

RAPPORT

Aquathermie-installatie Helmond vooronderzoek landbodem

Klant: EnNatuurlijk

Referentie: BH5674-MI-RP-220414-0850

Status: Definitief/00

Datum: 14 april 2022

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Laan 1914 no.35
3818 EX Amersfoort
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

+31 88 348 20 00 **T**
+31 33 463 36 52 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Aquathermie-installatie Helmond vooronderzoek landbodem

Sub titel:
Referentie: BH5674-MI-RP-220414-0850
Status: 00/Concept
Datum: 14 april 2022
Projectnaam: Uitwerking warmtebronnen Helmond ENN
Projectnummer: BH5674

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Situatie en onderzoeksopzet	1
1.1	Situatie	1
1.2	Opzet vooronderzoek en gebruikte bronnen	1
2	Inventarisatie	3
3	Conclusie	6

1 Situatie en onderzoeksopzet

1.1 Situatie

Op het Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant (BZOB) in Helmond wordt een aquathermie-installatie gerealiseerd. Hiervoor is een planologische functiewijziging nodig van verkeer naar bedrijventerrein. Bij de aanvraag van deze bestemmingswijziging wordt om een vooronderzoek landbodem conform de NEN 5725 gevraagd om vast te kunnen stellen of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem een belemmering vormt voor de nieuwe functie.

1.2 Opzet vooronderzoek en gebruikte bronnen

Opzet

Het Besluit bodemkwaliteit, de Wet bodembescherming en de Arbeidsomstandighedenwet (CROW 400) verwijzen voor de inventarisatie van de milieuhygiënische en arbeidshygiënische bodemgegevens naar de NEN5725:2017 “Bodem — Landbodem — Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, 2017”. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (aard, mate, oorzaak en ligging) op de onderzoekslocatie. Hiertoe is informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Het niveau van de te verzamelen informatie is afhankelijk van de in de NEN 5725:2017 vastgestelde aanleidingen van het vooronderzoek. Voor dit vooronderzoek is informatie verzameld over de locatie, de bodemopbouw en geohydrologie, de te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten. De NEN5725:2017 gaat uit van het beantwoorden van vastgestelde onderzoeksvragen. Voor deze situatie is aanleiding A het meest van toepassing: “opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Hoewel bodemonderzoek in deze situatie alleen uitgevoerd zal worden als daar in het realisatie proces reden toe is.

In dit vooronderzoek is informatie verzameld over:

1. Ligging en ontstaansgeschiedenis
2. Afbakening onderzoekslocatie (lengte, breedte, diepte)
3. Beschrijving omgeving inclusief aanwezigheid (voormalige) bebouwing
4. Bodemopbouw en geohydrologie
5. Eerder verricht milieuhygiënisch vooronderzoek
6. Historische of bestaande (bodem)kwaliteitsgegevens
7. Aanwijzing voor aanwezigheid overschrijding interventiewaarde
8. Beïnvloeding onderzoekslocatie door:
 - (Diffuse) puntbronnen,
 - Ongewone voorvallen,
 - Aanwezigheid van asbestverdachte materialen op en/of nabij de onderzoekslocatie,
 - Aanwezigheid bodemvreemd materiaal elders op/nabij de onderzoekslocatie.

