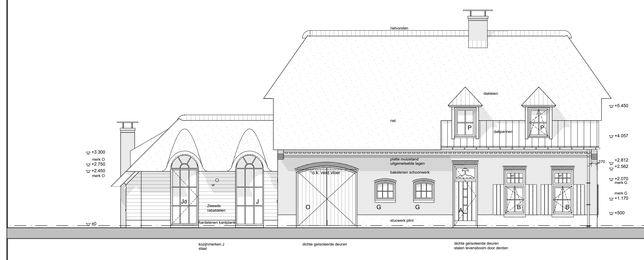
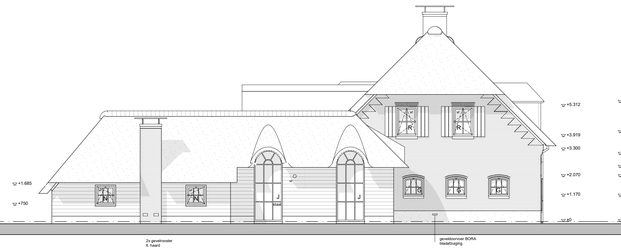


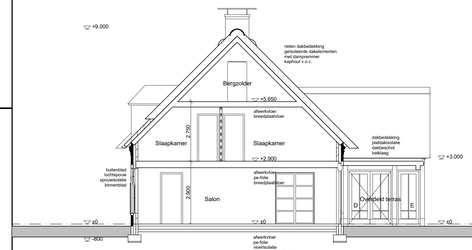
Voorgevel



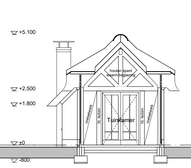
Linker zijgevel

Achtergevel

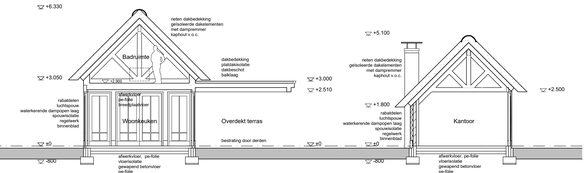
Rechter zijgevel



Doorsnede AA
Hoofdgebouw

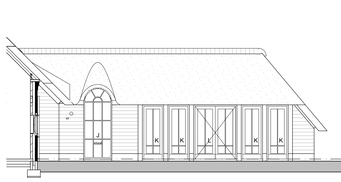


Doorsnede BB
Tuinkamer

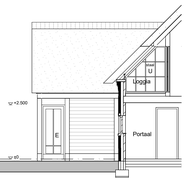


Doorsnede BB
Woonkeuken

Doorsnede CC



Rechter zijgevel
Tuinkamer / Kantoor



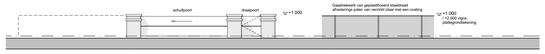
Linker zijgevel
Woonkeuken

Bestemmingsplan:

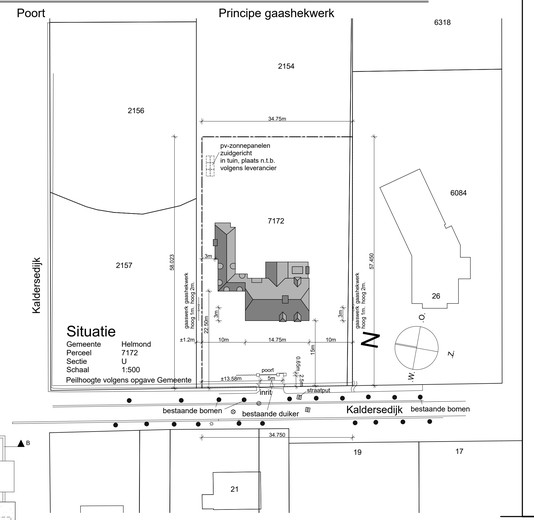
Hoofdgebouw minimaal 10.0m. uit de zijdelingse perceelsgrens	voldoet
Voorgevel hoofdgebouw minimaal 15.0m. achter de perceelsgrens aan de voorzijde	voldoet
Goothoogte hoofdgebouw tussen 3.0 en 3.5m.	voldoet
Nokhoogte hoofdgebouw tussen 8.0 / 9.5m.	voldoet
Bijgebouw minimaal 22.5m. vanuit de voorste perceelsgrens	voldoet
Bijgebouw minimaal 3.0m. uit de zijdelingse perceelsgrens	voldoet
Goothoogte bijgebouw maximaal 3.0m.	voldoet
Nokhoogte bijgebouw maximaal 6.0m.	voldoet

