden.

- Doeleinden: - de bouw c.q. aanleg van verharde wegen, overeenkomstig de bestemmingscategorie te onderscheiden in:
- . primaire weg
 - . sekundaire weg
 - . tertiaire weg
 - . quataire en overige wegen
- de bouw c.q. aanleg van bijbehorende kunstwerken, fietspaden, verkeersgeleiders, bermen, bermsloten e.d.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke met het verkeer verband houden, alsmede kleine gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorstations, telefoocellen enabri's, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Lid B. Ander gebruik van de grond en gebruik van opstallen.

1. Het is verboden de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden en de daarop opgerichte opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27 - Waterstaatkundige doeleinden.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Waterstaatkundige doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterstaatkundige aard worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Waterstaatkundige doeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28. Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden.

Doeleinden: - waterstaatkundige doeleinden
- behoud of herstel van de landschappelijke waarden
- extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarde" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterstaatkundige aard worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

- I. 1. Het is verboden de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor agrarische doeleinden;
 - c. voor militaire doeleinden;
 - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelstrand, lig- of speelweide of zwemgelegenheid;
 - e. voor het beproeven van voertuigen: voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd sub I onder 1, a t/m g.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - e. het vellen of rooien van houtopstand.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en het bestaande bodemgebruik;
 - werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip dat het onderhavige plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
3. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel aangeduide waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
4. Een vergunning, als bedoeld onder 1, ad a, b en c wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 29 - Sportterrein (1 t/m 6).

Lid A. Bebouwing.

- I. Op de tot "Sportterrein (1 t/m 6)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de beoefening van buitensporten worden gebouwd, zoals kantines, bergingen, kleedlokalen, ballenvangers, terrein-afscheidings (een dienstwoning daaronder niet begrepen), alsmede, voorzover het de tot "Sportterrein 5" bestemde gronden betreft, bouwwerken ten behoeve van een politiehondenvereniging, met dien verstande, dat:
1. ten aanzien van het maximale oppervlak van het hoofdgebouw (kantine/kleedlokaal) en de maximale oppervlakte van de overige gebouwen het bepaalde in navolgend schema van toepassing is;

	maximaal oppervlak hoofdgebouw (kantine/ kleedlokaal) in m ²	maximaal oppervlak overige gebouwen (gezaamenlijk) in m ²
1	750	50
2	350	25
3	300	25
4	500	50
5	1200	100
6	300	75

2. de goothoogte van het hoofdgebouw maximaal 3.5 m' mag bedragen en van de overige gebouwen maximaal 2.5 m';
 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3.5 m' mag bedragen met uitzondering van ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 7 m' mag bedragen;
 4. de afstand van gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 10 m' moet bedragen;
 5. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I, sub 3 ten behoeve van de bouw van tribunes met een hoogte van maximaal 8 meter.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Sportterrein (1 t/m 6)" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 11, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Sportterrein (1 t/m 6)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van de verkoop van dranken en etenswaren in een kantine.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 29 - Sportterrein (1 t/m 6).

Lid A. Bebouwing.

- I. Op de tot "Sportterrein (1 t/m 6)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de beoefening van buitensporten worden gebouwd, zoals kantines, bergingen, kleedlokalen, ballenvangers, terrein-afscheidings (een dienstwoning daaronder niet begrepen), alsmede, voorzover het de tot "Sportterrein 5" bestemde gronden betreft, bouwwerken ten behoeve van een politiehondenvereniging, met dien verstande, dat:
1. ten aanzien van het maximale oppervlak van het hoofdgebouw (kantine/kleedlokaal) en de maximale oppervlakte van de overige gebouwen het bepaalde in navolgend schema van toepassing is;

	maximaal oppervlak hoofdgebouw (kantine/ kleedlokaal) in m ²	maximaal oppervlak overige gebouwen (gezamenlijk) in m ²
1	750	50
2	350	25
3	300	25
4	500	50
5	1200	100
6	300	75

2. de goothoogte van het hoofdgebouw maximaal 3.5 m' mag bedragen en van de overige gebouwen maximaal 2.5 m';
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3.5 m' mag bedragen met uitzondering van ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 7 m' mag bedragen;
4. de afstand van gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 10 m' moet bedragen;
5. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.

- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I, sub 3 ten behoeve van de bouw van tribunes met een hoogte van maximaal 8 meter.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Sportterrein (1 t/m 6)" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 11, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Sportterrein (1 t/m 6)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van de verkoop van dranken en etenswaren in een kantine.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30 - (Vervallen).

Artikel 31 - Onverharde weg met landschappelijke waarden.

- Doeleinden:
- de aanleg en instandhouding van een onverharde weg ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende gronden
 - behoud en/of herstel van de
 - . landschappelijke waarden
 - . kultuurhistorische waarden
 - ekstensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Onverharde weg met landschappelijke waarden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de tot "Onverharde weg met landschappelijke waarden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Onverharde weg met landschappelijke waarden" te wijzigen in de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten behoeve van het aanbrengen van een wegverharding, mits:
 - a. door het verharderen van de weg de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de weg niet onevenredig worden aangetast;
 - b. de verharding noodzakelijk is in verband met het functionele gebruik van de weg.
2. Het bepaalde in artikel 36 lid III en lid IV is van toepassing.

HOOFDSTUK III : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 32 - Overgangsbepalingen.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot bebouwing.

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die in overeenstemming met de bestemming van dit plan gebouwd zijn, maar afwijken van de bebouwingsvoorschriften bij de desbetreffende bestemming van dit plan, worden geacht te voldoen aan de bebouwingsvoorschriften, met dien verstande, dat bij algehele herbouw van het bouwwerk ook ten aanzien van de afwijking de bebouwingsvoorschriften behorende bij de desbetreffende bestemming in acht moeten worden genomen.
2. Bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden uitgebreid met dien verstande, dat de uitbreiding van een bouwwerk ten hoogste 10% mag bedragen van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud van het bouwwerk;
 - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot ander gebruik van gronden dan bebouwing en omtrent het gebruik van opstallen.

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden (anders dan bebouwing) en opstallen, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het sub 1 bedoelde gebruik van gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen - met inachtneming van het bepaalde in artikel 36, lid I - vrijstelling van het onder 2 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 33 - Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3 : lid I sub 3 en lid II sub 3;
- de artikelen 5, 21 en 28 : lid B-I-1 en lid B-II-1;
- de artikelen 4.1, 4.2, 6 en 7: lid B-I-1, lid B-II-1 en lid C-1;
- de artikelen 8 t/m 14,
18.1 t/m 18.5, 20 en 31 : lid B-1 en C-1;
- de artikelen 16,17, 19
23 t/m 25 en 29 : lid B en lid C-1;
- de artikelen 22, 26 en 27 : lid B-1
- artikel 32 : lid B-2

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 34 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

- A. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt voor zover betreffende de in de artikelen 4 t/m 6 bedoelde gronden uitgesloten.
- B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:
- I. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter korrektie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
 - II. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten en normen, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt;
 - III. vermindering van de voorgeschreven minima ten aanzien van de perceelsbreedte, mits deze minima met niet meer dan 20% worden verkleind en een rationale verkaveling van de gronden daartoe noodzaakt;
 - IV. vermindering van de voorgeschreven afstanden van bouwwerken ten opzichte van de as van provinciale en rijkswegen, zulks onder de voorwaarden, dat het wegbeheer, met name uit oogpunt van verkeersveiligheid, niet in gevaar wordt gebracht en met dien verstande, dat:
 - a. de afstand van de bebouwing ten opzichte van de as van een weg ten minste 5 m' moet bedragen;
 - b. alvorens vrijstelling wordt verleend, de Hoofdingenieur-Direkteur van de Rijkswaterstaat, directie Noord-Brabant respectievelijk van de Provinciale Waterstaat wordt gehoord.

Artikel 35 - Wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot wijziging:

- I. van de bestemmingsgrenzen van de in artikel 9 en 10 omschreven bestemmingen ("Agrarisch bouwblok (met woning)") en "Agrarisch bouwblok (zonder woning)" en van de bestemmingen van de aanliggende gronden, mits:
 1. de doeleinden van de gronden niet onevenredig worden geschaad;
 2. het bebouwingspercentage van het bouwblok meer dan 35% bedraagt, dan wel wijziging van de begrenzing noodzakelijk is in verband met voorgenomen uitbreiding van het agrarische bedrijf en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
 3. de oppervlakte van het bouwblok tot ten hoogste 1,5 ha. wordt vergroot en tot ten hoogste 2 ha., indien vergroting van het bouwblok noodzakelijk is voor de bouw van kassen;
 4. de diepte van het bouwblok ten hoogste 200 m' bedraagt.
- II. van de in de artikelen 9 t/m 18.5 omschreven bestemmingen ten behoeve van de bouw van een windgenerator, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van de generator ten hoogste 30 m' mag bedragen bij toepassing van een verticale as en ten hoogste 10 m' bij toepassing van een horizontale as;
 - b. gelet op de ligging, omvang en wijze van uitvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woonbebouwing, geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard ontstaan; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
- III. van de in de artikelen 5 t/m 29 omschreven bestemmingen ten behoeve van de bouw van gemealgebouwen, transformatorstations, gasregelsstations, gebouwen ten behoeve van rioolwaterzuivering en dergelijke gebouwen van openbaar nut, mits:
 1. het vloeroppervlak van de gebouwen ten hoogste 75 m² bedraagt;
 2. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3,5 m' bedraagt;
 3. de belangen van de betrokken bestemmingen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 36 - Beroeps- en procedurebepalingen.

- I.
 1. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn gebruik te maken van een vrijstellingsbevoegdheid als omschreven in artikel 34, lid B, sub IV of indien zij voornemens zijn vrijstelling te verlenen van de in de artikelen 4 t/m 31 opgenomen voorschriften met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bebouwing en/of het gebruik van opstallen, ligt het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesekretarie ter inzage.
 2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
 3. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genomen termijn.
 4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- II. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:
 1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
 2. Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en, indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
 - c. de grond van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing, die wordt verlangd.
 3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
 4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
 5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt desgewenst vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6, 7, 8 en 9.
 6.
 - a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen;
 - b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen;
 - c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
 7. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
 8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
 9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift genoemd in lid 7 als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.
 10. Het niet-voldoen aan het bepaalde in de leden 1 t/m 4 leidt niet tot niet-ontvankelijkheid van het ingestelde beroep.

- III. 1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan de bevoegdheid tot wijziging als bedoeld in artikel 4.2, 7 t/m 10, 12, 18.1, 18.2 en 31 ligt gedurende één maand ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- IV. 1. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot planwijziging als bedoeld in artikel 4.2, 7 t/m 10, 12, 18.1, 18.2 en 31 binnen drie maanden na de dag, waarop de aanvraag is ontvangen. De beslissing wordt aanvrager schriftelijk medegedeeld.
2. Tegen een besluit, waarbij de medewerking tot planwijziging wordt geweigerd, kan aanvrager binnen één maand na de dag, waarop het afschrift van het besluit is verzonden, bij de gemeenteraad voorziening vragen, waarbij het bepaalde in lid II van overeenkomstige toepassing is.
3. Indien Burgemeester en Wethouders niet binnen de termijn, sub 1 genoemd, hebben beslist, kan de aanvrager eveneens voorziening vragen bij de gemeenteraad.

