



NOTITIE

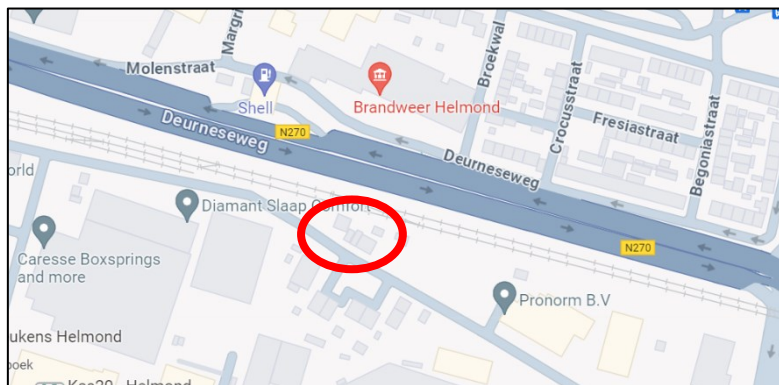
Aan	G. Groot Dengerink (gemeente Helmond)
Van	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant – Team Geluid - IvB
Datum	9 april 2024
Onderwerp	Geluidonderzoek industrielawaai Bestemmingsplan Hoogeind I t.b.v. woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 en Sluisdijk 1 en 3 te Helmond

1 Inleiding

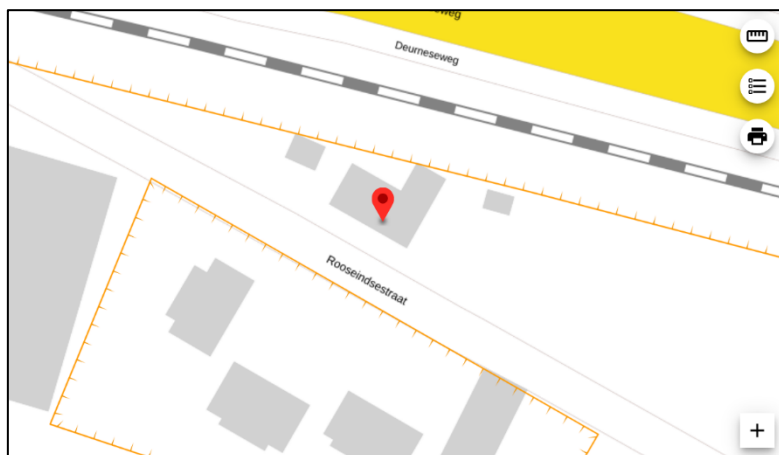
Ten behoeve van de ruimtelijke procedure die doorlopen wordt voor het bestemmingsplan Hoogeind I zijn in opdracht van de gemeente Helmonde geluidberekeningen uitgevoerd ter hoogte van de woningen Rooseindsestraat 112 t/m 116 en Sluisdijk 1 en 3.

1.1 Rooseindsestraat 112-116

De woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 zijn conform het vigerende bestemmingsplannen 'Hoogeind-Geluidzone' (2023) en 'Hoogeind' (2011) op het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Hoogeind gelegen. In figuur 1 is de locatie van de woningen weergegeven. In figuur 2 is een uitsnede van de plankaart van bestemmingplan 'Hoogeind-Geluidzone'(2023) weergegeven.

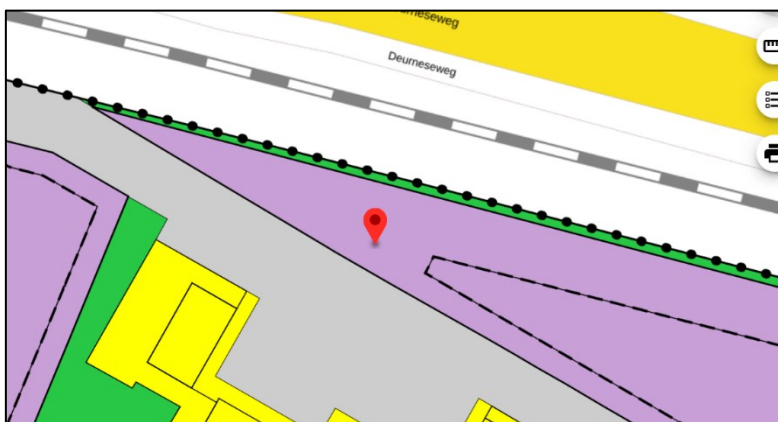


Figuur 1: Woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 [Bron: Google Maps]



Figuur 2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Hoogeind - Geluidzone' (2023) [Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl]

Op de locatie waar de woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 zijn gelegen, is conform het bestemmingsplan 'Hoogeind' (2011) de bestemming 'Bedrijventerrein' van toepassing. Binnen deze bestemming zijn enkel bedrijfswoningen toegestaan (indien op de plankaart aangeduid met (bw) bedrijfswoning).



Figuur 3: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Hoogeind' (2011) [Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl]

Aangezien burgerwoningen op een gezoneerd industrieterrein planologisch gezien niet zijn toegestaan, zal dit gerepareerd moeten worden. Dit gebeurt binnen het nieuwe bestemmingsplan 'Hoogeind I'. De reparatie bestaat:

- Aanpassing van de grens van het gezoneerde industrieterrein ter hoogte van de woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116, waardoor de woningen niet langer zijn gelegen op het gezoneerd industrieterrein.
- Toekennen van de bestemming 'Wonen' aan de percelen Rooseindsestraat 112, 114 en 116.

Wanneer de grens van het gezoneerde industrieterrein wijzigt, komen de woningen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Hoogeind te liggen. Dat betekent dat, conform artikel 42 van de Wet geluidhinder, de akoestische gevolgen voor deze geluidsgevoelige woningen in kaart gebracht moeten worden.

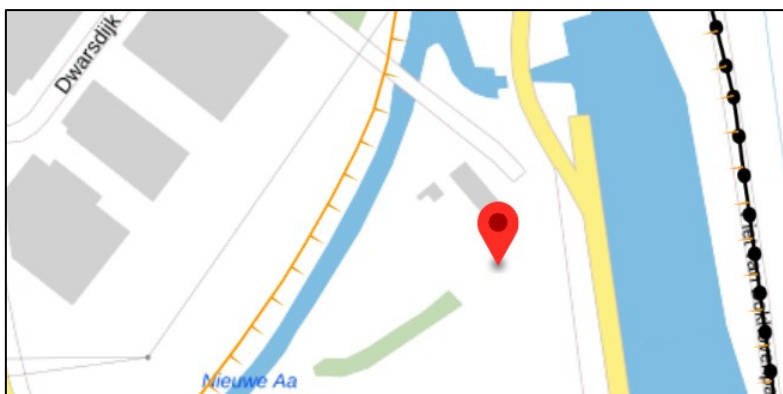


1.2 Sluisdijk 1-3

De woningen Sluisdijk 1 en 3 zijn conform het vigerende bestemmingsplan 'Hoogeind-Geluidzone' (2023) binnen de geluidzone van het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Hoogeind gelegen. In figuur 4 is de locatie van de woningen weergegeven. In figuur 5 is een uitsnede van de plankaart van bestemmingplan 'Hoogeind-Geluidzone'(2023) weergegeven.

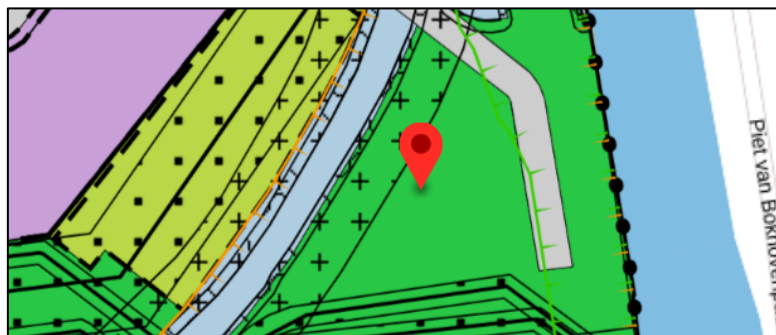


Figuur 4: Woningen Sluisdijk 1-3 [Bron: Google Maps]



Figuur 5: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Hoogeind - Geluidzone' (2023) [Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl]

Op de locatie waar de woningen Sluisdijk 1 en 3 zijn gelegen, is conform het bestemmingsplan 'Hoogeind' (2011) de bestemming 'Groen' van toepassing. Binnen deze bestemming zijn geen woningen toegestaan.



