

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6761477
Aanvraagnaam	Buitenplanse afwijking 40 KaveLAB
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-02-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Afwijkingsprocedure om het bouwen van woningen in het 40 KaveLAB als onderdeel van Brainport Smart District in Helmond mogelijk te maken.
Opmerking	1) alleen opbrengsten grondverkoop; overige via grondexploitatie gemeente Helmond 2) gerelateerde aanvraag: aanvraag om omgevingsvergunning Bouwen woning M.M. Nass - OLO 6623083
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6761819
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Helmond
Bezoekadres:	Particulieren: Stadswinkel Frans Joseph van Thielpark 1 5707 BX Helmond
Postadres:	Postbus 950 5700 AZ Helmond
Telefoonnummer:	14 0492
E-mailadres:	gemeente@helmond.nl
Website:	www.helmond.nl
Contactpersoon:	Postbus Omgevingsvergunning

Bereikbaar op:

werkdagen van 8.30 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Helmond
Kadastrale gemeente	Helmond
Kadastrale sectie	U
Kadastraal perceelnummer	3398
Bouwplannaam	BSD 40 KavelLAB
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	kadastraal gemeente Helmond sectie U nrs. 2854, 2293, 2855 (allen gedeeltelijk), 3398, 2307. Bouwplan voor 25 wooneenheden. Voor onderdeel bouwen volgen separaat 8 aanvragen van individuele bewoners/CPO's.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie nabij adres Diepenbroek 8, 5707 DA HELMOND Betreft een ruimtelijke ontwikkeling namens en met gemeente Helmond
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Geen uitwerkingsplan maar ontwikkeling vooruitlopend op nieuw bestemmingsplan BSD

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

akkerland en braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen met tuin, infrastructuur en openbaar groen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing, bijgevoegd als Bijlage 4

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
dure_40_KavellAB_-_GETEKEND_VOLLEDIG.pdf	20220211 aanvraagformulier afwijdingsprocedure 40 KavelLAB - GETEKEND VOLLEDIG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
022-02-09_aanmeldnotitie_40_KavellAB.pdf	bijlage 4 - 2022-02-09 aanmeldnotitie 40 KavelLAB.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
bouwing_2022-02-09_-_BSD_-_40_KavellAB.pdf	bijlage 1 - ruimtelijke onderbouwing 2022-02-09 BSD - 40 KavelLAB.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
ie_flora_fauna_onderzoek_BSD_concept.pdf	bijlage 5 - Rapportage actualisatie flora fauna onderzoek BSD concept.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
eplan_beschermde_soorten_BSD_Helmond.pdf	bijlage 6 - Herberekening compensatieplan beschermde soorten BSD Helmond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
_Helmond_Diepenbroek_5a_ff_inspectie.pdf	bijlage 7 - Helmond Diepenbroek 5a ff inspectie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
uitgebied_BSD_40_kavellab_2022-01-05.pdf	bijlage 2 - Besluitgebied BSD 40 kavellab_2022--01-05-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
lage_3_-_Verkavelingsplan_40Kavellab.pdf	bijlage 3 - Verkavelingsplan 40Kavellab.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
k_vleermuizen_Diepenbroek_5a_Helmond.pdf	bijlage 8 - Nader onderzoek vleermuizen Diepenbroek 5a Helmond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
tersalamander_Diepenbroek_5a_Helmond.pdf	bijlage 9 - Mitigatieplan Alpenwatersalamander Diepenbroek 5a Helmond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
penwatersalamander_-_Diepenbroek_5a____.pdf	bijlage 10 - Ecologische begeleiding Alpenwatersalamander Diepenbroek 5a....pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HZZwSGZH_40Kav- elLAB_BSD_gebruiksfa- se_pdf	bijlage 11 - AERIUS_bijlage- _20211210151850- _Rei6HZZwSGZH 40KavLAB BSD gebruiksfase.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
port_externe_veiligheid_ met_bijlagen_pdf	bijlage 12 - Rapport externe veiligheid met bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
vergunning_40_Kave- llAB_woningen_BSD_pdf	bijlage 13 - Akoestisch onderzoek Omgevingsvergu- nning 40 KavellAB woningen BSD.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
lage_14_-_Trillingsonder- zoek_juni_19_pdf	bijlage 14 - Trillingsonderzoek juni 19.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
en_asbestonderzoek_ Diepenbroek_te____pdf	bijlage 15 - Rapportage verkennd bodem- en asbestonderzoek Diepenbroek te....pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling