



Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
de omgevingsvergunning 52 tijdelijke woningen BP BSD**

Kenmerk: 34507844

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

gezien het akoestisch onderzoek omgevingsvergunning 52 tijdelijke woningen BP BSD in
Brandevoort, nr. 34493162, rev. 0, d.d. 12 juli 2021 van de gemeente Helmond;

overwegende het volgende:

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het realiseren van 52 tijdelijke woningen in Brandevoort Smart District in Brandevoort. Deze locatie is gelegen binnen de zones van wegen en spoorweg. Op basis van art. 74 Weg geluidhinder hebben De Voort en de Neervoortse Dreef een zone van 200 meter en de spoorweg Eindhoven-Venlo een zone van 600 meter. Omdat de omgevingsvergunning onderdeel uitmaakt voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de periode van 15 jaar, worden de woningen in het kader van de Wet geluidhinder als een nieuwe geluidgevoelige bestemming aangemerkt. Deze locatie is gelegen zijn binnen de zones van voornoemde wegen en spoorweg waardoor een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaai en spoorweglawaaai noodzakelijk is. De locatie is niet gelegen binnen de zone van een industrieterrein.

Wegverkeerslawaaai

Op grond van artikel 82 kent de Wet geluidhinder voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen (hier: woningen) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaai.



Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Neervoortse Dreef ter plaatse van de geplande tijdelijke woningen niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op De Voort ter plaatse van de geplande tijdelijke woningen aan de oostzijde overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bedraagt, met een geluidbelasting van maximaal 55 dB, maximaal 7 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

Maatregelen aan de bron (b.v. stil asfalt) of in de overdracht (wallen/schermen) om de geluidbelasting te verminderen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zijn onderzocht maar niet of onvoldoende mogelijk gebleken en niet doelmatig. In deze situatie is het mogelijk hogere waarden voor de geluidbelasting vast te stellen.

Spoorweglawaai

Voor spoorweglawaai geldt ingevolge artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen. Artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen, voor woningen tot een waarde van maximaal 68 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB L_{den} wordt ten gevolge van het spoorweg Eindhoven-Venlo ter plaatse van de geplande tijdelijke woningen met een geluidbelasting van maximaal 60 dB, maximaal 5 dB overschreden aan de zuidzijde van het plangebied.

Maatregelen om de geluidbelasting t.g.v. de spoorweg te reduceren zijn mogelijk gebleken in de vorm van geluidschermen, maar daar is nog geen besluitvorming over. Daarom wordt voor deze overschrijding van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde worden vastgesteld. Als het aanwezige geluidscherm in westelijke richting wordt doorgetrokken, zal op termijn de situatie worden dat daar aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB kan worden voldaan. Formeel echter, moet nu een hogere waarde worden vastgesteld in deze situatie.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat bij de woningen een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai van meer dan 53 dB en voor spoorweglawaai van meer dan 55 dB, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" bij de woningen waar dit het geval is, zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de



buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB voor spoorweglawaai te worden veiliggesteld. Deze wordt voor het wegverkeerslawaai gerealiseerd bij de oostelijk gelegen bouwblokken aan De Voort, aan de achterzijde van de woningen en ook bij de zuidelijk gelegen bouwblokken is aan de achterzijde voor het spoorweglawaai een geluidluwe gevel aanwezig.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een geluidniveau in de verblijfsgebieden/verblijfsruimten van de woningen die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, waardoor er binnen de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde wordt een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punt 1 en 2 van het besluit, als geluidbelasting vastgesteld voor resp. wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaai en voor spoorweglawaai:

- het opvullen van een open plek tussen de toekomstige bebouwing (mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan).

Als ontheffingscriteria gelden daarbij tevens voor spoorweglawaai:

- in de omgeving van een station gesitueerd worden.



BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaaï ten gevolge van De voort een geluidbelasting vast te stellen ten behoeve van de omgevingsvergunning voor 52 tijdelijke woningen tot maximaal 55 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
2. Als hogere waarden voor spoorweglawaaï ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo een geluidbelasting vast te stellen ten behoeve van het omgevingsvergunning voor 52 tijdelijke woningen ter plaatse van de te projecteren woningen tot maximaal 60 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
3. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï en meer dan 55 dB ten gevolge van spoorweglawaaï:
 - per woning een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï en maximaal 55 dB(A) ten gevolge van spoorweglawaaï aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Het betreft het perceel met de kadastrale aanduiding: HMD00, sectie U, nummer 02298 (gedeeltelijk). Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit of het akoestisch onderzoek omgevingsvergunning 52 tijdelijke woningen BP BSD in Brandevoort, nr. 34493162, rev. 0, d.d. 12 juli 2021 van de gemeente Helmond.

