

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6443661
Aanvraagnaam	Aanvraag mHome in BSD Helmond
Uw referentiecode	0211137
Ingediend op	14-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Met de ontwikkeling willen we een woonwijk realiseren met 52 tijdelijke woningen en drie gezamenlijke gebouwen met bergingen en collectieve voorzieningen. De bebouwing is maximaal drie lagen hoog en volledig biobased. Het landschap wordt in een participatie traject met de toekomstige bewoners ingevuld.
Opmerking	Aanvulling op lopende aanvraag (nummer 6243153).
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Helmond
Bezoekadres:	Particulieren: Stadswinkel Frans Joseph van Thielpark 1 5707 BX Helmond
Postadres:	Postbus 950 5700 AZ Helmond
Telefoonnummer:	14 0492
E-mailadres:	gemeente@helmond.nl
Website:	www.helmond.nl
Contactpersoon:	Postbus Omgevingsvergunning

Bereikbaar op:

werkdagen van 8.30 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78481066
Vestigingsnummer	000046102159
(Statutaire) naam	mHome B.V.
Handelsnaam	mHome

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Bergen
Functie	Operationeel directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6533AB
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hatertseweg
Woonplaats	Nijmegen

4 Correspondentieadres

Adres	Hatertseweg 23 6533AB Nijmegen
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	024-3562462
Faxnummer	-
E-mailadres	info@mhome.nu



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	73427888
Vestigingsnummer	000041465709
(Statutaire) naam	Vector-i
Handelsnaam	Vector-i

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vogelzang
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9712SC
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Kijk in 't Jatstr
Woonplaats	Groningen

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuwe Kijk in 't Jatstr 59 9712SC Groningen
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 57784958
Faxnummer	-
E-mailadres	making@vector-i.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Helmond
Kadastrale gemeente	Helmond
Kadastrale sectie	U
Kadastraal perceelnummer	2298
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Sectie U, 2298 & 4516 (gedeeltelijk).

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3286

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	10480

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2037

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☒ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	15
Hoeveel maanden?	12

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Landbouw
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2704
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2444

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	52
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
---	---

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijs ik naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Landbouwgrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningbouw; wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijs ik naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

15

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

12

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
111_20210723_omgevingsvergunning_BSD_pdf	020111 20210723 omgevingsvergunning BSD.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 4160000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 4160000

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6243153
Aanvraagnaam	Aanvraag mHome in BSD Helmond
Uw referentiecode	021137
Ingediend op	23-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Met de ontwikkeling willen we een woonwijk realiseren met 52 tijdelijke woningen en drie gezamenlijke gebouwen met bergingen en collectieve voorzieningen. De bebouwing is maximaal drie lagen hoog en volledig biobased. Het landschap wordt in een participatie traject met de toekomstige bewoners ingevuld.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Archeologie, brandveiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Helmond
Bezoekadres:	Particulieren: Stadswinkel Frans Joseph van Thielpark 1 5707 BX Helmond
Postadres:	Postbus 950 5700 AZ Helmond
Telefoonnummer:	14 0492
E-mailadres:	gemeente@helmond.nl
Website:	www.helmond.nl
Contactpersoon:	Postbus Omgevingsvergunning

Bereikbaar op:

werkdagen van 8.30 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78481066
Vestigingsnummer	000046102159
(Statutaire) naam	mHome B.V.
Handelsnaam	mHome

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Bergen
Functie	Operationeel directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6533AB
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hatertseweg
Woonplaats	Nijmegen

4 Correspondentieadres

Adres	Hatertseweg 23 6533AB Nijmegen
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	024-3562462
Faxnummer	-
E-mailadres	info@mhome.nu



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	73427888
Vestigingsnummer	000041465709
(Statutaire) naam	Vector-i
Handelsnaam	vector-i

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vogelzang
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9712SC
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Kijk in 't Jatstr
Woonplaats	Groningen

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuwe Kijk in 't Jatstr 59 9712SC Groningen
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 27861116
Faxnummer	-
E-mailadres	making@vector-i.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 5707DC

Huisnummer 1

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kranenbroek

Plaatsnaam Helmond

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

De grond wordt tijdelijk ter beschikking gesteld (pacht) door de gemeente.