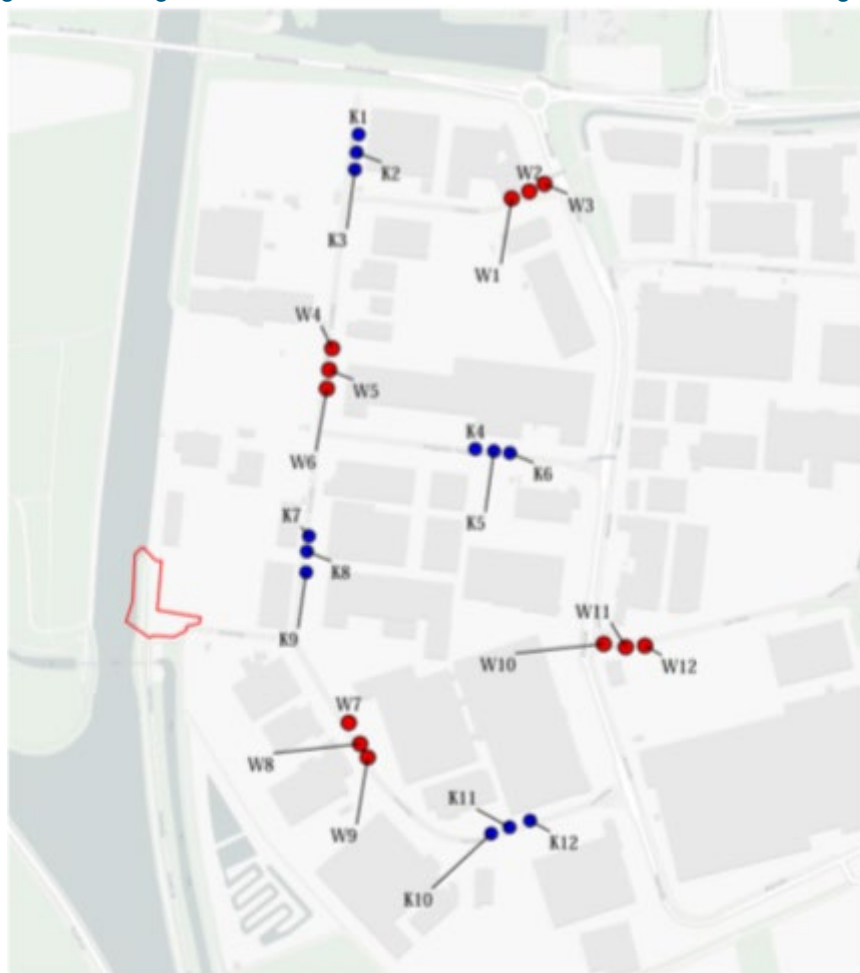
Bronnen

Informatieleverancier	Onderwerp
EnNatuurlijk	• Scope • Afbakening onderzoekslocatie
Gemeente Helmond	• Bekende bodemkwaliteitsgegevens
Bodemloket	• Bekende bodemkwaliteitsgegevens
Topotijdreis	• Ontstaansgeschiedenis
Dinoloket	• Bodemopbouw • Geohydrologie

2 Inventarisatie

Ligging en ontstaansgeschiedenis

De onderzoekslocatie ligt langs het omleidingskanaal van de Zuid-Willemsvaart op het BZOB (Zie figuur 1). Het omleidingskanaal is geopend in 1993, waarna het bedrijventerrein ontstond. Hiervoor had het gebied een agrarische functie. De onderzoekslocatie is nooit bebouwd geweest.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omlijnd) en bijbehorende warme en koude bronnen bodemenergiesysteem

Afbakening onderzoekslocatie

Het plangebied is rood omlijnd in figuur 1. De aquathermie-installatie is gepland op delen van de kadastrale percelen HMD00-Z-750 en HMD00-Z-847 in de kadastrale gemeente Helmond. Deze percelen liggen ter hoogte van het kruispunt tussen de Gerstdijk en de Kadeweg.

Beschrijving omgeving

De onderzoekslocatie bestaat uit grasland met enkele bomen. In het westen wordt de locatie begrenst door het kanaal, in het zuiden door een verharde weg en in het noorden en oosten door bedrijventerreinen. De locatie en omgeving zijn niet asbest verdacht.

Bodemopbouw en geohydrologie

De bodem op de onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit zand, met lokaal mogelijk kleiige lagen. Antropogene invloeden zijn beperkt tot de bovenste lagen grond. De ligging van de onderzoekslocatie

naast het kanaal betekend dat de geohydrologische situatie grotendeels bepaald wordt door het kanaal. Het waterpeil in het kanaal wordt beheerd, het is aan beide kanten afsloten door sluizen.

Eerder verricht milieuhygiënisch onderzoek

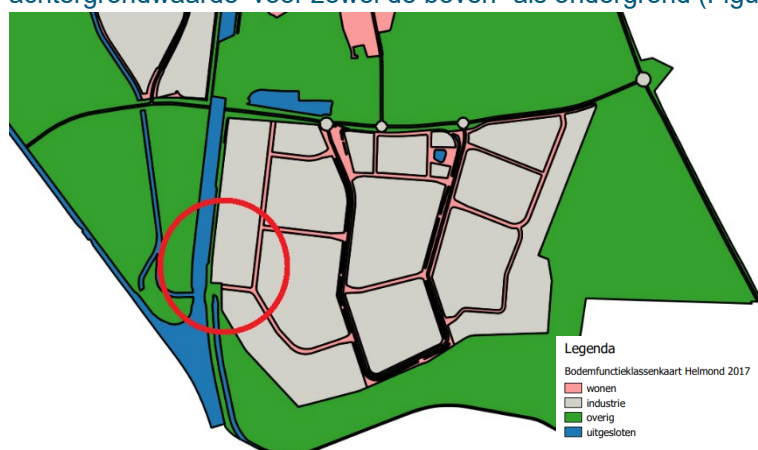
Op de onderzoekslocatie is geen milieuhygiënisch onderzoek bekend. Er zijn wel onderzoeken uitgevoerd op omliggende percelen:

