

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Hoogeind - Geluidzone"

Het ontwerpbestemmingsplan "Hoogeind - Geluidzone" is, conform de wettelijke procedure, op 18 augustus 2022 gepubliceerd en heeft vanaf 19 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn een schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1	Gedateerd: dd 28-09-2022	a. <i>Uit de teksten op pagina 2 concludeert reclamant het volgende:</i> • <i>Dat de bestaande contour kleiner is dan de nieuw gepresenteerde contour.</i> • <i>Dat het toegestane geluidsniveau op de contour en daarbuiten maximaal 50dB(A) mag zijn.</i> • <i>Dat deze nieuw gepresenteerde contour niet precies de contour is want er staat dat deze slechts grotendeels het plangebied omvat.</i>
		b. <i>Waar reclamant bezwaar tegen heeft is het volgende:</i> • <i>Dat deze geluidscontour vervolgens enerzijds door vergroting, en anderzijds door verschuiving van de contour, ruim woongebieden omsluit.</i> • <i>Dat onder het paraplubestemmingsplan concreet bestemmingsplannen geschoven worden waardoor er in woongebieden een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan ten gunste van industrie uitbreiding richting het centrum van Helmond.</i>
		c. <i>Suytkade en Annabuurt</i> <i>Met het nieuwe paraplubestemmingsplan wordt dit totale gebied nog altijd binnen de geluidscontour gelegd waardoor hier een geluidsniveau mag en gaat ontstaan van ver boven de 60 of mogelijk zelfs 70dB(A) en hoger. Immers op het grensvlak en daarbuiten moet het 50dB(A) zijn.</i>

- De bestaande contour is niet kleiner dan de nieuw gepresenteerde contour. De bestaande contour is niet in alle (omliggende) bestemmingsplannen opgenomen. Door middel van voorliggende bestemmingsplan wordt dit hersteld. Op de linker tekening (figuur 1 zone 1992 in de zienswijze) en de figuur op pag. 4 van de toelichting is met een doorgetrokken lijn de grens van het gezoneerde industrieterrein aangegeven. De 50 dB(A) etmaalwaardecontour is de dunnere stippellijn hieromheen en komt overeen met de zonegrens zoals die nu in het ontwerpplan is opgenomen.
- Het toegestane geluidsniveau op de contour en daarbuiten mag maximaal 50dB(A) zijn. Klopt.
- Hiermee wordt bedoeld dat de contour ongeveer het plangebied van het bestemmingplan omvat.

- Er liggen woongebieden binnen de zone. Dit was oorspronkelijk ook al zo. De contour is alleen op een aantal locaties hersteld. De woongebieden die nu binnen de zone liggen, lagen voorheen ook al binnen de zone (zie reactie bij 1a, eerste bullet).
- Woongebieden worden niet blootgesteld aan een hogere geluidbelasting ten gunste van het industrieterrein. Aan de noordzijde verandert de situatie niet en wordt ook geen hogere geluidbelasting toegestaan.

Dit paraplubestemmingsplan legt de zone waar deze oorspronkelijk ook lag. Bij woningen binnen de zone mag de geluidbelasting hoger zijn dan 50 dB(A). De waarde van 55 dB(A) mag ter plaatse van nieuwe woningen binnen de zone niet worden overschreden. Dus dit is voor nieuwe woningen in b.v. Suytkade het geval. Voor nieuwe woningen die buiten de zone van het gezoneerde industrieterrein Hoogeind worden gesitueerd is de geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein niet hoger dan 50 dB(A).