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel

☐ RD

☒ ETRS89 / WGS84

☐ Kilometerraai

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden

☐ Graden.minuten.decimale minuten

☒ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte 005° 36 ' 1,5 "

Breedte 51° 27 ' 45,4 "

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

De kadastrale gegevens en definitieve adresgegevens moeten nog verstrekt worden door de gemeente, hierover is contact geweest Inge Bussem; gemeente Helmond, Sectie U, nrs. 2298 en 4516 (gedeeltelijk).



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er woningen 52 tijdelijke en modulaire woningen geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3286

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	10480

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2037

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☒ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	15
Hoeveel maanden?	0

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Onbekend.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2704
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2444

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	52
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
---	---

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie materialenstaat	zie kleurenstaat
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	zie materialenstaat	zie kleurenstaat
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zie materialenstaat	zie kleurenstaat
Dakbedekking	zie materialenstaat	zie kleurenstaat

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

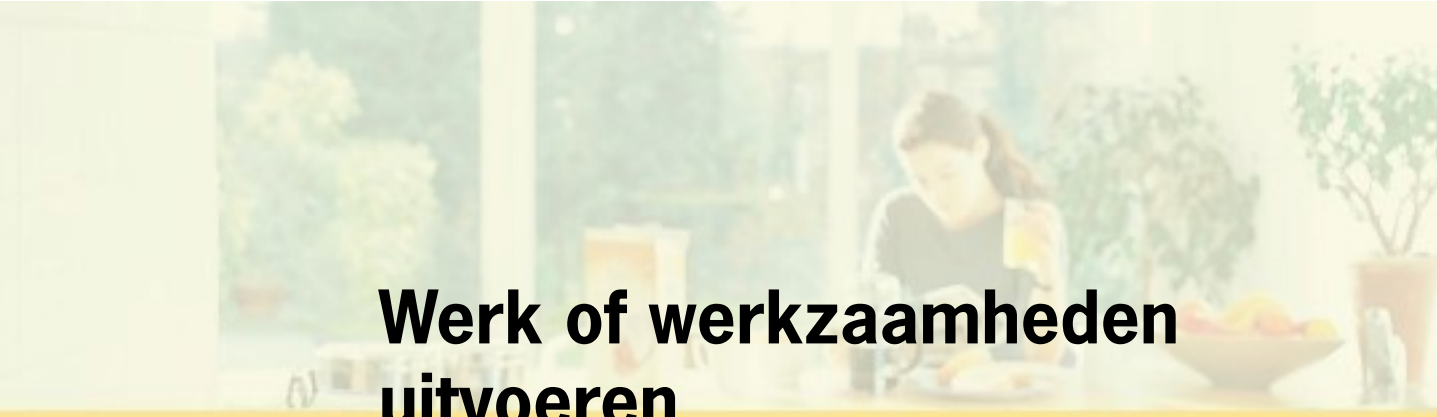
-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Brainport Smart District Helmond

