

woCom
t.a.v. de heer A. Verhagen
Postbus 36
5710 AA SOMEREN

Datum:	16 september 2019
aangepast:	27 november 2019
Behandeld door:	Ilco van Woersem
Ons kenmerk:	P2019-073
Uw opdracht:	per mail, 4 juli 2019

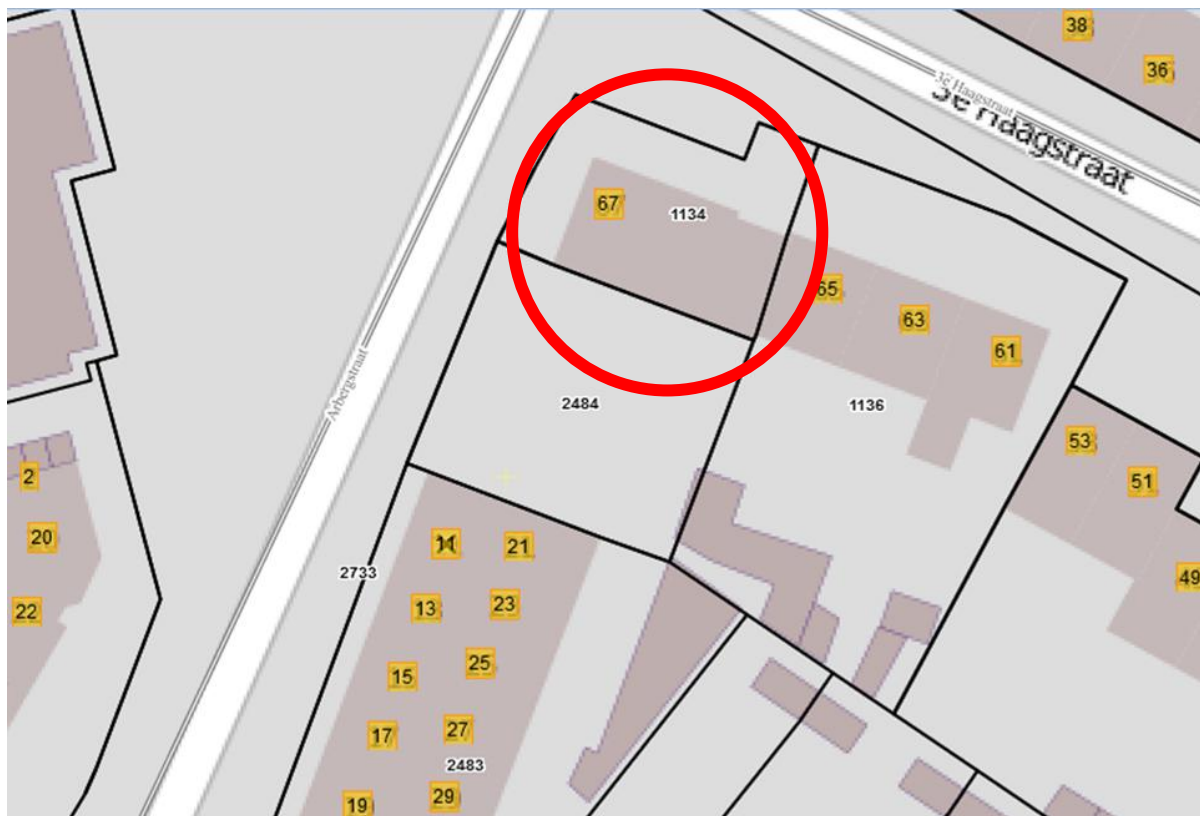
Quickscan flora en fauna pand 3e Haagstraat 67, Helmond West

Toetsing in het kader van de natuurwetgeving

Deze notitie heeft betrekking op onze offerte van 21 juni 2019, kenmerk O2019-075 en de opdracht per mail van 4 juli 2019. Aanleiding is een haalbaarheidstudie voor een woningbouwproject, waarbij het pand 3e Haagstraat 67 mogelijk gesloopt of gerenoveerd zal worden. Deze rapportage betreft de quickscan naar het voorkomen van beschermde flora en fauna in het gebouw en omgeving.

Te onderzoeken gebouw

Het te onderzoeken pand ligt aan de 3e Haagstraat 67 in Helmond.



