

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Brandevoort Oost – Schutsboom naast 8

Burgemeester en wethouders van Helmond,

gezien het bij raadsbesluit van 3 april 2012, vastgestelde bestemmingsplan "Brandevoort Oost";

overwegende, dat:

- ons college ingevolge de regels als genoemd in artikel 13.6. sub b van het geldende bestemmingsplan "Brandevoort Oost" bevoegd is om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsbevoegdheid no. 1' twee vrijstaande woningen toe te mogen staan met een oppervlakte van ten hoogste 200 m2 per woning en waarbij tevens het overig bepaalde in artikel 13 van toepassing is;
- Dat initiatiefnemers gebruik wensen te maken van deze wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een woning;
- dat toepassing is gegeven aan artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijk ordening en de procedure genoemd in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijk ordening voor het toestaan van een woning aan de Schutsboom naast 8;
- hiertoe het wijzigingsplan "Brandevoort Oost – Schutsboom naast 8" is opgesteld;
- onderhavig wijzigingsplan conform genoemde procedure is gepubliceerd en met ingang van 6 maart 2020 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen schriftelijke zienswijze is ingediend;
- voor het in behandeling nemen en het voeren van de ruimtelijke procedure legeskosten in rekening zijn gebracht en dat deze zijn voldaan;
- de door de gemeente gemaakte exploitatiekosten op de initiatiefnemer zijn verhaald middels een anterieure exploitatieovereenkomst en dat deze inmiddels zijn voldaan.
- dat tevens een planschadeovereenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. Daarin is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

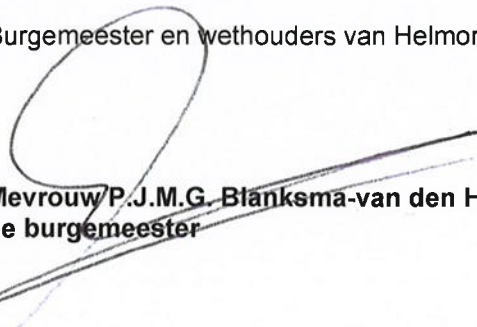
gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en op het bepaalde in het artikel 13.6. sub b van de regels van het geldende bestemmingsplan "Brandevoort Oost";

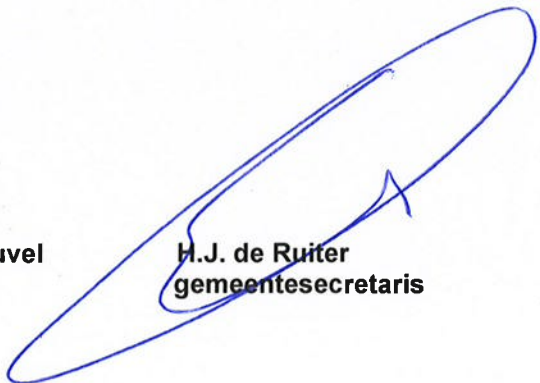
besluiten:

1. het wijzigingsplan "Brandevoort Oost – Schutsboom naast 8" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2100WP190048-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 6 maart 2020 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2100WP190048-20200306.dgn;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd wijzigingsplan vast te stellen;
3. voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Helmond, 19 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Helmond,


Mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester


H.J. de Ruiter
gemeentesecretaris