



Raadsvoorstel	8	
Vergadering	9 februari 2021	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststelling bp Brandevoort Oost - Kaldersedijk (verwijderen buisleidingtracé)	
Portefeuillehouder	M.J.A. Maas	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	12 januari 2021	
Commissie	Adviescommissie 4 februari 2021	
Zaaknummer	50429551	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Brandevoort Oost - Kaldersedijk (verwijderen buisleidingtracé) ter vaststelling aan. Met dit bestemmingsplan wordt de aanduiding voor het buisleidingtracé verwijderd.

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Brandevoort Oost - Kaldersedijk (verwijderen buisleidingtracé) ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 28 maart 2017 is het bestemmingsplan Brandevoort Oost – Kaldersedijk tegenover 8 vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een deel van het buisleidingtracé Laarbeek-Echt/Susteren vastgelegd middels een aanduiding. Deze aanduiding is op last van het Rijk (RWS) in dit bestemmingsplan opgenomen. Het bestemmingsplan maakte een woning op het ontwerp-tracé mogelijk, waardoor het ontwerp-tracé moest worden verlegd. RWS verlangde daardoor dat het tracé hier planologisch werd vastgelegd. Tegen dit tracé is veel weerstand gekomen van zowel omwonenden als de lokale overheid. Een succesvolle lobby heeft er onlangs toe geleid dat het tracé nu door de minister is geschrapt. Hierdoor is het nu mogelijk om het bestemmingsplan te herzien en de aanduiding te verwijderen. Dit wordt zowel door de gemeente Helmond als de betrokken eigenaren gewenst.

Beoogd effect

Het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan geeft uitvoering aan de in 2019 gedane principe toezegging.

Eind 2019 heeft de gemeente een principe toezegging gedaan aan de eigenaren van de betrokken percelen om de aanduiding voor de buisleiding actief te gaan verwijderen. Wachten op een integrale herziening van het moederplan zou te lang duren en daarmee nog te lange onzekerheid betekenen voor de betrokkenen.

1.2 Geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan is op 22 oktober 2020 gepubliceerd en vanaf 23 oktober 2020 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiën

Als gemeente willen we zelf graag dat de aanduiding voor het buisleidingtracé wordt verwijderd. Daarom wordt dit bestemmingsplan op eigen initiatief in procedure gebracht. Het betreft dus een administratieve herziening. Dit heeft verder geen financiële gevolgen voor de gemeente.



Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad de Loop en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter

Bijlagen

1. PDF van de vast te stellen verbeelding
2. Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.2100BP200050-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2021;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Brandevoort Oost - Kaldersedijk (verwijderen buisleidingtracé)" met ingang van 23 oktober 2020 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad de Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Brandevoort Oost - Kaldersedijk (verwijderen buisleidingtracé)" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer **NL.IMRO.0794.2100BP200050-2000** met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d.23 oktober 2020 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2100BP200050-201023.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 februari 2021.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier

