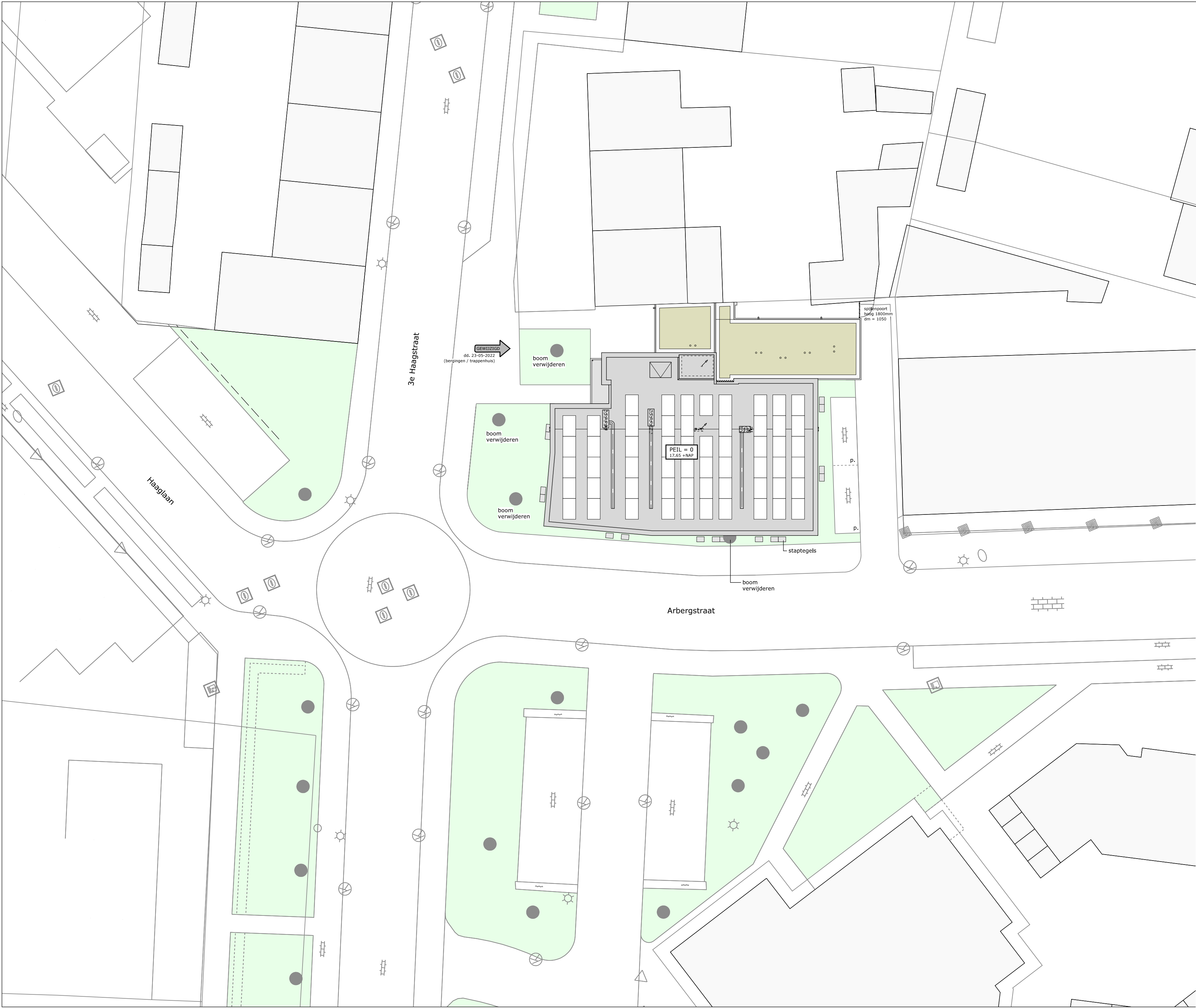
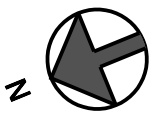




