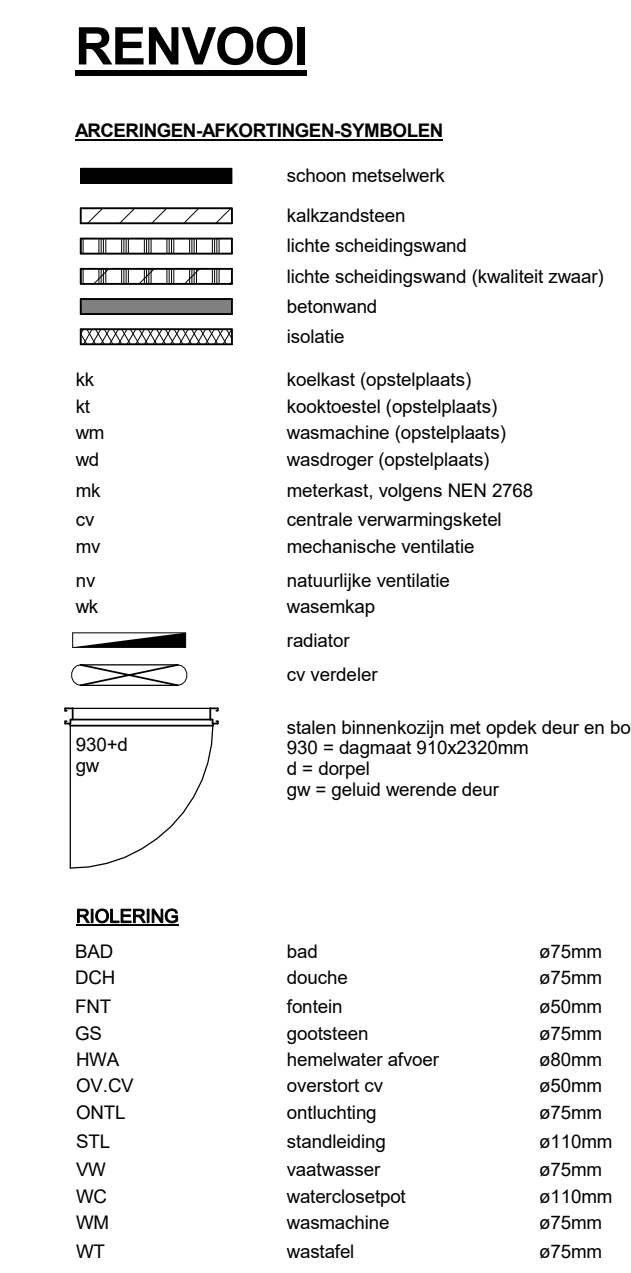




An architectural rendering of a row of terraced houses. The central house is a three-story gabled structure with a dark blue roof and a prominent chimney. It features large white-framed windows and a small balcony. To its right is a long, two-story terraced row with a dark roof and multiple chimneys. The houses are rendered in a clean, modern style with flat colors and no shading, set against a plain white background.

Hurks & Adriaans

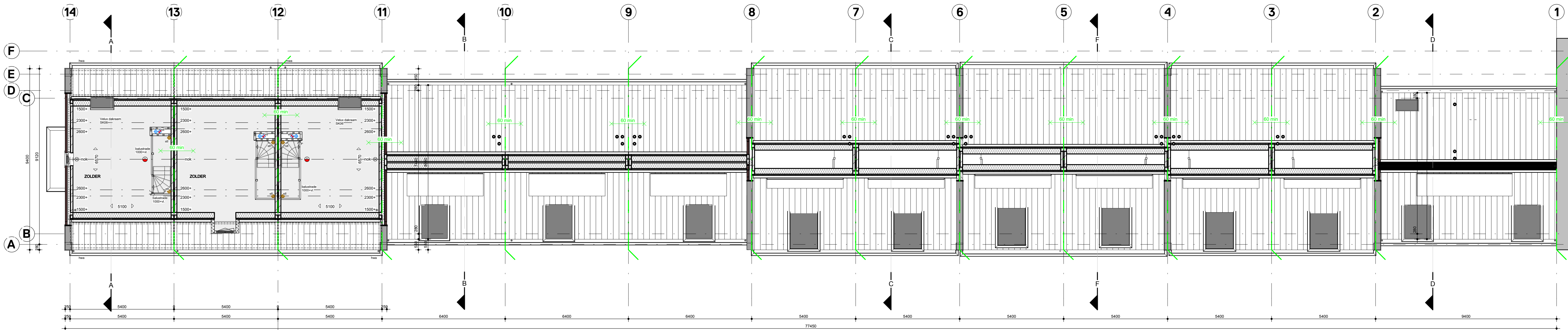
WERKNUMMER 16002	FASE BOUWVOORBEREIDINGSTEEKING
BLADNUMMER B-01	BETREFT BEGANE GROND, 1e en 2e VERD. KAVELS 10.01 t/m 10.13
DATUM 24-11-2016 GEWUZZIGD A 21-5-2018 B 03-07-2017	WERK NIEUWBOUW 13 WONINGEN "VESTE BLOK 10"