Artikel 37 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 38 - Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied-West".

Behoort bij het besluit van de raad der
gemeente Helmond d.d.2-10-1984 bijl.nr.331
houdende vaststelling van het bestem-
mingsplan "Buitengebied-West".

Mij bekend,
de Sekretaris.

Bureau voor Ruimtelijke Ordening
Van Heesewijk B.V.,
Taalstraat 38, Vught.

December 1982

Gemeente Helmond.

Maart 1984

bijlage

100-100000

100-100000

100-100000

Bijlage, behorende bij de voorschriften.

STAAT VAN INRICHTINGEN behorende bij de artikelen 13 en 14.

Klasse indeling van inrichtingen (bedrijfsvestigingen en -activiteiten) ten behoeve van algemene milieuhygiënische planningvoorwaarden en planningvoorwaarden met betrekking tot bedrijfsvestigingen en -activiteiten.

De indeling beoogt een groot aantal inrichtingen, activiteiten en bedrijfsvestigingen in categorieën onder te brengen, al naar gelang de belasting welke door deze inrichtingen, activiteiten en bedrijfsvestigingen op hun omgeving wordt uitgeoefend.

De klasse indeling is als volgt:

Klasse A: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen

Klasse B: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken

STAAT VAN INRICHTINGEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED-WEST"

Omschrijving	klasse	
	A	B
A. aardappelbewaarplaats; terrein opp: < 250 m ²		0
aardewerkfabrieken, met niet anders dan elektrische of		
aardgasgestookte ovens en een totale capaciteit		
van niet meer dan 40 KW		0
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van		
- waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk		
mag bedragen		0
acetyleenopslag		0
accountants-, boekhoud- of belastingconsulentkantoor	0	
adviesbureaus	0	
affineerderijen		0
autobandenhandel		0
automobielen; herstellinrichtingen voor -		0
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder		
plaatwerkerij en verbonden aan een garagebedrijf	0	
autotechnostation		0
autohandel, zonder reparatie	0	
autowas- en poetsinrichting		0
B. bakkerijen, met een verwerkingscapaciteit van niet meer		
dan 30 balen (1500 kg) meel per week	0	
bankbedrijf	0	
behangersbedrijf	0	
benzine; petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtin-		
gen bestemd tot bewaring van - voor zover betreft:		
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr. benzine		
indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		
en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan		
een garagebedrijf ter plaatse	0	
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr. wanneer het		
benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265		
ltr. wanneer het butaan en propaangas en 2.000 ltr.		
gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere		
vluchtige stoffen betreft	0	
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr. motorpropan		0
bewakingsdienst	0	
blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan de vloer-		
oppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt		0
boekbinderijen		0
bontateliers	0	
borduurinrichtingen	0	
boterverpakkingen		0
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uit-		
zondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen		0
bouwmaterialen; terreinen voor opslag van -		0
brandblusapparatenfabrieken		0
brandstoffen; terreinen voor opslag van vaste brandstoffen		
zonder bewerking		0
brocheerinrichtingen		0
bromfietsherstellinrichtingen	0	
C. caravanhandel; zonder reparatie	0	
caravans; herstellinrichtingen voor -		0
ceramische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen en/of		
bewerken met een oppervlakte niet groter dan 100 m ²		0
chemicaliën; opslag van -		0

chemische wasserijen waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ²	0
chemische wasserijen waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ²	0
compressorstations voor gasvoorziening	0
confectie-ateliers	0
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - copieerinrichtingen	0
corsettenfabrieken	0
D. diamant; inrichtingen tot bewerking van - dieren; inrichtingen tot het telen en/of huisvesten van - dierenartspraktijk	0
E. elektromotorenfabriek	0
elektromotorenwikkelinrichtingen	0
elektrotechnische installatiebedrijven	0
F. fineerfabrieken	0
flessenspoelinrichtingen	0
forceerinrichtingen	0
G. garagebedrijven; zie automobielen	
gasreducerstation	0
gasdrukregel- en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar)	0
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -	0
glasslijperij/graveerderij	0
glaspolijstinrichtingen	0
glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van - grafische bedrijven kleiner dan 100 m ²	0
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	0
graveerinrichtingen	0
H. herstellinrichtingen; voor zover niet elders in deze staat genoemd	0
herstellinrichtingen; voor zover niet elders in deze staat genoemd met een kleinere oppervlakte dan 100 m ²	0
houtbewerkingsbedrijven, zie machinale houtbewerking	
hijs- en transportwerktuigen; inrichtingen voor - hydrofoorinstallaties	0
handboogschietbaan; in een gesloten gebouw	0
I. inleggerijen van zuurwaren	0
instrumentmakerijen	0
K. kabel, zie metaaldraad	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³	0

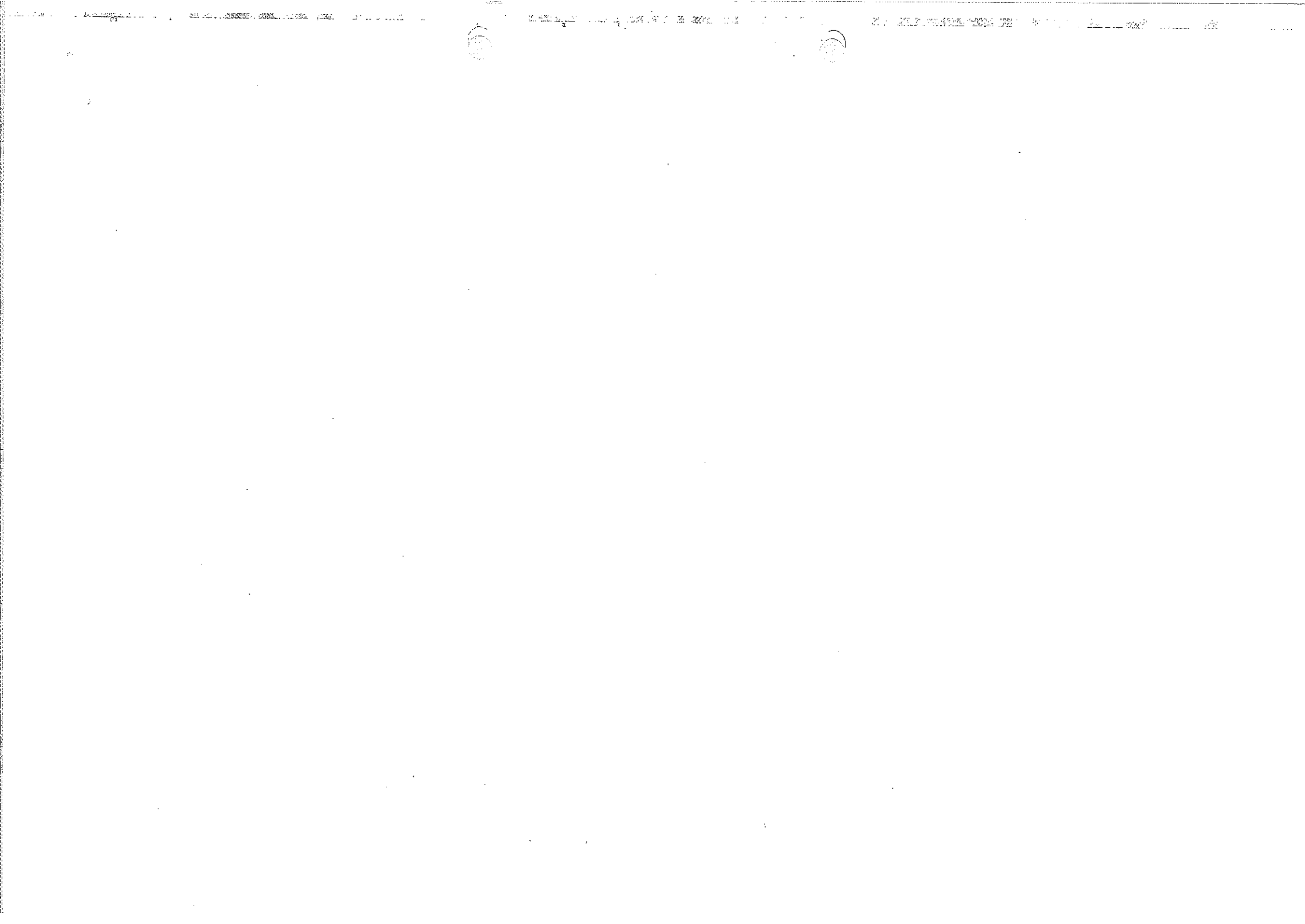
	klasse	
	A	B
kartonnage- en papierwarenfabrieken		0
kleermakerijen	0	
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0
klompenmakerij		0
koek, zie brood		
koelhuizen		0
L. lederwaren en zeildoekartikelen; inrichtingen tot vervaardiging, bewerking en verwerking van - (mits niet wordt gevulkaniseerd)		0
lichtreclame-artikelen; inrichting tot het vervaardigen van -		0
lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van - in een gesloten gebouw		0
lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - in een gesloten gebouw, met een voorraad van ten hoogste 5.000 kg	0	
loodgietersbedrijven		0
loodgietersbedrijven met een vloeroppervlak van niet meer dan 100 m ²	0	
M. machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		0
machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	0	
machines; herstellinrichtingen van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een kleinere oppervlakte dan 500 m ²		0
malerijen		0
metaal; inrichtingen tot bewerking of verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		0
metaaldraaierijen		0
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 ltr.		0
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		0
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	0	
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk		0
mineralen; inrichtingen tot bewerking en verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een oppervlakte van minder dan 100 m ²		0
modelmakerijen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	0	
molenmakerijen		0
molenstenen; inrichtingen waar - worden vervaardigd of bewerkt		0
motorrijwielherstellinrichtingen		0
motorrijwielherstellinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	0	
motorvoertuigen; inrichtingen tot herstel van - voor zover niet elders in deze staat genoemd		0
muziekinstrumentenfabrieken		0
N. nettenmakerijen		0

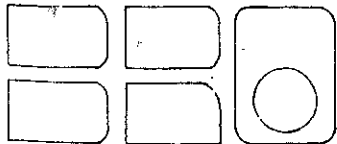
	klasse	
	A	B
0. opslagterreinen voor zover niet elders in deze staat genoemd		0
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen		0
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen		0
oude metalen, papier en rubber; inrichting tot bewaring van		0
— in een gesloten gebouw		0
oud papier; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw, met een voorraad van maximaal 5.000 kg	0	
P. plaatwerkerijen, zie metaalbewerking		
plastic en plastic artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van (oppervlakte < 100 m ²)		0
polijsterijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk		0
porselein, zie ceramische produkten		
pottebakkerijen, zie ceramische produkten		
propaangas; inrichtingen tot bewaring van -, zie onder benzine en gassen		
R. radiatorenherstelplaatsen		0
radio- en televisiereparatie-inrichting	0	
rubberwarenfabrieken		0
rijwielherstellinrichtingen	0	
S. schietinrichtingen, mits bij vuurwapens in gesloten gebouwen		0
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -	0	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt		0
smederijen (hoef- en kachel-)		0
smederijen (goud- en zilver-)	0	
smeltzekeringenfabrieken		0
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk		0
spiritus; inrichtingen tot bewaring van -, zie onder benzine		
stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een grotere oppervlakte dan 100 m ²		0
stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een oppervlakte kleiner dan 100 m ² maar groter dan 10 m ²	0	
steenhouwerijen		0
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk		0
stereotype-inrichtingen		0
suikerwerkfabrieken waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²		0
T. textielverwerkende bedrijven		0
transportbedrijven		0
U. uitgiftestation voor melk en melkprodukten, waarbij alle werkzaamheden met inbegrip van laden en lossen plaatsvinden in een gesloten gebouw		0
uurwerkreparatie-inrichting	0	
V. verbrandingsmotoren; herstellinrichting voor -		0
verfmengerijen en -malerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk		0
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 25 m ²		0
verpakkingsbedrijven	0	