SITUATIE

Gemeente Helmond
Schaal: 1:200



PEIL = 0 = Hoogteligging Peil t.o.v. N.A.P., in meters
17.65 +NAP Peil = bovenzijde afgewerkte begane grondvloer

COMPEN ARCHITECTEN

info@compen.nl www.compen.nl
Aalsterweg 65 5615 CB Eindhoven tel: 040-2117341

Opdrachtgever:
WoCom
Postbus 36
5710 AA Someren

Project:
Plan voor 9 appartementen
'De Boemerang' 3e Haagstraat te Helmond

Projectnummer:
18.357

Onderdeel:
Situatie

Schaal:
1:200

Datum:
14-04-2022

Datum gewijzigd:
23-05-2022

Getekend:
r.g.

Tekeningnummer:
B00





Begane grond

Isolatiewaarden appartementen (binnen BENG - begrening);
Begane grondvloer $R_c = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
Gevels $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
Platdak $R_c = 8,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
Beglazingen $U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (triple) / $g_{gl} = 0,5$ (zontoetredingsfactor)
- $Q_{v10} = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$ (methode 2, NTA8800 paragraaf 6.2.2.3.1);
- $U_{w1} = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$ (methode 2, NTA8800 paragraaf 6.2.2.3.1);
* $U_{fr} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Gealan S 9000 NL Haax)
* $PSI = 0,06$ (forfalar)

Isolatiewaarden entree / trappenhuis (buiten BENG - begrening);
Begane grondvloer $R_c = 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
Gevels $R_c = 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
Beglazingen $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Buitenbergingen;
Buitenbergingen zijn ongeïsoleerd (afgezien van EPS afschotisolatie plat dak)
Beglazing bergingsdeuren conform kozijnstaat

Installaties appartementen;
- vloerverwarming als hoofverwarming in alle te verwarmen ruimten + elektrische radiator in de badkamer
- Wasmachine; Lucht-water Vaillant aroTHERM 55/3 A met 200 liter boiler UNISTOR VIH RW 200
- Ventilatie dmv mechanische toe- en afvoer; Zehnder Comfortair C250
- 58 stuks PV panelen à 325 WP per paneel; Fabr. JA Solar, type 3M60503 325 PR, hellingshoek 30°

Ruimtenummering;

Begane grond;
A.0.0 Entree
A.0.1 Trappenhuis / voorportaal lift
A.0.2 Lift
A.0.3 Algemene meterkast
A.0.4 Algemene bergkast
A.0.5 Containerruimte
A.0.6 Berging appartement

Ventilatie containerruimte A.0.5;

Ventilatie etc; $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 - Vberopp. = $11,4 \text{ m}^2 \times 10 = 114 \text{ dm}^3/\text{s}$
Vrije doorlaat deurroosters; $114 / (2,5 \times 1000) = 0,0456 = 456 \text{ cm}^2$

Renvooi materialen / symbolen;

Gevelsteen A; Wienerberger passiebloem WS WF, voegwerk donkergrits
Gevelsteen B; Wienerberger kogelbloem WS WF, voegwerk antraciet
Kalkzandsteen - drukterkte vlg, opgaaf constructeur
Aankleding van de voorstegevel: witte stenenplaatjes, overige details vlg opgaaf leverancier.
Silka veiligheidsblokken, lijnnummers V100/298
Ytong cellenbeton C4/500
Ytong cellenbeton G5/800
st.k. Salen kolom conform opgaaf constructeur
merk K. Kunststof buitenkozijn met merknummer, fabr. Gealan, type S 9000 NL Haax
merk H. Hardhout (min. 450kg/m³) buitenkozijn met merknummer
Zonwering; Elektrisch bedienbare screens
st. (2) Sleutelkruk (bus) 2x; 1x tbv. brandweer + 1x tbv. Exenis
E. Elektrische badkamerdadiator
wp. Opstelplaats warmtepomp + boiler
omv. Opstelplaats WTW ventilatieunit
omv. Opstelplaats omvormer PV panelen
v.v. Opstelplaats verdeler vloerverwarming
wm + dr. Opstelplaats wasmachine + wasdroger
V. Ventilatie onder deur (conform detaillering)
V. Vloer-ventilatiekoker / koekoek tbv. ventilatie kruipruimte
K. Kraan + schroepput