OPDRACHTGEVER
Ontwikkelingscombinatie Hurks Adriaans Brandevoort vof
Postbus 671, 5600 AR Eindhoven
Tel: 040 262 61 00

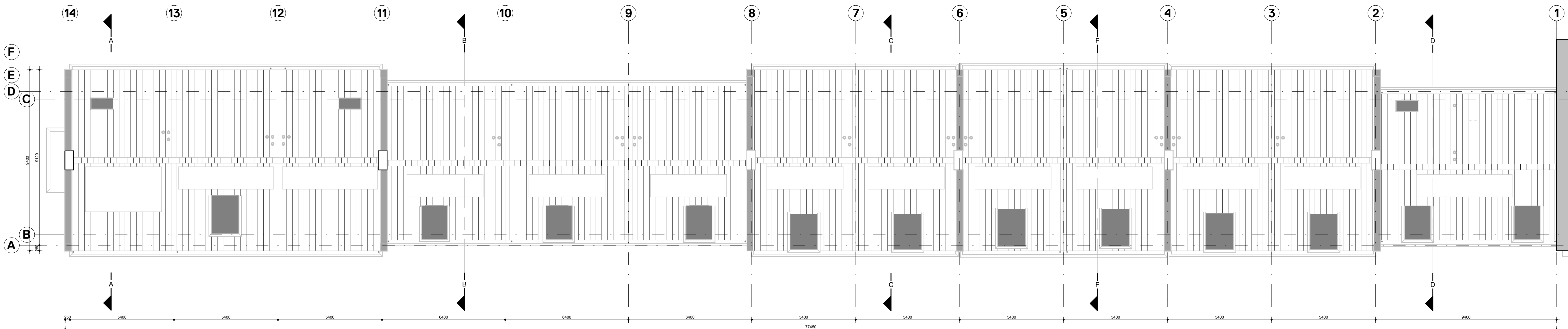
1:100	GETEKEND	ARCHITECT
AFMETING	M. Berben	C. Seelen
A0		

De 4e dimensie van LSWA architecten

POSTBUS 74
5688 ZH OIRSCHOT
DE LOOP 40
5688 EW OIRSCHOT
0499 - 57 23 16
INFO@LSWA.NL
WWW.LSWA.NL



DERDE VERDIEPING



KAPPLAN

RENNVOOI

ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLEN

- schoon metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand (kwaliteit zwaar)
- betonwand
- isolatie
- koelkast (opstelplaats)
- kooktoestel (opstelplaats)
- wasmachine (opstelplaats)
- wasdroger (opstelplaats)
- meterkast, volgens NEN 2768
- centrale verwarmingsketel
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- wasemkap
- radiator
- cv verdeler
- stalen binnenkozijn met opdek deur en bovenlicht
- 930 = dagmaat 910x2320mm
- d = dorpel
- gw = geluid werende deur

RIOLERING

- BAD
- DCH
- PNT
- GS
- HWA
- OV, CV
- ONTL
- STL
- VW
- WC
- WM
- WT
- bad
- douche
- fontein
- gootsteen
- hemelwater afvoer
- overslort cv
- ontluchting
- standleiding
- vaatwasser
- waterclosetpot
- wasmachine
- wastafel
- schoolwater riolering pvc grijs
- vulwater riolering pvc roodbruin
- aansluitingen onder 45 graden
- afschot riolering 5mm/m
- riolering ø125mm aansluiten op gemeentelijk riool
- Riolering en hemelwaterafvoer volgens NEN 2315
- aanleg riolering en dimensionering volgens NEN 3215
- school- en vulwaterriolering volgens tekeningen en berekeningen
- installateur indien ter goedkeuring bij de omgevingsvergunning

RC-WAARDEN:

- Uitwendige scheidingconstructies die grenzen aan een kruipruimte, de grond of het water, met inbegrip van de op die constructies aansluitende delen van andere constructies voor zover die delen van invloed zijn op de warmteweerstand: min. 3,5 m² K/W
- Verticale uitwendige scheidingconstructies: min. 4,5 m² K/W
- Horizontale of schuine uitwendige scheidingconstructies: min. 6,0 m² K/W
- Alle benodigde EPN maatregelen t.b.v. de woning uit te voeren zoals aangegeven in de bijgevoegde EP-berekening.
- Alle glasopeningen voorzien van isolerende beglazing volgens EP-berekening.
- De woning heeft een energie-prestatiecoëfficiënt, bepaald volgens NEN 7120.
- RENNVOOI-VENTILATIE
- Ventilatievoorzieningen volgens eisen bouwbesluit afdeling 3.6
- De afzuigventielen worden geplaatst zoals op tekening is aangegeven.
- Mechanische ventilatie volgens tekening en berekening installateur indien ter goedkeuring bij de omgevingsvergunning
- Plafond ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- Wand ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- Aansluiting wasemkap keuken

Hart ventiel mechanische ventilatie in het toilet en badkamer 200mm uit de hoek te plaatsen, zoals op tekening is aangeven.

Hart ventiel mechanische ventilatie keukens en wasemkap 200 / 620mm uit de hoek te plaatsen, zoals op tekening is aangeven.

BRANDVEILIGHEIDSVORZIEIENINGEN

De bouwconstructie is brandwerend m.b.t. bezijken volgens bouwbesluit afdeling 2.2. Brandveiligheidsvoorzieningen volgens opgave rapport adviseur brandveiligheid

- rookmelder volgens NEN 2555
- 60 min. brandwerende scheiding
- 60 min. brandwerende scheiding

ALGEMEEN

Er zal worden gebouwd conform het geldende bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan volgens bouwbesluit afdeling 2.3.

Trappen volgens bouwbesluit afdeling 2.5.

Hellingbaan volgens bouwbesluit afdeling 2.6.

Toegang tot een bouwwerk volgens bouwbesluit afdeling 6.10.

Bescherming tegen ratten en muizen:

Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm, volgens bouwbesluit afdeling 3.10.

Gebruikers worden zo min mogelijk blootgesteld aan uit de bodem afkomstige schadelijke stoffen of aan ioniserende stralen volgens bouwbesluit afdeling 3.9.

Geleiding tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens bouwbesluit afdeling 3.4.

Luchtgeluid $D_n, T, A, k \geq 32dB$ en contactgeluid $L_n, T, A \leq 79dB$.

Veilig wonen: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen (beglazing, hang- en sluitwerk, panelen e.d.) in de uitwendige scheidingconstructie van de woning die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, worden overeenkomstig NEN 5096 uitgevoerd met een weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid. Hang- en sluitwerk moet voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen (PKVW).

Drinkwatervoorziening dient te voldoen aan NEN 1006.

Gasvoorziening dient te voldoen aan NEN 1078.

Elektra volgens NEN 1010.

C.V. toestel + warmwatervoorziening opstellen volgens installateur en NEN 3028 en NEN 1006.

Opstelplaats voor een aanrecht, kooktoestel en warmwatertoestel volgens bouwbesluit afdeling 4.7.

Al het houtwerk inclusief achterhout welke in aanraking komt met beton- en / of metselwerkconstructies voorzien van menie of grondwef.

Alle binnendeuren 20mm vrij houden van onderdorpel op vloer.

lagenmaat = 60mm.

Dilatatie volgens opgave constructeur, fabrikant baksteen / kalkzandsteen.

Alle maten vooraf door de aannemer in het werk te controleren.

Geleidende voorzieningen volgens opgave rapport akoestische adviseur.

Alle belaste constructieve onderdelen volgens opgave tekening en berekening constructeur.

WERKNUMMER
16002
BLADNUMMER
B-02

DATUM
24-11-2016
GEWUJZIGD
A 03-07-2017

SCHAAL
1:100
AFMETING
A1

FASE
BOUWVOORBEREIDINGSTEKENING
BETREFT
3e VERD. en KAPPLAN

WERK
NIEUWBOUW 13 WONINGEN "VESTE BLOK 10"
BRANDEVOORT, HELMOND
OPDRACHTGEVER
Ontwikkelingscombinatie Hurks Adriaans Brandevoort vof
Postbus 671, 5600 AR Eindhoven
Tel: 040 262 61 00