Figuur 1: De ligging van het te onderzoeken pand. Bron: woCom

Doel van de quickscan

Het doel van de quickscan is te beoordelen of de geplande renovatie of sloop schade kan toebrengen aan beschermde planten en hun groeiplaatsen en / of dieren en hun leefgebieden, of deze schade te voorkomen of te beperken is, of aanvullend onderzoek nodig is en of een ontheffing nodig is in het kader van de natuurwetgeving. Daarbij komen de volgende vragen aan de orde:

- welke beschermde soorten komen (mogelijk) voor in het gebouw en haar directe omgeving?
- welke functie(s) vervult het gebouw voor deze soorten, bijvoorbeeld voortplanting, of mogelijk overwintering, en welke elementen zijn daarbij van belang?
- kan de uitvoering van de geplande renovatie of sloop negatieve effecten hebben op deze beschermde soorten?
- betekenen deze effecten een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- kunnen deze effecten voorkomen worden en zo ja, welke maatregelen kunnen daarbij worden toegepast?
- is nader onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten, de functionaliteit van gebouw en omliggend terrein voor deze soorten of effecten van de ingrepen noodzakelijk?
- dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd van de Wet natuurbescherming?

Resultaten quickscan

1. Bronnenonderzoek

In de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) is een zeer groot aantal waarnemingen van flora en fauna opgenomen, die worden beheerd door BIJ12. Ecologica heeft een abonnement op de NDFF en heeft op 9 augustus 2019 via deze aansluiting het plangebied zelf en de omgeving geraadpleegd op het voorkomen van (strenger) beschermde soorten. Ook zijn meerdere verspreidingsatlassen van soortgroepen op relevante waarnemingen nageslagen en is op Internet verder gezocht naar recente waarnemingen van beschermde plant- en diersoorten in en nabij het pand aan de 3e Haagstraat.

Raadpleging van deze beschikbare gegevens is belangrijk om te kunnen onderbouwen dat het bronnenonderzoek zorgvuldig is uitgevoerd. Van de laatste vijf (5) jaar bleken er in de NDFF slechts negen (9) relevante waarnemingen van beschermde planten en dieren nabij de 3e Haagstraat 67 aanwezig te zijn, waaronder op enige honderden meters afstand broedende roeken. BINNEN het plangebied staat in de NDFF en de atlassen en elders op Internet geen enkele waarneming!

De bureaustudie leverde dus niets op aan recente en voor de plannen relevante waarnemingen in de nabijheid van 3e Haagstraat 67.

2. Geplande werkzaamheden en planning

De gemeente Helmond / woCom hebben plannen voor een woningbouwproject op het perceel 3^e Haagstraat 67 in Helmond. Men is bezig met een haalbaarheidstudie voor dit woningbouwproject. Mogelijk zal het pand gesloopt worden. Het is daarbij van belang om te weten of er beschermde planten of dieren bij het pand aanwezig zijn.

3. Inventarisatie flora en fauna

Op 11 juli 2019 is een uitgebreide inventarisatie van flora en fauna rondom het pand uitgevoerd. Dit veldbezoek heeft plaatsgevonden aan het gebouw en in haar directe omgeving, omdat daar mogelijk effecten van het nieuwe woningbouwproject kunnen worden verwacht. Tijdens deze inventarisatie is gelet op mogelijke nestplaatsen van beschermde vogels en verblijfplaatsen van vleermuizen en hun hoedanigheid.

De inventarisatie is uitgevoerd van 05.30 uur tot 07.30 uur 's ochtends, bij geschikt weer (16 graden C., bewolkt maar droog; Bft 0 - 1).



Foto: het pand 3e Haagstraat 67, met plat dak en ontbreken van overige mogelijke nest- en verblijfplaatsen.

Er werden, ondanks zeer zorgvuldig onderzoek, geen geschikte nestplaatsen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten vastgesteld (huismus, gierzwaluw, roek) en evenmin mogelijke verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

Er is slechts één mogelijke inkruiptmogelijkheid tot een eventuele verblijfplaats: onder de daktrim in de hoeken aan de voorzijde van het pand, zie Figuur 2.



