



Raadsvoorstel	67	
Vergadering	28 september 2021	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Brandevoort Oost - Geldropse Ventweg 20	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	20 juli 2021	
Commissie	Adviescommissie 9 september 2021	
Zaaknummer	50636576	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Brandevoort Oost – Geldropse Ventweg 20 ter vaststelling aan. Dit bestemmingsplan regelt de planologische omzetting van de agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning en maakt tevens de realisatie van een ruimte voor ruimte woning mogelijk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Brandevoort Oost - Geldropse Ventweg 20 ongewijzigd vast te stellen;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De eigenaren van het perceel Geldropse Ventweg 20 hebben in oktober 2019 een principeverzoek ingediend om hun agrarische bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning en op een deel van hun perceel een ruimte voor ruimte woning te mogen realiseren. In maart 2020 heeft de gemeente aangegeven hieraan medewerking te willen verlenen. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kan dit bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld. Gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure is er ook een hogere waardenprocedure doorlopen ten aanzien van geluid. Hierop zijn geen zienswijzen gekomen en het college heeft het besluit inmiddels vastgesteld.

Beoogd effect

Vastgesteld bestemmingsplan

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan geeft uitvoering aan de in 2020 gedane principe toezegging.

In oktober 2019 heeft de gemeente een principe toezegging gedaan aan de eigenaren van het perceel Geldropse Ventweg 20, om medewerking te verlenen aan het omzetten van de agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning en het mogelijk maken van een ruimte voor ruimte woning op dit perceel

1.2 Geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan is op 27 mei 2021 gepubliceerd en vanaf 28 mei 2021 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Voor dit bestemmingsplan is reeds in een eerder stadium een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Een exploitatiebijdrage is op dit plan niet van toepassing.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad de Loop en op de website van de gemeente.



Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter

Bijlagen

1. PDF van de vast te stellen verbeelding
2. Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.2100BP200200-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van ;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "'Brandevoort Oost – Geldropse Ventweg 20" met ingang van 28 mei 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad de Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

besluit:

- 1. het bestemmingsplan "Brandevoort Oost – Geldropse Ventweg 20" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2100BP200200-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d.21 mei 2021 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2100BP200200-210521.dgn";**
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 september 2021.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