Helmond, 17 januari 2022

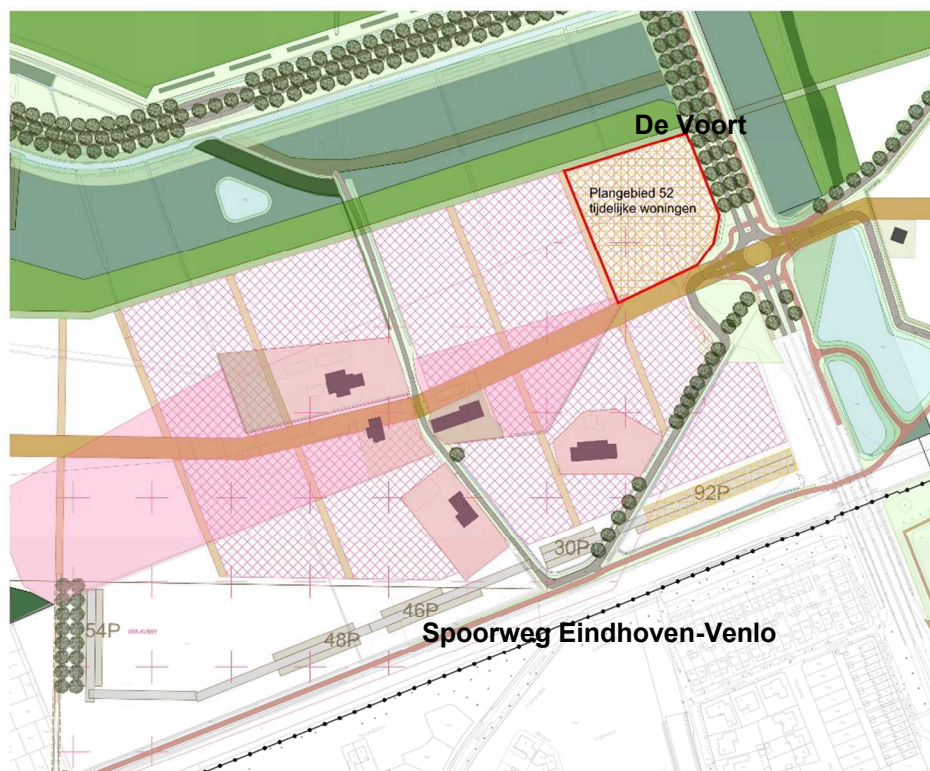
Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

BIJLAGE 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden geluidbelasting

Bijlage 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder bij de omgevingsvergunning 52 tijdelijke woningen BSD Brandevoort.

De vast te stellen hogere waarden betreffen waarden voor de gevels van de tijdelijke woningen in het plan 52 tijdelijke woningen BSD in Brandevoort en zijn in de navolgende tabellen 1 en 2 nader gespecificeerd voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï. De situering van het plan is weergegeven in onderstaande figuur.



Het betreft de locatie bij de rotonde in De Voort met de geplande ringweg door BSD, zoals aangegeven in bovenstaande figuur, met kadastrale aanduiding van het perceel: HMD00, sectie U, nummer 02298 (gedeeltelijk).

Per bouwlaag zijn op basis van het schetsontwerp op elke gevel een rekenpunt gelegd. Voor de situering van de bouwblokken en rekenpunten zie figuur 1 in deze bijlage.

Bijlage 1

Als hogere waarden ten behoeve van de omgevingsvergunning 52 tijdelijke woningen BSD worden de in de navolgende tabellen 1 en 2 vermelde waarden vastgesteld voor resp. wegverkeerslawaai en spoorweglawaai:

Voor situering van de gebouwen, woningen en waarneempunten wordt verwezen naar de navolgende figuur of het bijbehorende akoestisch onderzoek omgevingsvergunning 52 tijdelijke woningen BP BSD in Brandevoort, nr. 34493162, rev. 0, d.d. 12 juli 2021 van de gemeente Helmond.

De vast te stellen hogere waarden voor wegverkeerslawaai zijn in de navolgende tabel 1 weergegeven voor De Voort tot maximaal 55 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde volgens de Wet geluidhinder van 63 dB wordt hierbij niet overschreden. De vermelde geluidbelasting t.g.v. het wegverkeerslawaai is inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh.

De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven per rekenpunt en per rekenhoogte.

De situering van de rekenpunten is in de navolgende figuur weergegeven.

TABEL 1: Hogere waarden voor de geluidbelasting (L_{den}) in dB, incl. correctie ex art. 110g Wgh voor De Voort

Waarneempunt		Hogere waarden geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v. De Voort		
Id	Omschrijving	1,5 m	4,5 m	7,5 m
09_A	Tijdelijke woningen	49	50	50
10_A	Tijdelijke woningen	54	55	55
11_A	Tijdelijke woningen	49	50	50
13_A	Tijdelijke woningen	--	49	49
14_A	Tijdelijke woningen	52	54	54
15_A	Tijdelijke woningen	--	49	49
17_A	Tijdelijke woningen	54	55	55
18_A	Tijdelijke woningen	51	52	52
20_A	Tijdelijke woningen	49	50	50
21_A	Tijdelijke woningen	--	50	50
24_A	Tijdelijke woningen	51	53	53

De vast te stellen hogere waarden voor spoorweglawaai zijn in de navolgende tabel 2 weergegeven voor de spoorweg Eindhoven-Venlo tot maximaal 60 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde volgens de Wet geluidhinder van 68 dB wordt hierbij niet overschreden.