- Toegangsdeurkozijnen (voorwaarden appartementen, trappenhuis), dagmaat min. 900x2300mm, dorpelhoogte max. 20mm, boven vloerniveau
- Veiligheidsbeglazingen conform NEN 3569 inclusief ijsveiligheid, doorval conform NEN 6702
- De wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778
- De elektrische installatie in de inrichting voldoet aan NEN 1010
- De drinkwaterinstallatie in de inrichting voldoet minimaal aan NEN 1006

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakveerendheid die voldoen aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Deuren die toegang bieden tot het voorgebouw zijn zelfstandig uitvoerend en derhalve enkel d.m.v., een sleutel te openen.

(Kruipruimte = ontgangskijk)

Renvooi brandveiligheid;

- Alle meterkastvloeren inclusief doorvoeringen 60 minuten brandwerend
- Leidingen door brandschelingen vwbv afwerken overeenkomstig brandwerendheid van de scheiding, brandkleppen en brandmanchetten plaatsen

60 minuten brandwerendheid
30 minuten brandwerendheid
Stoakconstructie 90 minuten brandwerend behandelen
Rookmelder conform NEN 2555
30/60 minuten brandwerendheid, brandwerendheid beschouwd vanaf zijde met kruis
Zelfsluitende deur (woningdeur voorzien van vrijloopdranger gestuurd door betreffende rookmelder)
Deur te openen aan vluchtrijde zonder losse hulpmiddelen
Extra beschermde vluchtroute
Draagbaar blustoestel; handbrandblusser 6 L sproeischuim

Constructieve gegevens / berekeningen volgens opgaaf constructeur, Bouwconstructies van de woonfuncties bezijken niet gedurende 90 minuten bij brand in andere brandcompartimenten. Bouwconstructies van de galerijen en trappenhuis bezijken niet gedurende 30 minuten bij brand in aangrenzende subbrandcompartimenten.

Constructie-onderdelen aan de binnenlucht gestuurd voldoen overeenkomstig NEN-EN 13501-1 tenminste aan brandklasse D en rookklasse S2 waarbij de bovenzijde van vloer en trappconstructies voldoen tenminste aan brandklasse D1 en rookklasse S1R. In afwijking hierop is deze ter plaatse van galerijen / corridors woningen, trappenhuis en van liftschachten tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer- en trappconstructies tenminste brandklasse C1. Constructie-onderdelen aan de buitenlucht voldoet overeenkomstig NEN-EN 13501-1 tenminste aan brandklasse D. De buitengevel welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverlast voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5% van het totale oppervlakte volgen hieraan niet.

- Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6052.
- Eventuele deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandveiligheidsinstallaties' van het NIBR.

Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) en rookklasse s2(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6. Pijpsisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(1) en rookklasse s2(I) bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet een elektrische leiding t.p.v. de extra beschermde vluchtroute aan brandklasse B2(ca) en rookklasse s1(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6 en de pijpsisolatie aan B(1) en rookklasse s1(I) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) volgens NEN-EN 13501-6. Pijpsisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(1) bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet een elektrische leiding t.p.v. de extra beschermde vluchtroute aan brandklasse B2(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6 en de pijpsisolatie aan B(1) en rookklasse s1(I) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De weerstand tegen rookdorgang van een subbrandcompartiment naar een beschermd subbrandcompartiment gelegen in een ander subbrandcompartiment en naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075. De weerstand tegen rookdorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment en besloten ruimte waardoor extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

Eerste verdieping

Ruimtenummering;

Eerste verdieping;

A.1.0 Galerij
A.1.1 Trappenhuis / voorportaal lift
1.0 Entree
1.1 Woonkamer
1.2 Keuken
1.3 Slaapkamer 1
1.4 Slaapkamer
1.5 Badkamer / installaties
1.6 Toilettruimte
1.7 Balkon

Renvooi platte daken;

N.O. Aluminium noodoverstort, opgeorderd, dimensies vlg opgaaf constructeur - voorzijde 50mm 'uit gevel'
PV PV paneel (conform BENG - berekening, exacte opstelling i/n installateur)
G.D. Gecombineerde dakkap; (3x) WTW toe- en afvoer + bel. standleiding

RVS kabel 8mm
3 m. Kedge Barier hekwerk met wandbevestiging
5 m. Kedge Barier hekwerk - Voet E
01 st. Ladderborgring + pictogram "ladderopstelplaats"
12 st. KEEPR
10 st. Pictogram: "valgevaar door hoogteverschil" RVS
01 st. Pictogram: "verboden toegang" RVS

Oppervlakten en inhoud conform NEN 2580;

BVO appartementen 656,8 m² (Begane grond = 218,4 m² / 1e verd. = 219,2 m² / 2e verd. = 219,2 m²)
BVO entree / trappenhuis / lift 85,0 m² (Begane grond = 38,2 m² / 1e verd. = 21,6 m² / 2e verd. = 25,2 m²)
BVO gebouwgebonden buitenruimte 84,6 m² (Begane grond = 21,4 m² / 1e verd. = 31,6 m² / 2e verd. = 31,6 m²)
BVO buitenbergingen 77,4 m²
Bruto inhoud appartementen 2086,7 m³ (BVO g.s. = 2,79 (325+4 tot 3400+4) + BVO verd. = 6,74 (2400+4 tot 3020+4))
Bruto inhoud entree / trappenhuis / lift 279,3 m³ (Inoogt gebouwen = 330+4 tot 3300+4 + BVO verd. = 6,74 (2400+4 tot 3020+4))
Bruto inhoud buitenbergingen 209,0 m³ (BVO = 2,7m³)

Oppervlakten en inhoud per appartementtype;

Type	GO app.	BVO app.
A	59,9 m ²	72,9 m ²
A1	60,5 m ²	73,7 m ²
B	59,9 m ²	70,3 m ²
B1	59,9 m ²	70,3 m ²
C	60,8 m ²	75,2 m ²
C1	60,8 m ²	75,2 m ²

COMPEN ARCHITECTEN

Info@compen.nl
Aalsterweg 65 5615 CB Eindhoven
tel: 040-2117341

Opdrachtgever;

WoCom
Postbus 36
5710 AA Someren

Project;

Plan voor 9 appartementen
'De Boemerang' 3e Haagstraat te Helmond

Projectnummer;

18.357

Onderdeel;

Begane grond & Eerste verdieping

Schaal;

1:100

Datum;

14-04-2022

Datum gewijzigd;

23-05-2022

07-06-2022

Getekend;