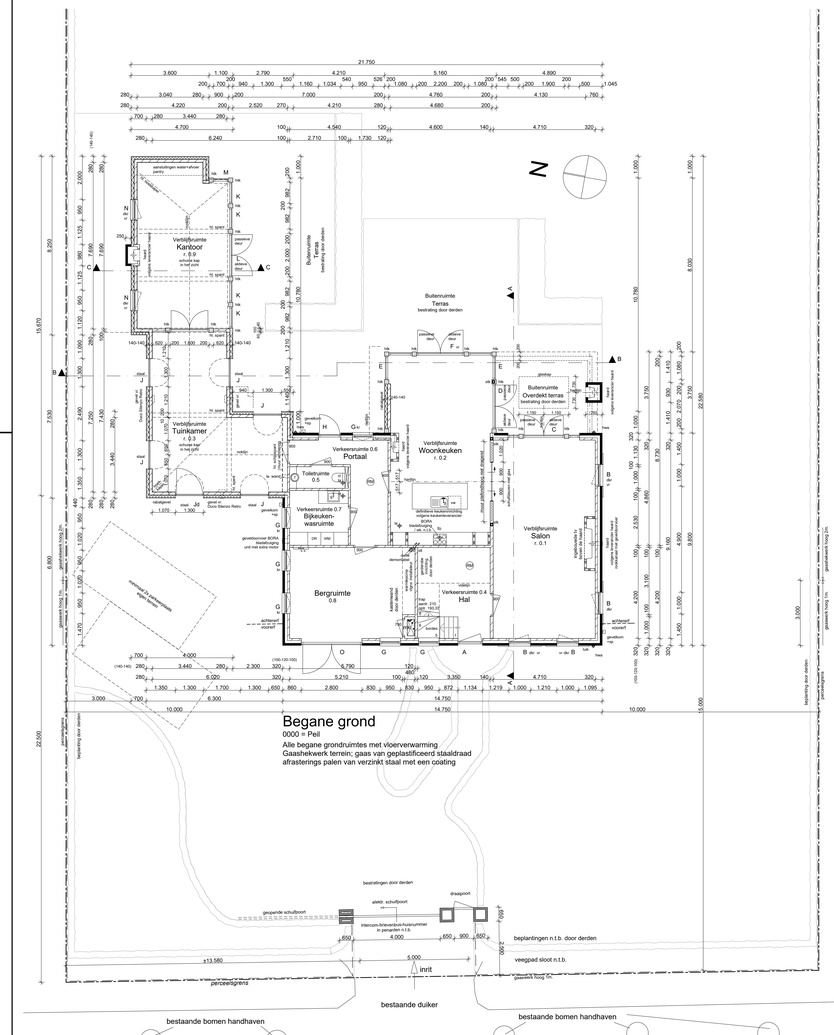
Oppervlak / Inhoud:

Hoofdgebouw	144.6 m²	1008.0 m³
Uitbouw Woonkeuken	19.4 m²	103.0 m³
Kantoor-Tuinkamer	77.6 m²	336.0 m³
Totaal	241.6 m²	1447.0 m³
Overdekt terras	18.4 m²	
Totaal incl. Overdekt terras	260.0 m²	1449.0 m³
Perceel	2006.0 m²	

