



Onderwerp : Bestemmingsplan "Brandevoort Oost"

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Brandevoort Oost" is met ingang van 21 december 2011 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is één zienswijzen ingediend. In bijgaande brief leest u de beantwoording van deze zienswijze. Deze brief maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn uitzonderingen op deze regel, bijvoorbeeld als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet uw raad expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Dit is in het conceptbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Brandevoort Oost" gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit. De wijzigingen luiden als volgt:

Wijziging op de verbeelding:

1. Aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 1" toevoegen ter plaatse van het bedrijventerrein;
2. Aanduidingen "specifieke vorm van bos - 1" en "specifieke vorm van bos - 2" toevoegen aan de woningen die bestemd zijn tot "boswonen";
3. Bijbouwvlak van Kaldersedijk 14 wordt aangepast naar de vergunde situatie.6

Wijziging in de regels:

1. Artikel 5.2.3 tekstueel aanpassen;
2. Artikel 5.5.3: toevoegen onder c: werken of werkzaamheden die plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen";
3. Artikel 13.2.5: onder a toevoegen: aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'bouwvlak' dan wel 'bijgebouwen'. Rest vernummerd.
4. 13.3.1 onder a: verwijzing 13.3.2 vervangen door 13.2.1;
5. 13.3.2 onder b: verwijzing 13.2.5 vervangen door 13.2.1.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen:

- Ontwerp bestemmingsplan "Brandevoort Oost" met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Beantwoording brief bestemmingsplan "Brandevoort Oost".



Raadsbesluit 37
Vergadering 3 april 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan "Brandevoort Oost" met ingang van 22 december 2011 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
2. de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
3. er gedurende de onder 1 genoemde termijn één schriftelijke zienswijze is binnengekomen die is verwerkt in de bij dit besluit behorende "Beantwoording brief bestemmingsplan Brandevoort Oost";

besluit:

1. het bestemmingsplan "Brandevoort Oost" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2100BP100149-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 22 december 2011 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.2100BP100149-1000.dgn vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 april 2012.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,