		Klasse	
		A	B
vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is onderge- bracht			0
vlechterijen			0
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het telen, kweken, vervaardigen, bewerken of verwerken van -, voor zover niet elders in deze staat genoemd		0	
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		0	
vuurwerk; opslagplaats van - tot een maximum van 300 kg		0	
W. wagenmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0
wasserijen voor lijfgoederen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwater- installatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ²			0
wasserijen voor lijfgoederen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwater- installatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ²		0	
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			0
woningstofferderijen		0	
Y. ijs; inrichting tot het bereiden van -, geen ijsfabriek zijnde ijsfabrieken		0	0
Z. zelfbedieningswasserij (wasserettes)		0	
zweminrichting			0

Bestemmingsplan Buitengebied West

**Deel 3 Detailplankaarten
woondoeleinden**





bureau voor ruimtelijke ordening
van heeswijk bv

X.61.62.209.1125

Gemeente Helmond.

Bestemmingsplan Buitengebied- West.

Detailplankaarten Woondoeleinden, behorende bij
plankaart 1.

Vastgesteld bij R.B. d.d. 2 - 10 - 1984 bijlage no 331
Goedgekeurd door G.S. d.d. 15 - 10 - 1985 G.nr. 131.240

Beslissing door de Kroon d.d. 14 - 11 - 1988 nr. 29

December 1982
Maart 1984

VERKLARING

AANDUIDINGEN



Kadastrale aanduidingen



Bestemmingsgrens



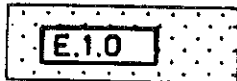
Bebouwingsgrens

E.2.0

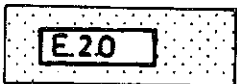
Formule aanduiding

{ E.0: Bebouwingsklasse
1 = Goot hoogte 4.5 m.
2 = Goot hoogte 6 m.

