



**QuickScan beschermde flora en fauna
Kaldersedijk 3, Helmond**

Augustus 2019

Colofon:

Status: Definitief

Versie: 2.0

Datum: 16-08-2019

Auteur: Ing. R.M.M. Vos

Adresgegevens:

Kettu bv

Adres: Damianenweg 1

Postcode: 5491 TJ Sint-Oedenrode

Telefoon: +31-651835901

E-Mail: info@kettu.nl

Site: www.kettu.nl

KvK-nummer: 73901636

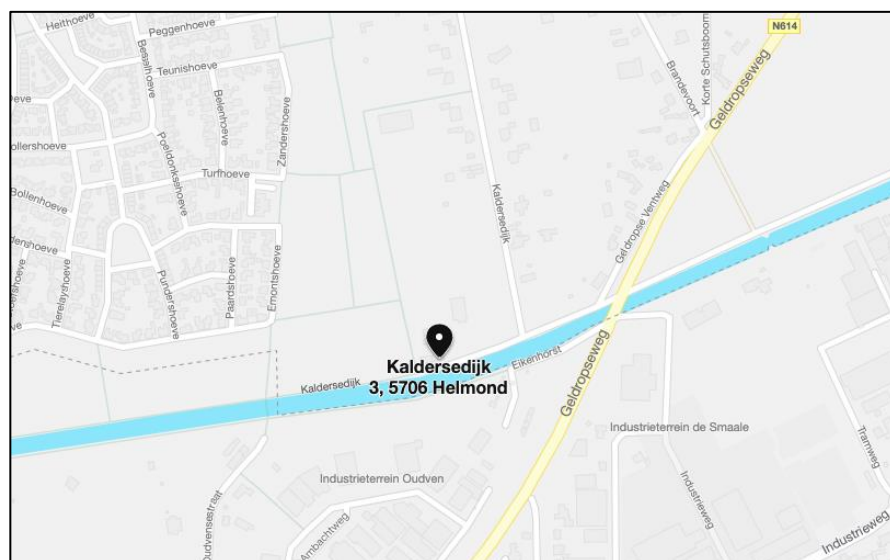
Inleiding

Aanleiding

De eigenaar van perceel Kaldersedijk 3 te Helmond heeft de gemeente Helmond verzocht om de bestemming op het perceel te wijzigen naar een woonbestemming. De gemeente Helmond wil in beeld hebben welke mogelijke effecten op kunnen treden voor beschermde Flora en Fauna en/of hun leefgebieden.

Plangebied

Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.

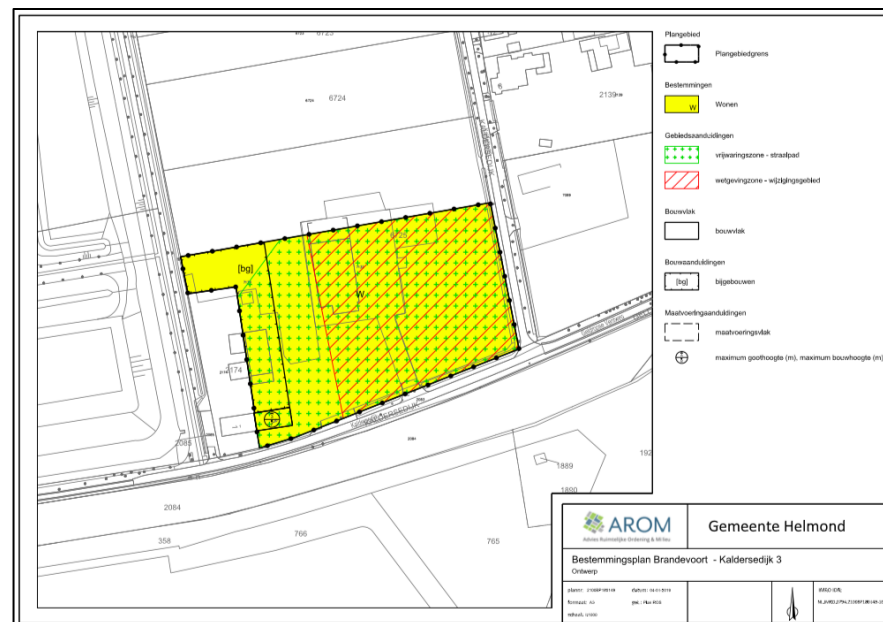


Afbeelding 1: Het plangebied

Geplande werkzaamheden

Na de bestemmingsplanwijziging wordt de loods gesloopt en de Laurierhaag verwijderd en dit terrein wordt opgedeeld in enkele bouw kavels. De bestaande bedrijfswoning met ingerichte tuin blijven behouden.

Na verkoop van de bouw kavels worden nieuwe woningen opgericht, dit laatste niet in opdracht of onder toezicht van de huidige eigenaar.



Afbeelding 2: De concept verbeelding

Inhoud

Deze natuurtoets brengt in beeld of de voorgenomen plannen kunnen leiden tot overtreding van de wet Natuurbescherming.

Dit rapport kent 2 doelstellingen:

- In beeld brengen wat de mogelijke effecten kunnen zijn op omliggende Natura2000-gebieden.
- In beeld brengen welke beschermde flora en fauna mogelijk aanwezig zijn die effecten kunnen ondervinden van de voorgenomen ontwikkeling.

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Hoofdstuk 1 Wettelijk kader	5
1.1 Wet Natuurbescherming: Landelijk niveau	5
1.2 Wet Natuurbescherming: Provincie Noord-Brabant	5
Hoofdstuk 2 Gebiedsbescherming	6
2.1 Natura2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven.....	6
2.1.1 Omschrijving Natura2000-gebied.....	6
2.1.2 Invloed van het project op het gebied	6
2.2 Natuurnetwerk Brabant.....	7
Hoofdstuk 3 Soortenbescherming	8
3.1 Bureauonderzoek	8
3.2 Veldbezoek.....	8
3.2.1 Flora	8
3.2.2 Amfibieën	8
3.2.3 Vogels.....	8
3.2.4 Grondgebonden zoogdieren	8
3.2.5 Vleermuizen.....	8
3.2.6 Overige soortgroepen.....	10
3.3 Risicobepaling.....	10
Bijlagen.....	11
Bijlage 1: Gegevens uit Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)	12

Hoofdstuk 1 Wettelijk kader

1.1 Wet Natuurbescherming: Landelijk niveau

Vanaf 1 januari 2017 is de wet Natuurbescherming van toepassing. In deze nieuwe wet zijn de Flora en Faunawet, de boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Met deze wet geeft Nederland ook uitvoering aan internationale en/of Europese afspraken.

Bescherming op gebiedsniveau:

Door het rijk zijn in Nederland Natura2000 gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Bescherming op soortniveau:

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn**. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn**. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook **vogels** genoemd.

- **Beschermingsregime andere soorten**. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

1.2 Wet Natuurbescherming: Provincie Noord-Brabant

Bescherming op gebiedsniveau:

Om de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000 gebieden te bereiken stelt de provincie voor dat gebied een beheerplan op. In dit beheerplan wordt in elk geval omschreven welke instandhoudingsmaatregelen genomen moeten worden en wat de beoogde resultaten hiervan zijn.

Bescherming op soortniveau:

In de provincie Noord-Brabant is een vrijstelling van artikel 3.10, eerste lid, van kracht. Hiermee is het toegestaan bepaalde soorten te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Voor de op deze lijst opgenomen bunzing, hermelijn en wezel geldt een tijdelijke vrijstelling. Het is tot 6 maanden na inwerkingtreding van de Verordening in de provincie Noord-Brabant toegestaan om de soorten bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*) te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen in verband met handelingen genoemd wanneer de handeling verband houdt met de hierboven beschreven activiteiten.

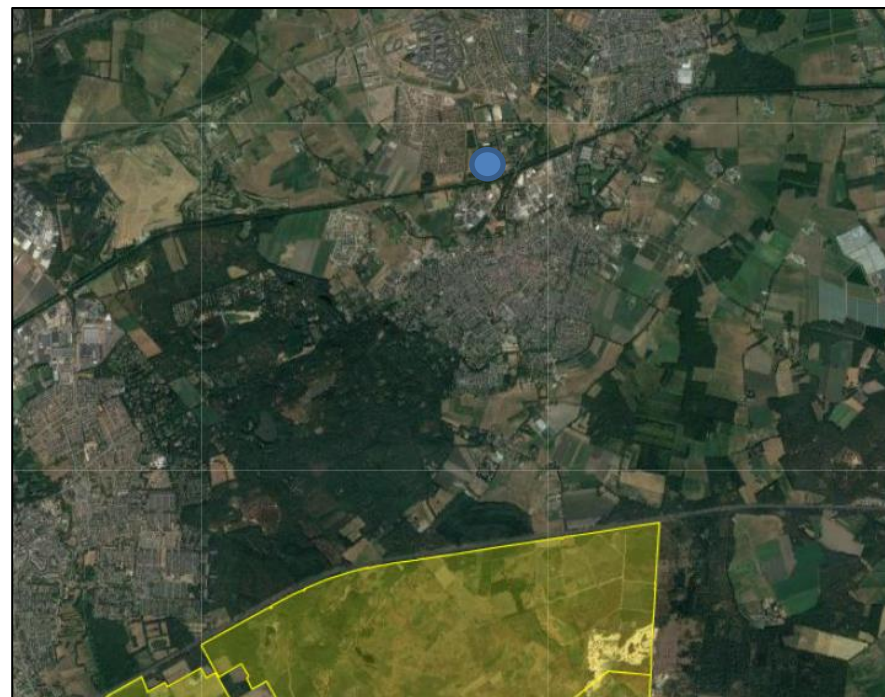
Hoofdstuk 2 Gebiedsbescherming

2.1 Natura2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven

2.1.1 Omschrijving Natura2000-gebied

De Strabrechtse Heide bestaat grotendeels uit glooiend dekzandlandschap, met daarnaast een deel stuifzandlandschap. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van droge stukken met heide (deels op voormalig stuifzand), kleine stuifzanden en laagtes met natte heide en vennen. In het oosten van het gebied ligt het Beuven, het grootste ven van ons land. Hier is één van de eerste venherstelprojecten uitgevoerd, wat geleid heeft tot de terugkeer van zeldzame soorten. In dit ven wordt water uit de Peelrijt via een bezinkingsbekken ingelaten. Een aantal vennen worden deels gevoed door lokale kwel. De omringende bossen van het gebied bestaan vooral uit grove dennen. Aan de noordwestkant van het gebied ligt het beekdal van de Kleine Dommel, met alluviale bossen, wilgenstruweel, moerasruigten en vochtige schraallanden.

(Bron: website ministerie van Economische Zaken)



Afbeelding 3: Ligging Natura2000-gebied (gele arcering) ten opzichte van de ontwikkellocatie (blauwe punt), de afstand is circa 3 kilometer.

2.1.2 Invloed van het project op het gebied

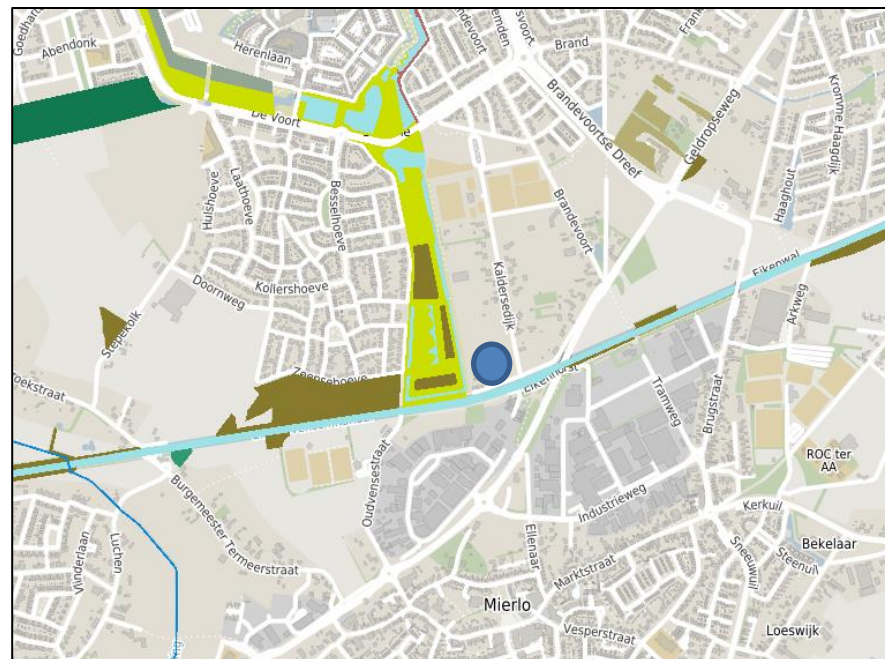
Gezien de afstand tussen de ontwikkellocatie en de Strabrechtse Heide & Beuven is de invloed van het project op dit natuurgebied nihil. De ligging van ontwikkellocatie in de bebouwde kom van Helmond en het feit dat er geen wijzigingen worden gedaan in ondergrondse watersystemen of er door of na de werkzaamheden grotere uitstoot plaats gaat vinden wordt de conclusie getrokken dat er geen enkele invloed vanuit de ontwikkeling is op de beheerdoelstellingen van het de Strabrechtse Heide & Beuven.

2.2 Natuurnetwerk Brabant

Natuurnetwerk Brabant (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

Het Natuurnetwerk Brabant is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor planten en dieren zijn nodig om soorten van uitsterven te behoeden. Maar het netwerk is er ook voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur. Om te recreëren en tot rust komen.

De ontwikkellocatie is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant. Directe invloed heeft de ontwikkeling hierop dan ook niet. Indirecte negatieve invloed is ook niet te verwachten, eerder een positieve invloed omdat een woonbestemming in algemene zin lagere omgevingsfactoren zoals verkeersbewegingen, geluid en licht produceert.



Afbeelding 4: Uitsnede van de interactieve [kaart van het natuurbeheerplan](#) van de provincie Noord-Brabant, is het netwerk van natuurgebieden te zien. Met de blauwe punt is de ontwikkellocatie aangegeven.

Hoofdstuk 3 Soortenbescherming

3.1 Bureauonderzoek

Algemeen

Uit de recente verspreidingsinformatie blijkt dat in of nabij (< 1 kilometer) het plangebied in het verleden diverse beschermde soorten zijn waargenomen. Dit betreft de beschermde soorten genoemd in Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de niet-vrijgestelde 'andere soorten' uit bijlage I (onderdeel a en b) van de Wet natuurbescherming en vogels met een jaarrond beschermd nest. De soorten zijn weergegeven in bijlage 1.

Deze gegevens zijn afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

3.2 Veldbezoek

Naast het bureauonderzoek (zie 3.1) heeft een veldbezoek plaatsgevonden. Tijdens het veldbezoek zijn alle op de locatie aanwezige biotopen opgenomen. Op basis van de aanwezige biotopen, in directe samenhang met geconstateerde aanwijzingen kan op basis van expert judgement beoordeeld worden welke diersoorten kunnen voorkomen. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 8 mei 2019 in de middag. De weersomstandigheden waren als volgt: bewolkt, regen en 11 graden Celsius.

3.2.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden ook niet verwacht gezien het (zeer) intensieve terreingebruik. Er zijn alleen algemeen voorkomende plantensoorten als brede weegbree, stinkende gouwe, leeuwentand, reigersbek en sint-janskruid aangetroffen.

3.2.2 Amfibieën

Gezien de kenmerken en het gebruik van het plangebied is het voorkomen van streng beschermde amfibieën redelijkerwijs uit te sluiten. Hiervoor ontbreken de specifieke elementen zoals waterpoelen, natuurvriendelijke oevers, beplanting enzovoorts.

Het plangebied kan wel onderdeel zijn van het leefgebied van algemene soorten zoals gewone pad of bruine kikker.

3.2.3 Vogels

Het plangebied bestaat met name uit verharding, gazon een Laurierhaag en een tuin. De tuin blijft behouden en de Laurierhaag wordt verwijderd. In deze haag zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Hierin zullen hooguit algemene vogelsoorten broeden. Ook in de te slopen loods zijn geen (jaarrond) beschermde nesten aangetroffen. Hiervoor ontbreken ook geschikte locaties (beschrijving constructie en foto's van de loods, zie 3.2.5).

3.2.4 Grondgebonden zoogdieren

Gezien de kenmerken en het gebruik van het plangebied is de aanwezigheid van streng beschermde zoogdieren redelijkerwijs uit te sluiten. Hiervoor ontbreken de specifieke elementen zoals beplanting, benodigde rust enzovoorts.

Het plangebied kan wel onderdeel zijn van het leefgebied van algemene soorten zoals egel of algemene muizensoorten. De voorgenomen plannen hebben niet tot gevolg dat mogelijk leefgebied van deze soorten verdwijnt.

3.2.5 Vleermuizen

Uit het veldbezoek blijkt dat het zeer waarschijnlijk is dat er vliegactiviteit van vleermuizen zal zijn in en rond het plangebied. Er vindt echter geen aantasting van lanen of structuurvormende elementen aan.

In en om het te slopen gebouw zijn geen aanwijzingen zichtbaar of te verwachten dat deze in gebruik is door vleermuizen. De loods bestaat uit in een bakstenen buitenmuur met spouw. Het dak bestaat uit isolatieplaten. Het geheel is goed geïsoleerd waardoor er geen of nauwelijks ruimte is die geschikt zou zijn als verblijf- of nestlocatie. Daarnaast zijn nergens aan de buitenzijde van het gebouw sporen te zien zoals uitwerpselen die zouden doen vermoeden dat een ingang gebruikt zou worden door vleermuizen.



Afbeelding 5: Detail buitenmuur



Afbeelding 6: Aanzicht binnen, plafond bestaat uit isolatieplaten

3.2.6 Overige soortgroepen

Bevindingen van het veldbezoek tonen aan dat in het plangebied geschikte biotopen ontbreken voor beschermde soorten reptielen, dagvlinders, libellen, vissen, mieren en kevers. Het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen kan daarom worden uitgesloten.

3.3 Risicobepaling

Soort	Maatregel
Flora	
Beschermde flora	Er is geen beschermde flora aangetroffen of verwacht. Geen maatregelen nodig.
Amfibieën	
Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn	Er zijn geen amfibieën uit dit beschermingsregime aangetroffen of verwacht. Geen maatregelen nodig.
Beschermingsregime andere soorten	Voor onder andere de gewone pad, bruine kikker en middelste groene kikker bestaat in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen voor het vangen (en loslaten) en vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te vernielen. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.
Vogels	
Beschermde vogelsoorten	Er zijn nu geen broedgevallen of jaarrond beschermde nesten aanwezig. Het verwijderen van de haag moet buiten het broedseizoen (half maart – half juli) plaats vinden om verstoring van broedende vogels te voorkomen.

Zoogdieren	
Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn	Er zijn geen zoogdieren uit dit beschermingsregime aangetroffen of verwacht. Geen maatregelen nodig.
Beschermingsregime andere soorten	Voor onder andere de bosmuis, dwergspitsmuis, egel, haas en konijn bestaat in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen voor het vangen (en loslaten) en vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te vernielen. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.
Vleermuizen	
	De gewenste ontwikkeling zorgt niet voor verlies van verblijfplaatsen, foerageergebied of migratieroutes. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.
Overige soorten	
	Er zijn geen overige soorten aangetroffen of verwacht. Geen maatregelen nodig.

Bijlagen

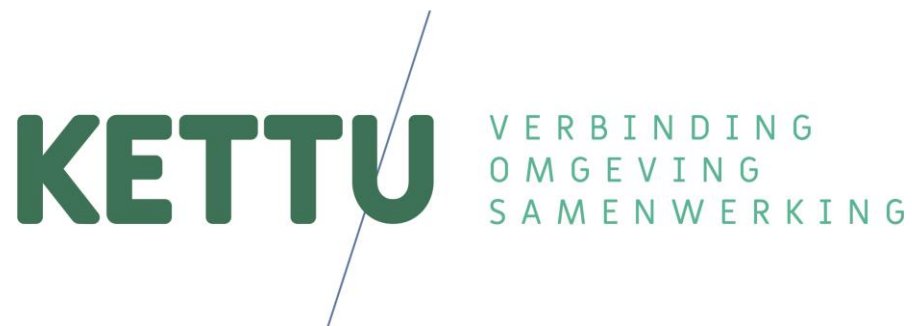
Bijlage 1: Gegevens uit Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

De in onderstaande tabel opgenomen soorten zijn in het verleden (afgelopen 5 jaar) in of om (< 1km) van de planlocatie waargenomen.

	Habitatrichtlijn	Vogelrichtlijn	Andere soorten WNB
Amfibieën			
Alpenwatersalamander			X
Bastaardkikker			X
Bruine kikker			X
Gewone pad			X
Kleine watersalamander			X
Poelkikker	X		
Insecten - Dagvlinders			
Grote vos			X
Kleine ijsvogelvlinder			X
Insecten - Macronachtvlinders			
Teunisbloempijlstraat	X		
Vissen			
Grote modderkruiper			X
Vogels			
Boomvalk		X	
Buizerd		X	
Gierzwaluw		X	
Grote Gele Kwikstaart		X	
Havik		X	

Huismus		X	
Ooievaar		X	
Ransuil		X	
Roek		X	
Slechtvalk		X	
Sperwer		X	
Steenuil		X	
Wespendief		X	
Zwarte Wouw		X	
Zoogdieren			
Bosmuis			X
Das			X
Eekhoorn			X
Egel			X
Gewone dwergvleermuis	X		
Haas			X
Konijn			X
Laatvlieger	X		
Rosse vleermuis	X		
Ruige dwergvleermuis	X		
Ree			X
Veldmuis			X
Vos			X
Watervleermuis	X		

© NDFF - quickscanhulp.nl 10-05-2019 07:53:51



Kettu bv is een jong adviesbureau wat zich bezig houdt met de inrichting en het beheer van de fysieke leefomgeving.

Op verschillende niveaus bieden wij onze diensten aan. Dit varieert van het opstellen van beleids-, beheer- en uitvoeringsplannen tot het schrijven van RAW-bestekken en/of het voeren van directie of het houden van toezicht daarop.