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Gemeentelijke weg aanleggen.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_tijdelijke_woningen_BSD_pdf	RO tijdelijke woningen BSD.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
Volmactmethandtekening_pdf	Volmactmethandtekening.pdf	Anders	23-07-2021	In behandeling
Helmond_BSD_plattegronden_set_210702_pdf	M2101_Helmond_-BSD_plattegronden set 210702.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
M2101_Helmond_-BSD_details_210702_pdf	M2101_Helmond_-BSD_details 210702.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
020111_20210709_KLR--MTR_TO_pdf	020111 20210709 KLR-MTR TO.pdf	Welstand Kwaliteitsverklaringen	23-07-2021	In behandeling
f_rapport_Brandevoort_Smart_District_pdf	2106189TB-01 definitief rapport Brandevoort Smart District.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	23-07-2021	In behandeling
020111_VGplanBSD_pdf	020111 VGplanBSD.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-07-2021	In behandeling
020111_kadastraal_pdf	020111 kadastraal.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
B2021033612R001_-_onderdeel_geluid_pdf	B2021033612R001 - onderdeel geluid.pdf	Gezondheid	23-07-2021	In behandeling
Concept_Riolering_2-021-7--8_pdf	Concept Riolering 2021-7-8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-07-2021	In behandeling
Concept_Ventilatie_-2021-7-8_pdf	Concept Ventilatie 2021-7-8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-07-2021	In behandeling
GA210956_R01_V-2_0_pdf	GA210956.R01.V-2.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
iliteitsberekening_BSD_v-2_0_20210723_.pdf	Gewichts- en stabiliteitsberekening BSD v2.0 20210723.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
714_constructieve_overnichtstekening_.pdf	M2101_Helmond_-BSD_210714 constructieve overzichtstekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
BouwplaatsinrichtingBSD_.pdf	BouwplaatsinrichtingBSD.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-07-2021	In behandeling
021033611R001_--Bouwaanvraag_mHome-_A_.pdf	B2021033611R001 - Bouwaanvraag mHome_A.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	23-07-2021	In behandeling
021033611R001_--Bouwaanvraag_mHome-_B_.pdf	B2021033611R001 - Bouwaanvraag mHome_B.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-07-2021	In behandeling
20210723_omgevingsvergunning_BSD_-_A_.pdf	020111 20210723 omgevingsvergunning BSD - A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-07-2021	In behandeling
20210723_omgevingsvergunning_BSD_-_B_.pdf	020111 20210723 omgevingsvergunning BSD - B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-07-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 4160000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 4160000

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6243153
Aanvraagnaam	Aanvraag mHome in BSD Helmond
Uw referentiecode	021137
Ingediend op	23-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Met de ontwikkeling willen we een woonwijk realiseren met 52 tijdelijke woningen en drie gezamenlijke gebouwen met bergingen en collectieve voorzieningen. De bebouwing is maximaal drie lagen hoog en volledig biobased. Het landschap wordt in een participatie traject met de toekomstige bewoners ingevuld.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Archeologie, brandveiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Helmond
Bezoekadres:	Particulieren: Stadswinkel Frans Joseph van Thielpark 1 5707 BX Helmond
Postadres:	Postbus 950 5700 AZ Helmond
Telefoonnummer:	14 0492
E-mailadres:	gemeente@helmond.nl
Website:	www.helmond.nl
Contactpersoon:	Postbus Omgevingsvergunning
Bereikbaar op:	werkdagen van 8.30 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5707DC
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kranenbroek
Plaatsnaam	Helmond

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☐ RD ☒ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
Invoerwijze	☐ Graden.decimale graden ☐ Graden.minuten.decimale minuten ☒ Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte	005° 36 ' 1,5 "
Breedte	51° 27 ' 45,4 "

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De kadastrale gegevens en definitieve adresgegevens moeten nog verstrekt worden door de gemeente, hierover is contact geweest Inge Bussem; gemeente Helmond, Sectie U, nrs. 2298 en 4516 (gedeeltelijk).
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er woningen 52 tijdelijke en modulaire woningen geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3286

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	10480

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2037

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☒ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	15
Hoeveel maanden?	0

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Onbekend.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2704
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2444

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	52
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
---	---

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie materialenstaat	zie kleurenstaat
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	zie materialenstaat	zie kleurenstaat
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zie materialenstaat	zie kleurenstaat
Dakbedekking	zie materialenstaat	zie kleurenstaat

