



MEMO

aan : gemeente Helmond
van : Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
datum : 19 november 2019
afschrift :
onderwerp : Geurcontour Medevoort 11
kenmerk : 257276

Inleiding

De gemeente is voornemens om tussen Medevoort 2 en 10 het bouwen van enkele woningen mogelijk te maken. In de nabijheid van deze woningen is een veehouderij gelegen aan Medevoort 11.

De veehouder vreest dat hij belemmerd wordt door de bouw van deze woningen. De gemeente Helmond heeft om deze reden de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant verzocht om de huidige geurcontour van Medevoort 11 ten opzichte van de omliggende woningen inzichtelijk te maken.

Uitgangspunten

De veehouderij gelegen aan Medevoort 11 beschikt over een omgevingsvergunning d.d. 7 augustus 2001 voor het houden van 243 vleeskalveren in 3 stallen gehuisvest met een traditioneel stalsysteem (A 4.100). Op basis van deze vergunning is de geurcontour berekend. Hierbij is uitgegaan van de gegevens op stalniveau¹.

De gemeente Helmond heeft een gemeentelijke geurverordening vastgesteld op 10 juni 2008 met geurnormen die voor enkele gebieden afwijken van de wettelijke standaardnormen. Op 27 september 2016 is een verordening vastgesteld voor diercategorieën waarvoor bij ministeriele regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld.

De veehouderij gelegen aan Medevoort 11 en de te realiseren woningen zijn gelegen in het buitengebied. In de geurverordening van Helmond d.d. 10 juni 2008 is voor het buitengebied geen andere geurnorm vastgesteld.

Binnen de veehouderij aan Medevoort 11 worden alleen vleeskalveren gehouden. Dit is een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling wel een geuremissiefactor is vastgesteld. Dit betekent dat de geurverordening d.d. 27 september 2016 niet van toepassing is op deze diercategorie.

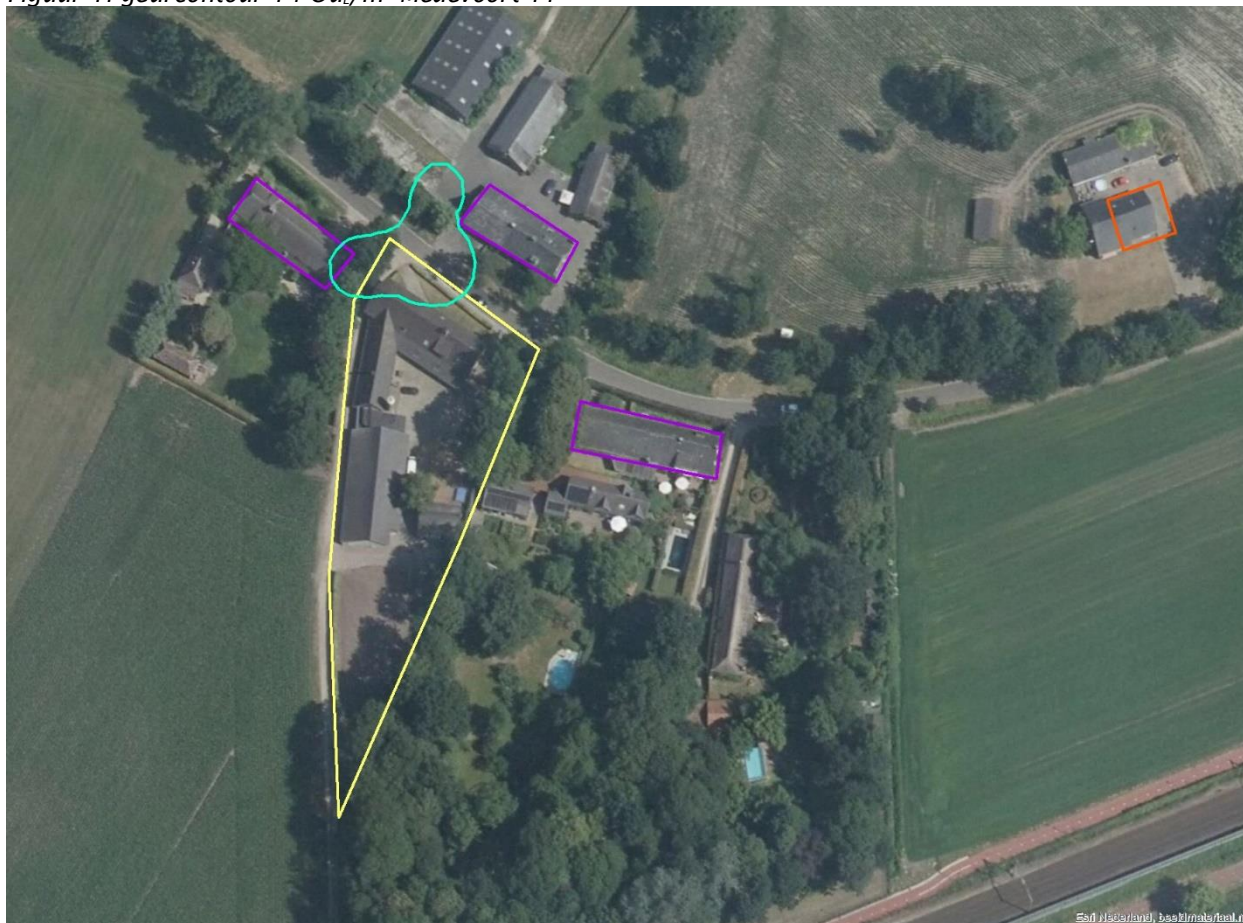
Er moet in onderhavig geval worden uitgegaan van de wettelijke geurnorm van 14 $\text{Ou}_\text{E}/\text{m}^3$ ten opzichte van de omliggende woningen in het buitengebied.

Geurcontour 14 $\text{Ou}_\text{E}/\text{m}^3$

In onderstaande figuur is de geurcontour van $\text{Ou}_\text{E}/\text{m}^3$ van de veehouderij gelegen aan Medevoort 11 weergegeven.

¹ Het bronbestand is opgenomen in de bijlage.

Figuur 1: geurcontour 14 Ou_E/m^3 Medevoort 11



Met de gele contour is de veehouderij aan Medevoort 11 aangeduid.

De groene lijn is de geurcontour van 14 Ou_E/m^3 .

Met de paarse contouren zijn de bestaande woningen weergegeven.

De dichtstbijzijnde nieuw te bouwen woning is met de rode contour aangegeven.

Uit de figuur blijkt dat de geurcontour van 14 Ou_E/m^3 al over de bestaande woningen is gelegen. Tevens blijkt dat de veehouderij aan 3 zijden is omringd door bestaande woningen. Bovendien zijn de nieuw te bouwen woningen op grotere afstand gelegen dan de reeds bestaande omringende woningen. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de bestaande woningen het meest beperkend zijn voor de ontwikkeling van de veehouderij.

Conclusie:

De realisatie van de nieuwe woningen tussen Medevoort 2 en 10 vormt geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij gelegen aan Medevoort 11.



Bijlage: bronbestand Medevoort 11

bronbestand Medevoort 11								
ID	x	y	epH	gemgebH	diam	uittreed	evergund	emax
1	170906	386358	2.7	5.2	0.5	4	2136	2136
2	170897	386321	5.9	4	0.5	4	1708	1708
3	170897	386341	5.9	4	0.5	4	4806	4806