- AA079403665: Gerstdijk 14
 - Verkennend bodemonderzoek Gerstdijk 14, CSO, 11A087.R001,JW.LF, d.d. 14-9-2011
- AA079400615: Gerstdijk 14 (vml. Graandijk)
 - Verkennend bodemonderzoek Graandijk, SRE Milieudienst, 92841, d.d. 24-2-2000
 - Verkennend bodemonderzoek Graandijk, SRE Milieudienst, 459833, d.d. 29-10-2008
- AA079401991: Graandijk
 - Verkennend onderzoek ijzer- en ammoniumgehalte industrieterrein BZOB, SRE Milieudienst, HMD/99.2175/EB/JVL, d.d. 29-12-1999
- AA079403666: Gerstdijk 16
 - Historisch onderzoek Gerstdijk 16, SRE Milieudienst, 453213, d.d. 1-6-2008
 - Verkennend bodemonderzoek Gerstdijk 16, MOS, R1400029-HE_1, d.d. 14-2-2014
- AA079400501: Stipdonkse Goorweg
 - Verkennend onderzoek Stipdonkse Goorweg/Heitveldweg, SRE Milieudienst, 80177, d.d. 31-12-1999

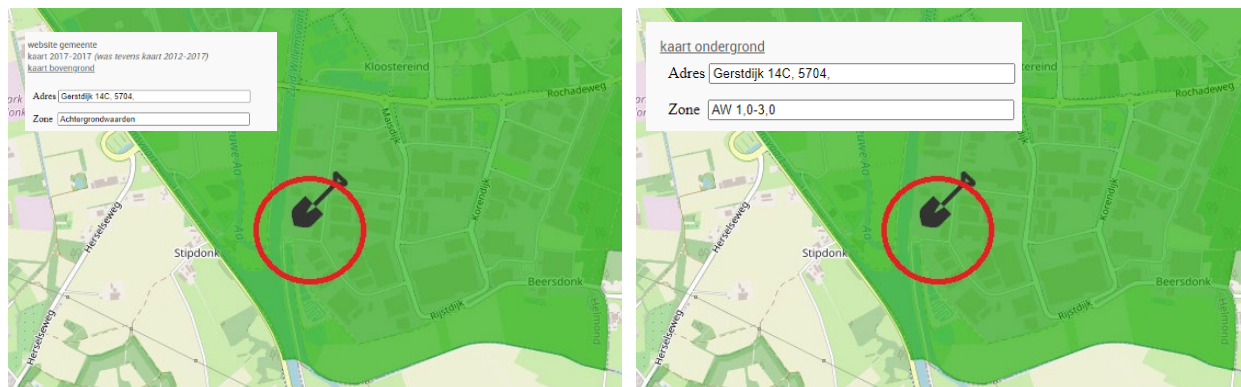
Uit deze onderzoeken blijkt dat de grond mogelijk licht verontreinigd is, maar dat er geen ernstige bodemverontreinigingen te verwachten zijn. Ook in het bodemloket staat de directe omgeving van de onderzoekslocatie aangemerkt als “voldoende onderzocht/gesaneerd”. In het grondwater is plaatselijk een matig tot sterke arseenverontreiniging geconstateerd met een natuurlijke oorzaak. Er is geen sprake van een ernstige grondwaterverontreiniging.

Bekende bodemkwaliteitsgegevens

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Helmond ligt de onderzoekslocatie in de functieklassen industrie en overig (Figuur 2). Ook is de diffuse bodemkwaliteit vastgesteld als ‘voldoet aan de achtergrondwaarde’ voor zowel de boven- als ondergrond (Figuur 3).



Figuur 2: Uitsnede van de bodemfunctiekkaart van de gemeente Helmond, de onderzoekslocatie is gemarkeerd met een rode cirkel.



Figuur 3: Uitsnede van de kaarten met diffuse milieuhygiënische bodemkwaliteit voor de bovengrond (links) en de ondergrond (rechts). De onderzoekslocatie is gemarkeerd met een schep en een rode cirkel.

3 Conclusie

Uit het vooronderzoek conform de NEN 5725 blijkt dat de locatie waar EnNatuurlijk een aquathermie-installatie wil realiseren onverdacht is. Op basis van de bodemkwaliteitskaart voldoet de grond aan de achtergrondwaarde. Er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging op of nabij de locatie bekend en de locatie is niet verdacht voor asbest. De milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond vormt geen belemmering voor een planologische functiewijziging.