



1203942



Postregistratie nr	1203878	Vergadering van burgemeester en wethouders	op: 12 juni 2012
Portefeuillehouder	: Weth. Stienen	Agenda nr:	5-St-5-SB-ROV
Naam behandelend medewerker	: F. Dijker	Ingekomen dd.:	6 JUN 2012
Datum	:		
Onderwerp: Vaststellen uitwerking "Brandevoort II - De Marke-school"			

Voorgestelde beslispunten:

Voorgesteld wordt om:

- de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond verklaren en indieners conform bijgevoegde nota van zienswijzen te berichten. Extra aandacht vraagt de beantwoording van de zienswijze van de Gasunie onder 2.a van de nota van zienswijzen;
- het ontwerpuitwerkingsplan "Brandevoort II - De Marke-school" met daarbij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid, vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - groenstrook naar onderen toe verlengen ivm aanleg toegang voor fietsers;
 - belemmeringenstrook gasleiding terugbrengen van 5 m naar 4 m;
 - aanpassen paragraaf 2.2. van de toelichting met conclusies quickscan flora en fauna, waarbij voor het slopen van het pand aan de Diepenbroek 12 mitigerende maatregelen zullen worden genomen tbv vleermuizen.

Toelichting: Het plan "Brandevoort II - De Marke-school" ligt in het noorden van Brandevoort. In het bestemmingsplan Brandevoort II is voor het plandeel De Marke een uit te werken bestemming woongebied III opgenomen. Hierin is o.a. een middelbare school gepland (Carolus Borromeuscollege). Deze school wordt nu uitgewerkt. De Gasunie verzoekt in haar zienswijze om niet de bestemming 'maatschappelijk' op de gasleiding te leggen. In eerdere overleggen over de school hebben zij echter aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de inmiddels gebouwde keerwand op de gasleiding. Daarom wordt hier voorgesteld het verzoek van de Gasunie niet over te nemen, maar wel om ze bij het definitieve ontwerp te betrekken. Dit is ook verplicht in artikel 7.3 van de uitwerking. Zie verder bij het kopje "Ruimte voor extra toelichting".

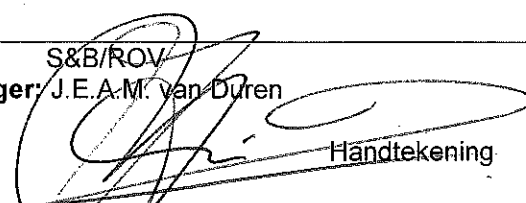
Samen met het vaststellen van dit uitwerkingsplan wordt met dezelfde procedure ook gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders om te schuiven met de bestemmingsgrens tussen 'woongebied III' en 'groendoeleinden, ecologische ontwikkeling en waterhuishouding'. Deze verschuiving aan noord- en oostzijde van De Marke is noodzakelijk voor een doelmatig ruimtegebruik van het totale gebied De Marke en het creëren van een optimale kavel voor de middelbare school waarbinnen het gebouw, de buitenruimte en de parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd.

Vervolgtraject commissies en/of gemeenteraad:

Er is geen vervolgtraject nodig ten behoeve van Commissies of Raad.

Is een Raadsinformatiebrief nodig?

Neen, er is geen Raadsinformatiebrief nodig.

Gezien GS.SBS	Naam dienst of afdeling: S&B/ROV				
	Naam directeur of afdelingsmanager: J.E.A.M. van Duren				
	 Handtekening				
	Akkoord	Bespreken in B en W	Nader advies van	Datum	Besluit B en W
Secretaris	Burgemeester wenst aantekening dat in afwijking van het advies dat een aantal adviezen van de				
Burgemeester	Veiligheidsregio in acht genomen zouden kunnen worden de adviezen van de Veiligheidsregio in				
Weth. Stienen	acht genomen moeten worden.				
Weth. Dijksterhuis	Overigens conform.				
Weth. Stienen					
Weth. Cntr, Vrk, SB, Mil					
Weth. Zo, Welz, Jgd, Ond					

PO consequenties Er zijn geen PO consequenties.
Financiële consequenties Er zijn geen financiële consequenties.
Juridische consequenties Er zijn geen juridische consequenties.
Regelgeving Er is geen sprake van een regel.
WKPB Besluit: Er is geen sprake van een Wkpb besluit
Bij de aanbiedingsbrief behorende stukken: - Uitwerkingsplan "Brandevoort II - De Marke-school" - Rapport Externe veiligheid - Advies Veiligheidsregio d.d. 7 december 2011 - Rapport Natuurcompensatie - Rapportage quickscan flora en fauna d.d. 22 mei 2012 - Nota van zienswijzen
Bij de voorbereiding betrokken diensten/afdelingen:
Ruimte voor extra toelichting Omdat het hier een uitwerking van een reeds vastgesteld bestemmingsplan betreft, is een groepsverantwoording niet verplicht. Het groepsrisico van de spoorlijn is verantwoord en geaccepteerd in het kader van de moederbestemmingsplanprocedure. Toch heeft de gemeente Helmond besloten om in het kader van een goede ruimtelijke ordening het groepsrisico nogmaals te berekenen en te verantwoorden en de Veiligheidsregio om advies te vragen. Door het bureau Oranjewoud is daarom een rapport Externe Veiligheid opgesteld. Hieruit is gebleken dat het groepsrisico iets toe zal nemen, maar beneden het groepsrisico van de bestemmingsplancapaciteit zal blijven. De verwachting is dat met de komst van het Basisnet voor het spoor en bijbehorende veiligheidsmaatregelen het groepsrisico zal dalen tot beneden de orientatiewaarde. Groepsrisicoberekeningen en -verantwoording bij buisleidingen bestaat pas sinds kort. In het moederbestemmingsplan "Brandevoort II" komt dit dan ook niet ter sprake. Uit aanvullende berekeningen blijkt dat het groepsrisico van de hoge druk aardgastransportleidingen onder de orientatiewaarde ligt.