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Hoogeind - Geluidzone"

Het ontwerpbestemmingsplan "Hoogeind - Geluidzone" is, conform de wettelijke procedure, op 18 augustus 2022 gepubliceerd en heeft vanaf 19 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn een schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	d. <i>Molenstraat, Azalealaan en Trompstraat Het gebied tussen de N270 en de Molenstraat, Azalealaan en Trompstraat wordt in de nieuwe geluidscontour geschoven waardoor ook hier in deze woongebieden een geluidsniveau van boven de 50dB(A) zal ontstaan. Het argument dat het geluidsniveau waarschijnlijk niet een veel hogere waarde dan 50dB(A) binnen de geluidscontour zal gaan bereiken wordt weerlegt. Namelijk: op pagina 8 wordt hierover het volgende geschreven: "In de praktijk zal de geluidbelasting op de grens van het gezoneerde terrein over het algemeen hoger zijn dan 50dB(A) en zal er dus sprake zijn van een overschrijding van de zonegrenswaarden. Dat betekent dat het gezoneerde industrieterrein 'op slot' zit en er geen nieuwe vergunningen verleend kunnen worden, tenzij de overschrijdingen ongedaan gemaakt zijn of zullen worden, bijvoorbeeld middels het vaststellen van een geluidreductieplan. Met dit parapluplan wordt de geluidzone in één overkoepelend plan vastgelegd. Doordat de geluidzone niet meer ter hoogte van de grens van het gezoneerde industrieterrein loopt, is er geen sprake meer van een overschrijding van de zonegrenswaarden."</i>	De genoemde straten hebben altijd al binnen de zone van Hoogeind gelegen. Hier is niets veranderd. Zie ook figuur in par. 1.1 op pag. 4 van de toelichting. De geluidbelasting bij woningen aan de Molenstraat, Azalealaan en Trompstraat bedraagt niet meer dan 55 dB(A). Dit is ook niet veranderd. De zonegrens of 50 dB(A)-contour is echter niet in alle (omliggende) bestemmingsplannen geborgd in de plantekening, terwijl dit wel had moeten gebeuren. Met dit bestemmingsplan wordt deze situatie hersteld.
	e. <i>Ter verduidelijking: Met het opschuiven van de grens is er geen sprake meer van overschrijding op en over deze nieuwe grens. Met andere woorden er is dus wel degelijk een overschrijding van de waarden op het bestaande grensgebied. Met het opschuiven van de grens valt dat gebied vervolgens binnen de nieuwe grens waarmee dus die gebieden, die dan binnen de nieuwe grens liggen, wel degelijk te maken krijgen met hogere waarden. Want waarom moet anders de grens opgeschoven worden.</i>	Ten westen van het industrieterrein is in een vigerend bestemmingsplan de zone niet correct opgenomen. Op een deel van het industrieterrein konden daar zgn. grote lawaaimakers worden gevestigd. Door dit parapluplan is die hersteld en is dit op een westelijk deel van het industrieterrein niet meer mogelijk. Het betreft de ligging van de zone op een deel van het bedrijventerrein.
	f. <i>Hiermee wordt dus erkend dat binnen de hierboven genoemde gebieden wel degelijk sprake zal zijn van hogere waarden dan 50dB(A) die met het vaststellen van dit parapluplan formeel toegestaan gaan worden en waarbij dus onze (nieuwe) bewoners van centrum Helmond voor een voldongen feit</i>	Het industrieterrein en de geluidzone worden aan de noordzijde niet uitgebreid of veranderd. Nogmaals: in de figuur in de zienswijze is de grens van het gezoneerde industrieterrein aangegeven. Deze lijn is prominenter

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Hoogeind - Geluidzone"

