



Raadsvoorstel	44	
Vergadering	13 juli 2021	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Brandevoort Oost - Oud Brandevoort naast 11	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	18 mei 2021	
Commissie	Adviescommissie 22 juni 2021	
Zaaknummer	50506973	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Brandevoort Oost – Oud Brandevoort naast 11 aan. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk, alsmede het doortrekken van het openbare wegprofiel van Oud Brandevoort ter hoogte van deze kavel.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren;
2. De nota van zienswijzen behorende bij dit bestemmingsplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Brandevoort Oost – Oud Brandevoort naast 11" ongewijzigd vast te stellen;
4. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
5. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk. Tevens wordt het openbaar wegprofiel op dit stukje van de Oud Brandevoort nu doorgetrokken, zodat de straat een uniforme inrichting krijgt. Het initiatief is een voortvloeisel uit de planontwikkeling van Brandevoort I, deelplan Brand, waar met de projectleiding Brandevoort afspraken zijn gemaakt in 2007. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een definitief verzoek in 2017, nadat de wijk rondom deze kavel reeds was voltooid. Medewerking aan het realiseren van een bouwkegel is in 2007 reeds toegezegd onder de voorwaarde dat het openbaar profiel, zoals dat voor de gehele Oud Brandevoort is aangelegd, ook op deze locatie gerealiseerd kan worden. Hiervoor dient de gemeente een stuk van het perceel aan te kopen. De hiervoor gemaakte financiële afspraken zijn door beider partijen vastgelegd in een anterieure exploitatieovereenkomst, die in november 2020 is ondertekend.

Beoogd effect

Het vaststellen van dit bestemmingsplan

Argumenten

1.1 Er zijn drie zienswijzen ingediend, deze zijn niet ontvankelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 11 februari 2021 gepubliceerd en vanaf 12 februari 2021 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn echter buiten de wettelijke termijn ingediend en daarmee niet ontvankelijk.

3.1 Ambtshalve aanpassing komt tegemoet aan zienswijzen.

De zienswijzen zijn met name gericht op het mogelijk vervallen van een parkeerplaats aan de Brugbeemden, in het geval daar een uitwegvergunning wordt aangevraagd. De koper van het perceel heeft aangegeven zijn uitweg aan de Oud Brandevoort te willen situeren omdat de garage naast de woning wordt gebouwd. Met een ambtshalve aanpassing kan de betreffende passage uit de toelichting worden verwijderd. Hierdoor komt het plan tegemoet aan de zienswijzen en kan het toch ongewijzigd worden vastgesteld.

3.2 Dit bestemmingsplan maakt de in 2017 gedane principe toezegging mogelijk.

In 2017 heeft de gemeente een principe toezegging gedaan. De initiatiefnemer wil nu graag deze principe toezegging concretiseren.



Kanttekeningen

Zijn niet aan de orde in dit voorstel

Financiën

Voor dit bestemmingsplan is reeds in een eerder stadium een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Hierin zijn de plankosten, verwervingskosten, leges en het afwentelen van planschade geregeld. Een exploitatiebijdrage is op dit plan niet van toepassing.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad de Loop en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond

burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris

H.J. de Ruiter

Bijlagen

- Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.2100BP200199-1000>
- De analoge versie van de vast te stellen verbeelding in pdf (bijlage 1).
- Nota van zienswijzen.



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 april 2021;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

- a) Overwegende dat;
- b) het ontwerp van het bestemmingsplan "Brandevoort Oost – Oud Brandevoort" met ingang van 12 februari 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- c) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad de Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- d) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzage termijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- e) er gedurende de inzage termijn drie zienswijzen zijn ontvangen;
- f) Deze zienswijzen buiten de wettelijke termijn zijn ingediend:

besluit:

- 1. De ingediende zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren;
- 2. De nota van zienswijzen behorende bij dit bestemmingsplan vast te stellen;
- 3. Het bestemmingsplan "Brandevoort Oost – Oud Brandevoort" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2100BP200199-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d.210120 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2100BP200199-210120.dgn";
- 4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
- 5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 juli 2021.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

