

Nota van zienswijzen uitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West".

Het ontwerpuitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West" is, conform de wettelijke procedure, op 11 december 2015 gepubliceerd en heeft vanaf 15 december t/m 26 januari 2016 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant <i>Gedateerd: 10 januari 2016</i> <i>Ontvangen: 12 januari 2016</i>	1. <i>Reclamant vreest wateroverlast op zijn perceel, omdat de groenzone onder de hoogspanningslijnen tussen Hazenwinkel en Liverdonk gebruikt gaat worden voor waterberging. Bij de huidige situatie zal overtollig water naar zijn perceel stromen via de zuidelijke perceelsloot langs de Broekstraat. Voor zijn woning bevindt zich geen sloot of riool, zodat het water via een duiker naar de noordelijke perceelsloot langs de Broekstraat zou moeten vloeien. Die duiker is hiervoor onvoldoende geschikt met als gevolg dat zijn perceel onder zal lopen. Het gearceerde gebied ten noorden van de Broekstraat (zie bijlage 2) is van groot belang voor een goede waterafvoer nabij zijn perceel.</i> 2. <i>Daarnaast is dit gearceerde gebied ook van belang vanwege de hoogspanningslijnen en de vraag is wanneer de gemeente Helmond dit stukje gaat uitwerken?</i> 3. <i>Naast Hazenwinkel loopt een combinatie hoogspanningslijn van 380 kilovolt met een 150 kilovolt. Volgens de netkaart van het RIVM (zie bijlage 3) loopt de grenswaarde van 0.4</i>	De regenwaterberging in de groenzone onder de hoogspanningslijnen ligt grotendeels in het stroomgebied van Waterschap Aa en Maas. Het regenwater afkomstig uit Liverdonk en Hazenwinkel wordt hier tijdelijk geborgen en daarna afgevoerd naar de Schootenseloop in het stroomgebied van Waterschap Aa en Maas. Het maximum peil in de regenwaterberging ligt lager dan het peil van Broekstraat 64. Het tijdelijk bergen van regenwater hier heeft hiermee geen invloed op de afwateringssituatie rond Broekstraat 64 in het stroomgebied van Waterschap de Dommel. De bestaande te handhaven sloten langs de Broekstraat veranderen niet in functie en afvoerrichting en krijgen geen verbinding met het afwateringssysteem van Liverdonk. De afwateringssituatie rond de Broekstraat verandert dan ook niet. De percelen noordelijk van de Broekstraat liggen buiten het plangebied, en zijn geen onderdeel van het te herinrichten gebied. De afwatering vanaf de Broekstraat die eventueel via deze percelen loopt wordt niet gewijzigd. Deze afwatering is de verantwoordelijkheid van Waterschap de Dommel. Ter illustratie is een tekening van het lengteprofiel van de waterberging aan het eind van deze nota gevoegd. Het door reclamant gearceerde deel heeft juridisch gezien reeds een directe bestemming binnen het bestemmingsplan Brandevoort II. Het betreft particulier eigendom. Op dit perceel is één vrijstaande woning toegestaan. De hoogspanningsleiding met de zakelijk rechtzone uit het moederplan valt niet binnen het plangebied van de uitwerking. De aanvaardbaarheid van de hoogspanningsleiding is reeds

Nota van zienswijzen uitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West".

Het ontwerp uitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West" is, conform de wettelijke procedure, op 11 december 2015 gepubliceerd en heeft vanaf 15 december t/m 26 januari 2016 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>microtesla (2x150 m) ruim over Hazenwinkel en een stukje over Liverdonk West. Van belang voor toekomstige bewoners van Hazenwinkel, Liverdonk West en voor het gezin van reclamant is het van belang dat de stroomdoorvoer drastisch gereduceerd blijft. Veel minder dan 30% van de capaciteit van de 380 kilovoltlijn. Hiervoor is nodig:</i> <i>– dat er voldoende metingen worden verricht om te onderzoeken wat de maximale (gemiddelde) stroomdoorvoer wel mag zijn</i> <i>– dat aan de hand hiervan een maximalisering komt op de hoogspanningslijn</i> <i>– dat dit via een geldige omgevingsvergunning wordt vastgelegd</i> <i>– dat er daarna ook in de toekomst regelmatig metingen worden verricht ter controle.</i>	afgewogen in dit in 2006 vastgestelde moederplan. Met het oog op de publieke discussie rond eventuele gezondheidsrisico's ten gevolge van het langdurig verblijven nabij hoogspanningsleidingen heeft de gemeente extra voorzorgsmaatregelen genomen. Als uitgangspunt heeft de gemeente genomen de in het voorzorgsbeginsel opgenomen advieswaarde van het ministerie van I&M van 0,4 microtesla. Aan de hand van een berekeningsrapportage kunnen de magneetveldzones worden berekend: dit zijn de zones waarbinnen het jaargemiddelde magnetisch veld hoger is dan 0,4 microtesla. Het ministerie adviseert lagere overheden zoveel als mogelijk te vermijden dat nieuwbouwwoningen en andere gevoelige bestemmingen binnen de specifieke zone worden gerealiseerd. Berekend is, dat de 0,4 microtesla-zone ter plaatse van Brandevoort grotendeels 2 x 45 m is, gerekend vanaf het hart van de hoogspanningsverbinding. De school en de woningen liggen derhalve buiten de 0,4 microtesla-zone.
	4. <i>In Hazenwinkel is een woongebied ingetekend binnen 100 meter van de perceelgrens van reclamant. Dit is in strijd met zijn hobbybedrijf.</i>	Voor de woning aan de Broekstraat 64 is op 30 juli 1991 een vergunning verleend voor het houden van 30 schapen en 25 konijnen, gesitueerd achter de woning van reclamant. Met de komst van het Activiteitenbesluit geldt de vergunning nu als melding. Reclamant geeft aan dat hij de dieren hobbymatig houdt. De dieren worden dus niet voor commerciële doeleinden gebruikt. Er zijn ook geen speciale voorzieningen aanwezig voor de huisvesting van de dieren en de omvang van het aantal dieren is ook niet van dien aard dat daar een inkomen uit kan worden gegenereerd. Daarbij komt dat bij bezoeken aan reclamant door de Omgevingsdienst Zuidoost- Brabant in opdracht van de gemeente Geldrop-Mierlo in 1997, 2005 en laatstelijk op 22 maart 2016 geconstateerd is dat er geen konijnen aanwezig