Figuur 6: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Hoogeind' (2011) [Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl]

Aangezien deze burgerwoningen (bouwjaar pand 1900) binnen de bestemming 'Groen' aanwezig zijn, zal dit gerepareerd moeten worden. Dit gebeurt binnen het nieuwe bestemmingsplan 'Hoogeind I'. De reparatie bestaat:

- Toekennen van de bestemming 'Wonen' aan (een deel van) de percelen Sluisdijk 1 en 3.
- Omdat de woningen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Hoogeind zijn gelegen, moeten conform artikel 42 van de Wet geluidhinder, de akoestische gevolgen voor deze geluidsgevoelige woningen in kaart gebracht worden.

In opdracht van de gemeente Helmond heeft de ODZOB een onderzoek gedaan naar de geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen op het gezoneerde industrieterrein Hoogeind ter hoogte van de drie bestaande woningen aan de Rooseindsestraat 112, 114 en 116 en de twee bestaande woningen aan de Sluisdijk 1 en 3 te Helmond. De resultaten van dit onderzoek worden in deze notitie beschreven.

2 Uitgangspunten

2.1 Normstelling

Conform de Wet geluidhinder geldt voor industrielawaai een voorkeursgrenswaarde van L_{etmaal} 50 dB(A). Conform artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, wanneer het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (Wgh art. 11a, lid 5).

In tabel 1 worden de normen voor woningen voor industrielawaai conform de Wet geluidhinder weergegeven.

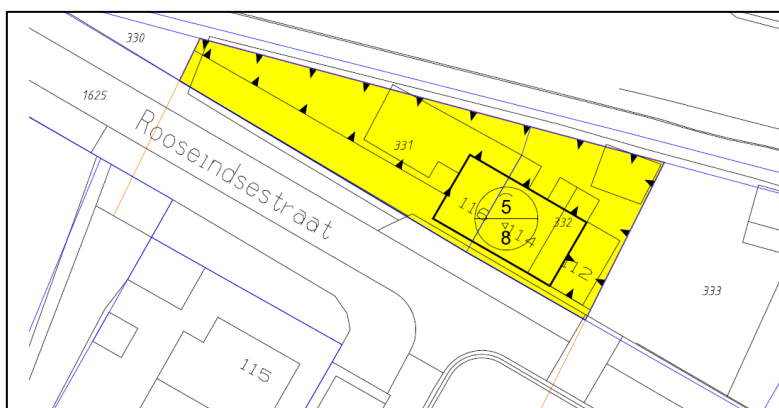
Tabel 2.1: Overzicht grenswaarden industrielawaai Wet geluidhinder

Gebouwtype	Voorkeursgrenswaarde		Maximale ontheffingswaarde	
Woning (geprojecteerd)	50 dB(A)	(art. 53.1 Wgh)	55 dB(A)	(art. 55.4 Wgh)
Woning (aanwezig of in aanbouw)	50 dB(A)	(art. 53.1 Wgh)	60 dB(A)	(art. 55.4 Wgh)

