



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

Verzoek

gezien het verzoek ingekomen d.d. 14 maart 2022 met bijlagen van:

naam: P.J.J. Joppen
adres: Sint Marten 9
postcode+woonplaats: 6821 BS Arnhem

om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving *buitenplanse afwijking tbv oprichten woningen* op de percelen, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie U, nummer 2293, 2295(deels), 2307, 2854(deels), 2855(deels) en 3398(deels), gelegen aan Diepenbroek ongenummerd te Helmond.

Besluit

de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Per activiteit zijn overwegingen als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in het digitale Omgevingsloket met 'beschikking' aangegeven bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Zienswijzen en adviezen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 april 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 13 juli 2021 gelet op de artikelen 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° en 2.27, eerste lid van de Wabo, art. 6.5, derde lid van het Bor en art 6.12 van de Wro, besloten dat in bepaalde gevallen geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist voor zover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Om deze reden is in dit geval geen 'verklaring van geen bedenkingen' vereist.

Publicatie

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo wordt de beschikking met bijhorende stukken, op grond van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3:4), op 7 juli 2022 gepubliceerd en zal aansluitend gedurende 6 weken ter inzage liggen. Belanghebbenden wordt hiermee in de gelegenheid gesteld om in beroep te gaan tegen dit besluit.

Helmond, 30 juni 2022

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

team Vergunningen,
Alex van Egmond

Gemeente Helmond



Bijlage

bij omgevingsvergunning (registratienummer 2022-X0537)



onderdeel: Planologisch strijdig gebruik

Overwegingen

Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- het plan voldoet niet aan (de regels van) het geldende bestemmingsplan "Brandevoort II", waarin sprake is van de bestemming "Woongebied III", omdat binnen de betreffende bestemming uitsluitend gebouwd mag worden conform het uitwerkingsplan, of het ontwerp hiervan zolang het uitwerkingsplan nog geen rechtskracht verkregen heeft. Er is op dit moment nog geen sprake van een (ontwerp) uitwerkingsplan, dus zijn er geen bouwmogelijkheden binnen dit gebied. Deze aanvraag ziet toe op het creëren van de benodigde bouwmogelijkheden;
- artikel 2.12, lid 1, a, 3° Wabo een juridische mogelijkheid biedt om een omgevingsvergunning te verlenen;
- de aanvraag voorzien is van een Ruimtelijke Onderbouwing, welke wij beoordeeld en goedgekeurd hebben;
- het uit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt verantwoord is met genoemde buitenplanse projectafwijkmogelijkheid medewerking te verlenen.

Toestemming

Toestemming verlenen voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bescheiden.