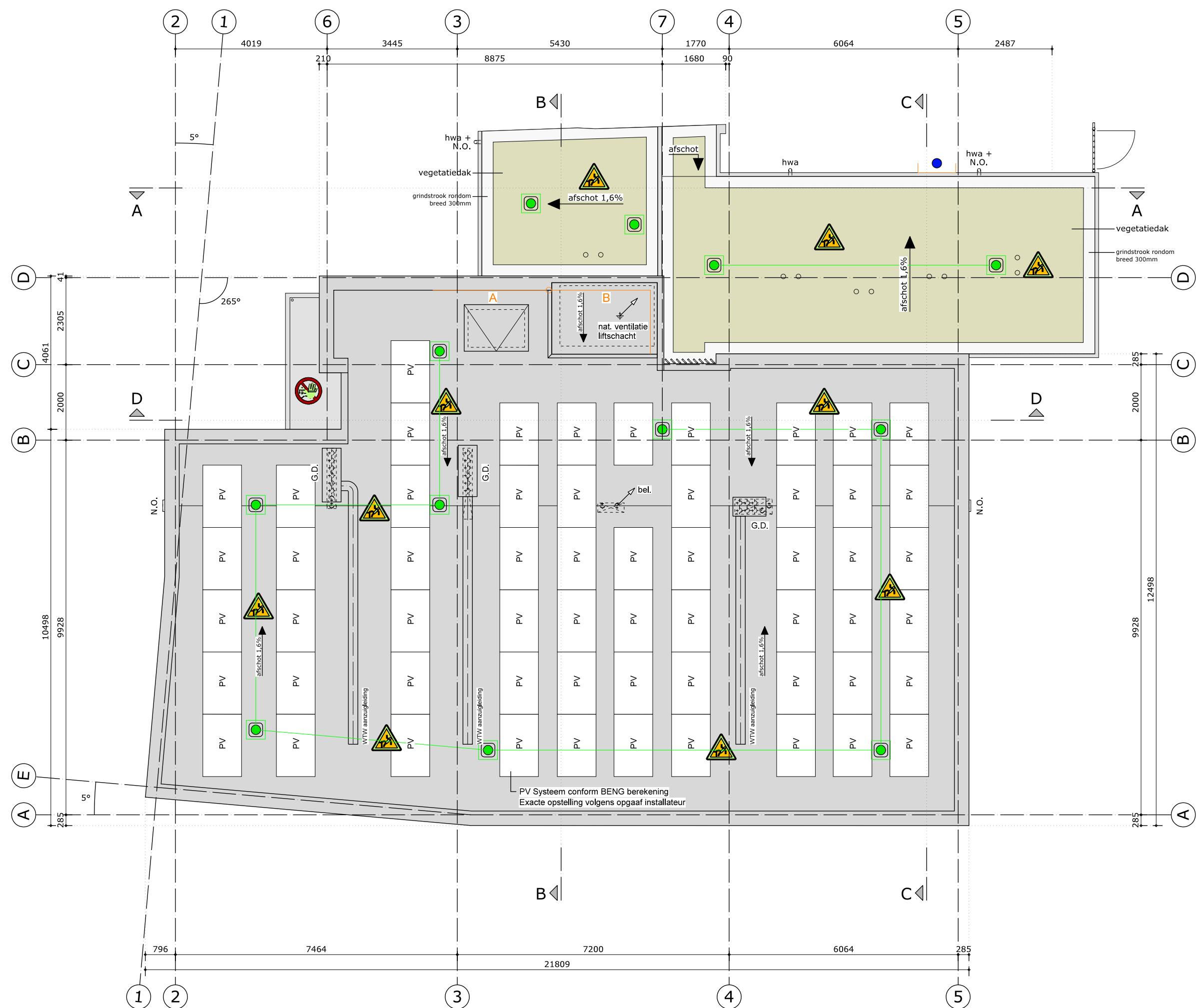
R.g.

Tekeningnummer;