Het ontwerpbestemmingsplan "Hoogeind - Geluidzone" is, conform de wettelijke procedure, op 18 augustus 2022 gepubliceerd en heeft vanaf 19 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn een schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>gesteld worden. Zij hebben maar hogere geluidswaarden t.g.v. industrie uitbreiding richting het centrum van Helmond te accepteren. Want zelfs het ongedaan maken van overschrijdingen middels een geluidsreductieplan wordt hiermee van tafel gehaald.</i>	afgebeeld dan de zonegrens. Dit kan een vertekend beeld geven.
	g. <i>Ook zullen er met deze uitbreiding meer verkeersbewegingen in de binnenstad komen van ook voornamelijk vrachtverkeer. Dit geeft nog eens extra geluidsoverlast en fijnstof uitstoot waardoor de toch al slechte luchtkwaliteit extra onder druk komt te staan. En dan te bedenken dat de inwoner van Helmond al een mindere levensverwachting van 1 jaar heeft t.g.v. het huidige leefmilieu. Gegevens GGD/GGZ.</i>	Hier is geen sprake van een uitbreiding maar van een correctie. Door het parapluplan geluidzone komen er niet méér bedrijven op Hoogeind. Door deze correctie wordt op een deel van het industrieterrein juist grote lawaaimakers uitgesloten die op basis van het vigerende bestemmingsplan wel mogelijk waren.
	h. <i>En mogen wij de raad en B&W er ook aan herinneren dat er op 28 september 2021 de motie "Terugdringen geluidsbelasting" unaniem is aangenomen en uitgevoerd dient te worden met concrete maatregelen en integrale afwegingen om het leefmilieu in Helmond te verbeteren. Dit paraplubestemmingsplan staat daar haaks op.</i>	De motie heeft betrekking op de geluidsgevolgen ten gevolge van de toename van het aantal woningen en bijbehorende verkeersbewegingen in het centrum van Helmond. Verzocht wordt om te komen tot een actieplan om deze gevolgen te verminderen. Dit paraplubestemmingsplan behelst geen uitbreiding van de geluidzone en geen toename van de geluidbelasting bij bestaande of nieuwe woningen buiten het industrieterrein. Het doel van dit paraplubestemmingsplan is het herstel van enkele omissies in bestemmingsplannen. Dit creëert duidelijkheid en eenduidigheid voor de bescherming van de belangen van bestaande en nieuwe burgers en bedrijven.
	i. <i>Wij stellen voor om de 50dB(A) contour vast te stellen zoals weergegeven in onderstaand figuur en daarbij vast te stellen dat de contourgrens de contourgrens is en dat op deze grens van 50dB(A) het maximum geluidsniveau van 50dB(A) geldt. Dit ter bescherming van het leefmilieu van onze huidige en toekomstige inwoners. Contour beschrijving: Engelse weg, Montgomeryplein, Montgomerylaan, Albatroskade, overzijde kanaal langs N612, Rochadeweg en vervolgens aan de zijde van Hoogeind langs het kanaal.</i>	Dit paraplubestemmingsplan behelst geen uitbreiding van de geluidzone en geen toename van de geluidbelasting bij bestaande of nieuwe woningen buiten het industrieterrein. Het doel van dit paraplubestemmingsplan is het herstel van enkele omissies in bestemmingsplannen en het vastleggen van de zonegrens, zoals deze eerder gold. Dit creëert duidelijkheid en eenduidigheid voor de bescherming van de belangen van bestaande en nieuwe burgers en bedrijven. Het vaststellen van een geheel nieuwe contour is niet aan de orde.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Hoogeind - Geluidzone"

Het ontwerpbestemmingsplan "Hoogeind - Geluidzone" is, conform de wettelijke procedure, op 18 augustus 2022 gepubliceerd en heeft vanaf 19 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn een schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>j. Geluid plant zich heel goed voort over water. Derhalve kan de 50dB(A) grens beter aan de zijde van Hoogeind liggen dan aan de zijde van de Wijk Brouwhuis.</i>	Zoals de zonegrens aan de oostzijde bij Brouwhuis ligt, zijn er geen woningen die een hogere geluidbelasting ondervinden dan 50 dB(A) t.g.v. het industrieterrein Hoogeind. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai conform de Wet geluidhinder voldaan.
		<i>k. Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp paraplubestemmingsplan aan te passen zoals bovenstaand is aangegeven.</i>	Aangezien dit bestemmingsplan enkele omissies uit het verleden herstelt, geen uitbreiding van de zone behelst en op een deel van de bedrijvenbestemming in het westelijk deel van het bedrijventerrein grote lawaaimakers uitsluit, is er geen sprake van een uitbreiding van de zone en kan de zone conform het ontwerp parapluplan Hoogeind – Geluidzone ongewijzigd worden vastgesteld.
			Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan