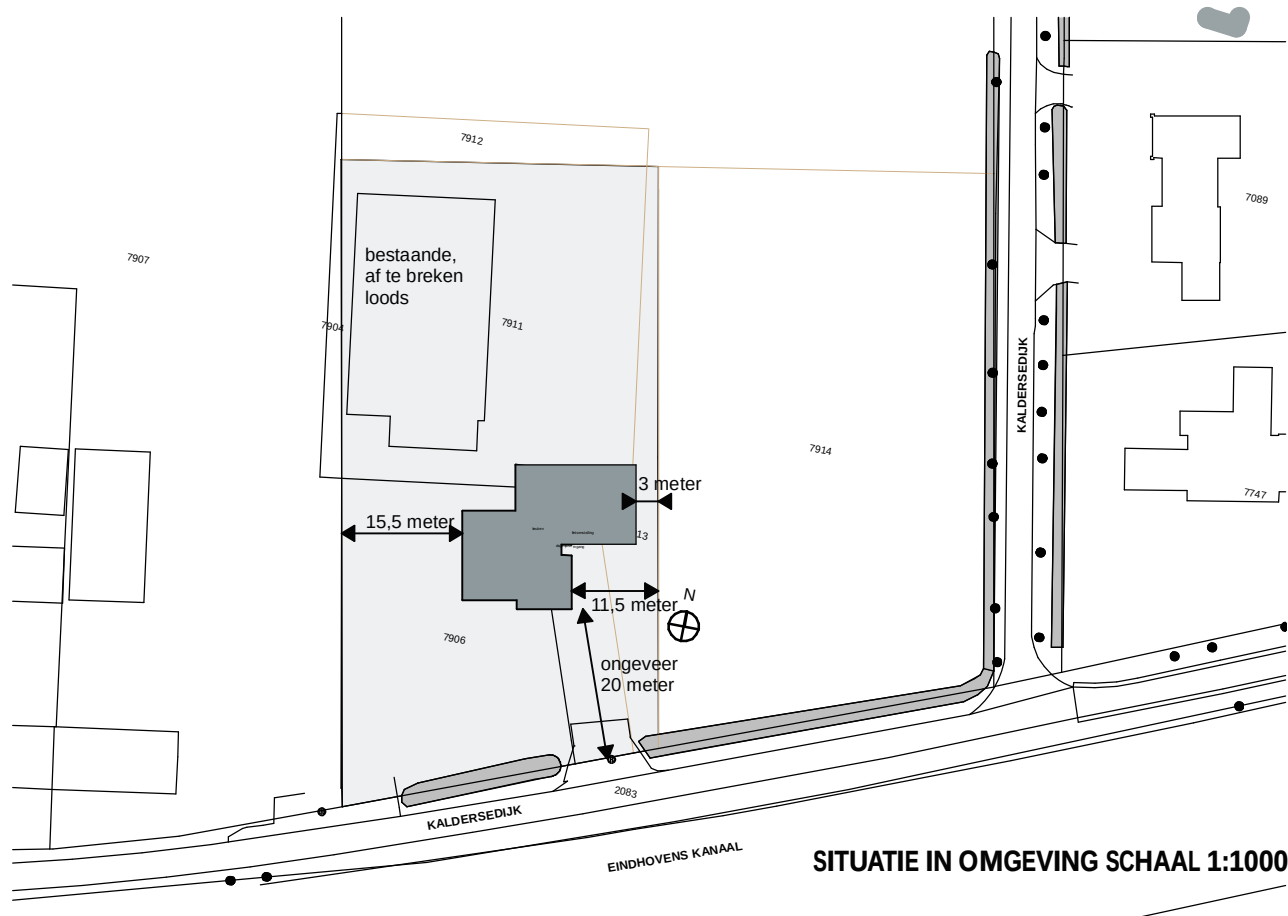


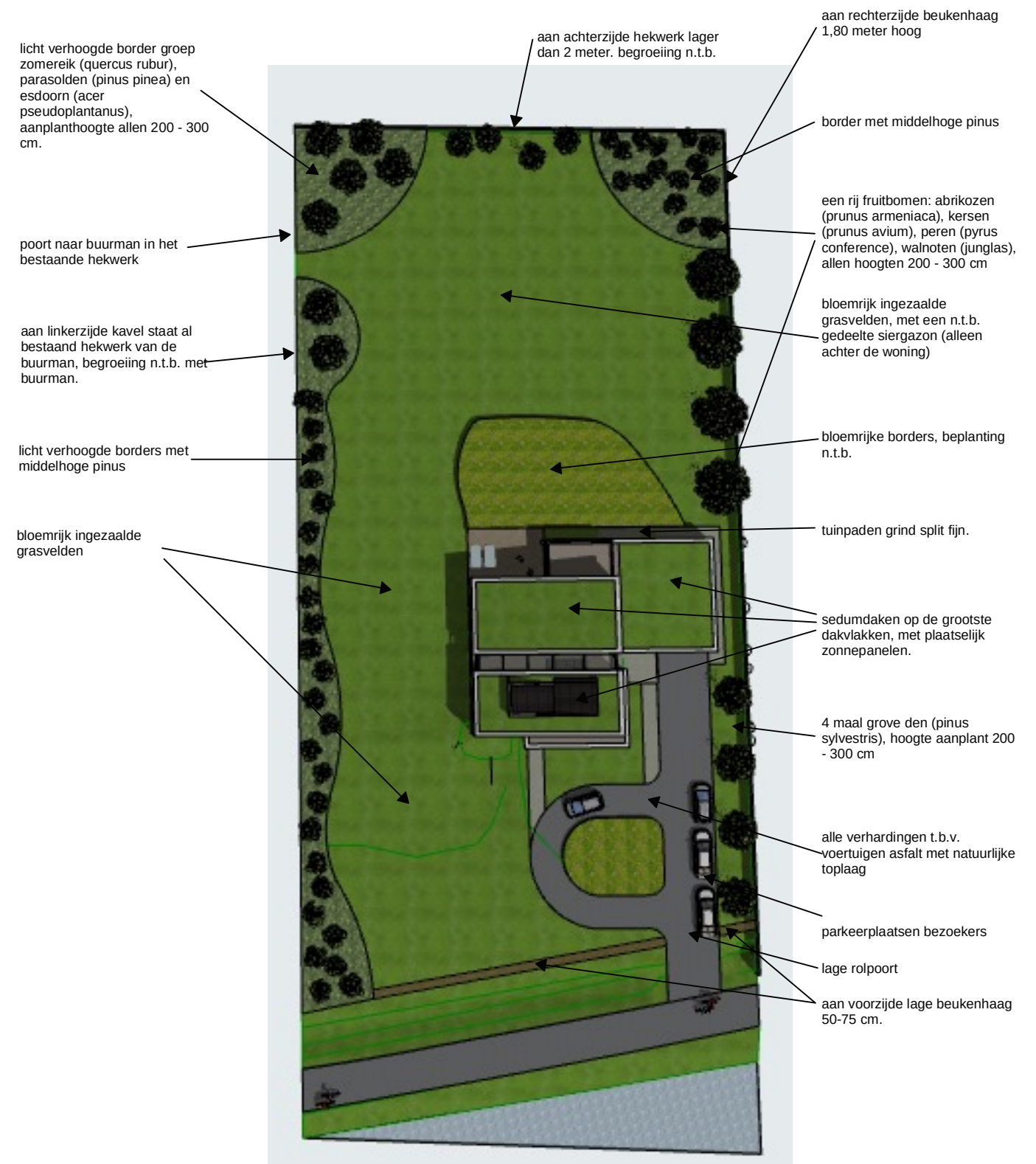


SITUATIE IN OMGEVING SCHAAL 1:1000



De woning heeft een vrij compacte vorm. Het hogere hoofdvolume van de woning heeft een breedte van ruim 13 meter, waarnaast aan de noordoostzijde (dus ver van de straat) nog een laag ongeveer 10 meter breed gedeelte uitsteekt waarin nevenruimten zoals garage en fietsen/tuinberging zijn opgenomen. Hierdoor ontstaat veel open ruimte om de woning heen.

De maximale hoogte van het gebouw is 6,80 meter boven BG-peil. Omdat deze hoogte geldt voor een noklijn die haaks op de straat ligt zal dit ook minder impact hebben op de zichtlijnen vanaf het openbare gebied dan een eventuele noklijn die evenwijdig aan de straat zou zijn gesitueerd.



21.04

Nieuwbouw woning

aan de Kaldersedijk te Helmond - Brandevoort

10 Situatie incl. landschap

Opdrachtgever:

Smeulders - van den Waardenburg
Stepekolk Oost 6
5706LS Helmond

Fase:
Datum (oorsprong):
Formaat: A3

aanvraag omg.verg.
1 april 2022
schaal 1:1000 en ong. 1:500