



Onderwerp : Bestemmingsplan Brandevoort II - Broekstraat 91

B&W vergadering : 21 juni 2016

Dienst / afdeling : SB.ROV - Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan Brandevoort II - Broekstraat 91 betreft de legalisering van een recreatiewoning aan de Broekstraat 91. Dit ter compensatie van het door de gemeente in eigendom verkrijgen van de percelen G 2701 en G 2702 waar een fietspad gepland is. Deze recreatiewoning is thans in gebruik door de eigenaar van percelen G 2701 en G 2702.

Het plan is op 6 april 2016 gepubliceerd en met ingang van 7 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het plan. Na de vaststelling worden het raadsbesluit en de nota van zienswijzen naar de provincie gestuurd.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Brandevoort II - Broekstraat 91 vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Nota van zienswijzen;
- Ontwerpbestemmingsplan (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.0000BP150111-1000>)



Raadsbesluit 64
Vergadering 6 september 2016

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 2016;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan Brandevoort II - Broekstraat 91 met ingang van 7 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er één zienswijze is ingediend, die is verwerkt in de bij dit plan behorende nota van zienswijzen bestemmingsplan Brandevoort II - Broekstraat 91;

besluit:

1. het bestemmingsplan Brandevoort II - Broekstraat 91 vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP150111-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 7 maart 2016 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP150084-160307.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 september 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Brandevoort II – Broekstraat 91".

Het ontwerpbestemmingsplan "Brandevoort II – Broekstraat 91" is, conform de wettelijke procedure, op 6 april 2016 gepubliceerd en heeft vanaf 7 april tot en met 18 mei 2016 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant <i>Gedateerd: 2 mei 2016</i>	<i>De hoogspanningsverbinding wordt niet correct weergegeven, omdat de zone ten zuiden van het hart van de verbinding eveneens moet worden weergegeven. Deze zone bestrijkt het perceel van reclamant.</i> <i>De gemeente Helmond claimt 2 x 36 meter vanuit het hart van de verbinding. Hiervoor wordt geen zakelijk recht betaald voor het gedeelte op het perceel van reclamant.</i> <i>Voor de leiding is geen vergunning verleend.</i> <i>Reclamant eist voor de huidige verbinding dat er een maximalisatie wordt toegekend aan de stroomdoorvoer. Dit is noodzakelijk om de gezondheid van zijn gezin te waarborgen.</i> <i>Reclamant eist dat hiervoor nieuwe grondige metingen worden verricht.</i> <i>Reclamant eist dat er geen nieuwe verbindingen of masten worden gebouwd.</i> <i>Reclamant weet dat het plan belangrijk is voor zijn waterafvoer. Er ligt een duiker onder de weg met onvoldoende capaciteit en deze is ook nog eens in slechte staat.</i> <i>Reclamant vreest dat zijn vergunning voor het houden van dieren in het gedrang komt bij een mogelijke uitbreiding.</i> <i>Gemeente Geldrop-Mierlo zegt dat bij nieuwe bestemmingsplannen 150 meter de norm is. De netkaart van RIVM geeft dit ook als zodanig aan.</i> <i>Het bestemmingsplan is pal gelegen tegenover reclamant. Reclamant heeft veel ellende gehad met het verplaatsen van de hoogspanningslijn van 150 kilovolt. Het bouwen van een nieuwe mast pal voor zijn huis. Het verplaatsen van de lijn</i>	Het perceel van reclamant maakt geen deel uit van het plangebied. Buiten het plangebied kan er digitaal technisch gezien niets worden aangegeven op de verbeelding. Dit is een zaak tussen de leidingenbeheerder Tennet en reclamant. Dit valt buiten het bereik van dit bestemmingsplan. Zie het antwoord onder 3. Zie het antwoord onder 3. Dit is hier niet aan de orde. Er vinden geen wijzigingen plaats in het verhard oppervlak. Er vinden dan ook geen wijzigingen plaats in de waterhuishouding. Het perceel van reclamant heeft de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen-voormalig agrarisch bedrijf'. Op grond van bepalingen in het bestemmingsplan is agrarisch gebruik niet toegestaan. Er is geen mogelijkheid voor een eventuele uitbreiding. De hobbyboerderij wordt daarom door de recreatiewoning aan de Broekstraat 91 niet in zijn belangen geschaad. Aangenomen wordt dat reclamant doelt op de zone van de hoogspanningsverbinding. Met de leidingbeheerder Tennet is afgesproken dat een zakelijk rechtzone van 72 meter hier voldoende is. Zie ook het antwoord onder 1. Ter kennisname.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Brandevoort II – Broekstraat 91".

Het ontwerpbestemmingsplan "Brandevoort II – Broekstraat 91" is, conform de wettelijke procedure, op 6 april 2016 gepubliceerd en heeft vanaf 7 april tot en met 18 mei 2016 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>waardoor de recreatiewoning was wegbestemd en uitgekocht, terwijl zijn gezin is opgeofferd voor de samenvoeging van de 150 en 380 kilovolt. Dit maakt het noodzakelijk dat er keiharde garanties worden gesteld. Onderzoeken moeten plaatsvinden en de gezondheid gewaarborgd.</i>	
		<i>Conclusie: de zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het plan.</i>