Nota van zienswijzen uitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West".

Het ontwerp uitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West" is, conform de wettelijke procedure, op 11 december 2015 gepubliceerd en heeft vanaf 15 december t/m 26 januari 2016 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		zijn. De plek waar de konijnen gesitueerd zouden zijn volgens de vergunningstekening is in gebruik als opslagruimte. Het aantal schapen varieerde van 23 tot 31. Conclusie is dan ook dat er geen vaste afstanden gelden voor geur vanwege het hobbymatige karakter van de activiteiten bij de woonbestemming aan de Broekstraat 64 te Mierlo. Ondanks het hobbymatige karakter, heeft de gemeente naar aanleiding van deze zienswijze aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gevraagd wat de invloed is op het woon- en leefklimaat in het plangebied als zouden er 30 schapen en 25 konijnen aanwezig zijn. Uit de geurberekening blijkt dat het woon- en leefklimaat als gevolg van de hobbymatige activiteiten van reclamant op de dichtstbijzijnde toekomstige woningen binnen het plangebied goed tot redelijk goed is. De geurbelasting voldoet aan de geldende geurnorm en het bijbehorende hinderpercentage ligt onder de norm van de maximale geurhinder voor een bebouwde kom die volgt uit de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant.
	5. <i>Het uitzicht verslechtert doordat reclamant tegen woningen aankijkt. Hierdoor voelt reclamant zich aangetast in zijn privé en vrijheid.</i>	In het kader van het verzoek van reclamant tot tegemoetkoming in de schade in het kader van het 'moederplan' bestemmingsplan Brandevoort II is naar dit aspect gekeken. Het college heeft een onafhankelijke planschadeadviseur gevraagd het verzoek te beoordelen en heeft uit het betreffende rapport het advies overgenomen dat de getaxeerde waardevermindering minder is dan het wettelijk normaal maatschappelijk risico.
	6. <i>De gemeente Helmond heeft eerder aangegeven dat wanneer bebouwing plaats gaat vinden de Broekstraat in noordoostelijke richting wordt afgesloten.</i>	De Broekstraat is sedert twee jaar aangesloten op de Abendonk, de hoofdas door de te realiseren woonwijk Liverdonk. Hierdoor kan het verkeer (tijdelijk) gebruik maken van deze weg door de wijk. Deze aansluiting blijft in principe geopend voor al het verkeer

Nota van zienswijzen uitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West".

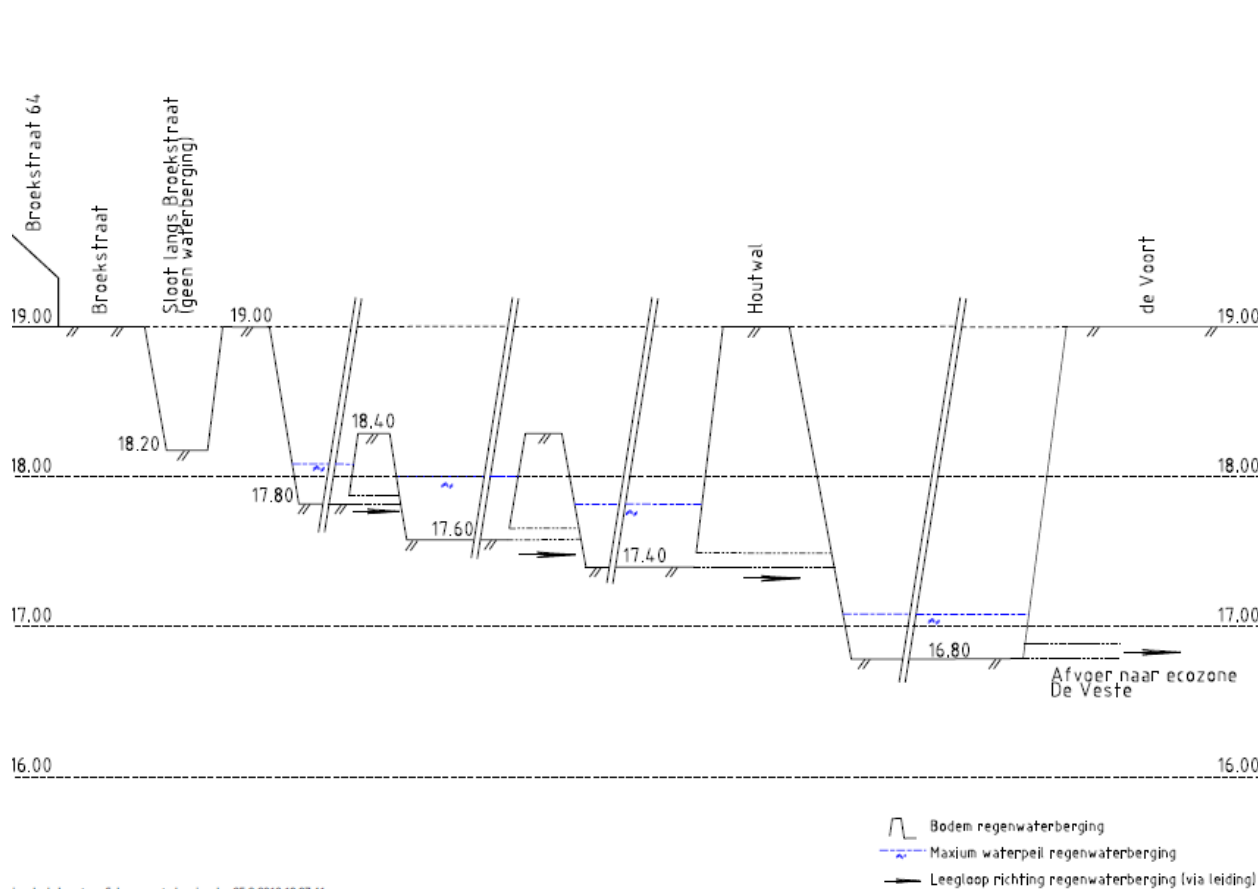
Het ontwerpuitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West" is, conform de wettelijke procedure, op 11 december 2015 gepubliceerd en heeft vanaf 15 december t/m 26 januari 2016 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		totdat Liverdonk daadwerkelijk wordt bewoond. Gezien de ligging van een basisschool aan de Abendonk kan verkeersveiligheid, snelheid en de verkeersintensiteiten aanleiding vormen om op deze doorgang toch het sluip- en vrachtverkeer te weren door het plaatsen van een toegangscontrole systeem. De exacte locatie van dit te plaatsen systeem is nog niet bekend, doch de afsluiting zal geplaatst worden in het gedeelte Broekstraat op Helmonds grondgebied. De exacte locatie hangt mede af van de te realiseren woningen, bestaande en nieuwe uitritten, zicht en sociale controle. Overigens blijven alle routes beschikbaar voor fiets- en overige langzaam verkeer.
	7. <i>Reclamant vreest voor wat betreft de groenzone langs de Broekstraat voor joelende kinderen, blaffende honden, hangjongeren en ziekteoverdracht op zijn schapen.</i>	Ter kennisname.
	8. <i>Vanwege het woongebied Hazenwinkel vreest reclamant voor:</i> - <i>Klagende mensen omdat hij zijn bedrijf uitoefent</i> - <i>Geluid trekker</i> - <i>Geluid beregeningsinstallatie</i> - <i>Geluid om vogels te weren uit boomgaard in kersentijd.</i>	Het perceel van reclamant ligt op een dusdanige afstand, dat uitgesloten is dat de hobby van reclamant het woon- en leefklimaat van de voorziene woningen zal beïnvloeden.
		Conclusie: de zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het plan.

Nota van zienswijzen uitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West".

Het ontwerpuitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West" is, conform de wettelijke procedure, op 11 december 2015 gepubliceerd en heeft vanaf 15 december t/m 26 januari 2016 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
---------------------	--------------------------------	---------------



Nota van zienswijzen uitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West".

Het ontwerpuitwerkingsplan "Brandevoort II – Hazenwinkel-Liverdonk West" is, conform de wettelijke procedure, op 11 december 2015 gepubliceerd en heeft vanaf 15 december t/m 26 januari 2016 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
---------------------	--------------------------------	---------------