BESTEMMINGEN



Eengezinshuizen in open bebouwing



Eengezinshuizen in open bebouwing



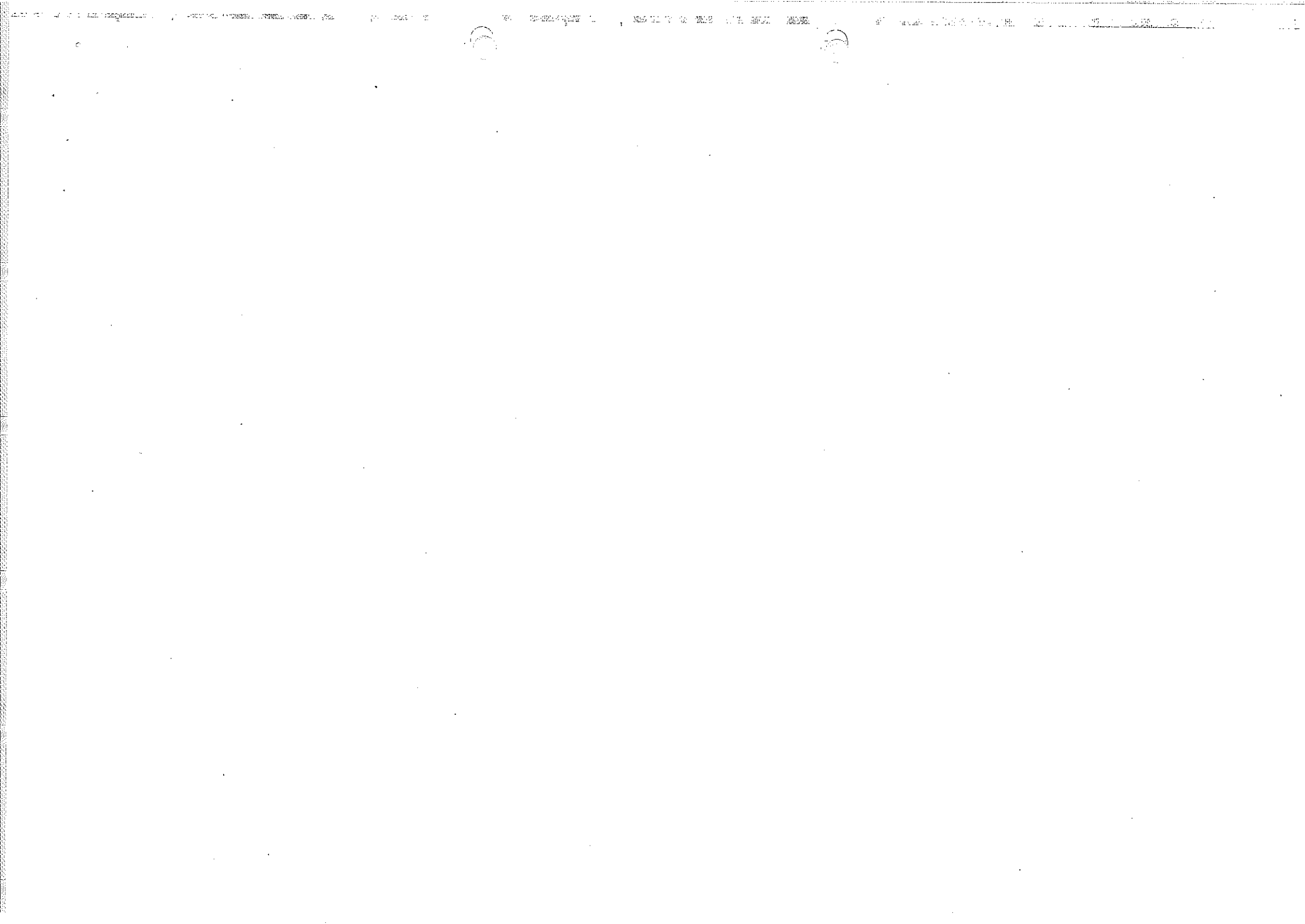
Eengezinshuizen in half open bebouwing

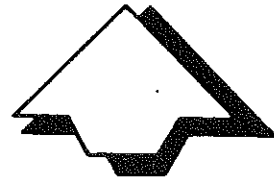


Eengezinshuizen in half open bebouwing



Eengezinshuizen in gesloten bebouwing

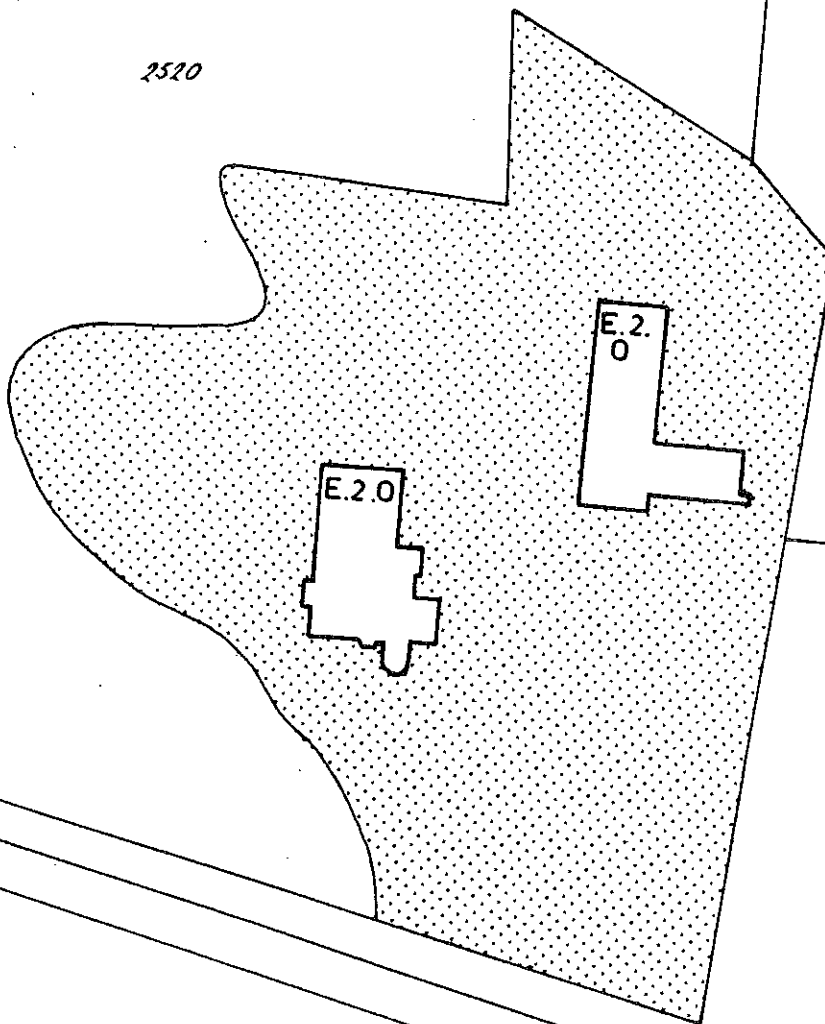




sektie L

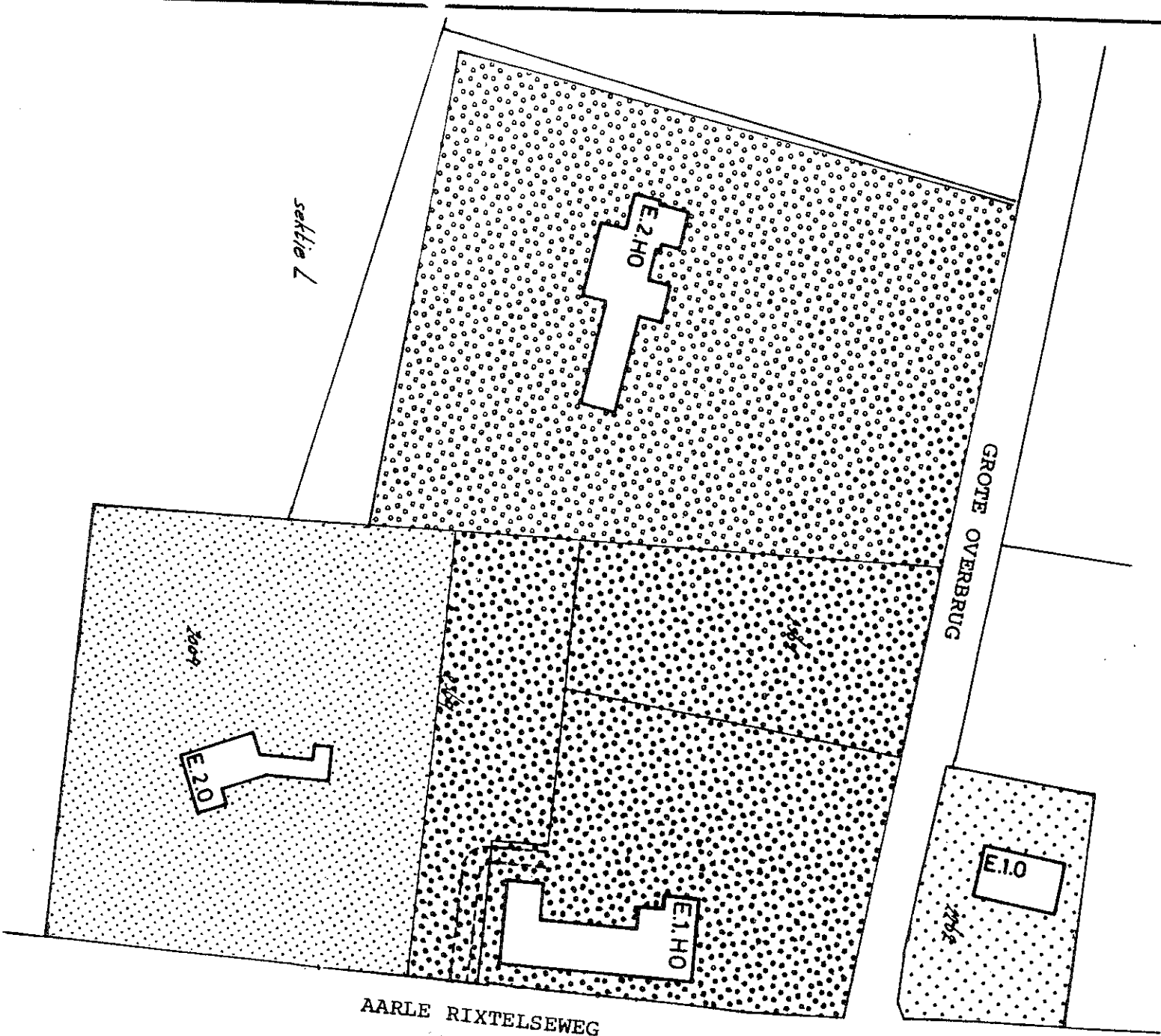
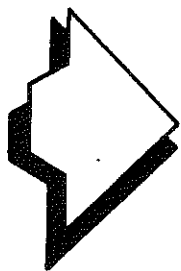
2520

AARLE RIXTELSEWEG



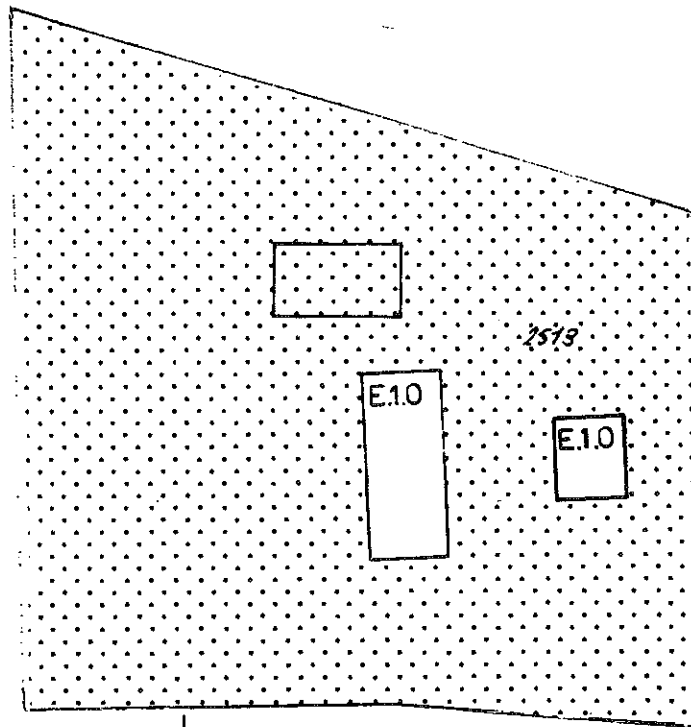
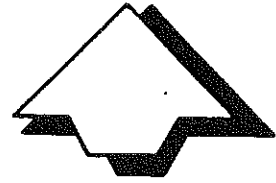
Schaal 1 : 1000.

KAART 1



Schaal 1 : 1000.

KAART 2

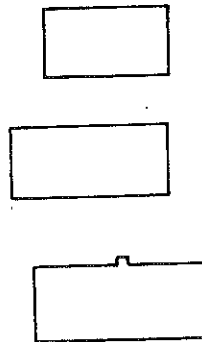


2513

E.10

E.10

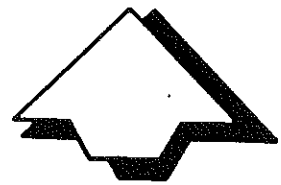
sektie L



GROTE OVERBRUG

Schaal 1 : 1000.

KAART 3



AARLE RIXTELSEWEG

1805

E.2.H0

E.2.H0

E.10

1942

VERLIEFD LAANTJE

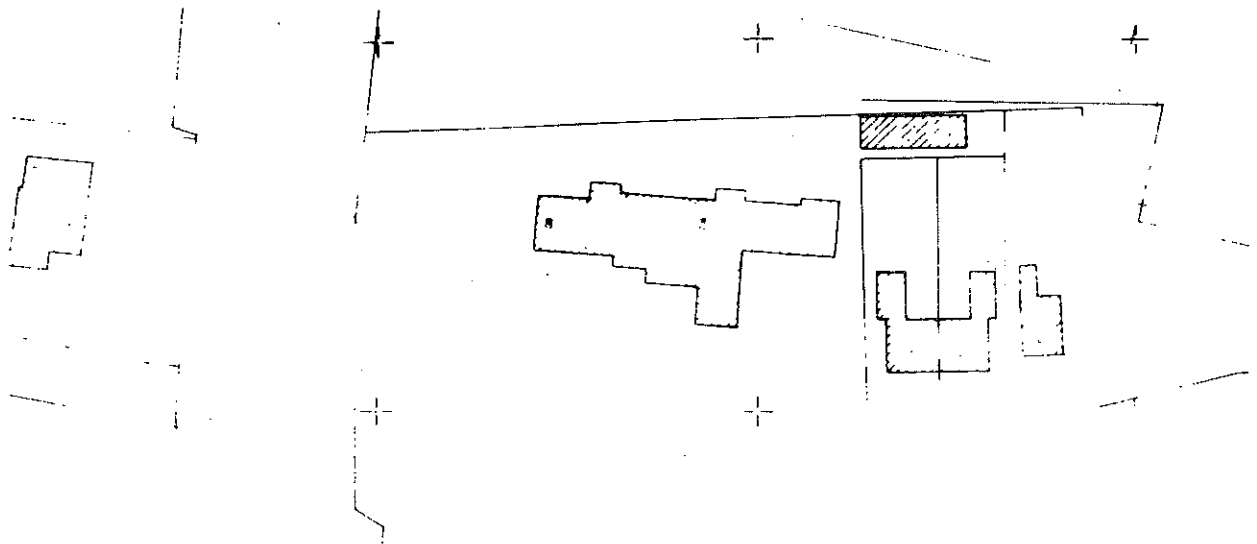
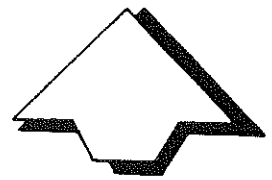
1512

1522

sektie L

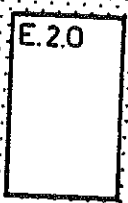
Schaal 1 : 1000.

KAART 4



2600

2599

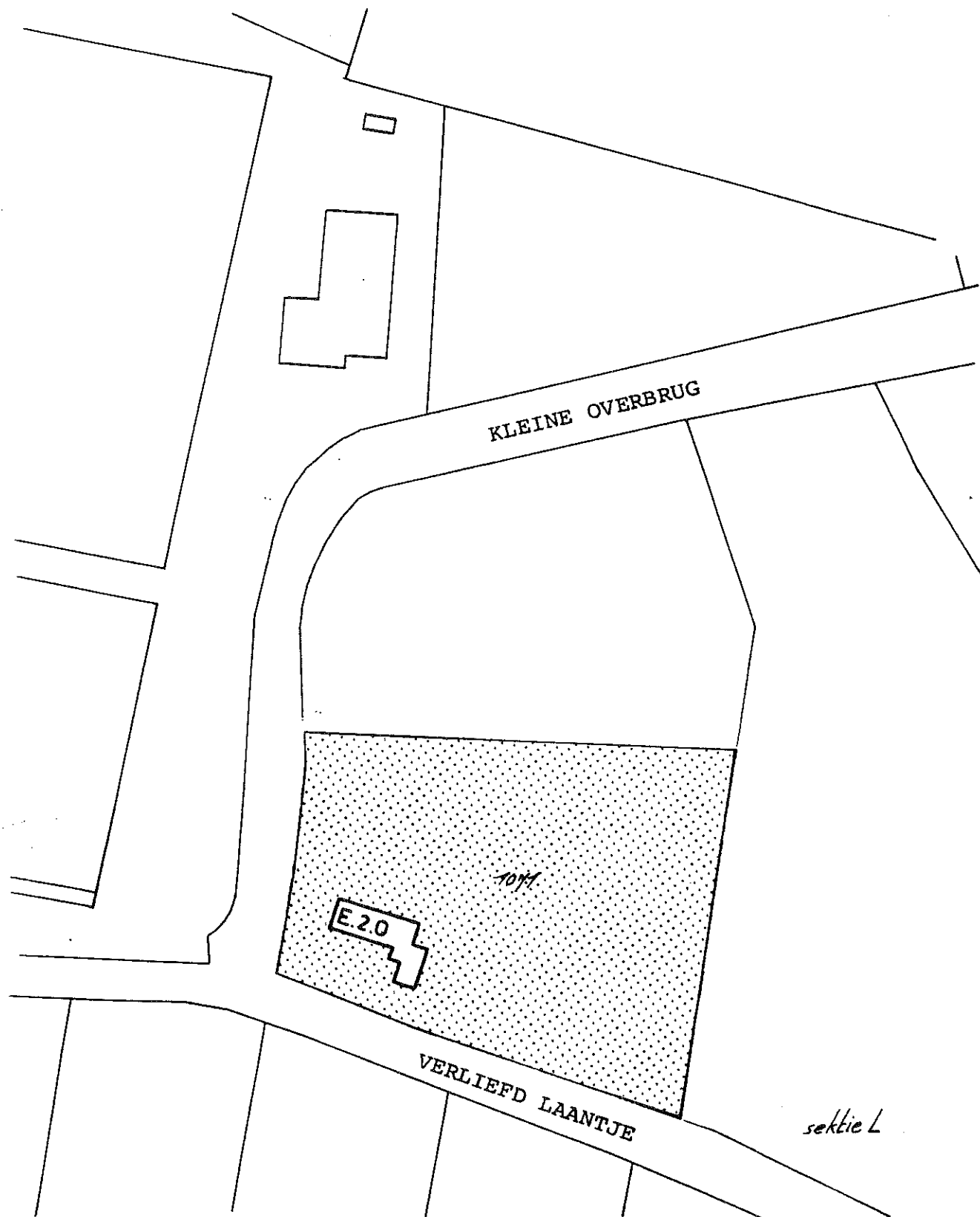
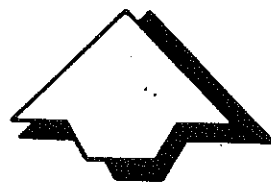


