

G E M E E N T E H E L M O N D

V O O R S C H R I F T E N B E S T E M M I N G S P L A N
B U I T E N G E B I E D

VERKLARING

———— door G.S. goedkeuring onthouden.

===== en met { : door Kroon goedkeuring
onthouden

dd. 24-7-1973

Behoort bij tek.: H.F. 10.c.
tek.: H.F. 10.a.
tek.: H.F. 10.b.

Buitengebied.

INHOUDSOPGAVE.

Begripsomschrijvingen	Artikel 1	blz. 1
Wijze van meten	Artikel 2	blz. 2
Anti - dubbeltelbepaling	Artikel 3	blz. 3
Natuurgebied	Artikel 4	blz. 4/5
Bos	Artikel 5	blz. 6/8
Agrarische Doeleinden I	Artikel 6	blz. 9/12
• Agrarische Doeleinden II	Artikel 7	blz. 13/15
Stedelijke Groenvoorzieningen	Artikel 8	blz. 16/17a
Sportterreinen	Artikel 9	blz. 18/20
Bijzondere gebouwen	Artikel 10	blz. 21/23
Nutsvoorzieningen	Artikel 11	blz. 24/25
Drinkwatervoorzieningen	Artikel 12	blz. 26/28
Begraafplaats	Artikel 13	blz. 29
Verpakkingsindustrie	Artikel 14	blz. 30/32
Garagebedrijf	Artikel 15	blz. 33/34
Woningen	Artikel 16	blz. 35/36
Wegen	Artikel 17	blz. 37
Spoorweg	Artikel 18	blz. 38
Water	Artikel 19	blz. 39
Straalverbinding	Artikel 20	blz. 40
Hoogspanningsleiding	Artikel 21	blz. 40
• Procedure wijziging plan ex. art. 11 W.R.O.	Artikel 22	blz. 41
• Overgangsbepaling	Artikel 23	blz. 42
Strafbepaling	Artikel 24	blz. 43
Titel	Artikel 25	blz. 43
• Herziening bestemmingsplan "Buitengebied" (gebruiksbeplating)		blz. 44

BEGRIPSOMSCHRIJVINGENArtikel 1.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan : de kaart, genummerd RO 920, van het bestemmingsplan "Buitengebied" alsmede deze voorschriften;
- b. bouwperceel : de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
- c. bouwwerk : elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- d. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijde;
- e. gebouw : elke bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. bebouwingsgrens : de op de kaart als zodanig aangegeven grens;
- g. bouwblok : een op de kaart met een onderbroken lijn omgrensd en tot "Agrarische doeleinden I" bestemd complex grond;
- h. agrarisch bedrijf : een akkerbouw-, weidebouw-, fruitteelt- en ander tuinbouwbedrijf alsmede een pluimveebedrijf, varkenshouderij, kalvermesterij, pelsdierenhouderij en champignonkwekerij dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee.

WIJZE VAN METENArtikel 2.

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de breedte van een bouwperceel: tussen de zijdelingse grenzen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg vanwaar het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is, gekeerde grens van het bouwperceel;
- b. de oppervlakte van een gebouw: tussen de omtreklijnen van de horizontale projectie van de buitenwerkse gevelvlakken of de harten van de scheidingsmuren;
- c. de inhoud van een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken danwel de harten van scheidingsmuren en van de bovenkant van de begane grondvloer tot de buitenkant van het dakvlak, danwel tot het gemiddelde van de goot- en nokhoogte;
- d. de hoogte van een gebouw: tussen het hoogste punt van het gebouw, uitsteeksel zoals schoorsteen in lichtkoepels niet meegerekend, en de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw ter plaatse van de hoofdtoegang;
- e. de hoogte van een ander bouwwerk: tussen het hoogste punt van het bouwwerk en de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
- f. de goot- of boeihoogte van een gebouw: tussen de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak en de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw ter plaatse van de hoofdtoegang;
- g. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken, danwel de harten van scheidingsmuren;
- h. de afstand tussen twee gebouwen: tussen het dichtst bij elkaar gelegen punten van de gevels van de beide gebouwen;
- i. de afstand van een bouwwerk tot de openbare weg: tussen het dichtst bij de weg, vanwaar het bouwwerk voornamelijk toegankelijk is, gelegen punt van het bouwwerk en de as van die weg;
- j. de afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel: tussen het dichtst bij de zijdelingse grens van het bouwperceel gelegen punt van het bouwwerk en die grens van het bouwperceel.

ANTI- DUBBELTELBEPALINGArtikel 3.

Terrein, dat in aanmerking moest worden genomen bij een bouwvergunning mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning op een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

NATUURGEBIED.Artikel 4.Lid I. Bebouwing.

Op de tot "Natuurgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid II. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Natuurgebied" bestemde gronden te gebruiken:

- ~~a. als camping, kampeer- of caravanterrein;~~
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur en verhandeling bestemde voorwerpen materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen;
- ~~d. voor militaire oefeningen, uitgezonderd mars-oefeningen, waarbij geen motorvoertuigen worden gebruikt;~~
- e. voor het houden van wedstrijden en oefeningen met motorvoertuigen of bromfietsen;
- ~~f. voor het ~~aanbrengen~~ hebben van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden;~~
- ~~g. voor agrarische doeleinden en kweekerijen;~~
- ~~h. voor ~~landbouw~~ sportvelden, vliegvelden en landingsplaatsen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden.~~

Lid III. Aanlegvergunning.

- A. Het is verboden op de tot "Natuurgebied" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- ~~a. ontginnen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;~~
- b. aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeer-gelegenheden en aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- ~~c. aanbrengen van onder- of bovengrondse transport-energie en telecommunicatieleidingen en aanbrengen en plaatsen van daartoe nodige constructies, installaties en apparatuur;~~
- ~~d. vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;~~
- ~~e. winnen van bosstreeisel en mossen;~~
- ~~f. werken of werkzaamheden, die wijziging van de waterstand beogen of tot gevolg hebben;~~
- ~~g. ~~andere werkzaamheden van aard, welke de natuur of het landschap kunnen aantasten of vernietigen.~~~~

B. Het onder A. vervatte verbod geldt niet:

- ~~a. de werken of werkzaamheden, die op het tijdstip dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, in uitvoering zijn;~~
- b. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas voorzover als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid van de Boswet;
- c. het uitvoeren van werken en werkzaamheden, die dienen tot normaal onderhoud en verzorging;
- d. voor ontgrondingen, wanneer de provinciale ontgrondingenverordening van toepassing is.