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

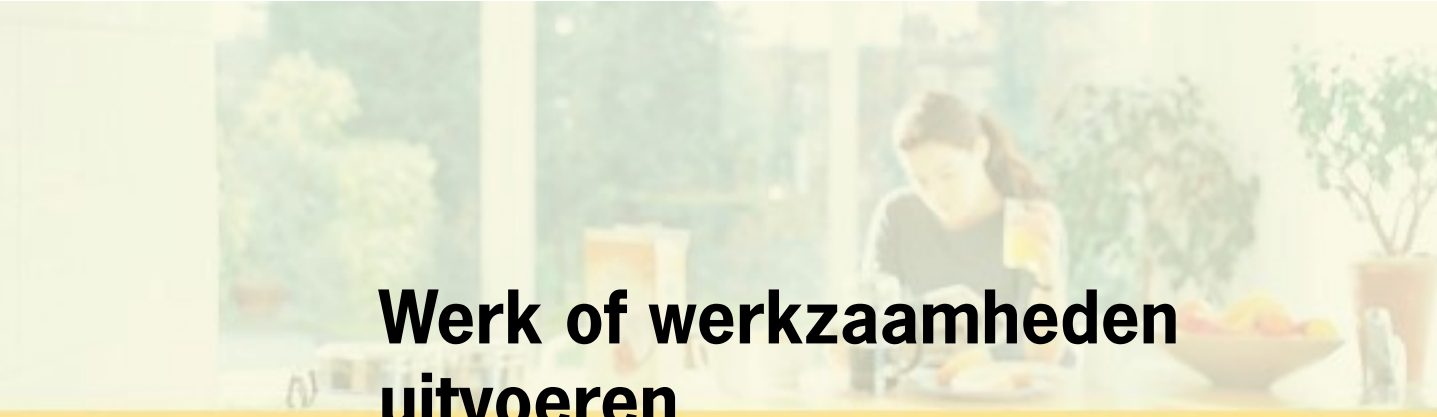
-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Brainport Smart District Helmond

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Gemeentelijke weg aanleggen.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_tijdelijke_wonin- gen_BSD_pdf	RO tijdelijke woningen BSD.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
Volmachtmethandteke- ning_pdf	Volmachtmethan- dtekening.pdf	Anders	23-07-2021	In behandeling
Helmond_BSD_platteg- ronden_set_210702_pdf	M2101_Helmond_- BSD_plattegronden set 210702.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
M2101_Helmond_- BSD_details_210702_pdf	M2101_Helmond_- BSD_details 210702.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
020111_20210709_KLR-- MTR_TO_pdf	020111 20210709 KLR-MTR TO.pdf	Welstand Kwaliteitsverklaringen	23-07-2021	In behandeling
f_rapport_Brandevoo- rt_Smart_District_pdf	2106189TB-01 definitief rapport Brandevoort Smart District.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	23-07-2021	In behandeling
020111_VGplanBSD_pdf	020111 VGplanBSD.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-07-2021	In behandeling
020111_kadastraal_pdf	020111 kadastraal.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
B2021033612R001_-o- nderdeel_geluid_pdf	B2021033612R001 - onderdeel geluid.pdf	Gezondheid	23-07-2021	In behandeling
Concept_Riolering_2- 021-7--8_pdf	Concept Riolering 2021-7-8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-07-2021	In behandeling
Concept_Ventilatie_- 2021-7-8_pdf	Concept Ventilatie 2021-7-8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-07-2021	In behandeling
GA210956_R01_V- 2_0_pdf	GA210956.R01.V- 2.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
iliteitsberekening_BSD_v-2_0_20210723_.pdf	Gewichts- en stabiliteitsberekening BSD v2.0 20210723.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
714_constructieve_oversichtstekening_.pdf	M2101_Helmond_-BSD_210714 constructieve overzichtstekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-07-2021	In behandeling
BouwplaatsinrichtingBSD_.pdf	BouwplaatsinrichtingBSD.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-07-2021	In behandeling
021033611R001_--Bouwaanvraag_mHome-_A_.pdf	B2021033611R001 - Bouwaanvraag mHome_A.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	23-07-2021	In behandeling
021033611R001_--Bouwaanvraag_mHome-_B_.pdf	B2021033611R001 - Bouwaanvraag mHome_B.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-07-2021	In behandeling
20210723_omgevingsvergunning_BSD_-_A_.pdf	020111 20210723 omgevingsvergunning BSD - A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-07-2021	In behandeling
20210723_omgevingsvergunning_BSD_-_B_.pdf	020111 20210723 omgevingsvergunning BSD - B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-07-2021	In behandeling