AARLE H.A.E. 52

2598

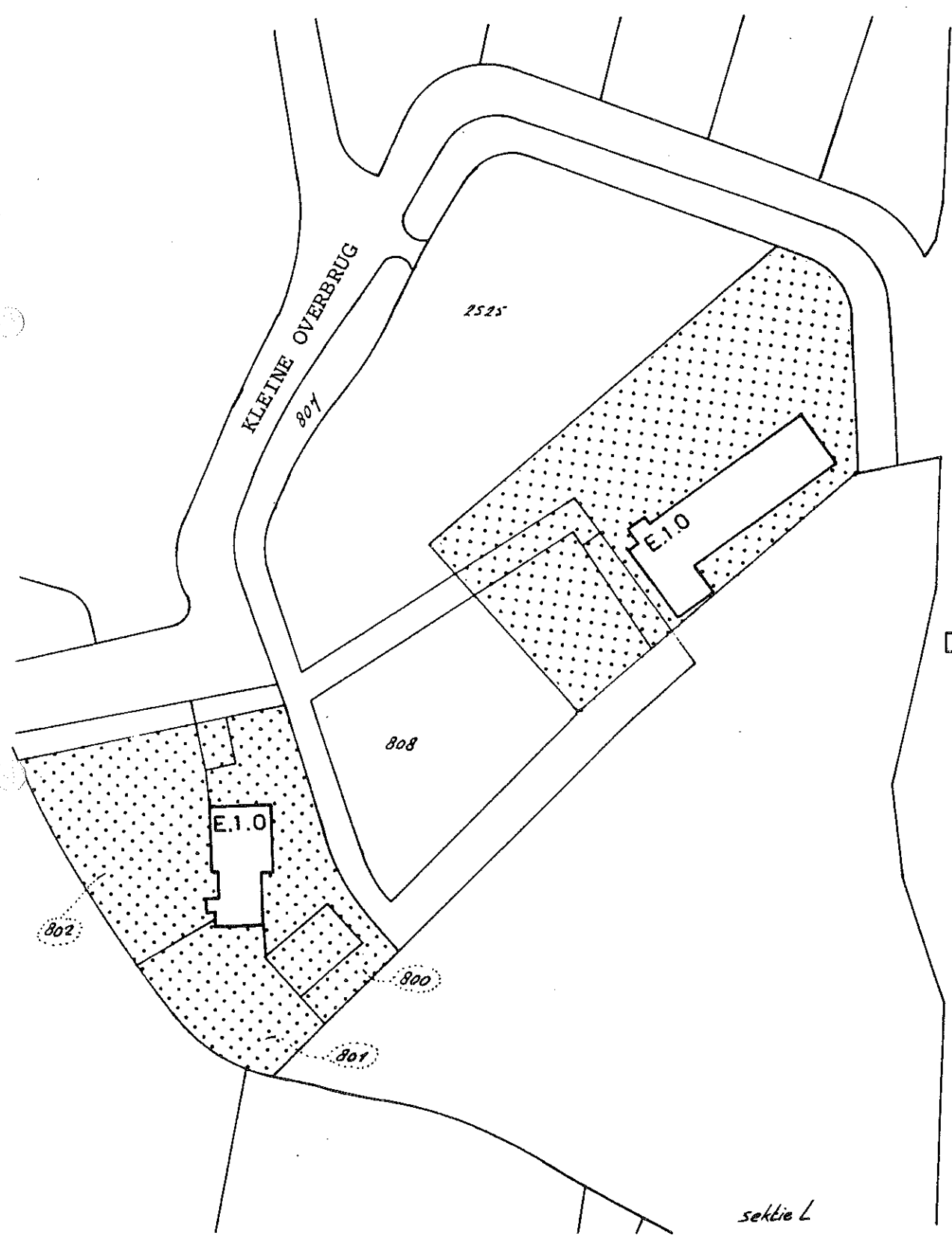
schaal 1:1000

kaart 4^a



Schaal 1 : 1000.

KAART 5



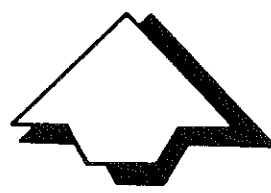
KANAALDIJK NOORD-WEST



sektie L

Schaal 1 : 1000.

KAART 6



KLEINE OVERBRUG

ZUID WILLEMSVAART

KANAALDIJK NOORD-WEST

KANAALDIJK NOORD-OOST

E.1.6

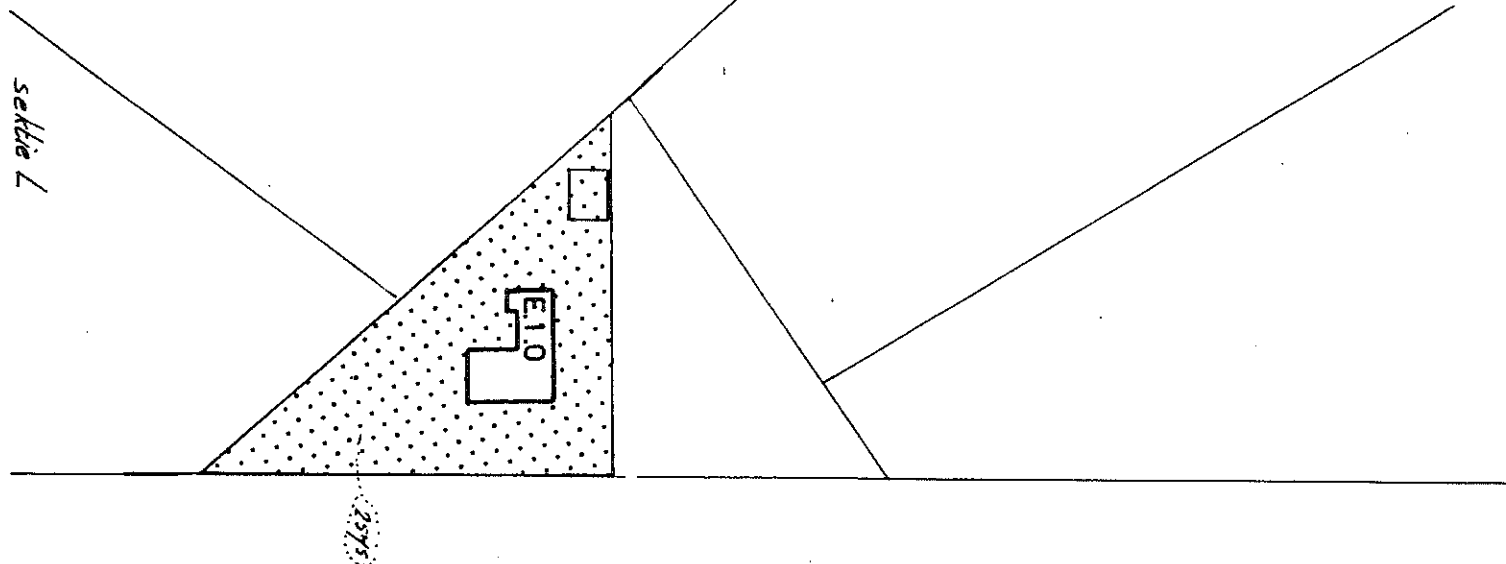
250m

sektie L

Schaal 1 : 1000.

KAART 7

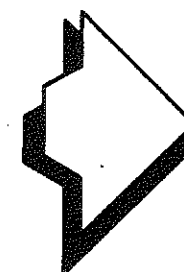
Schaal 1 : 1000.



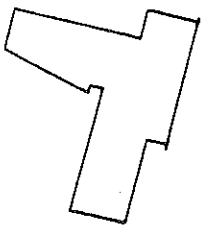
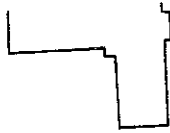
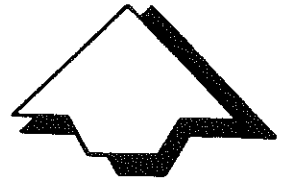
KANAALDIJK NOORD-WEST

ZUID WILLEMSVAART

KANAALDIJK NOORD-OOST



KAART 8



AARLE RIXTELSEWEG

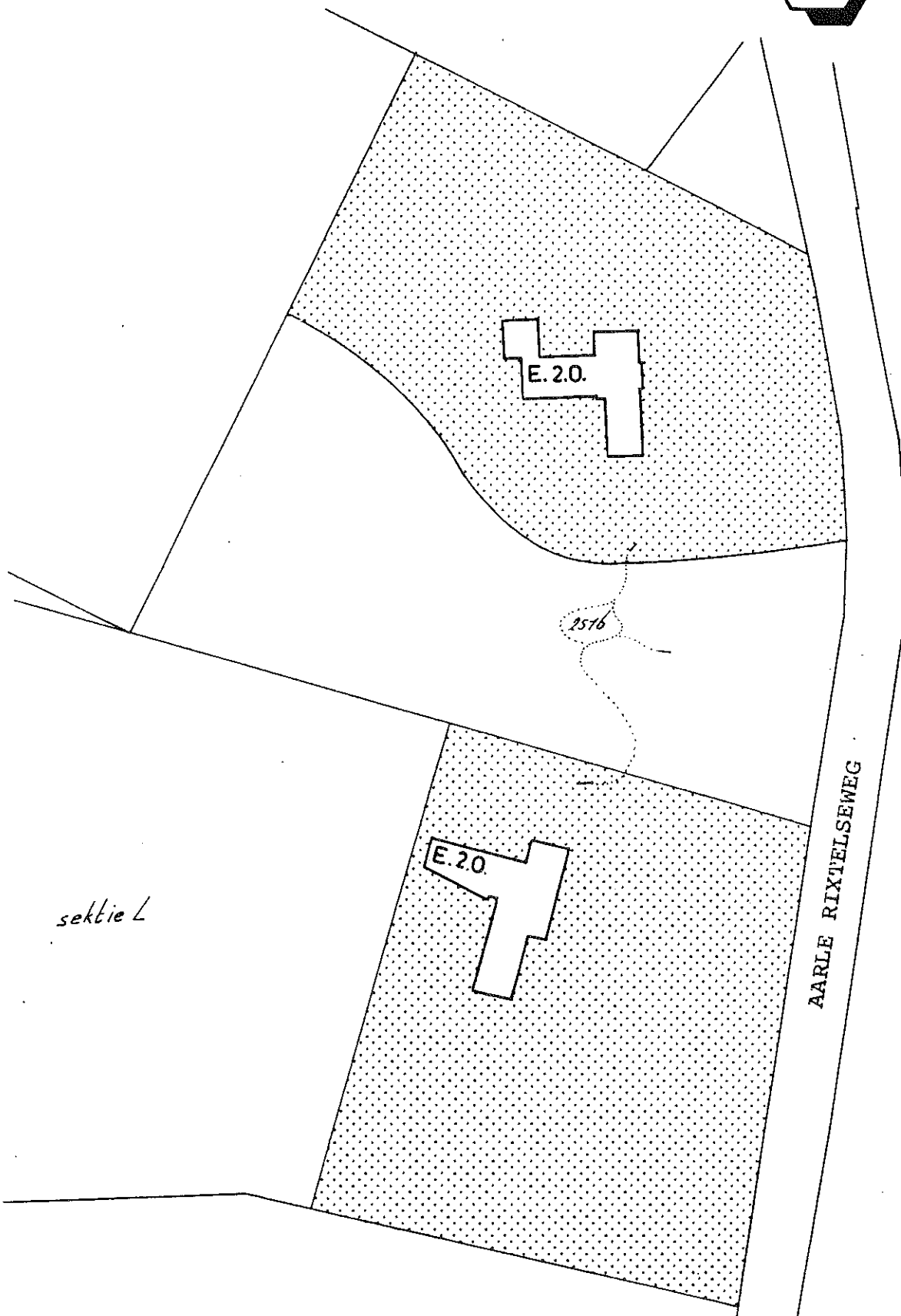
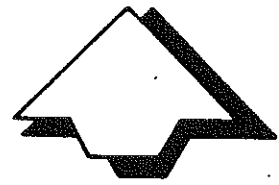
E.2.0

1878

sektie L

Schaal 1 : 1000.