C. De onder A. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar als daardoor, danwel door de daarvan direkt en indirekt te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, kultuurhistorische, bosbouwkundige en/of rekreatieve waarde van de gronden niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheid tot herstel van die waarde niet wordt of kan worden verkleind.

D. Een vergunning, als bedoeld onder A kan slechts worden verleend indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van die vergunning geen bezwaar hebben.

BOSArtikel 5.Lid I Bebouwing.

A. Op de tot "Bos" bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd:

1. gebouwen, die rechtstreeks en uitsluitend dienen voor het onderhoud en toezicht op de gronden, zoals een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid, alsmede andere bouwwerken, zoals zitbanken, afvalbakken en afrasteringen met dien verstande, dat:
 - a. er gebouwd moet worden aan de van de weg afgekeerde zijde van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;
 - b. de oppervlakte van een bouwperceel van een gebouw tenminste 50 ha. moet bedragen;
 - c. de oppervlakte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 25 m²;
 - d. de hoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 3,5 meter.

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A. sub 1, b genoemde oppervlakte-maat, wanneer een aaneensluitend bosgebied meer dan 10 ha. groot is doch minder dan 50 ha.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A. sub 1, d voor het bouwen van een brandtoren met dien verstande dat:
 - a. het bouwen van een brandtoren noodzakelijk moet worden geacht ten behoeve van de melding of bestrijding van branden;
 - b. de hoogte van de brandtoren niet meer mag bedragen dan 25 meter.

Lid II. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Bos" bestemde gronden te gebruiken als:

- a. als camping, kampeer- of caracanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen;
- d. voor militaire oefeningen, uitgezonderd marsoefeningen, waarbij geen motorvoertuigen worden gebruikt;
- e. voor het houden van wedstrijden en oefeningen met motorvoertuigen of bromfietsen;
- f. voor het [REDACTED] hebben van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden;
- g. voor agrarische doeleinden en kwekerijen;
- h. voor [REDACTED] sportvelden, vliegvelden en landingsplaatsen, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden.

Lid III. Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Bos" bestemde gronden opgericht zijn, te gebruiken voor bewoning en voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.

Lid IV. Aanlegvergunning.

- A. Het is verboden op de tot "Bos" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. ontginnen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
 - b. aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeer-gelegenheden en aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. aanbrengen van onder- of bovengrondse transportenergie- en telecommunicatieleidingen en aanbrengen en plaatsen van daartoe nodige konstrukties, installaties en apparatuur;
 - d. vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;
 - e. winnen van bosstrooisel en mos;
 - f. werken of werkzaamheden, die wijziging van de waterstand beogen of tot gevolg hebben;

g. [REDACTED] en speelvelden

- B. Het onder A. vervatte verbod geldt niet:
- ~~a. de werken of werkzaamheden, die op het tijdstip dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, in uitvoering zijn;~~
 - b. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas, voorzover als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid van de Boswet;
 - c. het uitvoeren van werken en werkzaamheden, die dienen tot normaal onderhoud en verzorging;
 - d. voor ontgrondingen, wanneer de provinciale ontgrondingenverordening van toepassing is.

De onder A. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar als daardoor, danwel door de daarvan direkt of indirekt te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, kultuurhistorische, bosbouwkundige en/of rekreatieve waarde van de gronden niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheid tot herstel van die waarde wordt of kan worden verkleind.

- D. Een vergunning, als bedoeld onder A. kan slechts worden verleend indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van die vergunning geen bezwaar hebben.

AGRARISCHEDOELEINDEN I.Artikel 6.Lid I. Bebouwing.

- A. Op de tot "Agrarische doeleinden I" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf alsmede één woning per bedrijf met dien verstande dat:
- a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha. moet bedragen;
 - b. de breedte van het bouwperceel van de woning tenminste 60 m. moet bedragen;
 - c. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 8 meter moet bedragen;
 - d. de afstand van de woning tot de as van de rijbaan van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen, tenminste 20 m. moet en ten hoogste 35 m. mag bedragen;
 - e. de goothoogte van de woning ten hoogste 6 m. mag bedragen;
 - f. de woning een dakhelling moet hebben van tenminste 30°;
 - g. er een open ruimte van minimaal 7 m. over de helft van de achtergevel van de woning aanwezig moet zijn;
 - h. een woning slechts mag worden opgericht, wanneer op het bouwperceel aanwezig zijn of tegelijkertijd gebouwd worden agrarische bedrijfsruimten van tenminste 1000 m³ dan wel glasopstanden van tenminste 2000 m²;
 - i. de afstand van een bedrijfsbouwwerk tot de openbare weg tenminste 25 m. moet bedragen;
 - j. de afstand van een bedrijfsbouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m. moet bedragen;
 - k. de goothoogte van een bedrijfsbouwwerk ten hoogste 4.50 m. mag bedragen;
 - l. de hoogte van een bedrijfsbouwwerk ten hoogste 8 m. mag bedragen;
 - m. een bedrijfsbouwwerk een dakhelling moet hebben van tenminste 12°;
 - n. gebouwd mag worden aan de van de weg afgekeerde zijde van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A t.b.v.
1. de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning met dien verstande dat:
 - a. deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering nodig is;
 - b. de afstand van deze woning tot de as van de rijbaan van de weg waaraan het bouwperceel is gelegen, tenminste 20 m. moet en ten hoogste 35 m. mag bedragen;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 8 m. moet bedragen;
 - d. de afstand ten opzichte van een van de opstallen van het betreffende bedrijfscomplex ten hoogste 25 m. mag bedragen;
 - e. de goothoogte ten hoogste 6 m. mag bedragen;
 - f. de woning een dakhelling moet hebben van tenminste 30°.

2. voor het vernieuwen en veranderen van een agrarische bedrijfswoning, zo nodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde agrarische bedrijfsruimte, die niet langer meer wordt gebruikt ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 - a. het vernieuwen en veranderen uitsluitend dient te geschieden ten behoeve van bewoning;
 - b. de architectonische vormgeving en het uitwendig karakter van het gebouw zullen moeten worden gehandhaafd;
 - c. de bebouwde oppervlakte niet mag worden vergroot;
 - d. er geen nieuwe woning mag ontstaan.
3. voor het afwijken van de onder A. genoemde maximum maten en afmetingen met ten hoogste 10%.
4. voor het bouwen van andere bouwwerken en van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersborden, verkeerslichten, schakelkasten en transformatorhuisjes, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouwtje niet meer dan 3 m. mag bedragen.
5. het afwijken van de onder i. genoemde afstand van 5 m. tot 1 m., indien het de bouw van kassen betreft.

