

BIJLAGE II: BEPLANTINGSPLAN

Door Bernheze Makelaars is een taxatierapport opgesteld. Het rapport is bijgevoegd als bijlage 1 bij de toelichting van dit bestemmingsplan. In het kader van het verkrijgen van persoonlijke kennis van de kavel is een bezichtiging uitgevoerd. Daarbij is de inrichting van de gebouwen, de ligging en de omgeving geïnspecteerd.

De loods op het terrein zal worden gesloopt. De waarde van de loods en de kosten voor de sloop kunnen van de meerwaarde worden afgetrokken.

Na de aftrek van deze kosten, blijft een meerwaarde van €1.000,- over.

Er wordt minimaal 20% (basisinspanning) ingezet als kwaliteitsverbetering. Dat komt neer op € 200,-. Er zal voor ruim € 200,- aan landschappelijke kwaliteit worden ingebracht.

Op de erfgrans zijn inmiddels twee hagen van beuk gepoot worden (*fagus sylvatica*), breed 2 rijen, met een tweetal openingen, maximaal 4 meter, t.b.v. de in en uitritten. De hoogte van de haag is ca. 1 meter. De realisatie van de hagen kosten in totaal € 500,- excl. BTW.



Afbeelding: nieuwe beukenhaag



Afbeelding: nieuwe beukenhaag.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de twee hagen weergegeven (I + II). Dit sluit fraai aan bij de bestaande haag (III).



Figuur. Situering bestaande (III) en nieuwe beukenhagen (I + II).