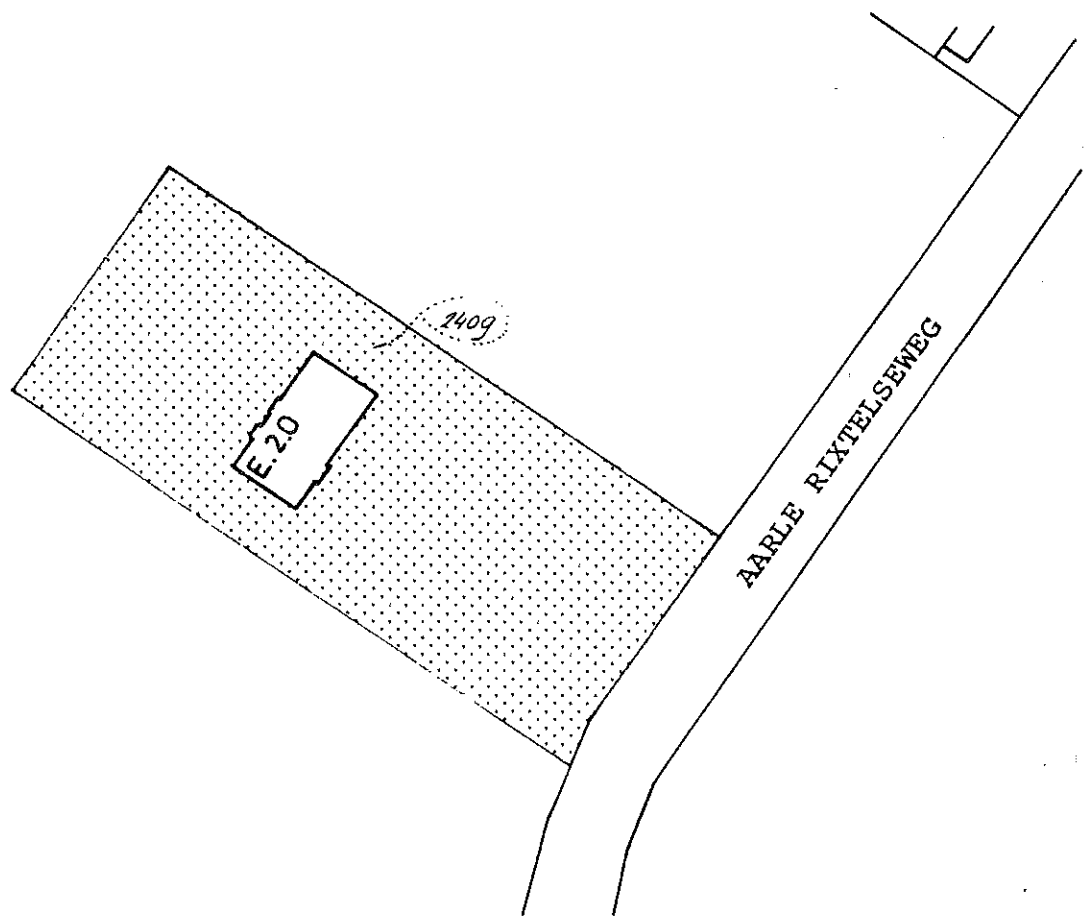
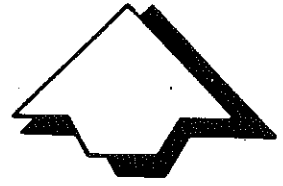
KAART 9



sektie L

Schaal 1 : 1000.

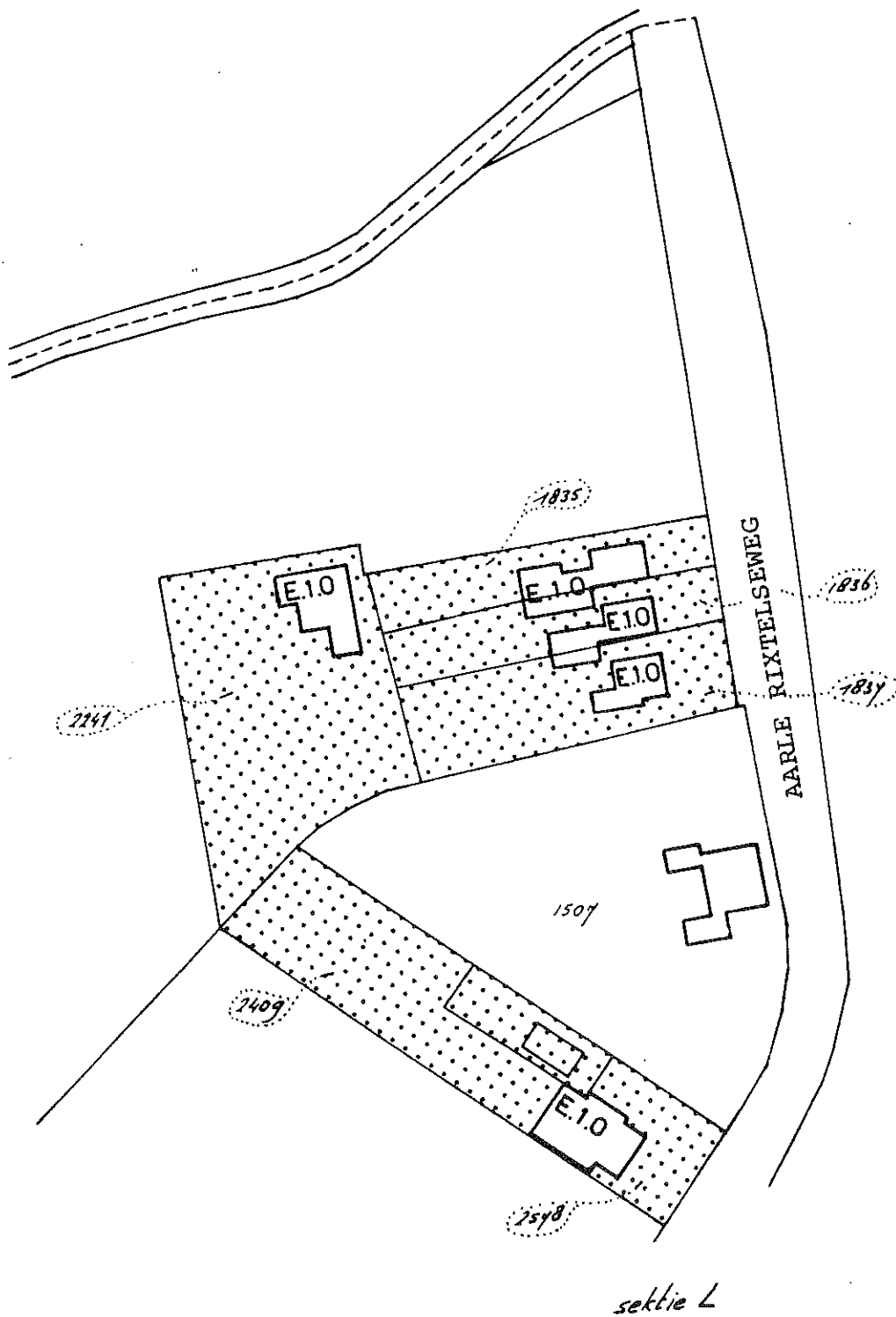
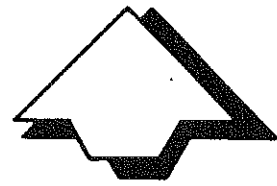
KAART 10



sektie L

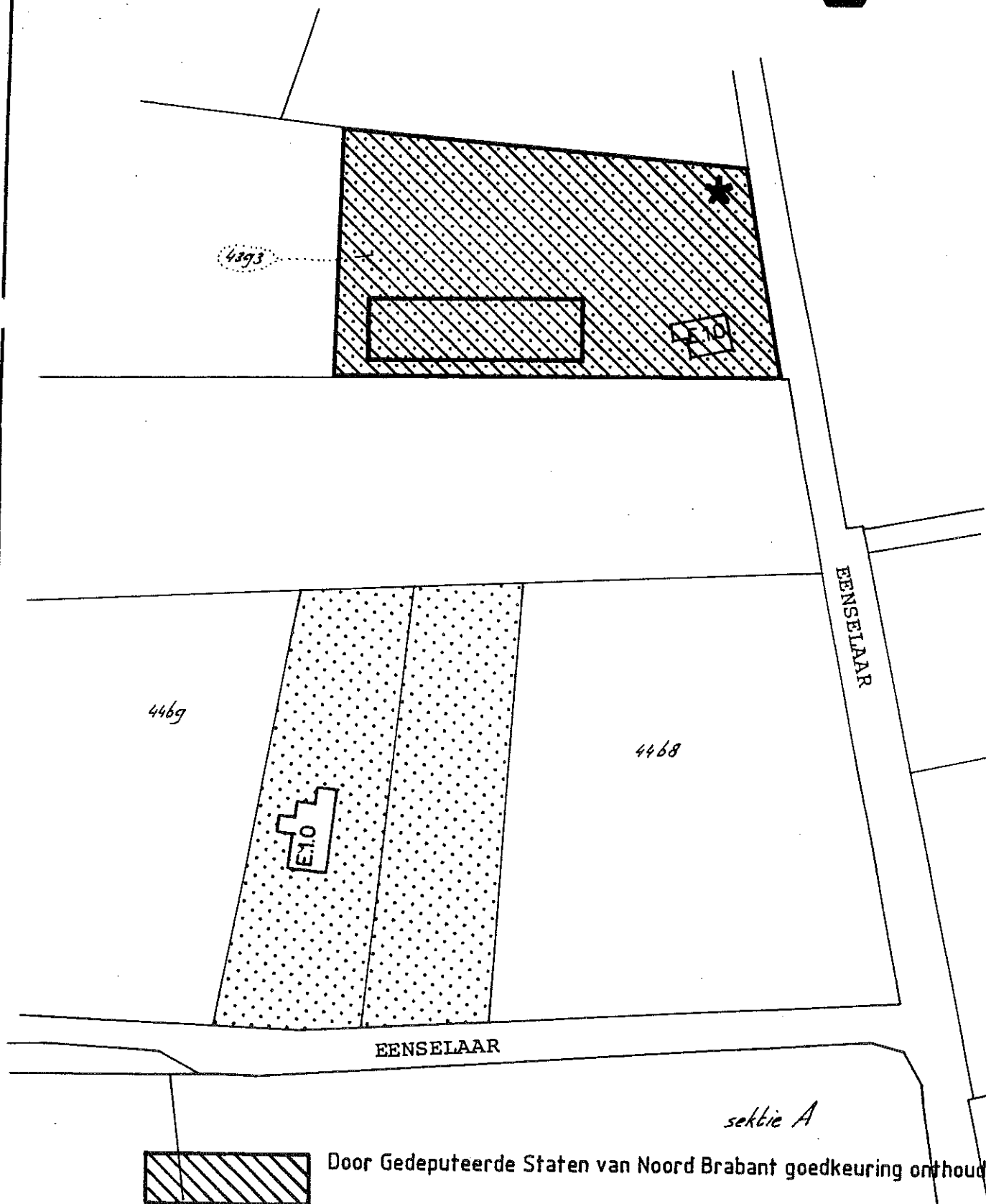
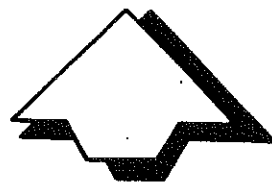
Schaal 1 : 1000.

KAART 11



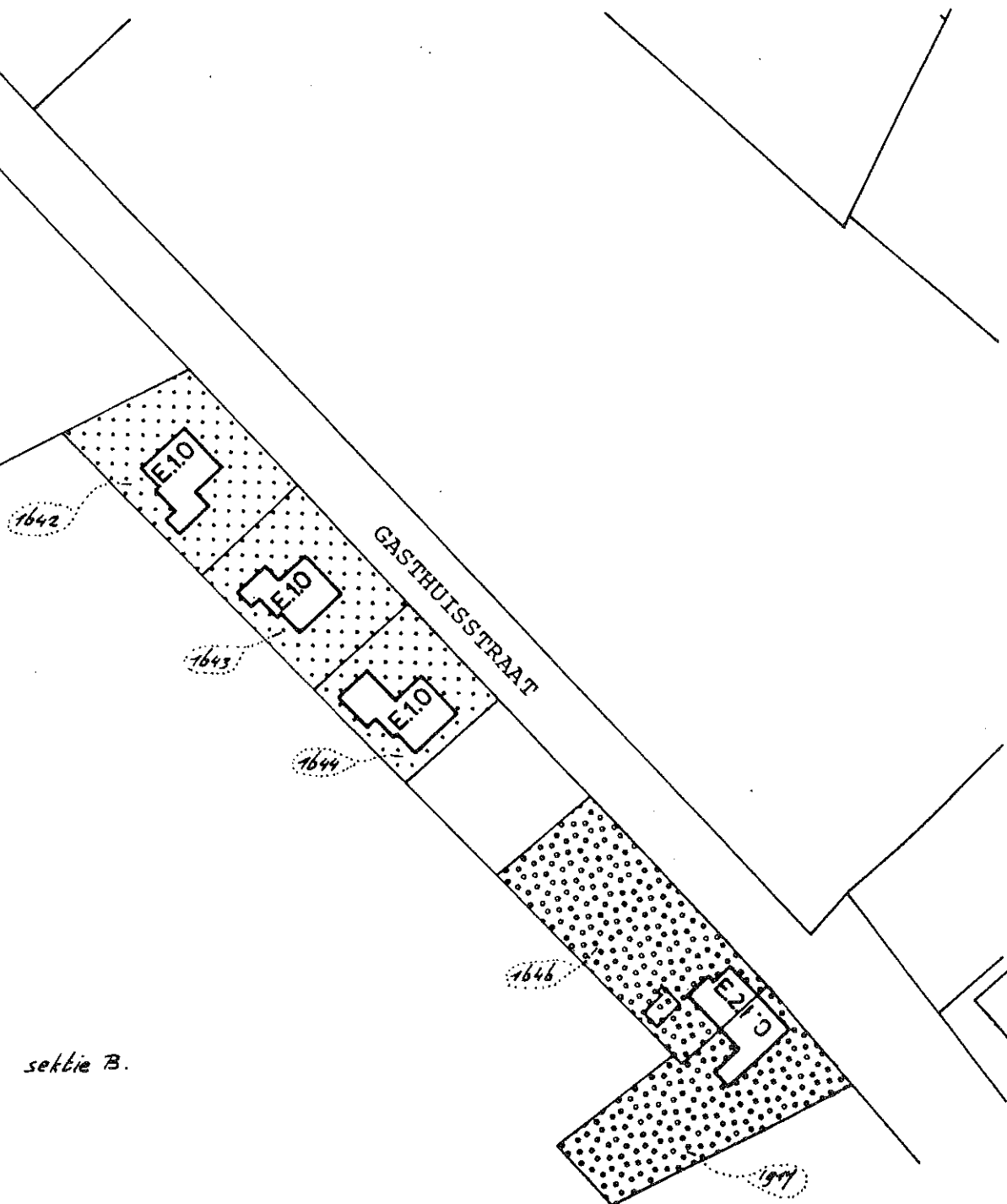
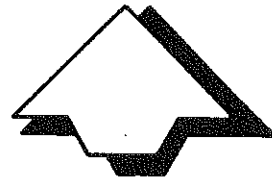
Schaal 1 : 1000.

KAART 12



Schaal 1 : 1000.

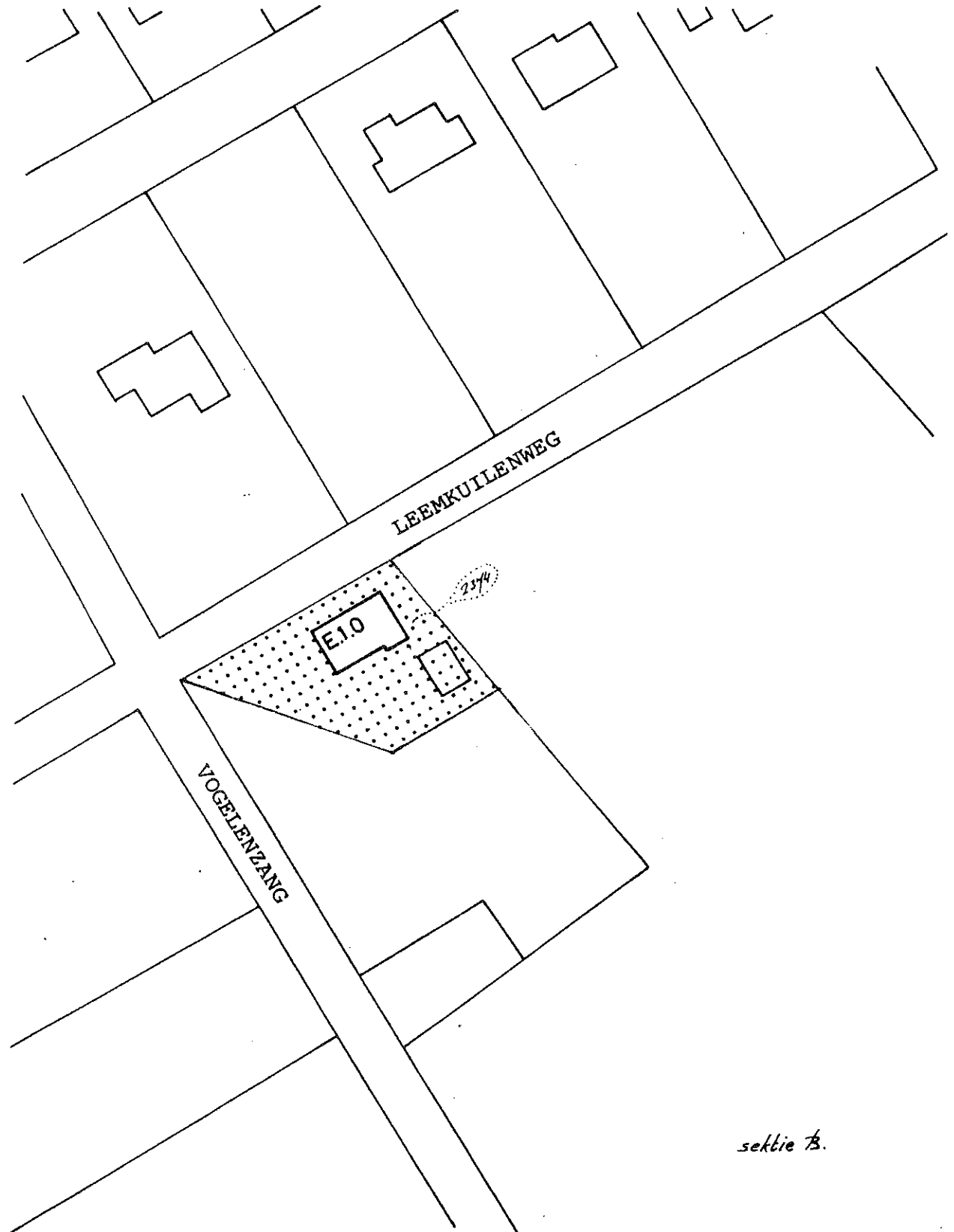
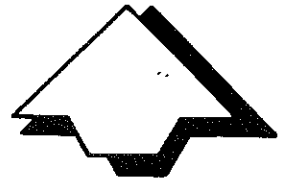
KAART 13



sektie B.

Schaal 1 : 1000.