C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan m.b.t. de onderhavige bestemming te wijzigen (op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) ten behoeve van:

1. de begrenzingen van de op de kaart als zodanig aangegeven bouwblokken mits:
 - a. het bebouwingspercentage van de bouwblokken, voorzover behorend bij één agrarisch bedrijf, meer dan 35% bedraagt;
 - b. de wijziging van de begrenzingen noodzakelijk is in verband met voorgenomen uitbreidingen van agrarische bedrijven en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
 - c. de oppervlakte van ieder bouwblok met niet meer dan 50% mag worden vergroot.
2. de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorziening alsmede de watervoorziening en de waterbeheersing mits:
 - a. de oppervlakte van deze bouwwerken niet minder dan 10 m² en niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - b. de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 3 m. bedraagt;
 - c. door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.

Lid II. Ander gebruik van de grond.

- A. Het is verboden de tot "Agrarische doeleinden I" bestemde gronden te gebruiken:
- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
 - b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.
- B. Het onder A.a. genoemde verbod geldt niet voor het plaatsen van caravans, tenten en kampeerauto's indien:
- 1. deze objecten geplaatst worden bij en op geen grotere afstand van 50m. van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
 - 2. gelijktijdig niet meer dan 4 eenheden worden geplaatst;
 - 3. de plaatsing geschiedt in het tijdvak tussen 15 maart en 15 oktober.

Lid III Gebruik van opstallen.

- A. Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Agrarische doeleinden I" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning, met uitzondering van de agrarische bedrijfswoningen, alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, uitgezonderd een agrarisch bedrijf.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Lid IV Aanlegvergunning.

- A. Het is verboden de tot "Agrarische doeleinden I" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- d. het aanbrengen van onder- en bovengrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, behoudens ondergrondse huis- of bedrijfsaansluitingen;
 - e. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- B. Het bepaalde onder A. is niet van toepassing op:
- ~~a. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip, dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, in uitvoering zijn;~~
 - b. werken en werkzaamheden, die rechtstreeks en uitsluitend dienen ten behoeve van het normale gebruik van de grond in het kader van de daaraan gegeven bestemming;
 - c. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas, voorzover als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid van de Boswet;
 - d. ontgrondingen, voorzover daarvoor de provinciale ontgrondingenverordening geldt.

[REDACTED]

AGRARISCHEDOELEINDEN IIArtikel 7.Lid I. Bebouwing.

- A. 0. [REDACTED]
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 3. [REDACTED]
 4. [REDACTED]
 5. [REDACTED]
 6. [REDACTED]
 7. [REDACTED]
 8. [REDACTED]
 9. [REDACTED]
 10. [REDACTED]
 11. [REDACTED]
 12. [REDACTED]
 13. [REDACTED]
 14. [REDACTED]
 15. [REDACTED]
 16. [REDACTED]
 17. [REDACTED]
 18. [REDACTED]
 19. [REDACTED]
 20. [REDACTED]
 21. [REDACTED]
 22. [REDACTED]
 23. [REDACTED]
 24. [REDACTED]
 25. [REDACTED]
 26. [REDACTED]
 27. [REDACTED]
 28. [REDACTED]
 29. [REDACTED]
 30. [REDACTED]
 31. [REDACTED]
 32. [REDACTED]
 33. [REDACTED]
 34. [REDACTED]
 35. [REDACTED]
 36. [REDACTED]
 37. [REDACTED]
 38. [REDACTED]
 39. [REDACTED]
 40. [REDACTED]
 41. [REDACTED]
 42. [REDACTED]
 43. [REDACTED]
 44. [REDACTED]
 45. [REDACTED]
 46. [REDACTED]
 47. [REDACTED]
 48. [REDACTED]
 49. [REDACTED]
 50. [REDACTED]
 51. [REDACTED]
 52. [REDACTED]
 53. [REDACTED]
 54. [REDACTED]
 55. [REDACTED]
 56. [REDACTED]
 57. [REDACTED]
 58. [REDACTED]
 59. [REDACTED]
 60. [REDACTED]
 61. [REDACTED]
 62. [REDACTED]
 63. [REDACTED]
 64. [REDACTED]
 65. [REDACTED]
 66. [REDACTED]
 67. [REDACTED]
 68. [REDACTED]
 69. [REDACTED]
 70. [REDACTED]
 71. [REDACTED]
 72. [REDACTED]
 73. [REDACTED]
 74. [REDACTED]
 75. [REDACTED]
 76. [REDACTED]
 77. [REDACTED]
 78. [REDACTED]
 79. [REDACTED]
 80. [REDACTED]
 81. [REDACTED]
 82. [REDACTED]
 83. [REDACTED]
 84. [REDACTED]
 85. [REDACTED]
 86. [REDACTED]
 87. [REDACTED]
 88. [REDACTED]
 89. [REDACTED]
 90. [REDACTED]
 91. [REDACTED]
 92. [REDACTED]
 93. [REDACTED]
 94. [REDACTED]
 95. [REDACTED]
 96. [REDACTED]
 97. [REDACTED]
 98. [REDACTED]
 99. [REDACTED]
 100. [REDACTED]
- B. 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 3. [REDACTED]
 4. [REDACTED]
 5. [REDACTED]
 6. [REDACTED]
 7. [REDACTED]
 8. [REDACTED]
 9. [REDACTED]
 10. [REDACTED]
 11. [REDACTED]
 12. [REDACTED]
 13. [REDACTED]
 14. [REDACTED]
 15. [REDACTED]
 16. [REDACTED]
 17. [REDACTED]
 18. [REDACTED]
 19. [REDACTED]
 20. [REDACTED]
 21. [REDACTED]
 22. [REDACTED]
 23. [REDACTED]
 24. [REDACTED]
 25. [REDACTED]
 26. [REDACTED]
 27. [REDACTED]
 28. [REDACTED]
 29. [REDACTED]
 30. [REDACTED]
 31. [REDACTED]
 32. [REDACTED]
 33. [REDACTED]
 34. [REDACTED]
 35. [REDACTED]
 36. [REDACTED]
 37. [REDACTED]
 38. [REDACTED]
 39. [REDACTED]
 40. [REDACTED]
 41. [REDACTED]
 42. [REDACTED]
 43. [REDACTED]
 44. [REDACTED]
 45. [REDACTED]
 46. [REDACTED]
 47. [REDACTED]
 48. [REDACTED]
 49. [REDACTED]
 50. [REDACTED]
 51. [REDACTED]
 52. [REDACTED]
 53. [REDACTED]
 54. [REDACTED]
 55. [REDACTED]
 56. [REDACTED]
 57. [REDACTED]
 58. [REDACTED]
 59. [REDACTED]
 60. [REDACTED]
 61. [REDACTED]
 62. [REDACTED]
 63. [REDACTED]
 64. [REDACTED]
 65. [REDACTED]
 66. [REDACTED]
 67. [REDACTED]
 68. [REDACTED]
 69. [REDACTED]
 70. [REDACTED]
 71. [REDACTED]
 72. [REDACTED]
 73. [REDACTED]
 74. [REDACTED]
 75. [REDACTED]
 76. [REDACTED]
 77. [REDACTED]
 78. [REDACTED]
 79. [REDACTED]
 80. [REDACTED]
 81. [REDACTED]
 82. [REDACTED]
 83. [REDACTED]
 84. [REDACTED]
 85. [REDACTED]
 86. [REDACTED]
 87. [REDACTED]
 88. [REDACTED]
 89. [REDACTED]
 90. [REDACTED]
 91. [REDACTED]
 92. [REDACTED]
 93. [REDACTED]
 94. [REDACTED]
 95. [REDACTED]
 96. [REDACTED]
 97. [REDACTED]
 98. [REDACTED]
 99. [REDACTED]
 100. [REDACTED]
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan m.b.t. de onderhavige bestemming te wijzigen (op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorziening alsmede de watervoorziening en de waterbeheersing mits:
- de oppervlakte van deze bouwwerken niet minder dan 10 m² en niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 3 m. bedraagt;
 - door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.

