

## ONTWERP - OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

### Verzoek

gezien het verzoek ingekomen d.d. 25 april 2016 met bijlagen van:

naam : Gemeente Helmond (SO/GZ)

adres : Postbus 950

postcode+ woonplaats : 5700 AZ HELMOND

om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving het afwijken van (de bestemmingsgrenzen van) het geldende bestemmingsplan t.b.v. het verleggen van de weg en het veranderen van de verkaveling, voor een aantal kavels aan de Lobbenhoeve (woongebied Stepekolk in de wijk Brandevoort);

### Besluit

de gevraagde omgevingsvergunning - gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) - voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Handelen in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo), conform bij dit besluit behorende "bijlage bij omgevingsvergunning, onderdeel: planologisch strijdig gebruik".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Helmond, datum (pm)

Namens burgemeester en wethouders,

....

Registratienummer: 2016-X0392

Bijlage bij **ontwerp**-omgevingsvergunning (registratienummer 2016-X0392)  
onderdeel: Planologisch strijdig gebruik.

**Overwegingen**

Bij de beoordeling is overwogen dat:

- het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het geldende bestemmingsplan “uitwerkingsplan Brandevoort II, Woongebied I Stepekolk”, waarin sprake is van de bestemmingen “Wonen” en “Verkeer-verblijf”;
- de aanvraag een verzoek behelst om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan, in die zin dat de ligging van de weg en de verkaveling anders worden dan in de oorspronkelijke stedenbouwkundige opzet de bedoeling was
- dat met de gewijzigde verkaveling en het verleggen van de weg wordt afgeweken van de bestemmingsgrenzen zoals die zijn weergegeven op plankaart van het geldende uitwerkingsplan, e.e.a. zoals verwoord in de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing “Brandevoort II – Lobbenhoeve”, welke onderbouwing integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het voornemen om via de verlening van een omgevingsvergunning de gevraagde afwijking van het geldende bestemmingsplan toe te staan op de wettelijk voorgeschreven wijze is gepubliceerd, waarna het ontwerp-besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 12 mei 2016 voor de duur van 6 weken ter inzage zijn gelegd, gedurende welke termijn iedereen mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kon indienen;
- gedurende deze termijn ....wel/geen (PM)....zienswijzen zijn ingediend;
- de activiteit – mede gezien de inhoud van de opgestelde ruimtelijke onderbouwing – niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

**Toestemming**

Toestemming verlenen voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan.

**Voorschriften**

Bij de verdere realisatie van het project moet voldaan worden aan de uitgangspunten en voorwaarden, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en onderliggende bestemmingsplan en toekomstige bouw-/omgevingsvergunning-aanvragen zullen hieraan getoetst worden.