Figuur 2: De enige mogelijke toegangen tot een eventuele verblijfplaats voor vleermuizen: onder de daktrim aan de hoeken van de voorzijde van het pand. Bron: Google

De op Figuur 2 zichtbare bomen zijn eveneens nader bekeken. In de bomen op de hoek van de 3e Haagstraat met de Arbergstraat bevinden zich geen jaarrond beschermde nesten en evenmin holtes of spleten waarin vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben.

Op 27 augustus 2019 is 's nachts ten overvloede een vleermuisonderzoek verricht. Het weer was zeer zacht, 18° C, windstil (Bft 0-1), licht bewolkt en droog. Van 02.45 - 03.45 uur is met behulp van een Pettersson batdetector D240X geluisterd naar vleermuizen. Regelmatig vloog boven de parkeerplaats ten zuiden van het pand een baltsend mannetje gewone dwergvleermuis rond, dat evenwel geen binding leek te hebben met het te slopen pand, eerder met de maisonnettes aan de andere zijde van de parkeerplaats.

4. Toetsing aan soortenbeleid

Het is verboden (Wet natuurbescherming) om beschermde plant- en diersoorten te doden of opzettelijk verstoren, of hun groeiplaatsen, nest- / verblijfplaatsen te verstoren of te vernietigen.

In het pand en verdere plangebied komen geen (zwaarder) beschermde vaatplanten, insecten en andere ongewervelden, broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nestplaatsen) of grondgebonden zoogdieren voor.

Er zijn dus geen effecten op genoemde soorten, inclusief broedvogels en hun nestplaatsen, maar de algemene zorgplicht blijft wel van kracht: iedere initiatiefnemer dient bij zijn werkzaamheden zorgvuldig te handelen om onnodige schade aan (al of niet beschermde) planten en dieren (zoals broedende vogels) in redelijkheid zo goed mogelijk te voorkomen.

De voorgenomen sloop (of herinrichting / renovatie) kan echter mogelijk wel effecten hebben op vleermuizen en een mogelijke verblijfplaats, die via de daktrim van de voorgevel bereikbaar kan zijn! Als daar inderdaad een verblijfplaats van vleermuizen via de ruimte bij de daktrim toegankelijk is, dan kan hier bij sloop of renovatie een negatief effect op vleermuizen en hun verblijfplaatsen op kunnen treden, en is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

5. Aanvullend onderzoek

Verstoring of vernietiging van vleermuizen en hun verblijfplaatsen is verboden. Echter: een eenmalig bezoek, overdag, aan een pand geeft meestal geen 100% juist inzicht in de daadwerkelijk aanwezige vleermuizen en hun verblijfplaatsen.

Om uit te kunnen sluiten dat er inderdaad een vleermuisverblijfplaats onder / achter de daktrim in de hoeken van de voorzijde van het pand aanwezig zijn, (ook al, omdat op 27 augustus een mannetje gewone dwergvleermuis in de buurt van het gebouw baltste), is op 29 augustus 2019 het pand door twee mensen beklommen en is de daktrim in handkracht zorgvuldig opgelicht.

Er is het volgende geconstateerd:

- er liggen geen uitwerpselen (keutels) van vleermuizen;
- er is geen spouwruimte aanwezig waar vleermuizen kunnen zitten (dit is met een zaklamp gecontroleerd);
- er zijn geen dode vleermuizen of andere sporen van verblijfplaatsen aangetroffen.



Foto's: verwijderde daktrim op beide hoekpunten voorzijde: geen sporen van vleermuizen

6. Conclusie

Door het nader onderzoeken van de enig mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw en de constatering dat er geen vleermuizen in (kunnen) huizen is met zekerheid vastgesteld dat in het pand 3e Haagstraat 67 anno 2019 geen vleermuizen of broedvogels met jaarrond beschermde nesten voorkomen.

Er behoeven geen verdere maatregelen of acties op het gebied van (al of niet beschermde) planten en / of dieren te worden ondernomen. Ons advies is om het pand zo spoedig mogelijk te slopen, voordat -door het achterwege blijven van onderhoud- nieuwe, wèl geschikte verblijfplaatsen of broedplaatsen ontstaan.

Wij denken u hiermee goed te hebben geïnformeerd.

Maarheeze,
27 november 2019.