



Raadsvoorstel	15	
Vergadering	14 maart 2023	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Hoogeind - Geluidzone	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	13 december 2022	
Commissie	Adviescommissie 24 januari 2023	
Zaaknummer	51143043	

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. In te stemmen met het ongewijzigde bestemmingsplan Hoogeind – Geluidzone;
2. In te stemmen met de bij het bestemmingsplan behorende Nota van zienswijzen.
3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het industrieterrein Hoogeind is grotendeels een zogenaamd 'gezoneerd industrieterrein' in de zin van de Wet geluidhinder. In 1992 hebben Gedeputeerde Staten de geluidzone vastgesteld voor de aan elkaar grenzende industrieterreinen 'Hoogeind en Vlisco' te Helmond. Buiten deze zone mag de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein niet meer bedragen dan 50 dB(A). In 2005 is het gezoneerde industrieterrein 'Hoogeind en Vlisco' gesplitst in de twee afzonderlijke gezoneerde industrieterreinen 'Hoogeind' en 'Vlisco'. Dat betekent dat beide industrieterreinen ook hun eigen geluidzone en eigen geluidboekhouding hebben gekregen en dat deze zones ook afzonderlijk moesten worden vastgelegd in onderliggende bestemmingsplannen. In de loop der jaren zijn diverse bestemmingsplannen herzien. Door de gemeente Helmond en de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is gecontroleerd of de geluidzone op de juiste manier in 5 onderliggende bestemmingsplannen is geborgd. Dit heeft geleid tot de volgende aandachtspunten:

1. De geluidzone is niet geborgd in alle onderliggende bestemmingsplannen.
2. Met de vaststelling van bestemmingsplan 'Hoogeind' werd de vestiging van geluidhinderlijke inrichtingen mogelijk gemaakt op gronden die voorheen niet tot het gezoneerde terrein behoorden.
3. De begrenzing van het gezoneerd terrein komt niet overeen met kadastrale perceelsbegrenzings.

Deze drie aandachtspunten vormen knelpunten voor het huidige zonebeheer voor het gezoneerde industrieterrein 'Hoogeind en voor het verlenen van vergunningen aan bedrijven op het gezoneerde terrein. Het doel van dit paraplubestemmingsplan is het wegnemen van de knelpunten die veroorzaakt worden door bovenstaande aandachtspunten. Door de geluidzone in één overkoepelend parapluplan te borgen in plaats van deels in alle onderliggende bestemmingsplannen, wordt de situatie overzichtelijker en wordt de kans op nieuwe knelpunten in de toekomst aanzienlijk verkleind.

Zienswijze

Een ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 19 augustus 2022 zes weken ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingediend. In deze zienswijze wordt verondersteld dat de geluidzone wordt vergroot. Dit is echter niet het geval. Het gaat hier om het juridisch correct vastleggen van de geluidzone in één bestemmingsplan in plaats van de meerdere bestemmingsplannen waarin de zone nu ligt. Er worden niet meer of minder geluidhinderlijke inrichtingen toegestaan. De Nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan. De indiener van de zienswijzen krijgt deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en wordt geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het



bestemmingsplan onder hoofdstuk 4 Financiële aspecten. Als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Beoogd effect voor de gemeenteraad

Het vaststellen van het bestemmingsplan Hoogeind – Geluidzone door de raad. Hiermee wordt de bestaande geluidzone juridisch correct weergegeven binnen één bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 De situatie wordt juridisch-planologisch vastgelegd

Dit paraplubestemmingsplan behelst geen uitbreiding van de geluidzone en geen toename van de geluidbelasting bij bestaande of nieuwe woningen buiten het industrieterrein. Het doel van dit paraplubestemmingsplan is het herstel van enkele omissies in bestemmingsplannen en het vastleggen van de zonegrens, zoals deze eerder gold. Dit creëert duidelijkheid en eenduidigheid voor de bescherming van de belangen van bestaande en nieuwe burgers en bedrijven. Het vaststellen van een geheel nieuwe contour is niet aan de orde.

Kanttekeningen

Geen, er vindt geen uitbreiding van de geluidzone plaats. Het gaat om de bestaande geluidzone. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Communicatie

Na de vaststelling van het plan wordt het bestemmingsplan, nadat de provincie zes weken de tijd heeft gekregen te reageren op de wijzigingen, opnieuw ter inzage gelegd en volgt de wettelijke beroepsprocedure. Dit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in weekblad De Loop. De indieners van de zienswijzen krijgen het raadsbesluit en de Nota van zienswijzen direct na de vaststelling toegestuurd. De provincie wordt om akkoord gevraagd om eerdere bekendmaking van het besluit. Zo hoeft de zes weken reactietermijn van de provincie niet te worden afgewacht.

Vervolg

Het plan zal voor advies worden voorgelegd aan de commissie. Na vaststelling van het plan, krijgt eerst de provincie zes weken de tijd te reageren op de wijzigingen. Daarna wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd en volgt de wettelijke beroepsprocedure. Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het plan na afloop van de beroepsprocedure in werking en wordt het plan als onherroepelijk aangemerkt.

Burgemeester en wethouders van Helmond

burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris

H.J. de Ruiter

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen

2. Analoge verbeelding. Het (ontwerp)bestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.2900BP210123-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2022;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- a. Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 19 augustus 2022 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt, waarbij tevens een volledige analoge versie van het plan ter inzage heeft gelegen;
- b. De beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad De Loop en langs elektronische weg via de gemeentelijke website;
- c. De mogelijkheid is geboden om, gedurende de ter inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d. Er gedurende de inzagetermijn één zienswijze is ontvangen, die is samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, Nota van zienswijzen.

besluit:

1. Het bestemmingsplan Hoogeind - Geluidzone ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer "NL.IMRO.0794.2900BP210123-2000", waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 6 december 2021 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2900BP210123-211206.dgn";
2. De Nota van zienswijzen behorende bij dit bestemmingsplan vast te stellen;
3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 14 maart 2023.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