Lid II Ander gebruik van grond.

Het is verboden de tot "Agrarische doeleinden II" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Agrarische doeleinden II" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.

Lid IV Aanlegvergunning.

A. Het is verboden op de tot "Agrarische doeleinden II" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. ~~het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, behoudens ondergrondse huis- of bedrijfsaansluitingen;~~
- b. ~~het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;~~
- c. ~~het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, behoudens ondergrondse huis- of bedrijfsaansluitingen;~~
- d. het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, behoudens ondergrondse huis- of bedrijfsaansluitingen;
- e. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;
- f. ~~het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, behoudens ondergrondse huis- of bedrijfsaansluitingen;~~

B. Het bepaalde onder A. is niet van toepassing op:

- a. ~~werken en werkzaamheden, die op het tijdstip, dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, in uitvoering zijn;~~
- b. werken en werkzaamheden, die rechtstreeks en uitsluitend dienen ten behoeve van het normale gebruik van de grond in het kader van de daaraan gegeven bestemming;
- c. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas, voorzover als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid van de Boswet.
- d. ontgrondingen, voorzover de provinciale ontgrondingenverordening geldt.

- C. De onder A. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar als daardoor, danwel door de daarvan direkt of indirekt te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarde van het gebied, dan wel de geschiktheid van terrein voor de in het plan gegeven bestemming niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheid tot herstel van die geschiktheid niet wordt of kan worden verkleind.

STEDELIJKEGROENVOORZIENINGENArtikel 8Lid I. Bebouwing

- A. Op de tot "Stedelijke Groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd kiosken, schuilgelegenheden, thee- of koffiehuisjes, dierenverblijven, onderhoudsgebouwtjes, alsmede speelvertrekken, terrassen, een en ander met bijbehorend park en wegmeubilair, met dien verstande dat:
- a. er gebouwd moet worden aan de van de weg afgekeerde zijde van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 1% mag bedragen van de oppervlakte van een aaneensluitend gebied met de bestemming "Stedelijke groenvoorzieningen";
 - c. de afstand van een gebouw tot de openbare weg tenminste 10 meter moet bedragen;
 - d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel tenminste 5 meter moet bedragen;
 - e. de hoogte van een gebouw niet meer dan 3,5 meter mag bedragen;
 - f. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 25 m² mag bedragen;
- B.
1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A. c, d en e genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10% en van de onder A. f genoemde oppervlakte tot 100 m².
 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van andere bouwwerken en van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersborden, verkeerslichten, schakelkasten en transformatorhuisjes, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouwtje niet meer dan 3 m. mag bedragen.
- C.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan m.b.t. de onderhavige bestemming te wijzigen (op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en electriciteitsvoorziening alsmede de watervoorziening en de waterbeheersing mits:
- a. de oppervlakte van deze bouwwerken niet minder dan 10 m² en niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - b. de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - c. door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.

Lid II. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Stedelijke groenvoorzieningen" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III. Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Stedelijke groenvoorzieningen" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning.

Lid IV. Aanlegvergunning.

- A. Het is verboden op de tot "Stedelijke groenvoorzieningen" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van ~~burgemeester en~~ wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het afgraven van de bodem tot een blijvend grotere diepte dan de gemiddelde kruinhoogte van de aanliggende wegen;
 - b. het ophogen van de bodem tot een blijvend grotere hoogte van 50 cm. boven de gemiddelde kruinhoogte van de aanliggende wegen;
 - c. het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport, energie- en telecommunicatieleidingen, behoudens ondergrondse huis- of bedrijfsaansluitingen;
 - e. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;
 - f. werken en werkzaamheden, die wijziging van de waterstand beogen of tot gevolg hebben.

- B. Het bepaalde onder A. is niet van toepassing op:
- ~~a. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd in uitvoering zijn;~~
 - b. werken en werkzaamheden, die rechtstreeks en uitsluitend dienen ten behoeve van het normale gebruik van de grond in het kader van de daaraan gegeven bestemming;
 - c. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas voorzover als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid van de Boswet;
 - d. ontgrondingen, voorzover de provinciale ontgrondingen verordening geldt.
- C. De onder A. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar als daardoor, danwel door de daarvan direkt of indirekt te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarde van het gebied, dan wel de geschiktheid van terrein voor de in het plan gegeven bestemming niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheid tot herstel van die geschiktheid niet wordt of kan worden verkleind.