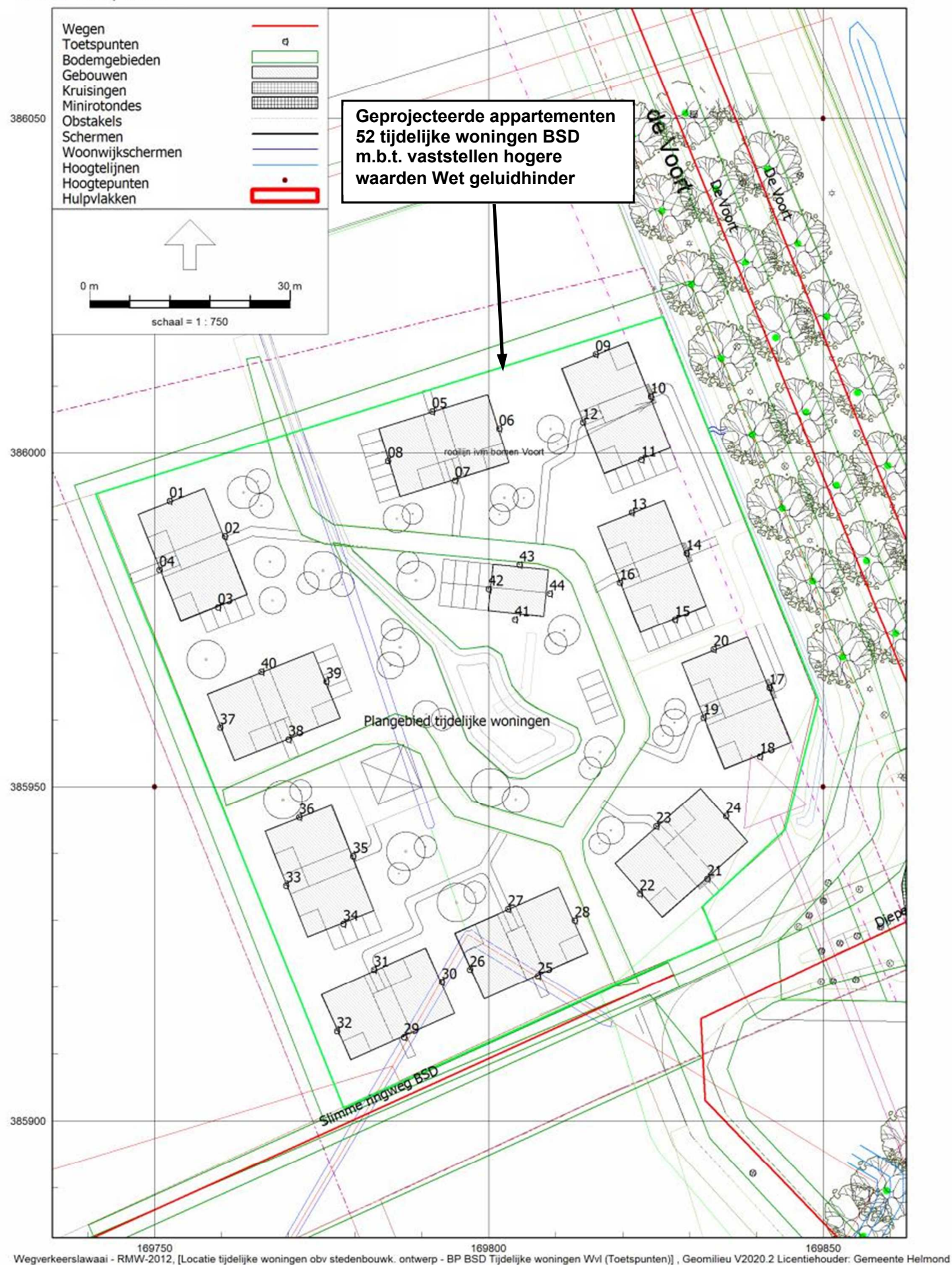
De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven per rekenpunt en per rekenhoogte.

De situering van de rekenpunten is in de navolgende figuur weergegeven.

Tabel 2: Hogere waarden (L_{den}) in dB ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo:

Waarneempunt		Toetswaarden geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v. spoorweg Eindhoven-Venlo		
Id	Omschrijving	1,5 m	4,5 m	7,5 m
18_A	Tijdelijke woningen	56	56	56
21_A	Tijdelijke woningen	58	58	59
22_A	Tijdelijke woningen	58	58	59
25_A	Tijdelijke woningen	59	59	60
26_A	Tijdelijke woningen	57	58	58
29_A	Tijdelijke woningen	59	59	60
32_A	Tijdelijke woningen	57	58	58
33_A	Tijdelijke woningen	--	56	56
37_A	Tijdelijke woningen	--	56	56

11 mei 2021, 13:56



169750 169800 169850
 Wegverkeerslaaai - RMW-2012, [Locatie tijdelijke woningen obv stedenbouwk. ontwerp - BP BSD Tijdelijke woningen Wvl (Toetspunten)], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Gemeente Helmond