



Raadsvoorstel	3	
Vergadering	25 januari 2022	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Brandevoort Oost - Kaldersedijk 16	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	14 december 2021	
Commissie	18 januari 2022	
Zaaknummer	50735446	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Brandevoort Oost – Kaldersedijk 16 ter vaststelling aan. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een ruimte voor ruimte woning mogelijk.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Brandevoort Oost – Kaldersedijk 16 ongewijzigd vast te stellen;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De eigenaren van het perceel aan de Kaldersedijk 16 te Helmond hebben het voornemen om één vrijstaande woning te realiseren op dit perceel. De woning wordt gerealiseerd conform het principe van 'erfwonon', zoals dat ook van toepassing is voor andere ontwikkelingen aan de Kaldersedijk. Hierdoor wordt het vrijstaande karakter van de bebouwing op grote groene percelen gegarandeerd. De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Brandevoort Oost', aangezien de ontwikkeling plaatsvindt binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Bos', waarbinnen een burgerwoning niet mogelijk is. Om de beoogde ontwikkeling alsnog mogelijk te maken moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

In 2019 heeft de gemeente aangegeven hieraan medewerking te willen verlenen. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft onlangs 6 weken ter visie gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kan dit bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Vastgesteld bestemmingsplan

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan geeft uitvoering aan de in 2019 gedane principe toezegging.

In 2019 heeft de gemeente een principe toezegging gedaan aan de eigenaren van het perceel Kaldersedijk 16 om medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van een ruimte voor ruimte woning op dit perceel. De initiatiefnemers willen deze principetoezegging nu effectueren.

1.2 Geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan is op 27 mei 2021 gepubliceerd en vanaf 28 mei 2021 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Voor dit bestemmingsplan is reeds in een eerder stadium (2019) een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Een exploitatiebijdrage is op dit plan niet van toepassing.



Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad de Loop en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter

Bijlagen

1. PDF van de vast te stellen verbeelding
2. Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.2100BP210092-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2021 ;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "'Brandevoort Oost – Kaldersedijk 16" met ingang van 15 oktober 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad de Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

besluit:

1. **het bestemmingsplan "Brandevoort Oost – Kaldersedijk 16" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMR0.0794.2100BP210092-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d.07 oktober 2021 met bestandsnaam "o_NL.IMR0.0794.2100BP220092-211007.dgn";**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 25 januari 2022.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