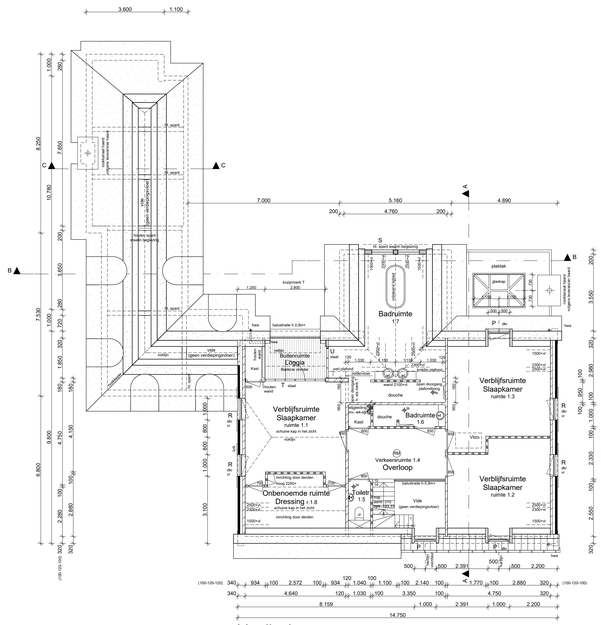


Poort

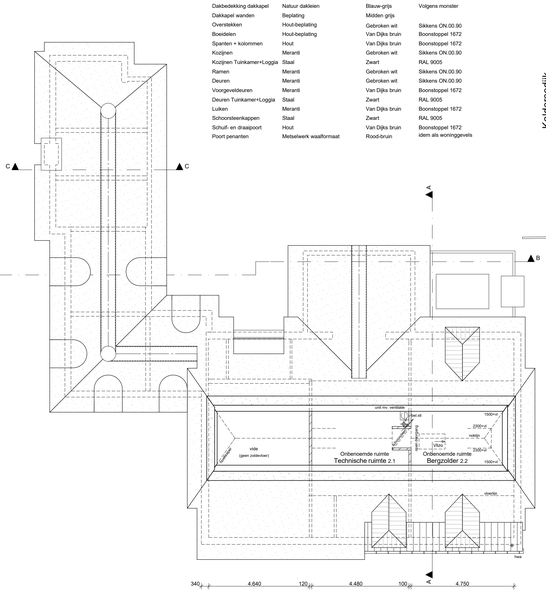




Begane grond
0000 = Peil
Alle begane grondruimtes met vloerverwarming
Gaashekwerk terrein; gaas van geplastificeerd staaldraad afrasterings palen van verzinkt staal met een coating



Verdieping
2900 + P



Zolder
5680 + P

Materialen / Kleuren:

Gevels	Metselwerk waalformaat	Rood-bruin	Volgens monster
	Hout, zweeds rabat	Antraciet	
Voegwerk	Voegmortel platvol	Grijs	
Plint (rme gevel)	Cementstuc	Grijs	
Kantplank, sokkels	Hardsteen geschuurd	Grijs	
Muurafdekking	Hardsteen geschuurd	Grijs	
Dakbedekking	Riet	Naturel	
Rietvorsten	Keramisch	Blauw gesmoord	
Dakbedekking dakkapel	Natuur dakleien	Blauw-grijs	Volgens monster
Dakkapel wanden	Beplating	Midden grijs	
Overstekken	Hout-beplating	Gebroken wit	Sikkens ON.00.90
Boeideelen	Hout-beplating	Van Dijks bruin	Boonstoppel 1672
Spanten + kolommen	Hout	Van Dijks bruin	Boonstoppel 1672
Kozijnen	Meranti	Gebroken wit	Sikkens ON.00.90
Kozijnen Tuinkamer+Loggia	Staal	Zwart	RAL 9005
Ramen	Meranti	Gebroken wit	Sikkens ON.00.90
Deuren	Meranti	Gebroken wit	Sikkens ON.00.90
Voorgevéldeuren	Meranti	Van Dijks bruin	Boonstoppel 1672
Deuren Tuinkamer+Loggia	Staal	Zwart	RAL 9005
Luiken	Meranti	Van Dijks bruin	Boonstoppel 1672
Schoorsteenkappen	Staal	Zwart	RAL 9005
Schuif- en draaipoort	Hout	Van Dijks bruin	Boonstoppel 1672
Poort penantien	Metselwerk waalformaat	Rood-bruin	idem als woninggevels

Renvooi - Afkortingen

b / d	= bad / douche	Ø75mm
vw	= vaatwasser	Ø50/75mm
cl	= watercloset	Ø110mm
twa	= hemelwaterafvoer, zink gecoat	Ø80
g	= gootsteen	Ø50/75mm
wt / f	= wastafel / fontein	Ø50/75mm
(bel) stél.	= (beluchting) standleiding	Ø75 / 110mm
wm. / dr.	= wasmachine / droger	Ø50/75mm
o.c.v.	= overstort riolering	Ø50mm
o.a.	= ontstoppingsstuk	
= la	= luchtafvoer mechanische ventilatie	
v.o.c.	= volgens opgave constructeur	
A / B	= kozijnmerk	
bu. / bk.	= buiten / binnen	
ht. / st.	= hout / staal hbk = houten kolom, stk = stalen kolom	
n.t.b.	= nader te bepalen	
v.v.	= verdeler vloerverwarming vgns. installateur	
dra / kr	= draaikiepraam / kiepraam	
ZTA	= zonteltredingsfactor beglazing	
v.t.w.	= volgens technische telegevoring	
v / ve	= ventilatie / ventilatierooster	
mk	= meterkast	
sp	= schrobput	
fo	= formula (inductiekoken)	
	bakstein	
/ en /n/n/ua	dragende binnenmuur Porisso / kalkzandsteen	
	niet dragende binnenmuur	

Lagermaat = 62.5mm, referentiemaat 2500=Peil = bovenkant stenen
d. 900 = diagmaat binnendeur, deurhoogtes begande grond 2315mm, verdieping 2115mm, tenzij anders vermeld
RM = rookmelder
= rolerinrgverloop
= mx kanalen
= radiator volgens installateur

Riolering

Binnenrioleering conform NEN 3215 en NPR 3216. Schoonwaterriool (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs.
Vuilwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gemeyceld pvc / met recycle garantie.
Hemelwaterafvoeren bovengronds van zink, binnenzijde hemelwaterafvoeren gecoat.
Riolering volgens rioleringsberekening installateur. Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvanger (eventuele) drainage leidingen en grindkoven onder de druipjin van daken nader te bepalen,
drainage leidingen en grindkoven blijven buiten het bestek

Ventilatie / verwarming

Verwarming + warmtapwater d.m.v. warmtepomp volgens fabrikant / leverancier / installateur.
Luchtafvoeren d.m.v. zelfregelende ventilatieroosters, DuoVap 502R doorlaat per m² roosterlengte 14.8l/s,
Duco Silenzo Retro ZR zelfregelend gevelventilatierooster doorlaat per rooster: 9 l/s
Definitieve plaats la. verbleten in nader overleg te bepalen, plaats afhankelijk van de inrichting.
Ventilatieafvoer d.m.v. Duco ventilatiebox
Luchtafoevoer meterkast min. 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 2dm³/s

Muis, ratten-en vogel wering / ventilatie gemetselde buitengevels d.m.v. kunststof stootvoegroosters,
onderste dakpannen met kunststof vogelmuiswichten, roosters+schroten met maximaal 10mm grote openingen.
Ventilatieopeningen in daken en gevels met maximaal 10mm grote openingen
Beluchting haard volgens NEN 1087. rookafvoer haard volgens NEN 2527. Haarden volgens opgave fabrikant / leverancier
Leidingen en ventielen van de mechanische ventilatie in overleg
met installateur en architect. Afnoeren minimaal :

verblijfruimte	keuken	21.0 dm3/s	
badruimte	14.0 dm3/s	toiletruimtes	7.0 dm3/s

Verblijfsgebied luchtdrukverschil minimaal 0.9 dm3/s/m²
Ventilatie vgns. NEN 1087, conform bouwbesluit afdeling 3.28 / 3.32
Ontluchting/beluchting standleiding volgens NEN 2757 Ø75mm

Vochtwering ruimten

Volgens NEN 2778, alle badruimten zijn voorzien van vloer-en wandtegels.
Wandtegels t.p.v douches hoog minimaal 2100+ over minimaal 3.0m.
Overige wanden Badruimtes en Toiletruimtes met wandtegels hoog minimaal 1200+vloer

Installatie

Elektrische installaties volgens NEN 1010. Meterkast volgens NEN 2768,
drinkwater / warmwater voorzieningen uitvoeren volgens NEN 1006
Definitieve plaats rookmelders nader te bepalen plaats afhankelijk van inrichting van de ruimtes
rookmelders oordeling gekoppeld, niet ioniserend, rookmelders aangesloten op elektranet
en voorzien van een backup-battery, e.a. conform NEN 2555
vgns. primaire inrichtingseisen (onderdeel 5 van NEN 2555), vgns. primaire producteisen (onderdeel 7 van NEN 2555)
Sanitair voorzien van waterbesparende kranen
Mechanische voorziening voor luchtverversing verooruzaakt in een aangrenzende verblijfruimte
een volgens NEN 5077 bepaald kanaleninstelsk installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.
Wanden ruimte waarin unit ventilatie minimaal 75 kg/m², Ra min. 35 dB(A)
Unit voorzien van geluidsisolerende ophanging en aansluitringen.
De woning moet een voorziening hebben voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid, als bedoeld in artikel 2 derde lid van de richtlijn toreedbaand. Inbraakalarm door derden
Eventuele stofzuigerinstallatie door derden

