



Raadsvoorstel	26
Raadsvergadering	20 mei 2025
Onderwerp	TAM-IMRO omgevingsplan Heikantseweg 20
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg
College besluit	18 maart 2025
Zaaknummer	52381683

Gemeenteraad

Aan de gemeenteraad,

Het college stelt u voor:

1. Het TAM-omgevingsplan Heikantseweg 20 ongewijzigd vast te stellen;
2. De afgeleide analoge plankaart van het onder 1 genoemd TAM-omgevingsplan vast te stellen;
3. Voor deze wijziging omgevingsplan geen exploitatieregels vast te stellen.

Samenvatting

De aanleiding voor het wijzigen van het omgevingsplan betreft de ontwikkeling van de locatie gelegen aan Heikantseweg 20 te Helmond. Hier is de boomkwekerij van de fam. Jaspers gevestigd. Op dit moment heeft de locatie de functie 'Agrarisch met waarden – Landschap'. Beoogd wordt om de functie om te zetten naar een functie 'Agrarisch - Kwekerij'. Ook wordt de functie 'Agrarisch – Kwekerij' verplaatst zodat een nieuwe loods ter grootte van circa 1.000 m² kan worden opgericht op een andere plek dan nu is toegestaan. Hiervoor is een aanpassing in het Omgevingsplan benodigd. Daarnaast wordt een permanente tunnelkas van circa 2.000 m² gerealiseerd om het bedrijf geheel toekomstbestendig te maken. De omliggende containervelden, waar de planten in plastic bakken zijn opgepot, worden aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen'. De bouw mogelijkheden verschuiven van de westzijde naar de oostzijde.

Voorgaande besluitvorming

Aan dit besluit zijn geen eerdere besluiten van de raad voorafgegaan.

Waarom

Het is aan de raad om een wijziging omgevingsplan vast te stellen. De vaststelling van deze wijziging omgevingsplan maakt het mogelijk dat het bedrijf aan de Heikantseweg 20 zich toekomstbestendig kan ontwikkelen.

Argumenten

1.1 Deze wijziging omgevingsplan geeft uitvoering aan de in 2023 gedane principe toezegging.

In maart 2023 heeft de gemeente een principe toezegging gedaan aan de eigenaren van de betrokken percelen om medewerking te verlenen aan de door hen gewenste ontwikkelingen. De gemeente staat ook achter deze ontwikkeling die past in de omgeving en het bedrijf toekomstbestendig maakt.

1.2 Geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp wijziging omgevingsplan is op 12 december 2024 gepubliceerd en vanaf 13 december 2024 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Een exploitatiebijdrage, bankgaranties en eventuele nadeelcompensatie zijn middels de anterieure overeenkomst geregeld. Er zijn verder geen andere financiële aspecten. Exploitatieregels voor dit plan zijn dan ook niet van toepassing.

Participatie

Participatie voor dit plan heeft plaats gevonden middels een omgevingsdialoog door de initiatiefnemer.



Communicatie

Na de vaststelling wordt het wijziging omgevingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad de Loop en op de website van de gemeente.

Uitvoering en tijdspad

Een gewijzigd omgevingsplan treedt na publicatie na 4 weken in werking. Als er geen beroep wordt ingediend is het plan na 6 weken onherroepelijk.

Procesinformatie en overige raadsinformatie

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Helmond

mr. S.C.C.M. Potters
burgemeester

drs. P.J. Buijtels
gemeentesecretaris

Bijlagen

1. Concept raadsvoorstel en –besluit
2. PDF van de vast te stellen plankaart
3. Het ontwerp wijziging omgevingsplan is in te zien op het DSO. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0794.1900TM240001-1000>



**Raadsbesluit
Vergadering**

**26
20 mei 2025**

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2025;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. Het TAM-omgevingsplan Heikantseweg 20 ongewijzigd vast te stellen;
2. De afgeleide analoge plankaart van het onder 1 genoemd wijziging omgevingsplan vast te stellen;
3. Voor deze wijziging omgevingsplan geen exploitatieregels vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 mei 2025.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,