SPORTTERREINArtikel 9Lid I. Bebouwing

- A. Op de tot "Sportterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen en andere bouwwerken, ten behoeve van de sport, zoals kleedruimten, toiletten, kantines, bergruimten, tribunes en sporttoestellen, met dien verstande dat:
- a. er gebouwd moet worden aan de van de weg afgekeerde zijde van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 1% mag bedragen van de oppervlakte van een aaneensluitend gebied met de bestemming "Sportterrein";
 - c. de afstand van een gebouw tot de openbare weg tenminste 10 meter moet bedragen;
 - d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel tenminste 5 meter moet bedragen;
 - e. de hoogte van een gebouw niet meer dan 4 meter mag bedragen;
 - f. de hoogte van tribunes niet meer dan 10 meter mag bedragen.
- B.
1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A, c, d, en en f genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10%.
 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van andere bouwwerken en van niet voor bebouwing bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersborden, verkeerslichten, schakelkasten en transformatorhuisjes, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouwtje niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Lid II. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Sportterrein" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen.

materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;

c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaat van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III. Gebruik van Opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Sportterrein" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning.

Lid IV. Aanlegvergunning.

- A. Het is verboden op de tot "Sportterrein" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het afgraven van de bodem tot een blijvende grotere diepte dan de gemiddelde kruinhoogte van de aanliggende wegen;
 - b. het ophogen van de bodem tot een blijvend grotere hoogte dan 50 cm. boven de gemiddelde kruinhoogte van de aanliggende wegen;
 - c. het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport energie- en telecommunicatieleidingen, behoudens ondergrondse huis- of bedrijfsaansluitingen;
 - e. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;
 - f. werken en werkzaamheden, die wijziging van de waterstand beogen of tot gevolg hebben.
- B. Het bepaalde onder A is niet van toepassing op:
- ~~a. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, in uitvoering zijn;~~
 - b. werken en werkzaamheden, die rechtstreeks en uitsluitend dienen ten behoeve van het normale gebruik van de grond in het kader van de daaraan gegeven bestemming;
 - c. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas voorzover als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid van de Boswet;
 - d. ontgrondingen, voorzover daarvoor de provinciale ontgrondingenverordening geldt.

- C. De onder A. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar als daardoor, danwel door de daarvan direkt of indirekt te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarde van het gebied, dan wel de geschiktheid van terrein voor de in het plan gegeven bestemming niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheid tot herstel van die geschiktheid niet wordt of kan worden verkleind.

BIJZONDEREGEBOUWENArtikel 10Lid I. Bebouwing.

- A. Op de tot "Bijzondere gebouwen" bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:
1. gebouwen ten behoeve van openbare doeleinden, zoals voor openbaar bestuur, openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, onderwijs, opvoeding of volksgezondheid, alsmede daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - a. er gebouwd moet worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen danwel aan de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwingsgrens;
 - b. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha. moet bedragen;
 - c. de afstand van een gebouw tot de openbare weg tenminste 10 meter moet bedragen;
 - d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel tenminste 5 meter moet bedragen;

B.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A. genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10%;
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A. voor het bouwen van andere bouwwerken en van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersborden, verkeerslichten, schakelkasten en transformatorhuisjes, met dien verstande dat:
- de oppervlakte van een gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - de hoogte van een gebouwtje niet meer dan 3 meter mag bedragen.

C.

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan m.b.t. de onderhavige bestemming te wijzigen (op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienst van de gas- en electriciteitsvoorziening alsmede de watervoorziening en de waterbeheersing mits:
- de oppervlakte van deze bouwwerken niet minder dan 10 m² en niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.

Lid II. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Bijzondere gebouwen" bestemde gronden te gebruiken:

- als camping, kampeer- of caravanterrein;
- als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur, of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III. Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Bijzondere gebouwen" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf alsmede voor tijdelijke of permanente bewoning, met uitzondering van de dienstwoningen.

Lid IV. Aanlegvergunning.

- A. Het is verboden op de tot "Bijzondere Gebouwen" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het afgraven van de bodem tot een blijvend grotere diepte dan de gemiddelde kruinhoogte van de aanliggende wegen;
 - b. het ophogen van de bodem tot een blijvend grotere hoogte van 50 cm. boven de gemiddelde kruinhoogte van de aanliggende wegen;
 - c. het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - d. het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, behoudens ondergrondse huis- of bedrijfsaansluitingen;
 - e. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;
 - f. werken en werkzaamheden, die wijziging van de waterstand beogen of tot gevolg hebben.
- B. Het bepaalde onder A. is niet van toepassing op:
- a. ~~werken en werkzaamheden, die op het tijdstip, dat dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, in uitvoering zijn;~~
 - b. werken en werkzaamheden, die rechtstreeks en uitsluitend dienen ten behoeve van het normale gebruik van de grond in het kader van de daaraan gegeven bestemming;
 - c. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas, voorzover als bedoeld in artikel 15 tweede en derde lid van de Boswet;
 - d. ontgrondingen, voorzover daarvoor de provinciale ontgrondingenverordening geldt.

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

NUTSVOORZIENINGEN

Artikel 11.

Lid I. Bebouwing

A. Op de tot "Nutsvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, zoals electriciteitsvoorziening, rioolwaterzuivering en drinkwatervoorziening, met dien verstande dat:

a. er gebouwd moet worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;

b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 75% mag bedragen van de oppervlakte van een aansluitend gebied met de bestemming "Nutsvoorzieningen";

c. de afstand van een gebouw tot de openbare weg tenminste 10 meter moet bedragen;

e. de hoogte van een gebouw niet meer dan 10 meter mag bedragen;

Buitengebied.

B.

1. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A. genoemde maten en afmetingen tot 15%;~~
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A. genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10%.

Lid II. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Nutsvoorzieningen" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen, en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III. Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Nutsvoorzieningen" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning, met uitzondering van de dienstwoningen, alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, uitgezonderd een bedrijf ten behoeve van de openbare nutsvoorziening.

DRINKWATER--
VOORZIENING.

Artikel 12

Lid I.

Bebouwing.

A.

Op de tot "Drinkwatervoorzieningen" bestemde gronden mogen slechts gebouwd worden:

1. [REDACTED] de
[REDACTED]:
[REDACTED]e
[REDACTED]s;
[REDACTED];
[REDACTED];
c. de breedte van het gebouw niet meer mag bedragen
[REDACTED]
d. [REDACTED] meer dan [REDACTED] er
[REDACTED] dan 20% mag bedragen van de oppervlakte van het
[REDACTED];
e. [REDACTED] g
[REDACTED];
f. [REDACTED] s
[REDACTED];
g. [REDACTED] mag bedragen:
[REDACTED]
2. Op de tot "Drinkwatervoorzieningen" bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd:
gebouwen, die rechtstreeks en uitsluitend dienen voor het onderhoud en toezicht op de gronden, zoals een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid alsmede andere bouwwerken, zoals zitbanken, afvalbakken en afrasteringen, met dien verstande dat:
 - a. er gebouw moet worden aan de van de weg afgekeerde zijde van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;
 - b. de oppervlakte van een bouwperceel van een gebouw tenminste 50 ha. moet bedragen;
 - c. de oppervlakte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 25 m²;
 - d. de hoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 3,5 meter.
3. [REDACTED]
[REDACTED]:
a. [REDACTED] g
[REDACTED] bebouwingsgrens;
b. [REDACTED] ref
[REDACTED];
c. [REDACTED] g
[REDACTED];
d. [REDACTED] mag bedragen
[REDACTED]