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en dlaarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie,
die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens
Bouwbesluiten, van terministe klasse 2, volgens NEN 5096. Minimaal 3 minuten inbraakvertragend, getest en goedgekeurd.
Cilinders buitenkozijnen met kerntrekbeveiliging, minimaal klasse 3

Kozijnen, ramen, en deuren

Alle buitenkozijnen met 3-voudige beglazing U= 0.7 W/m²K, ZTA 53%, glasdiktes vgs. opg. leverancier,
binnenbeglazingssysteem Alle bewegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen, kierdichting
Binnenafwerkingen van buitenkozijnen voorzien van pe-band.
binnendeuren vrijhouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit (geen drempels)
toegankelijkheid naar verblijfruimten, toilet en bad- ruimten met een minimale doorgang van 850mm.
Binnendeurhoogtes begane grond 2315mm, verdieping 2115mm
Neggemaal buitenkozijnen volgens detailblad. Buitenkozijnen van Meranti 67x114 / 67x67mm tenzij anders vermeld
Kozijnmerken3+J0+T+U: in staal MHB SL30-lijs plus 30x100mm
Toegangsdeuren begane grond met bovenkant onderdorpel = maximaal 20+Peil, maximaal hoogteverschil buiten / binnen = 20mm
Alle draaikepramen + kiepramen met kierstandsluiting

Veiligheid

Bij tenden van vloeren dienen vloerafscheidingen te worden aangebracht (>1m aanskuitende vloer).
Hoogte traphek / balustrade minimaal 0.9m + vloer resp. 0.9m + voorkant traptredes. Openingen in afscheiding maximaal 100mm breed
Opening boven een hoogte van 600mm boven vloer / trede maximaal 200mm breed,
traphek zonder opstapmogelijkheid tussen 200 / 600mm + vloer .
Tpv. een at dan niet bewegbaar raam volstaat een afscheiding van minimaal 0.85m+vloer, zonder opstapmogelijkheid tussen
200 / 600mm + vloer, een voor dit raam geplaatse radiator mag ook niet overklaubarbaar zijn.
Veiligheidsbeglazing (buiten + binnen) volgens NEN 3569. Veiligheidsbeglazingen in buitengevels en binnenwanden incl. deuren en ramen
waarvan de onderzijde van het glas < 0.85+vloer. Beglazingen volgens NEN 2608
Trap hal / overloop mort voldoen aan tabel 2.33 Bouwbesluit, met aan minimaal 1 zijde een leuning
Bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgewaarlijk zijn
T.p.v. alle toegangsdeuren een buitenlichtpunt aanbrengen.
Rookkanalen onbrandbaar conform art. 2.80 Bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanaal volgens NEN 2757 + 8757 + 6062
Veilig gebruik verbrandingstoestellen conform art. 7.9 Bouwbesluit en Nen 3028.
De gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte <1000m²)

Constructie

Tekeningen + berekeningen: funderingsconstructies, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, Mu/for,
dilataties, balklassen, kaphout, etc. volgens opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen isolatiematerialen, dakelementen, dakleien, Cape Cod deien, prefab beton,
plaatmaterialen, beglazingen, haarden, volgens voorschriften desbetreffende fabrikant
Systeemvloeren volgens tekening en berekening van de desbetreffende fabriek / leverancier
Dilatatievoegen volgens opgave constructeur / volgens opgave fabrikant steen.
Betongranulaat als grindverwanger ter goedkeuring constructeur
Geluidwering tussen verblijfruimtes binnen deuitfile woonfunctie;
karakteristieke lucht-geluidmeavuverschil ≥32dB (-2ODB), gewogen contact-geluidniveau ≥70dB (-20dB)

Alle maten in het werk te controleren

ONTWERP:
NIEUWBOUW WOONHUIS

LIGGING:
a.d. KALDERSEDIJK 5706 KD
SEKTIE: U NR: 7172 GEMEENTE: HELMOND

OPDRACHTGEVER:
DHR. EN MEVR. WINKENS
Lagevoort 2, 5706 GD te Helmond, Tel.: 06 204 35 130 petro@winkensadvies.nl

ARCHITEKT:

VAN DE VEN ARCHITEKTEN
MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100,	12-04-2018	17.040	B01
1:500	11-06-2018		

Formaat A0 — Plattegronden, gevels, doorsnedes, situatie, renvooi