



Raadsvoorstel	35	
Vergadering	30 juni 2020	Gemeenteraad
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Brandevoort – Kaldersedijk 3	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
B&W besluit	26 mei 2020	
Commissie	Adviescommissie omgeving 23 juni 2020	
Zaaknummer	50223769	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Brandevoort - Kaldersedijk 3' ter gewijzigde vaststelling aan.

Beslispunten

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Brandevoort – Kaldersedijk 3' gewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De heer Janssens, eigenaar van het perceel Kaldersedijk 3, heeft in mei 2018 de principe toezegging gekregen van de gemeente om de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning en twee ruimte-voor-ruimte kavels te mogen realiseren na verplaatsing van het daar aanwezige bedrijf. Om dit planologisch mogelijk te maken is dit bestemmingsplan in procedure gebracht.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van twee ruimte-voor-ruimte kavels en omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 6 februari 2020 gepubliceerd en is vanaf 7 februari 2020 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn een zienswijze ingediend door de provincie. Deze zienswijze is beantwoord in bijgevoegde Nota van zienswijzen. Hierin zijn ook de voorgestelde wijzigingen opgenomen.

Kanttekeningen

1.1 Tegen de wijzigingen kan direct beroep worden ingesteld.

Na vaststelling van het plan kan een ieder die belanghebbend is direct beroep instellen tegen de wijzigingen in het plan. De provincie zou dit kunnen doen middels een reactieve aanwijzing. De beantwoording van de zienswijzen zijn echter ambtelijk met de provincie afgestemd en ambtelijk ook akkoord bevonden. Hiermee is de kans op een reactieve aanwijzing zeer gering.

Financiën

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad de Loop en op de website van de gemeente.



Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Brandevoort – Kaldersedijk 3" gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Burgemeester en wethouders van Helmond

mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

de heer H.J. de Ruiter
de secretaris

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Brandevoort – Kaldersedijk 3'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:
- <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.2100BP180148-1000>
- Nota van Zienswijzen



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2020;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

Overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Brandevoort – Kaldersedijk 3" met ingang van 7 februari 2020 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad de Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn een zienswijze is ontvangen, die is beantwoord in de Nota van Zienswijzen behorende bij dit plan;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Brandevoort – Kaldersedijk 3' gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2100BP180148-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 7 februari 2020 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2100BP180148-20200207.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 30 juni 2020

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

