



Raadsvoorstel	18	
Vergadering	14 april 2020	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststelling Bestemmingsplan Medevoort tussen 2 en 10	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
B&W besluit	11 februari 2020	
Commissie	geen	
Zaaknummer	50170470	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij het bestemmingsplan Medevoort tussen 2 en 10 ter vaststelling aan. Het bestemmingsplan maakt vier ruimte voor ruimte kavels mogelijk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Medevoort tussen 2 en 10 ongewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Ten tijde van de aankoop van de varkenshouderijen in Brandevoort van de heren Van Gennip en (erven) Van Asten, is ook overeengekomen dat zij via de ruimte-voor-ruimte regeling bouwkavels mogen realiseren op hun eigendommen aan de Medevoort tussen 2 en 10. De bestaande woning aan de Medevoort 8 mag eventueel worden vergroot. Dit bestemmingsplan maakt de ruimte-voor-ruimte kavels mogelijk.

Gelijk met de bestemmingsplanprocedure is ook een hogere waardenprocedure doorlopen worden t.a.v. geluid.

Het besluit hiertoe is op 22 januari 2020 genomen.

Het plan heeft zes weken ter visie gelegen. Er zijn binnen deze termijn drie zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het plan, zodat het plan ongewijzigd ter vaststelling aan de raad kan worden voorgelegd.

Ook tegen het ontwerpbesluit t.b.v. het vaststellen van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder is één zienswijze ingebracht. Dit heeft niet geleid tot aanpassing van het besluit.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt vier ruimte voor ruimte kavels mogelijk.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 30 oktober 2019 gepubliceerd en is vanaf 31 oktober 2019 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn twee zienswijzen ingediend en een zienswijze is buiten de termijn en via de verkeerde weg ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde Nota van zienswijzen. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het plan.

Kanttekeningen

1.1 Tegen de wijzigingen kan direct beroep worden ingesteld.

Na vaststelling van het plan kan een ieder die belanghebbend is direct beroep instellen tegen de wijzigingen in het plan.

Financiën

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente omdat dit in het kader



van de exploitatie Brandevoort is afgesproken met Van Gennip.
Deze kosten zijn conform de legesverordening en bedragen € 12.910,-.
Deze worden gedekt uit de exploitatiebegroting van Brandevoort.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad De Loop en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan, daags na afloop van de beroepstermijn van 6 weken, in werking en onherroepelijk.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Medevoort tussen 2 en 10 ongewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Burgemeester en wethouders van Helmond
mevr. P.J.M.G Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

drs. G.A.G.H. Wouters
de waarnemend secretaris

Bijlagen

- Nota van zienswijzen
- Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl

Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.2100BP170080-1000>.



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond van 11 februari 2020;
gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht ;

Overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan Medevoort tussen 2 en 10 met ingang van 31 oktober 2019 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn twee zienswijzen zijn ontvangen en een buiten de termijn, die zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen behorende bij dit plan;

besluit:

- 1. Het bestemmingsplan Medevoort tussen 2 en 10 ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer "NL.IMRO.0794.2100BP170080-2000", waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 1 oktober 2018 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2100BP170080-181001.dgn"**
- 2. De afgeleide analoge verbeelding van de onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.**
- 3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 14 april 2020

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