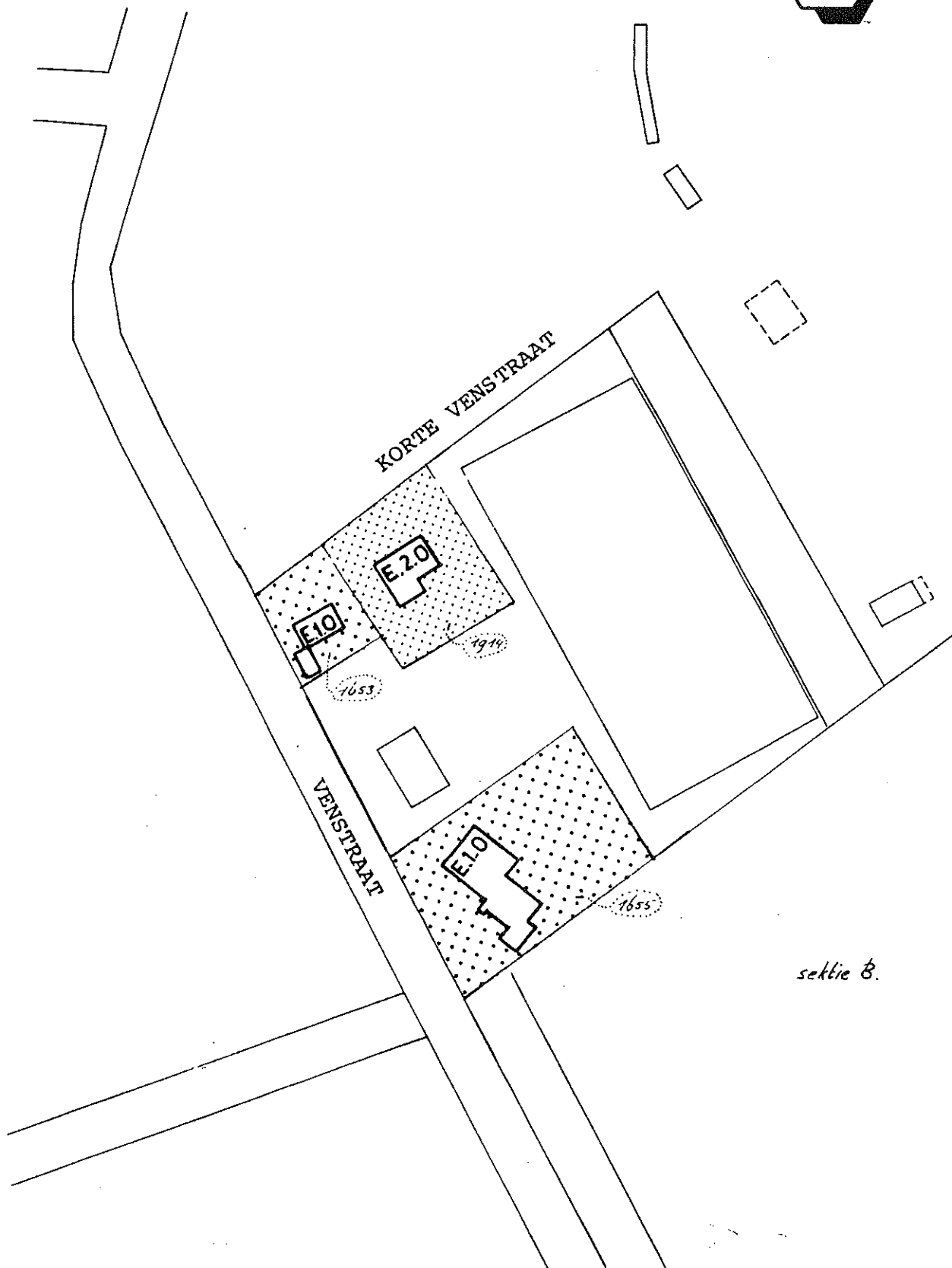
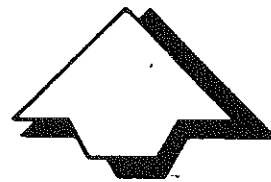
KAART 14



sektie B.

Schaal 1 : 1000.

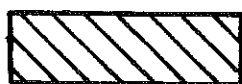
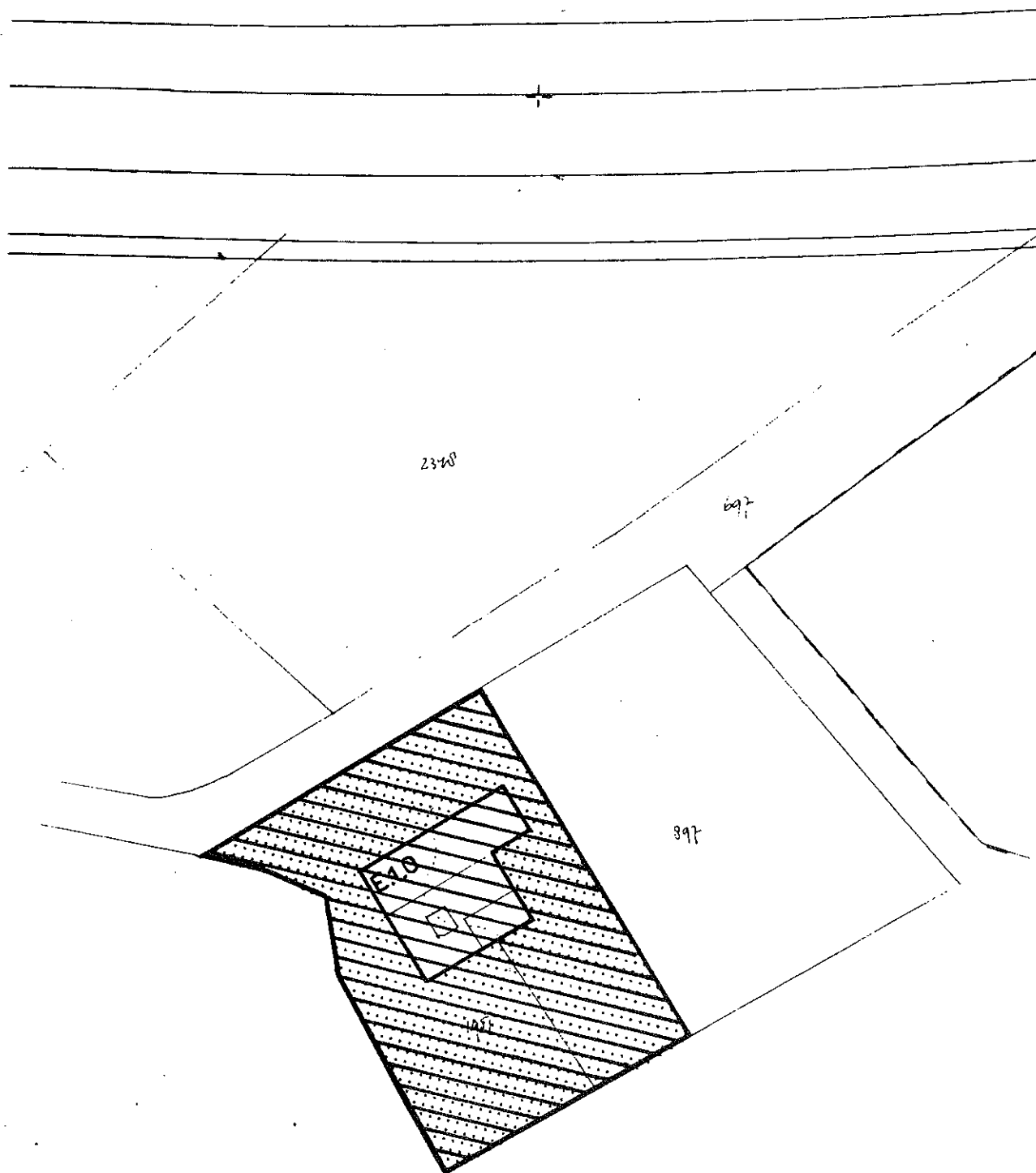
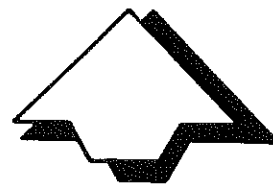
KAART 15



sektie B.

Schaal 1 : 1000.

KAART 16

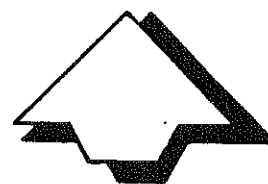


Door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant goedkeuring onthouden

2260

Schaal 1 : 1000.

KAART 17



RUWE PUTTEN

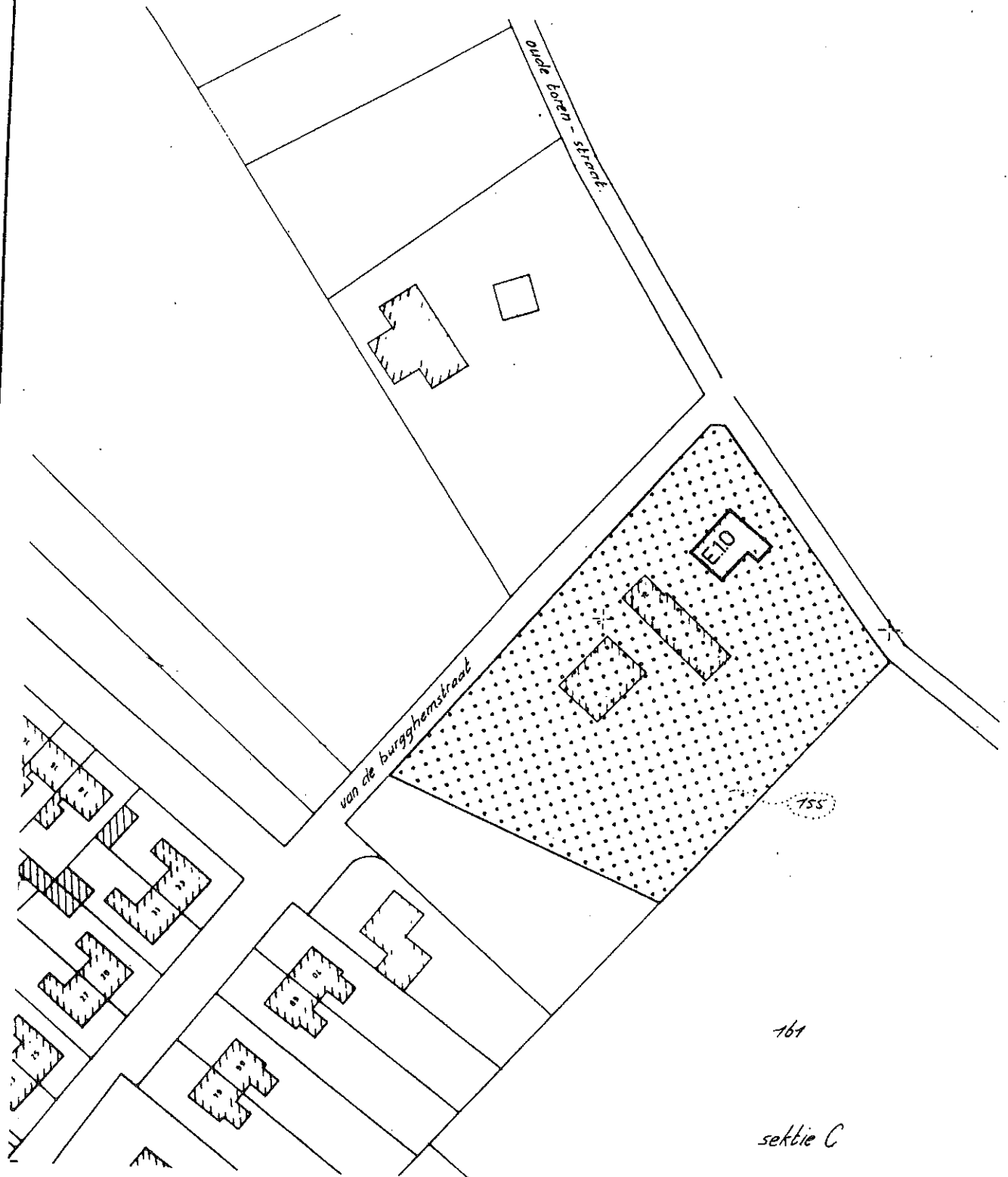
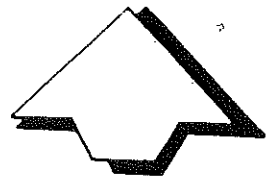
E.2.
0

1086

sektie B.

Schaal 1 : 1000.

KAART 18



schaal 1:1000

kaart 19

kaart