GETEKEND
M. Berben

ARCHITECT
C. Seelen

PROJECTLEIDER
M. Berben

De 4e dimensie van LSWA architecten

wij bouwen
brandevoort

Hurks & Adriaans

LSWA
POSTBUS 74
5688 ZH OIRSCHOT
DE LOOP 40
5688 EW OIRSCHOT
0499 - 57 23 16
INFO@LSWA.NL
WWW.LSWA.NL



LINKER ZIJGEVEL

VOORGEVEL

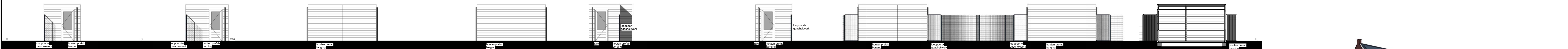


VOORGEVEL MET VOETMUUR

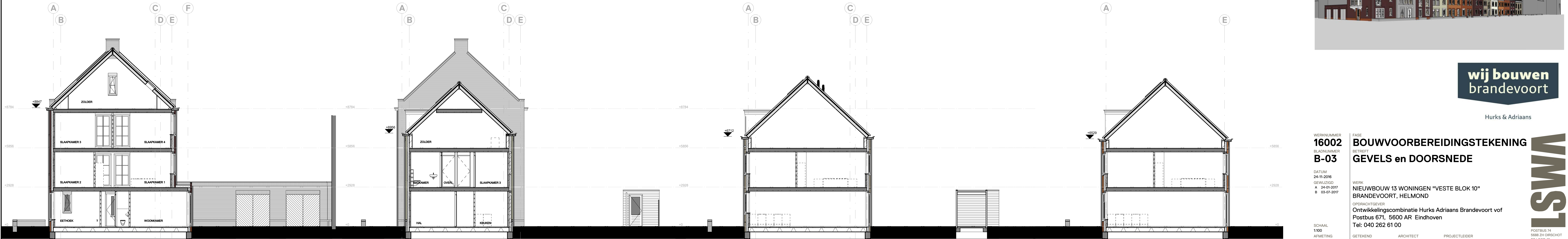


DOORSNEDE D

ACHTERGEVEL



DOORSNEDE E



DOORSNEDE A

DOORSNEDE B

DOORSNEDE C

DOORSNEDE F



wij bouwen
brandevoort

Hurks & Adriaans

WERKNUMMER
16002
BLADNUMMER
B-03
DATUM
24-11-2016
GEWILDIGD
A. 24-05-2017
B. 05-07-2017

FASE
BOUWVOORBEREIDINGSTEKENING
GEVELS en DOORSNEDE

WERK
NIEUWBOUW 13 WONINGEN "VESTE BLOK 10"
BRANDEVOORT, HELMOND

OPDRACHTGEVER
Ontwikkelingscombinatie Hurks Adriaans Brandevoort vof
Postbus 671, 5600 AR Eindhoven
Tel: 040 262 61 00

SCHAAL
1:100
AFMETING
A0

GETREND
M. Berben

ARCHITECT
C. Seelen

PROJECTLEIDER
M. Berben

De 4e dimensie van LSWA architecten

POSTBUS 74
5600 ZH GIESCHOT
DE LOOP 40
5600 EV GIESCHOT
040 17 02 30
INFORM@LSWA.NL
WWW.LSWA.NL



STRAATBEELD NEERWAL BLOK 10



wij bouwen
brandevoort

Hurks & Adriaans

WERKNUMMER
16002
BLADNUMMER
B-04

DATUM
24-11-2016
GEWILJZIGD
A 03-07-2017

SCHAAL
1:200
AFMETING
A1

FASE
BOUWVOORBEREIDINGSTEKENING
BETREFT
STRAATBEELD - 3d-BEELDEN

WERK
NIEUWBOUW 13 WONINGEN "VESTE BLOK 10"
BRANDEVOORT, HELMOND
OPDRACHTGEVER
Ontwikkelingscombinatie Hurks Adriaans Brandevoort vof
Postbus 671, 5600 AR Eindhoven
Tel: 040 262 61 00

GETEKEND
M. Berben
ARCHITECT
C. Seelen
PROJECTLEIDER
M. Berben

De 4e dimensie **van** LSWA architecten

LSWA
POSTBUS 74
5688 ZH OIRSCHOT
DE LOOP 40
5688 EW OIRSCHOT
0499 - 57 23 16
INFO@LSWA.NL
WWW.LSWA.NL

Stijlstraatje

Herenlaan

Biezenlaan

Neerwal

de Bie

wij bouwen
brandevoort

Hurks & Adriaans

SITUATIE

WERKNUMMER
16002
BLADNUMMER
SB-01

DATUM
24-11-2016
GEWIJZIGD
A 03-07-2017

SCHAAL
1:200
AFMETING
A1

FASE
BOUWVOORBEREIDINGSTEKENING
BETREFT
SITUATIE

WERK
NIEUWBOUW 13 WONINGEN "VESTE BLOK 10"
BRANDEVOORT, HELMOND
OPDRACHTGEVER
Ontwikkelingscombinatie Hurks Adriaans Brandevoort vof
Postbus 671, 5600 AR Eindhoven
Tel: 040 262 61 00

GETEKEND
M. Berben

ARCHITECT
C. Seelen

PROJECTLEIDER
M. Berben

De 4e dimensie **van** LSWA architecten

LSWA
POSTBUS 74
5688 ZH OIRSCHOT
DE LOOP 40
5688 EW OIRSCHOT
0499 - 57 23 16
INFO@LSWA.NL
WWW.LSWA.NL

Z:\PROJECT\2016\16002\02 - TEKENINGEN\02 - Bouwvoorbereidingstekeningen BLOK 10\16002_BT_Blok 10_11-m 13_2016.rvt