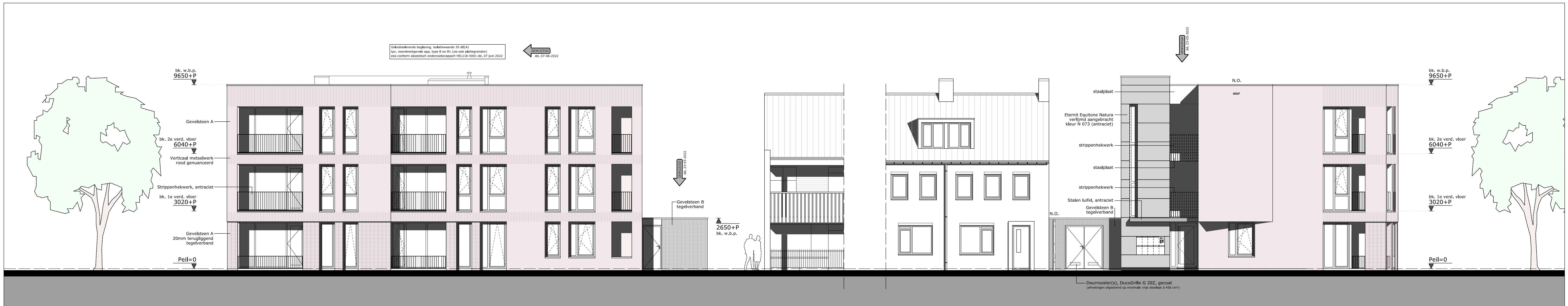
B01

06-07-2022
19-07-2022

Compen

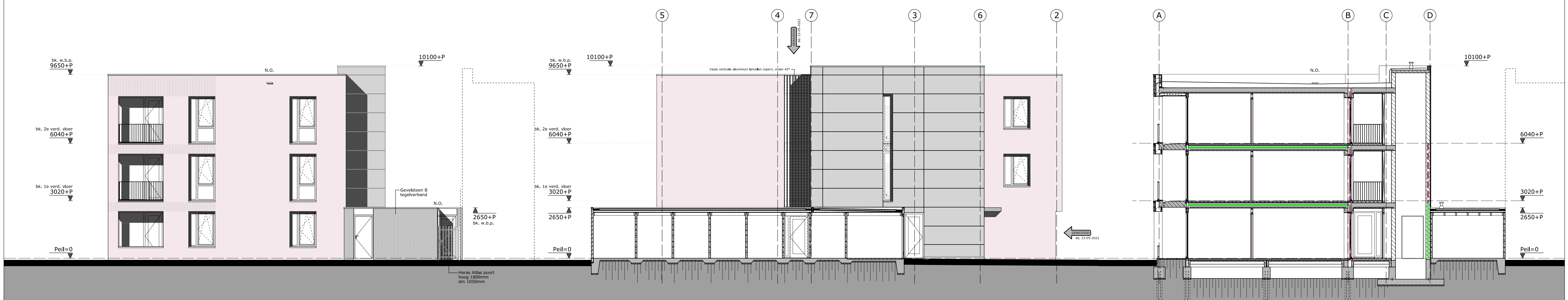


COMPEN ARCTEN



Noord - westgevel
(Arberstraat)

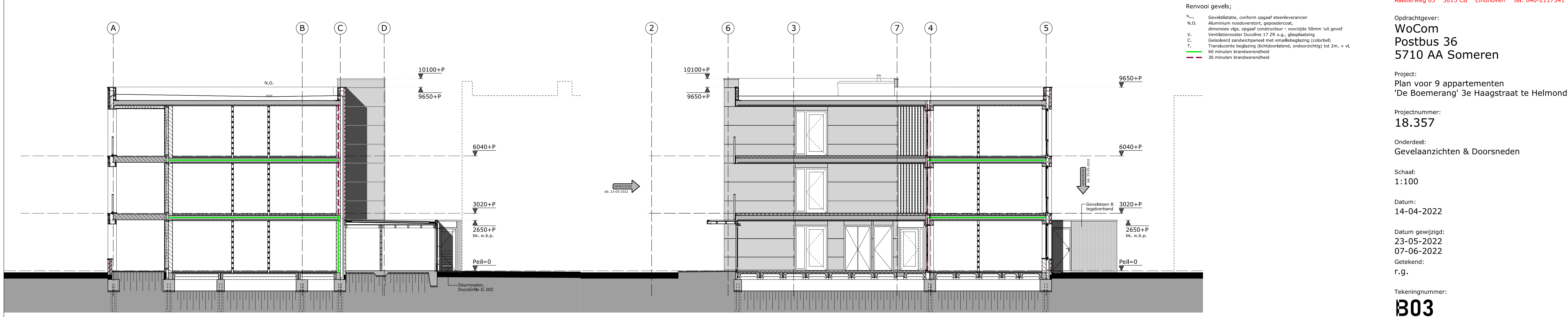
Noord - oostgevel
(3e Haagstraat)



Zuid - westgevel

Doorsnede A - A & Zuid - oostgevel

Doorsnede B - B



Doorsnede C - C

Doorsnede D - D

COMPEN ARCHITECTEN
info@compen.nl
Aalsterweg 65 5615 CB Eindhoven tel: 040-2117341

Opdrachtgever:
WoCom
Postbus 36
5710 AA Someren

Project:
Plan voor 9 appartementen
'De Boeremang' 3e Haagstraat te Helmond

Projectnummer:
18.357

Onderdeel:
Gevelaanzichten & Doorsneden

Schaal:
1:100

Datum:
14-04-2022

Datum gewijzigd:
23-05-2022
07-06-2022

Getekend:
r.g.

Tekeningnummer:

B03