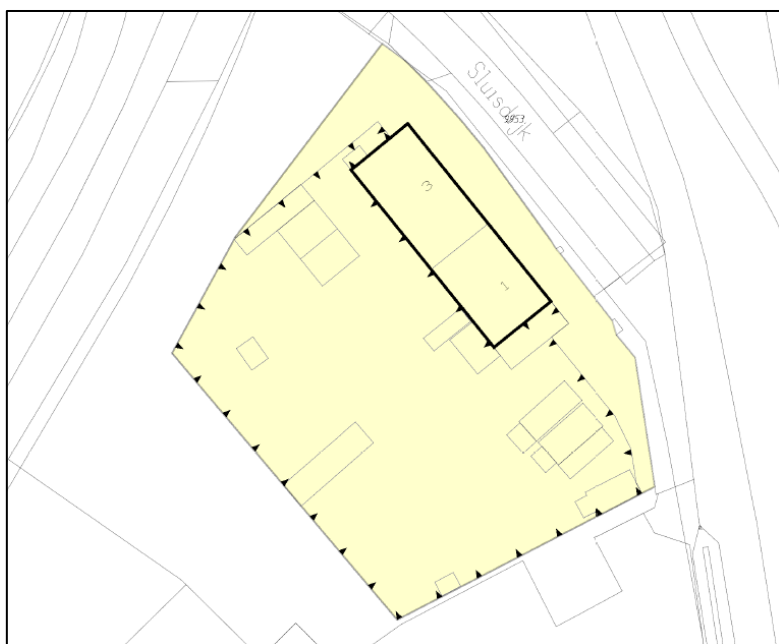
2.2 Invoergegevens geluidonderzoek

Zonebewakingsmodel

Voor de geluidsberekeningen is uitgegaan van het actuele zonebewakingsmodel voor industrieterrein Hoogeind. Aan dit zonebewakingsmodel zijn de woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 en Sluisdijk 1 en 3 toegevoegd op basis van de door de gemeente Helmond verstrekte plantekening, zie figuur 7 en 8.



Figuur 7: Plantekening locatie Rooseindsestraat 112, 114 en 116



Figuur 8: Plantekening locatie Sluisdijk 1 en 3

Toetspunten

De geluidbelasting voor de woningen aan de Rooseindsestraat is bepaald ter hoogte van het op de plantekening aangeduide bouwblok, zie figuur 7. De geluidbelasting is bepaald op 1,5 m en op 5,0 m hoogte.



Figuur 9: Vooraanzicht woningen Rooseindsestraat 112, 14 en 116 [Bron: Google Maps]

De geluidbelasting voor de woningen aan de Sluisdijk is bepaald ter hoogte van het op de plantekening aangeduide bouwblok, zie figuur 8. De geluidbelasting is bepaald op 1,5 m en op 5,0 m hoogte.



Figuur 10: Vooraanzicht woningen Sluisdijk 1 en 3 [Bron: Google Maps]

Rekenmethode

De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma Geomilieu V 2023.12 van dgmr.

Invoergegevens

De invoergegevens en een figuur van de toetspunten zijn weergegeven in bijlage 1. De overige invoergegevens zijn vanwege de grote omvang niet toegevoegd.

3 Rekenresultaten

Het zonebewakingsmodel Hoogeind is doorerekend. In onderstaande tabel is de geluidbelasting L_{etmaal} in dB(A) ter hoogte van de gevel van de woningen Rooseindsestraat 112 t/m 116 weergegeven.

Tabel 3.1 Geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai Hoogeind

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte (in m)	Letmaal [dB(A)]
TP-01	Woning Rooseindsestraat 116	1,5	48
		5,0	51
TP-02	Woning Rooseindsestraat 114	1,5	48
		5,0	51
TP-03	Woning Rooseindsestraat 112	1,5	48
		5,0	51
TP-04	Woning Sluisdijk 1	1,5	50
		5,0	52
TP-05	Woning Sluisdijk 3	1,5	50
		5,0	53
TP-06	Woning Sluisdijk 3	1,5	50
		5,0	53

Ter hoogte van het bouwvlak aan de Rooseindsestraat bedraagt de geluidbelasting op 1,5 m hoogte ten hoogste L_{etmaal} 48 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai. Op 5,0 m hoogte bedraagt de geluidbelasting L_{etmaal} 51 dB(A). Dat betekent dat de voorkeursgrenswaarde beperkt wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van L_{etmaal} 60 dB(A) voor reeds bestaande woningen wordt niet overschreden.

Ter hoogte van het bouwvlak aan de Sluisdijk bedraagt de geluidbelasting op 1,5 m hoogte ten hoogste L_{etmaal} 50 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai. Op 5,0 m hoogte bedraagt de geluidbelasting ten hoogste L_{etmaal} 53 dB(A). Dat betekent dat de voorkeursgrenswaarde beperkt wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van L_{etmaal} 60 dB(A) voor reeds bestaande woningen wordt niet overschreden.

4 Maatregelen

De berekende geluidsniveaus ten gevolge van de inrichtingen op het industrieterrein Hoogeind zijn gebaseerd op de vergunde geluidruimte van deze inrichtingen. Het reduceren van de geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen door het beperken van deze vergunde geluidruimte is niet zondermeer mogelijk.

Ook het treffen van afschermende voorzieningen in de vorm van geluidwallen en/of -schermen tussen het industrieterrein en de woningen is gezien de ligging van de woningen en de hoogte van de bronnen op het industrieterrein niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel perspectief.

5 Voorstel hogere waarden

De geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen op het industrieterrein Hogeind bedraagt ter hoogte van het bouwblok/de woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 ten hoogste L_{etmaal} 51 dB(A) op 5,0 meter hoogte. Ter hoogte van het bouwblok/de woningen Sluisdijk 1 en 3 bedraagt de geluidbelasting ten hoogste L_{etmaal} 53 dB(A) op 5,0 meter hoogte. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van L_{etmaal} 60 dB(A) bij bestaande woningen en ook aan de maximale ontheffingswaarde van L_{etmaal} 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen.

Geadviseerd wordt om een hogere waarde van L_{etmaal} 55 dB(A) bij de woningen vast te stellen. Hiermee worden de woningen voldoende beschermd en worden de huidige uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijven op het industrieterrein niet beperkt.

6 Conclusie

In opdracht van de gemeente Helmond is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Hogeind ter hoogte van de reeds bestaande woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 en Sluisdijk 1 en 3.

De woningen aan de Rooseindsestraat zijn momenteel op het wettelijke gezoneerde industrieterrein Hogeind gelegen. De grens van het industrieterrein wordt in het nieuwe bestemmingsplan Hogeind I aangepast, waardoor de woningen buiten het gezoneerde industrieterrein komen te liggen, in de geluidzone. Conform artikel 42 van de Wet geluidhinder zijn daarom de akoestische gevolgen voor deze geluidsgevoelige woningen in kaart gebracht.

De woningen aan de Sluisdijk zijn momenteel binnen de bestemming 'Groen' gelegen. Binnen deze bestemming mogen echter geen woningen gerealiseerd worden. In het nieuwe bestemmingsplan Hogeind I wordt ter hoogte van deze locatie de bestemming 'Wonen' toegekend. Aangezien deze woningen buiten het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, maar in de geluidzone, moeten conform artikel 42 van de Wet geluidhinder de akoestische gevolgen voor deze geluidsgevoelige woningen in kaart gebracht worden.

Uit het geluidonderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen op het gezoneerde industrieterrein Hogeind ter hoogte van de woningen aan de Rooseindsestraat ten hoogste L_{etmaal} 48 dB(A) bedraagt op 1,5 m hoogte en L_{etmaal} 51 dB(A) op 5,0 m hoogte. Op 1,5 m wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van L_{etmaal} 50 dB(A). Op 5,0 m hoogte wordt de voorkeursgrenswaarde met 1 dB(A) overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van L_{etmaal} 60 dB(A) voor aanwezige woningen en L_{etmaal} 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen.

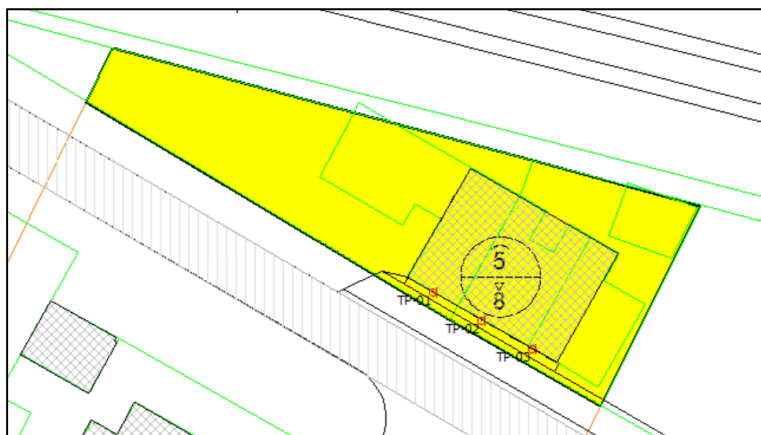
De geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen op het gezoneerde industrieterrein Hogeind bedraagt ter hoogte van de woningen aan de Sluisdijk ten hoogste L_{etmaal} 50 dB(A) op 1,5 m hoogte en L_{etmaal} 53 dB(A) op 5,0 m hoogte. Op 1,5 m wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van L_{etmaal} 50 dB(A). Op 5,0 m hoogte wordt de voorkeursgrenswaarde met 3 dB(A) overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van L_{etmaal} 60 dB(A) voor aanwezige woningen en L_{etmaal} 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen.

Aangezien geluidsreducerende maatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard, wordt geadviseerd om ter hoogte van de woningen een hogere waarde van L_{etmaal} 55 dB(A) vast te stellen. Hiermee worden de woningen voldoende beschermd en worden de huidige uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijven op het industrieterrein niet beperkt.



BIJLAGE 1

Invoergegevens toetspunten



Figuur B1: Ligging toetspunten Rooseindsestraat



Figuur B2: Ligging toetspunten Sluisdijk



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte
TP-01_A	Woning Rooseindsestraat 116	174997,14	387364,14	1,50
TP-01_B	Woning Rooseindsestraat 116	174997,14	387364,14	5,00
TP-02_A	Woning Rooseindsestraat 114	175001,46	387361,68	1,50
TP-02_B	Woning Rooseindsestraat 114	175001,46	387361,68	5,00
TP-03_A	Woning Rooseindsestraat 112	175005,85	387359,19	1,50
TP-03_B	Woning Rooseindsestraat 112	175005,85	387359,19	5,00
TP-04_A	Woning Sluisdijk 1	176260,81	386217,50	1,50
TP-04_B	Woning Sluisdijk 1	176260,81	386217,50	5,00
TP-05_A	Woning Sluisdijk 3	176249,85	386231,20	1,50
TP-05_B	Woning Sluisdijk 3	176249,85	386231,20	5,00
TP-06_A	Woning Sluisdijk 3	176247,62	386240,68	1,50
TP-06_B	Woning Sluisdijk 3	176247,62	386240,68	5,00

Tabel B1: Toetspunten



BIJLAGE 2

Berekeningsresultaten

Geluidbelasting industrieterrein Hoogeind t.h.v. woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 en Sluisdijk 1 en 3								
Rapport:	Resultatentabel							
Model:	Rekenmodel woningen Rooseindsestraat 112-116 en Sluisdijk 1-3 LAeq totaalresultaten voor toetspunten							
Groep:	(hoofdgroep)							
Groepsreductie:	Nee							
Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
TP-01_A	Woning Rooseindsestraat 116	174997,14	387364,14	1,50	48,2	43,4	38,9	48,9
TP-01_B	Woning Rooseindsestraat 116	174997,14	387364,14	5,00	51,3	46,6	42,0	52,0
TP-02_A	Woning Rooseindsestraat 114	175001,46	387361,68	1,50	48,6	43,7	39,2	49,2
TP-02_B	Woning Rooseindsestraat 114	175001,46	387361,68	5,00	51,4	46,6	42,1	52,1
TP-03_A	Woning Rooseindsestraat 112	175005,85	387359,19	1,50	48,6	44,2	39,7	49,7
TP-03_B	Woning Rooseindsestraat 112	175005,85	387359,19	5,00	51,4	46,7	42,1	52,1
TP-04_A	Woning Sluisdijk 1	176260,81	386217,50	1,50	46,2	42,6	40,0	50,0
TP-04_B	Woning Sluisdijk 1	176260,81	386217,50	5,00	48,5	44,9	42,3	52,3
TP-05_A	Woning Sluisdijk 3	176249,85	386231,20	1,50	46,6	43,0	40,4	50,4
TP-05_B	Woning Sluisdijk 3	176249,85	386231,20	5,00	48,9	45,3	42,6	52,6
TP-06_A	Woning Sluisdijk 3	176247,62	386240,68	1,50	46,8	43,4	40,4	50,4
TP-06_B	Woning Sluisdijk 3	176247,62	386240,68	5,00	48,9	45,5	42,6	52,6