- B. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na advies van de hoofdingenieur-direkteur van het Staatsbosbeheer in de provincie Noord-Brabant ingewonnen te hebben, vrijstelling te verlenen van het onder A. bepaalde voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van maximaal twee inrichtingen voor het houden van schietoefeningen met dien verstande dat:
- a. niet meer dan 2% van het gebied met de bestemming "Drinkwatervoorzieningen" bebouwd mag worden voor het in de aanhef genoemd doel;
 - b. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10%

Lid II. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Drinkwatervoorzieningen" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen;
- d. voor militaire oefeningen, uitgezonderd marsoefeningen, waarbij geen motorvoertuigen worden gebruikt;
- e. voor het houden van wedstrijden en oefeningen met motorvoertuigen of bromfietsen;
- f. voor het [redacted] hebben van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden;
- g. voor agrarische doeleinden en kwekerijen;
- h. voor [redacted] sportvelden, vliegvelden en landingsplaatsen, lig- of speelstranden, lig- of speelvelden, zwemgelegenheden.
- i. voor het begraven van kadavers;
- j. het opslaan, deponeren. lozen of storten van olie en benzine;
- k. als parkeerterrein.

Lid III. Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Drinkwatervoorzieningen" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de onder lid I, A, 1 genoemde gebouwen voor de uitoefening van een bedrijf ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

Lid IV. Aanlegvergunning.

- A. Het is verboden op de tot "Drinkwatervoorzieningen" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. ontginnen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
 - b. aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeer-gelegenheden en aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. aanbrengen van onder- of bovengrondse transportenergie- en telecommunicatieleidingen en aanbrengen en plaatsen van daartoe nodige konstrukties, installaties en apparatuur;
 - d. vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;
 - e. winnen van bosstrooisel en mos;
 - f. werken of werkzaamheden, die wijziging van de waterstand beogen of tot gevolg hebben;
- ~~g. het aanleggen van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde;~~
~~h. het aanleggen en inrichten van inrichtingen voor het lozen, storten of bewaren van vuil, afvalstoffen, mest, benzine en olie;~~
- i. het aanleggen van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde;
 - j. het aanleggen en inrichten van inrichtingen voor het lozen, storten of bewaren van vuil, afvalstoffen, mest, benzine en olie;
- B. Het onder A. vervatte verbod geldt niet voor:
- ~~a. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, in uitvoering zijn;~~
 - b. werken en werkzaamheden, die rechtstreeks en uitsluitend dienen ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;
 - c. het uitvoeren van werken en werkzaamheden die dienen tot normaal onderhoud of verzorging;
 - d. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas, voorzover als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet;
 - e. ontgrondingen, wanneer de provinciale ontgrondingenverordening van toepassing is.
- C. De onder A. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, als daardoor, danwel door de daarvan direkt of indirekt te verwachten gevolgen geen schade wordt of kan worden toegebracht aan een goede openbare drinkwatervoorziening.
- D. Een vergunning, als bedoeld onder A kan slechts worden verleend indien vooraf de direkteur van het Rijksinstituut voor drinkwatervoorziening is gehoord.

BEGRAAFPLAATS Artikel 13Lid I. Bebouwing.

Op de tot "Begraafplaats" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het ter aarde bestellen van overledenen met dien verstande dat:

- a. de afstand van een gebouw tot de openbare weg tenminste 25 meter moet bedragen;
- b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel tenminste 5 meter moet bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Lid II. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Begraafplaats" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel, of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan, behoudens voorzover zulks noodzakelijks is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III. Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Begraafplaats" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.

VERPAKKINGS-
INDUSTRIE

Artikel 14.

Lid 1. Bebouwing.

A. Op de tot "Verpakkingsindustrie" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van een verpakkingsindustrie met dien verstande dat:
 - a. er gebouwd moet worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen danwel aan de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwingsgrens;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 75% mag bedragen van de oppervlakte van een aaneensluitend gebied met de bestemming "Verpakkingsindustrie";
 - c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel tenminste 5 meter moet bedragen;
 - d. de hoogte van een gebouw niet meer dan 10 meter mag bedragen.
2. t[redacted]
a[redacted]
b[redacted]
c[redacted]
d[redacted]
e[redacted]
f[redacted]
g[redacted]
h[redacted]

- B.
1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A, 1, d, gegeven hoogtelimiet tot 15 meter;
 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A. genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10%;
 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A. voor het bouwen van andere

bouwwerken en van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersborden, verkeerslichten, schakelkasten en transformatorhuisjes, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van een gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van een gebouwtje niet meer dan 3 m mag bedragen.

- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan m.b.t. de onderhavige bestemmings te wijzigen ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorziening alsmede de watervoorziening en de waterbeheersing mits:
- a. de oppervlakte van deze bouwwerken niet minder dan 10 m² en niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - b. de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 3 m. bedraagt;
 - c. door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.

Lid II. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Verpakkingsindustrie" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Verpakkingsindustrie" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning, met uitzondering van de dienstwoningen, alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de onder I, lid I, A, 1, genoemde gebouwen voor de uitoefening van een bedrijf voor het vervaardigen van verpakkingsmateriaal.

Lid IV Aanlegvergunning.

- A Het is verboden op de tot "Verpakkingsindustrie" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas;
 - b. het afgraven en ophogen van de bodem;

- B. Het bepaalde onder A is niet van toepassing op:
- ~~a. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip,~~
~~dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd,~~
~~in uitvoering zijn;~~
 - b. werken en werkzaamheden, die rechtstreeks en uitsluitend dienen ten behoeve van het normale gebruik van de grond in het kader van de daaraan gegeven bestemming;
 - c. het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas, voorzover als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid van de Boswet;
 - d. ontgrondingen, voorzover daarvoor de provinciale ontgrondingenverordening geldt.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

GARAGEBEDRIJF. Artikel 15.Lid I Bebouwing.

A. Op de tot "Garagebedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen en andere bouwwerken, ten dienste van de verkoop, stalling, reparatie en het onderhoud van motorvoertuigen of onderdelen daarvan, met inbegrip van verkoopstations voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
 - a. a. er gebouwd moet worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen danwel aan de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwingsgrens;
 - b. de oppervlakte van het bouwperceel van een gebouw tenminste 1 ha. moet bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 50% mag bedragen van de oppervlakte van een aaneensluitend gebied met de bestemming "Garagebedrijf";
 - d. de breedte van het bouwperceel van een gebouw tenminste 100 m. moet bedragen;
 - e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel tenminste 5 m. moet bedragen;
 - f. de hoogte van een gebouw niet meer dan 10 m. mag bedragen.
2. ten hoogste twee dienstwoningen met de daarbij behorende vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken op een aaneensluitend gebied met de bestemming "Garagebedrijf", mits en voorzover deze dienstwoningen ten behoeve van het onder 1 bedoelde bedrijf niet kunnen worden gemist en met dien verstande dat:
 - a. er gebouwd moet worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen danwel aan de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwingsgrens;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen, met inbegrip van de bedrijfsgebouwen, als bedoeld onder 1, niet meer dan 50% mag bedragen van de oppervlakte van een aaneensluitend gebied met de bestemming "Garagebedrijf";
 - c. er aanwezig moet zijn of gelijktijdig met de bouw van de dienstwoning(en), gebouwd moet worden een bedrijfsgebouw, als bedoeld onder 1 van een aaneengebouwde oppervlakte van tenminste 400 m² bij de eerste dienstwoning en 1000 m² bij de tweede dienstwoning;
 - d. de afstand van een dienstwoning tot de zijdelingse grens van het bouwperceel tenminste 5 m. moet bedragen;
 - e. de goot- of boeihoogte van een dienstwoning niet meer dan 6 m. mag bedragen;
 - f. de afstand tussen de voor- en achtergevel van een dienstwoning niet meer dan 15 m. mag bedragen;
 - g. de goot- of boeihoogte van een bij een dienstwoning behorend vrijstaand bijgebouw niet meer dan 3,50 m. mag bedragen;
 - h. de totale oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 50 m² mag bedragen.

B.

~~1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10%.~~

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10%.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van andere bouwwerken en van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersborden, verkeerslichten, schakelkasten en transformatorhuisjes, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouwtje niet meer dan 3 m. mag bedragen.

- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan m.b.t. de onderhavige bestemming te wijzigen ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorziening alsmede de watervoorziening en de waterbeheersing mits:
 - a. de oppervlakte van deze bouwwerken niet minder dan 10 m² en niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - b. de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - c. door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.

Lid II Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Garagebedrijf" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Garagebedrijf" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning, met uitzondering van de dienstwoningen, alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de onder lid I, A,1, genoemde gebouwen voor de uitoefening van een bedrijf voor de verkoop, stalling, reparatie en het onderhoud van motorvoertuigen of onderdelen daarvan en voor de verkoop van motorbrandstof.

WONINGENArtikel 16.Lid I. Bebouwing.

- A. Op de tot "Woningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd vrijstaande woningen en daarbij behorende vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken met dien verstande dat:
- a. er gebouwd moet worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1.25 ha. moet bedragen;
 - c. de breedte van het bouwperceel tenminste 75 m. moet bedragen;
 - d. de afstand van een woning tot de zijdelingse grens van het bouwperceel tenminste 25 m. moet bedragen;
 - e. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel tenminste 10 m. moet bedragen;
 - f. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot een gebouw op een aangrenzend bouwperceel tenminste 20 m. moet bedragen;
 - g. de inhoud van een woning tenminste 750 m³ moet bedragen;
 - h. de goot- of boeihoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 3,50 m. mag bedragen;
 - i. de totale oppervlakte van de bij een woning behorende vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 150 m² mag bedragen.
- B.
1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de A, f, gegeven afstandslimiet tot 15 m.
 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A. gegeven maten en afmetingen met ten hoogste 10%.
 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A. voor het bouwen van andere bouwwerken en van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersborden, verkeerslichten, schakelkasten en transformatorhuisjes, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouwtje niet meer dan 3 m. mag bedragen.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan m.b.t. de onderhavige bestemming te wijzigen (op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorziening alsmede de watervoorziening en de waterbeheersing mits:
- a. de oppervlakte van deze bouwwerken niet minder dan 10 m² en niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - b. de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 3 m. bedraagt;
 - c. door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.

Lid II Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Woningen" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan; behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Woningen" bestemde gronden zijn opgericht te gebruiken voor enige tak van handel en/of bedrijf.

WEGEN. Artikel 17.[REDACTED]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Lid II Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Wegen" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan; behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van bruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Wegen" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.

Lid IV Aanlegvergunning.

- A. Het is verboden op de tot "Wegen" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de bodem af te graven; dit verbod geldt niet wanneer de provinciale ontgrondingenverordening van toepassing is.
- B. Het afgraven, als bedoeld onder A. is slechts toelaatbaar, indien het noodzakelijk is voor de realisatie van de bestemming.

SPOORWEG. Artikel 18.Lid I Bebouwing.

- A. Op de tot "Spoorweg" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd wachtgebouwen, perronvoorzieningen, over- en onderdoorgangen en andere bouwwerken, die deel uitmaken van de specifieke spoorweguitrusting, met dien verstande dat:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 20% mag bedragen van de voor spoorwegdoeleinden bestemde gronden;
 - b. de goot- of boeihoogte van de gebouwen niet meer dan 5 m. mag bedragen.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder A. genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10%.

Lid II Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Spoorweg" bestemde gronden te gebruiken:

- a. als camping, kampeer- of caravanterrein;
- b. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van voor verhuur of verhandeling bestemde voorwerpen, materialen en stoffen, daaronder begrepen al dan niet gebruikte danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voertuigen en aanhangwagens en onderdelen daarvan; behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. als opslagplaats, staanplaats en stortplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen en stoffen behoudens het huis- en bedrijfsafval.

Lid III Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bouwwerken, die op de tot "Spoorweg" bestemde gronden zijn opgericht, te gebruiken voor tijdelijke of permanente bewoning alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de onder lid I, A. genoemde gebouwen ten behoeve van de uitoefening van een vervoersbedrijf.

WATERArtikel 19Lid 1 Bebouwing.

Op de tot "water" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, welke noodzakelijk zijn voor een technische uitrusting voor de tot "Water" bestemde gronden, zoals bruggen, stuwen en sluizenbeschoeiing.

PROCEDURE WIJZIGINGPLAN EX. ART. 11W.R.O.Artikel 21

Wanneer Burgemeester en Wethouders toepassing geven aan artikel 6 lid 1 sub c, artikel 7 lid 1 sub c, artikel 8 lid 1 sub c, artikel 9 lid 1 sub c, artikel 10 lid 1 sub c, artikel 14 lid 1 sub c, artikel 15 lid 1 sub c, artikel 16 lid 1 sub c;

dienen de volgende procedureregels in acht genomen te worden:

- a. het ontwerpbesluit met de daarbijbehorende stukken moet vóór de vaststelling gedurende tenminste één maand ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage worden gelegd;
- b. de ter inzagelegging moet tevoren in een of meer ter plaatse verschijnende dag- of nieuwsbladen, alsmede op de gebruikelijke wijze worden bekendgemaakt;
- c. de bekendmaking, bedoeld onder b, moet de mededeling inhouden van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de onder a genoemde termijn tegen het ontwerp schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te brengen;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren worden ingediend, moet de beslissing omtrent de vaststelling van het gewijzigde met redenen zijn omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen een hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing mee;
- f. de ingediende bezwaarschriften moeten in afschrift aan gedeputeerde staten worden overgelegd, gelijktijdig met de aanbieding van het besluit tot wijziging van het plan ter goedkeuring;
- g. gedeputeerde staten doen mededeling van hun beslissing aan hen die bezwaren hebben ingediend.

OVERGANGSBEPALING

Artikel 22

1. Bouwwerken, die op het tijdstip, dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, aanwezig of in uitvoering zijn, danwel die kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning, en die afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard op generlei wijze wordt vergroot, en behoudens onteigening;
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks zonodig met overschrijding van de grenzen, die bij het bouwen ingevolge het plan in acht moeten worden genomen, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen een jaar nadat het bouwwerk is verwoest.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ~~van het geheel of gedeelte van het bouwwerk, dat~~ g
~~van het geheel of gedeelte van het bouwwerk, dat~~
als bedoeld in het vorige lid, mits:
 - a. de afwijking van het plan naar zijn aard niet zal worden vergroot;
 - b. de vernieuwing of vergroting niet zal plaatsvinden op gronden, waarop ingevolge het plan geen bebouwing is toegelaten;
 - c. de vergroting niet meer zal bedragen dan 20% van de op het tijdstip, dat het plan in ontwerp ter inzage is gelegd, aanwezige bebouwde oppervlakte van het te vergroten bouwwerk, danwel van de oppervlakte, die mag worden bebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning;
~~het bouwwerk, dat~~
~~het bouwwerk, dat~~
3. Het gebruik van gronden en opstallen, anders dan voor bebouwing, strijdig met het bepaalde in deze voorschriften op het tijdstip, dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, mag worden gehandhaafd zolang dit strijdige gebruik ~~van het geheel of gedeelte van het bouwwerk, dat~~
~~het bouwwerk, dat~~ niet gewijzigd wordt in een ander met het plan strijdig gebruik.

~~[REDACTED]~~

STRAFBEPALING.Artikel 23

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 4 , leden II en III
 artikel 5 , ~~leden II, III en IV~~ (ged.)
 artikel 6 , ~~leden II, III en IV~~ (ged.)
 artikel 7 , ~~leden II, III en IV~~ (ged.)
 artikel 8 , ~~leden II, III en IV~~ (ged.)
 artikel 9 , ~~leden II, III en IV~~ (ged.)
 artikel 10 , ~~leden II, III en IV~~ (ged.)
 artikel 11 , ~~leden II en III~~
 artikel 12 , ~~leden II, III en IV~~ (ged.)
 artikel 13 , ~~leden II en III~~
 artikel 14 , ~~leden II, III en IV~~ (ged.)
 artikel 15 , ~~leden II en III~~
 artikel 16 , ~~leden II en III~~
 artikel 17 , ~~leden II, III en IV~~ (ged.)
 artikel 18 , ~~leden II en III~~

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

TITELArtikel 24

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied".

INHOUD: VOORSCHRIFTEN
TOELICHTING

Vastgesteld bij R.B. d.d. 12-12-1979 Bijlage no. 354
Goedgekeurd door G.S. d.d. 20-5-1980 G.nr. 1621

BESTEMMINGSPLAN "HERZIENING BUITENGEBIED"
(gebruiksvoorschriften)

Herziening bestemmingsplan "Buitengebied" (gebruiksbe- paling).

Toelichting.

Het bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld bij besluit van de raad van 1 februari 1972 en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 21 maart 1973, G nr. 213.645 en in beroep door de Kroon bij Koninklijk Besluit van 10 april 1978. .

De Kroon heeft goedkeuring onthouden aan de in dit bestemmingsplan opgenomen bepalingen betreffende het gebruik van grond en opstallen, omdat daarin niet was bepaald dat burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen, indien strikte toepassing leidt tot beperking van het meest doelmatig gebruik, welke bepaling niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

De onthouding van goedkeuring geldt niet voor de gebruiksbe-
paling opgenomen in artikel 4 betreffende de bestemming "Natuurgebied". Door het niet goed-
keuren van de gebruiksbe-
paling voor de overige bestemmingen is een leemte ontstaan in de regeling van het gebruik van grond en opstallen. Het is noodzakelijk hierin te voorzien. Dit is mogelijk door het opnemen van een door de Kroon en het provinciaal bestuur aanvaarde algemene gebruiksbe-
paling, waar-
in elk gebruik in strijd met de bestemming wordt verboden. Aan dit verbod dient dan een vrijstellingsbe-
paling te worden gekoppeld om te voorkomen dat strikte toepassing zou leiden tot beperking van het meest doelmatig gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Ten aanzien van het gebruik is tevens een overgangsbepaling opgenomen.

Herziening bestemmingsplan "Buitengebied" (gebruiksbeplating).

Aan de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied worden de navolgende bepalingen met betrekking tot het gebruik van grond en het gebruik van opstallen toegevoegd:

"Gebruik van grond en gebruik van opstallen".

- A. Het is verboden de in het plan Buitengebied opgenomen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming volgens het plan Buitengebied, met uitzondering van de gronden opgenomen in de bestemming "Natuurgebied" (artikel 4).
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder A, indien strikte toepassing zou leiden tot beperking van het meest doelmatig gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik van grond en het gebruik van opstallen.

- A. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan Buitengebied op het tijdstip van het onherroepelijk worden van deze herziening van het plan, mag worden gehandhaafd.
- B. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van grond en opstallen is toegestaan, mits door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van Helmond van

De secretaris van Helmond,

